

Karthuizerstraat 47 Arnhem



Op een fantastische locatie gelegen ruime jaren '30 gezinswoning met een diepe, zonnige tuin op het noordoosten. Deze sfeervolle woning is gebouwd omstreeks 1938 en ligt in de geliefde wijk "Angerenstein" in Arnhem-Noord.

Diverse authentieke stilelementen zijn aanwezig zoals paneeldeuren, marmeren schouwen en glas-in-lood ramen. De netto woonoppervlakte bedraagt 124 m², de perceelsoppervlakte is 219 m². Hoewel goed onderhouden is de woning wel aan modernisering toe.

Zowel de natuur als diverse voorzieningen (o.a. scholen, winkels en openbaar vervoer) vindt u in de nabije omgeving. Ook de uitvalswegen (A12/ A50) zijn goed bereikbaar. Het lommerrijke wandelpark Angerenstein met speeltuinvoorziening is zeer geliefd bij de wijkbewoners. De ligging in deze kindvriendelijke woonwijk maakt dit een ideale gezinswoning.

De Karthuizerstraat is bovendien door de gebogen en licht glooiende ligging zeer fraai, door het eenrichtingsverkeer is het ook nog eens een zeer rustige straat.

Indeling:

Onderverdieping: Provisiekelder.

Begane grond: Entree/vestibule met houten lambrisering, hal met trapopgang, toegang naar de kelder en toilet, woonkamer en suite met erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de achtertuin, dichte keuken met toegangsdeur naar de tuin.

Eerste verdieping: Overloop, separaat toilet, twee ruime slaapkamers aan voor- en achterzijde waarvan één met balkon, berging, badkamer met inloopdouche en wastafel. Vaste trap naar....:

Tweede verdieping: Overloop, slaapkamer en gelegenheid om een extra slaapkamer en badkamer te kunnen realiseren.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden;
- Lichte woning;
- Woonoppervlakte 124 m²;
- Inhoud circa 465 m³;
- Perceeloppervlakte 219 m²;
- Diepe achtertuin (circa 18 meter) met stenen berging en achterom;
- Diepe voortuin;
- 6 Zonnepanelen;
- Geweldige woonwijk;
- Ligging nabij park Angerenstein;
- Karakteristiek gezinshuis met een diepe tuin!













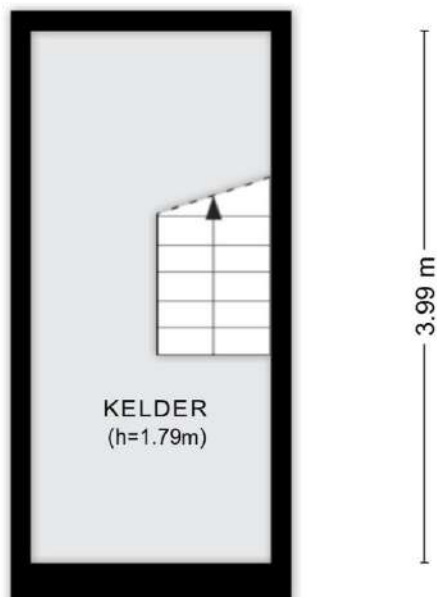






Karthuizerstraat 47 te Arnhem
Kelder

1.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Karthuizerstraat 47 te Arnhem
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



