



Martinus Nijhofflaan 210, 2624 ME Delft

€ 549.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

We mogen wederom een riant 4 kamerappartement te koop aanbieden gelegen op de hoek van de 8ste verdieping van het verzorgd complex 'Boven de Hoven' met maar liefst woonoppervlakte van 97 m². We leiden je graag rond !

I N D E L I N G

Begane grond

Representatieve centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis.

Ook bevindt zich hier de gezamenlijke fietsenberging. De ruime privé berging is gelegen op de eerste verdieping.

8ste verdieping

De ruime hal geeft uiteraard toegang tot alle vertrekken; wit betegeld toilet, een tweede inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de royale leefruimte met open keuken en balkon, de 3 slaapkamers en een ruime badkamer. Het gehele appartement is uitgevoerd met een naturel laminaat vloer.

De leefruimte bestaande uit de woonkamer met keuken van bijna 40 m² heeft openslaande deuren naar het balkon welke aan de voorzijde van het complex (zuiden) is gelegen. De keuken is uit 2015 en beschikt over een koelvries combinatie, (gas)kookstel, oven en een vaatwasser.

Alle slaapvertrekken zijn naast elkaar gelegen waarvan 2 kamers van 8 m² en de I-vormige ouderslaapkamer 15 m² meet. De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloofdouche en een dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel.

Dit appartement wordt vanuit een voorheen (zeer nette) verhuurde staat te koop aangeboden.

Er is sprake van een niet-zelfbewoningsclausule als ook van een vaste notaris.

S A M E N G E V A T

- bouwjaar 2015
- 97 m² met balkon van 9 m²
- 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
- 8ste verdieping van het complex 'Boven de Hoven'
- Energielabel A+
- Maandelijke bijdrage 227,13 euro
- Niet-zelfbewoningsclausule
- Projectnotaris van toepassing

L O C A T I E

Het complex Boven de Hoven staat bekend om zijn verzorgde uitstraling en gunstige ligging. Met het stadscentrum van Delft, openbaar vervoer, TU Delft, winkels en recreatiemogelijkheden in de buurt, woon je hier centraal en comfortabel.

Vanuit het complex heb je bovendien directe, overdekte toegang tot het winkelcentrum en de parkeergarage.

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel

de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

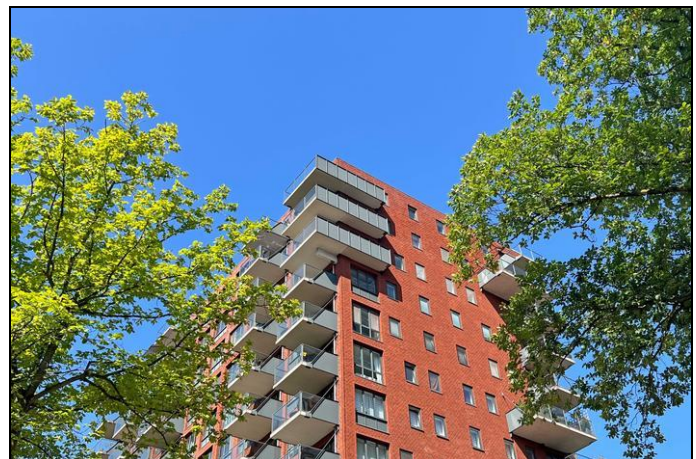
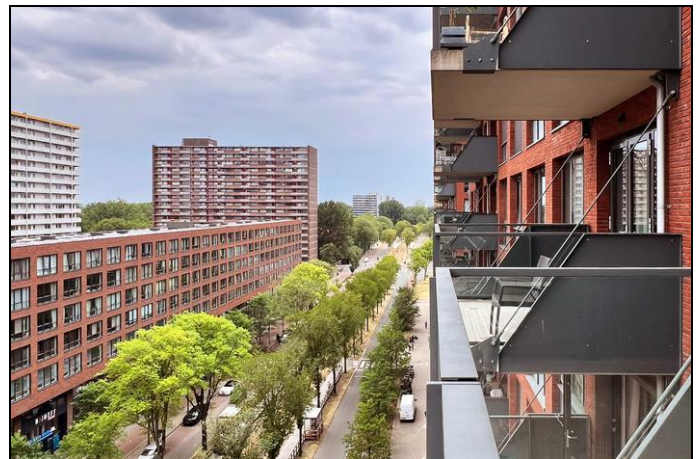
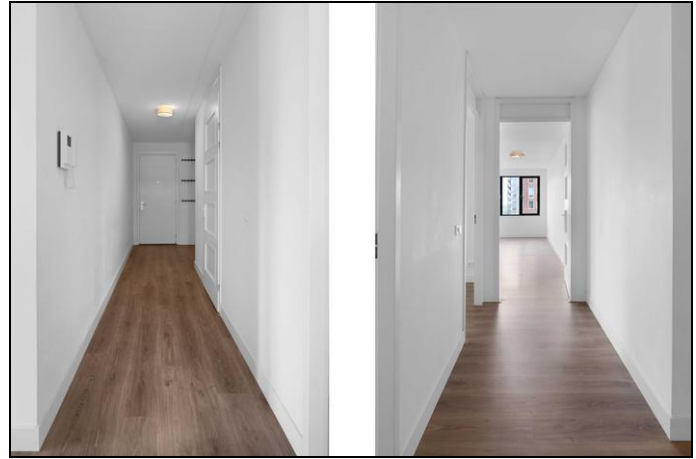
	€ 549.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	301 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2015
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A+
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren

