



Fluweelboomlaan 13

AMSTELVEEN

Vraagprijs: € 645.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers



Aantal slaapkamers

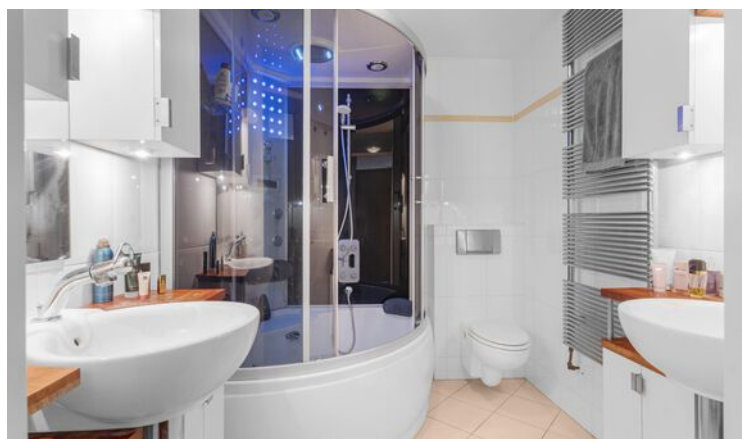
2 slaapkamers

Bouwjaar

1997

Energie label

A





Omschrijving

Wonen op niveau in een oase van rust en groen

Bent u op zoek naar een ruim, licht en instapklaar appartement op een uitstekende locatie in Amstelveen met parkeerplaats? Dan is Fluweelboomlaan 13 een woning die u absoluut gezien moet hebben.

Dit royale 3-kamerappartement van maar liefst 102 m² combineert comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking met een prachtige groene ligging. Grote raampartijen, een royale woonkamer, een stijlvolle open keuken met kookeiland en een heerlijk balkon zorgen voor een unieke woonbeleving waar licht en leefruimte centraal staan. Voeg daar een representatieve entree met lift, een eigen berging en Energielabel A aan toe en u beschikt over een appartement dat volledig aansluit op de woonwensen van vandaag, inclusief parkeerplaats.

Hier woont u in alle rust, terwijl alle voorzieningen, het Stadshart Amstelveen, het Amsterdamse Bos, openbaar vervoer en de uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Wonen

Bij binnenkomst ervaart u direct het ruimtelijke karakter van de woning. De royale ontvangsthal vormt het centrale middelpunt en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De sfeervolle woonkamer is zonder twijfel het pronkstuk van het appartement. Dankzij de royale afmetingen en de grote raampartijen wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk daglicht en geniet u van een prachtig vrij uitzicht over het omliggende groen. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek én een ruime eethoek, waardoor het de perfecte plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De fraaie visgraat parketvloer geeft het geheel een warme en elegante uitstraling en vormt een stijlvol geheel met de moderne afwerking van de woning.

Vanuit de woonkamer stapt u direct het royale

balkon van circa 9 m² op, waar u in alle rust kunt genieten van de groene omgeving.

Keuken

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt een echte blikvanger. Het royale kookeiland zorgt voor extra werkruimte en maakt de keuken tot een gezellige ontmoetingsplek. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, veel bergruimte en een praktische indeling die koken tot een waar plezier maakt.

Slaapkamers

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers die beide uitstekend zijn bemeten. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkasten. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, werkkamer of comfortabele kinderkamer.

Badkamer

De complete badkamer beschikt over een ligbad, een separate douche, een wastafel en voldoende bergruimte. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Appartementengebouw

Ook het appartementencomplex maakt een uitstekende eerste indruk. De verzorgde en representatieve entree beschikt over een afgesloten toegang, video-intercom, liftinstallatie en een ruime centrale hal. Het geheel is uitstekend onderhouden en straalt kwaliteit en comfort uit.

