



Steenstraat 57 A 2R, 6828 CD Arnhem
Huurprijs € 1.500,- per maand exclusief gas/water/elektra
en exclusief € 65,- servicekosten

Omschrijving

Steenstraat 57 A 2R, 6828 CD Arnhem

Een ruim bemeten, compleet gerenoveerde, luxe afgewerkte 6 kamer tellende maisonnette met berging in de onderbouw alsmede een royaal zonnig dakterras, balkon en 2 Franse balkons!

Dit aantrekkelijke appartement is op de 2e alsmede 3e verdieping, in het bruisende stadscentrum van Arnhem en nabij alle benodigde woonvoorzieningen gelegen.

Indeling appartement

2e verdieping:

Entree/hal voorzien van intercominstallatie, provisiekast en vernieuwd toilet met fontein. Woon-/eetkamer met toegang tot Frans balkon, schouw, vaste kast en laminaatvloer. Waskamer met wasmachine-/drogeropstelling en toegang tot balkon met werkkast. Moderne, nieuwe inbouwkeuken voorzien van afzuigkap, cv-kast met HR combiketel en toegang tot balkon. Slaapkamer met 2 vaste kasten, laminaatvloer en doorgang tot de moderne badkamer met douche, dubbele vaste wastafel, designradiator en mechanische ventilatie.

3e verdieping:

Middels vaste trap te bereiken overloop, toilet met wandcloset en fontein en toegang tot dakterras. Slaapkamer met laminaatvloer, doorloopkamer naar slaapkamer met vaste wastafel, vaste kast en Frans balkon.

Bijzonderheden:

Vanaf 1 september 2026 beschikbaar;
Appartement voorzien van laminaatvloer en gordijnrails;
Huurtermijn: voor onbepaalde tijd;
Borgstelling: 1 maand huur;
Volledig isolatieglas;
Energie label A;
Geen studenten en maximaal twee personen toegestaan;
Huisdieren in overleg met verhuurder;
KPN glasvezel en Ziggo COAX aanwezig;
Er zullen nog enkele voorwaarden door verhuurder gesteld worden in de huurovereenkomst;
Huurprijs wordt geïndexeerd.

Aanvaarding: In overleg

Huurprijs € 1.500,- per maand exclusief gas/water/elektra alsmede exclusief € 65,- servicekosten

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.500,00 per maand exclusief gas/water/elektra en exclusief € 65,- servicekosten
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Circa 400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 140 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1949
Ligging	: In centrum
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: HR combiketel (combiketeleigendom)

Locatie

Steenstraat 57 A 2R
6828 CD ARNHEM



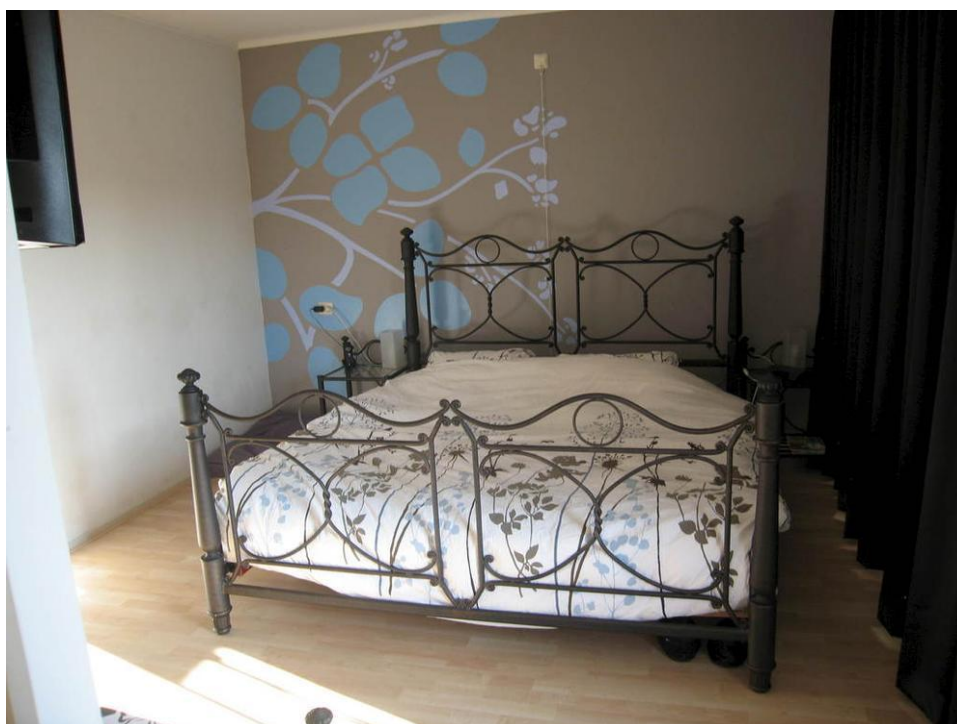
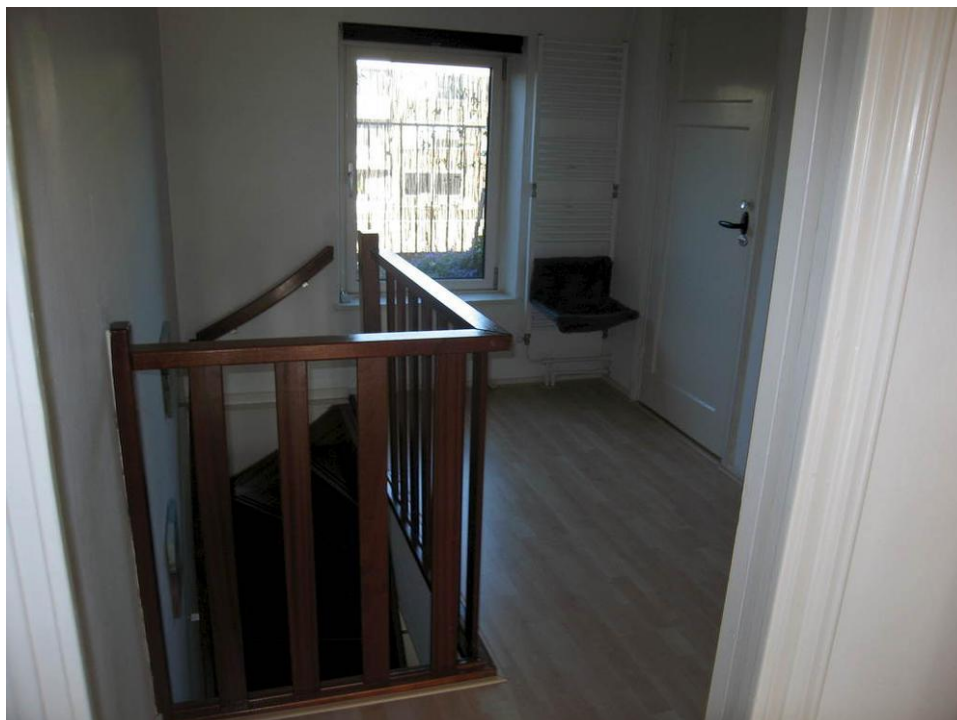