Locatie

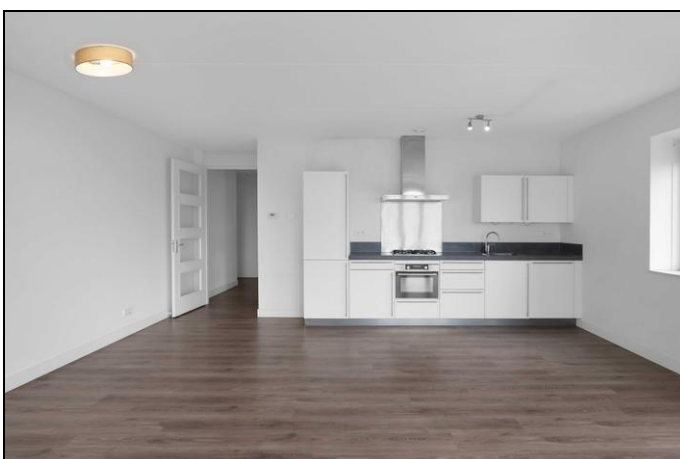
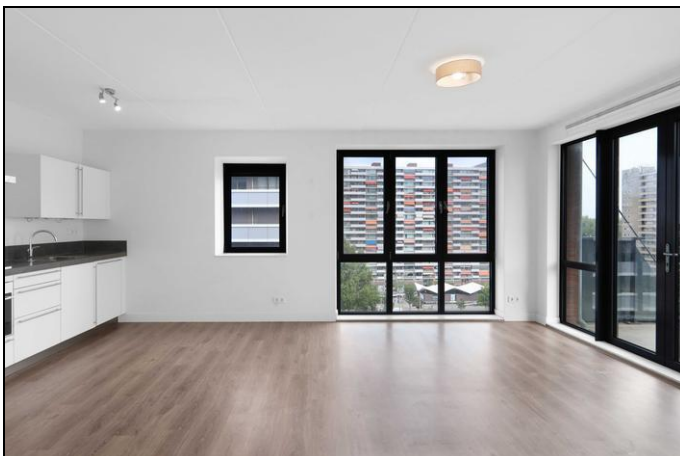
Martinus Nijhofflaan 210
2624 ME DELFT