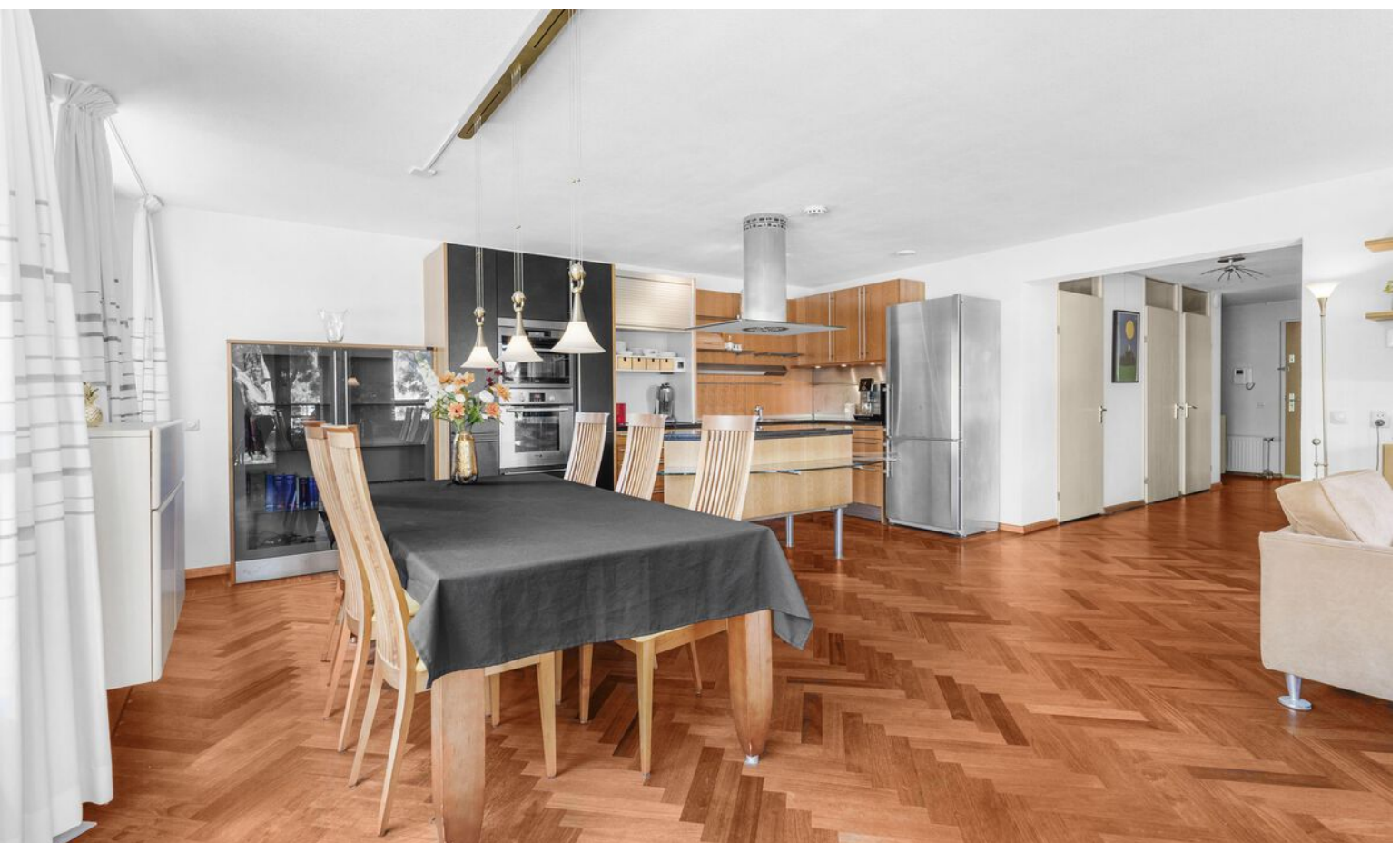
Op de begane grond beschikt u bovendien over een eigen berging van circa 8 m².

Omgeving

De Fluweelboomlaan is gelegen in één van de meest geliefde woonwijken van Amstelveen. De wijk kenmerkt zich door haar groene karakter, brede lanen en rustige woonomgeving.