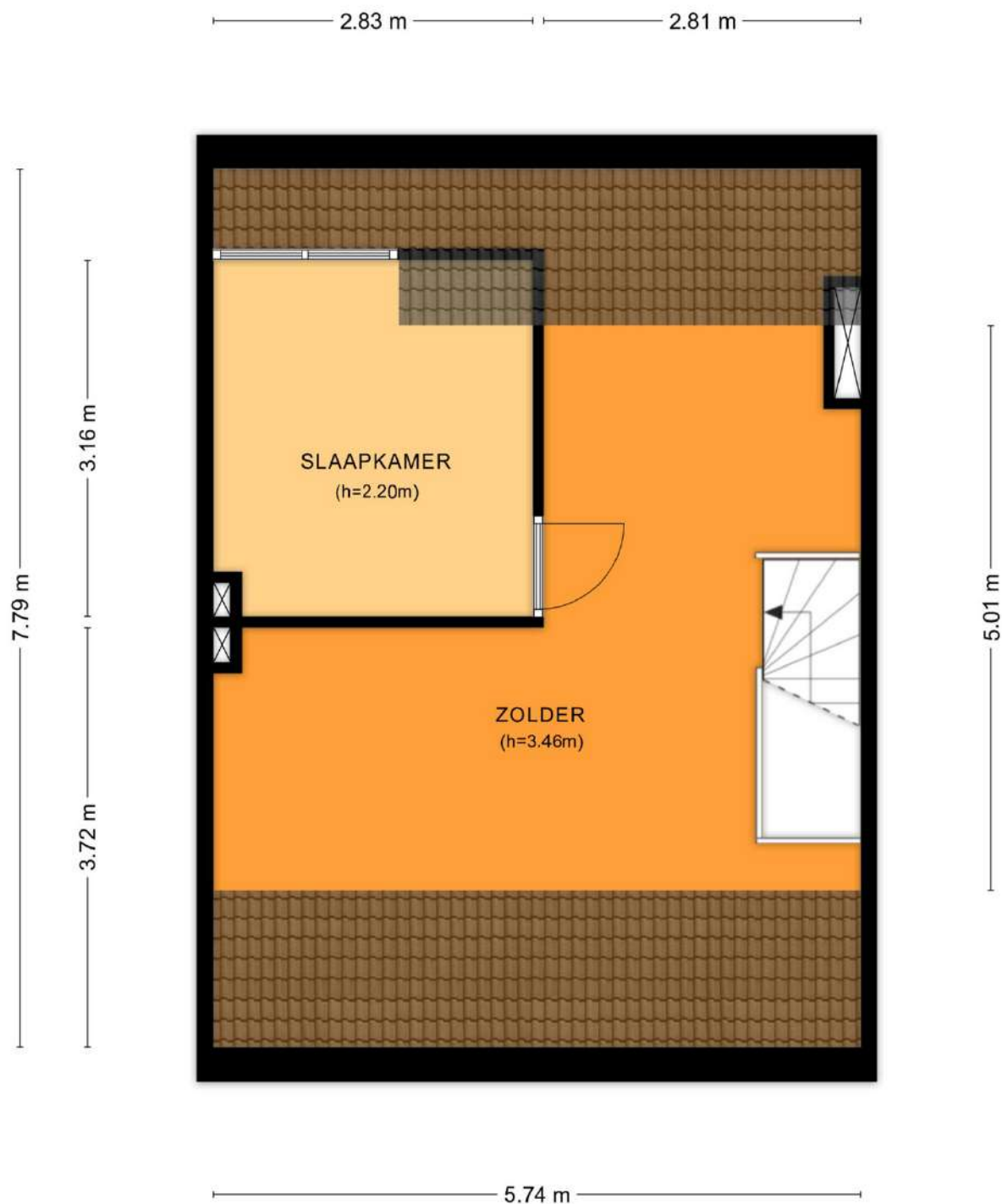
Karthuizerstraat 47 te Arnhem
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Karthuizerstraat 47 te Arnhem
Tweede verdieping

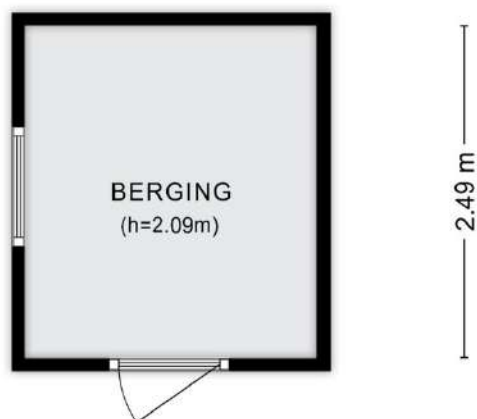


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Karthuizerstraat 47 te Arnhem
Berging

2.19 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