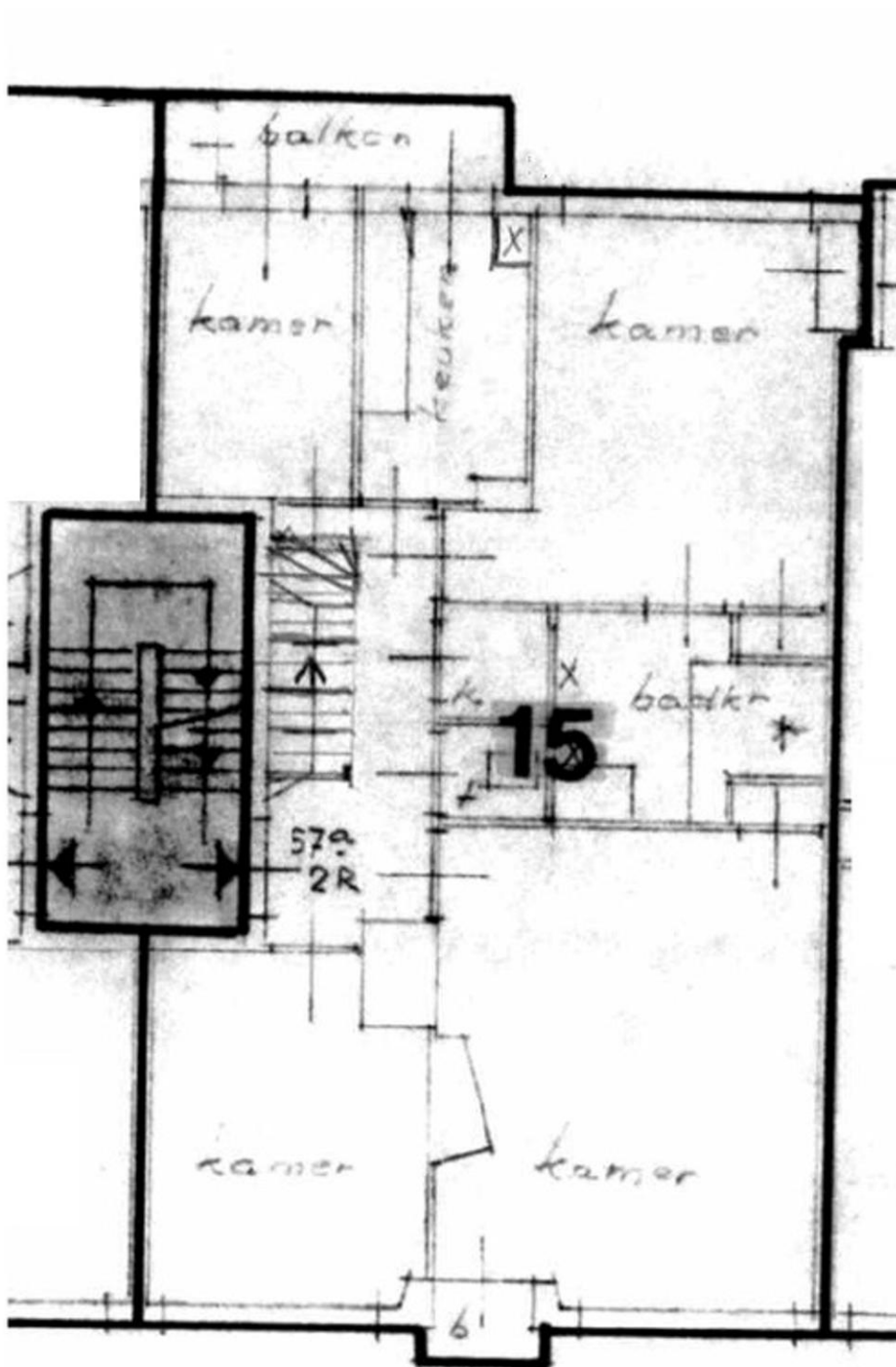








Plattegrond



Plattegrond