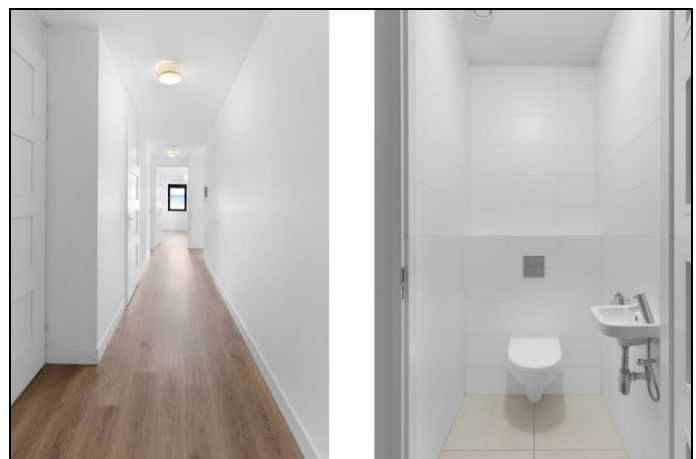
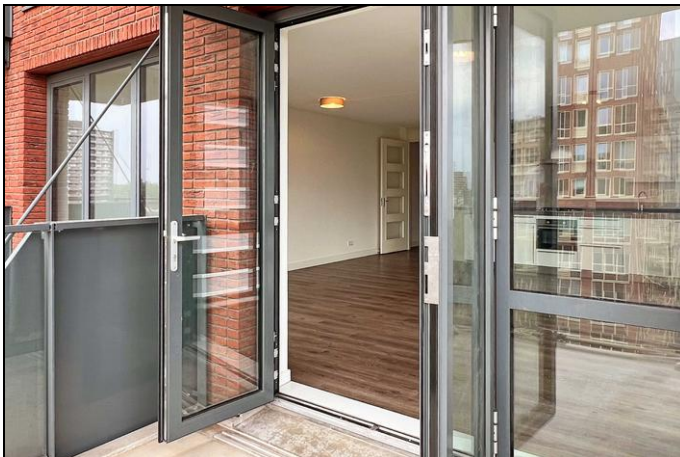
Foto's



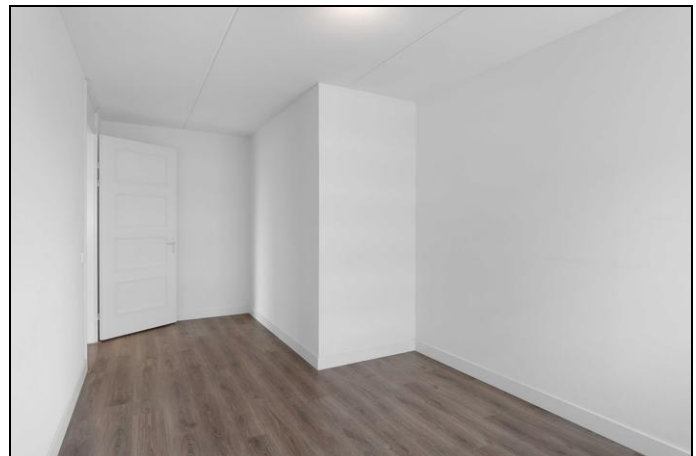
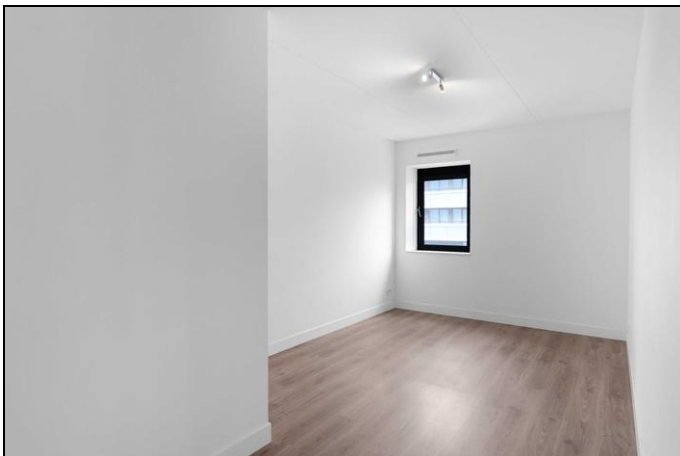
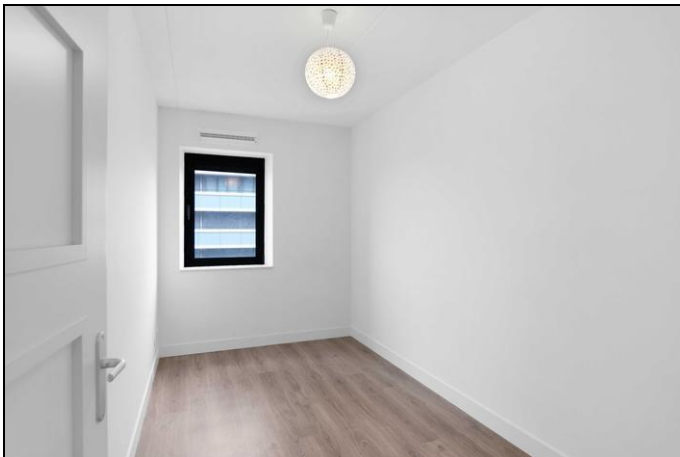
Foto's



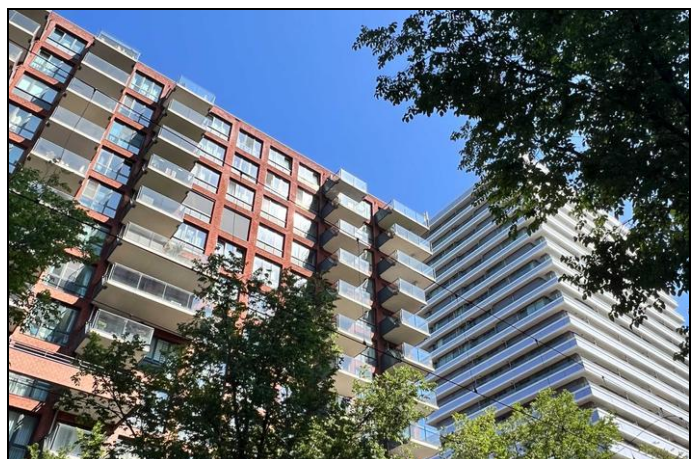
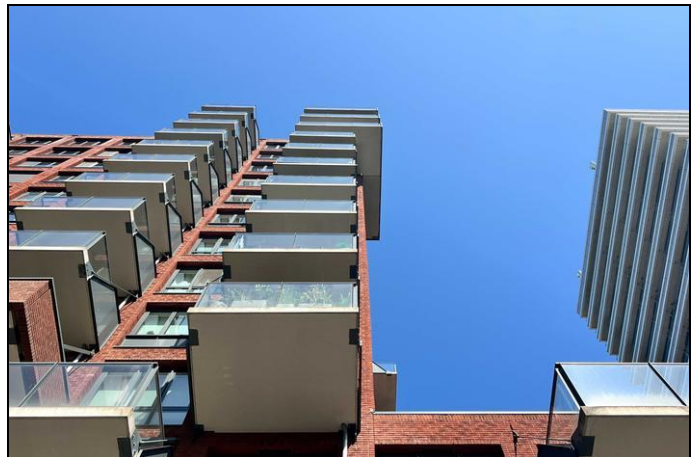
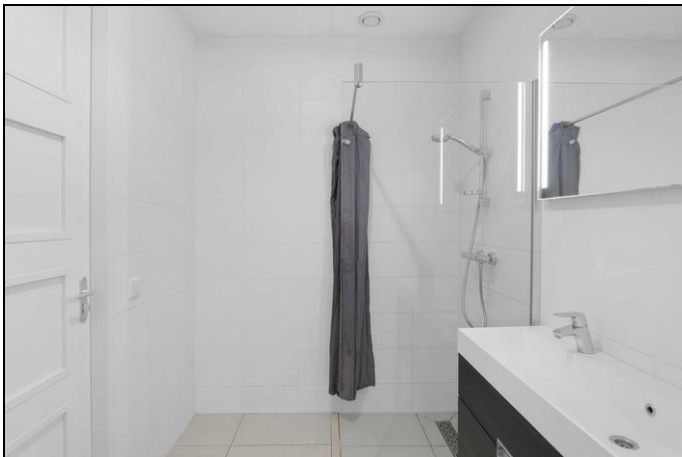
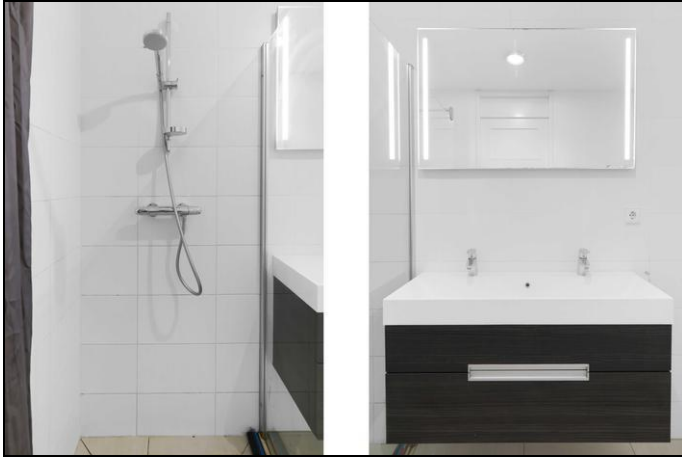
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Martinus Nijhofflaan 210
Postcode / Plaats	2624 ME Delft
Gemeente	Delft
Sectie / Perceel	R / 7822
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	53
Soort	Volle eigendom