Vervolg

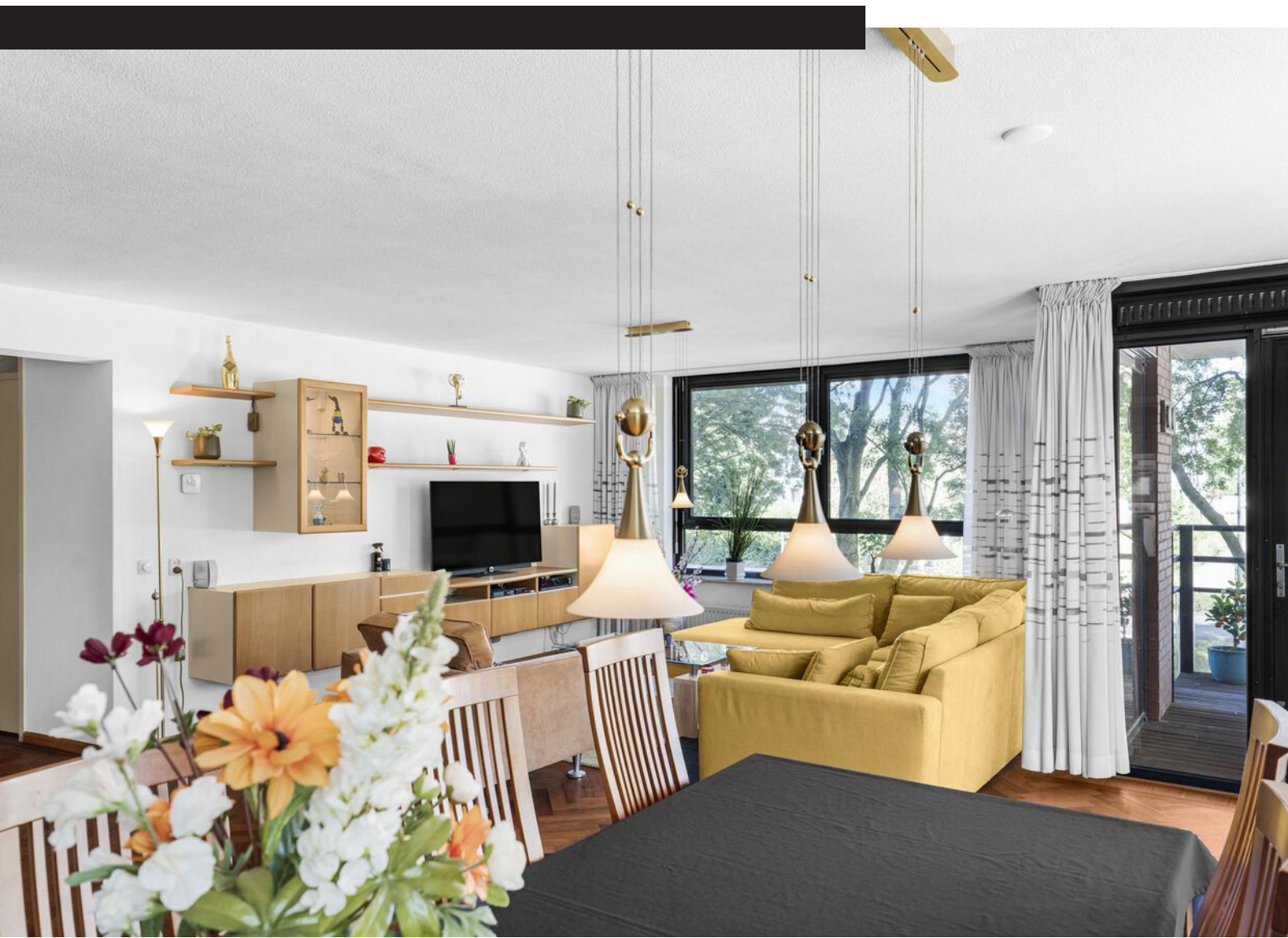
Foto's





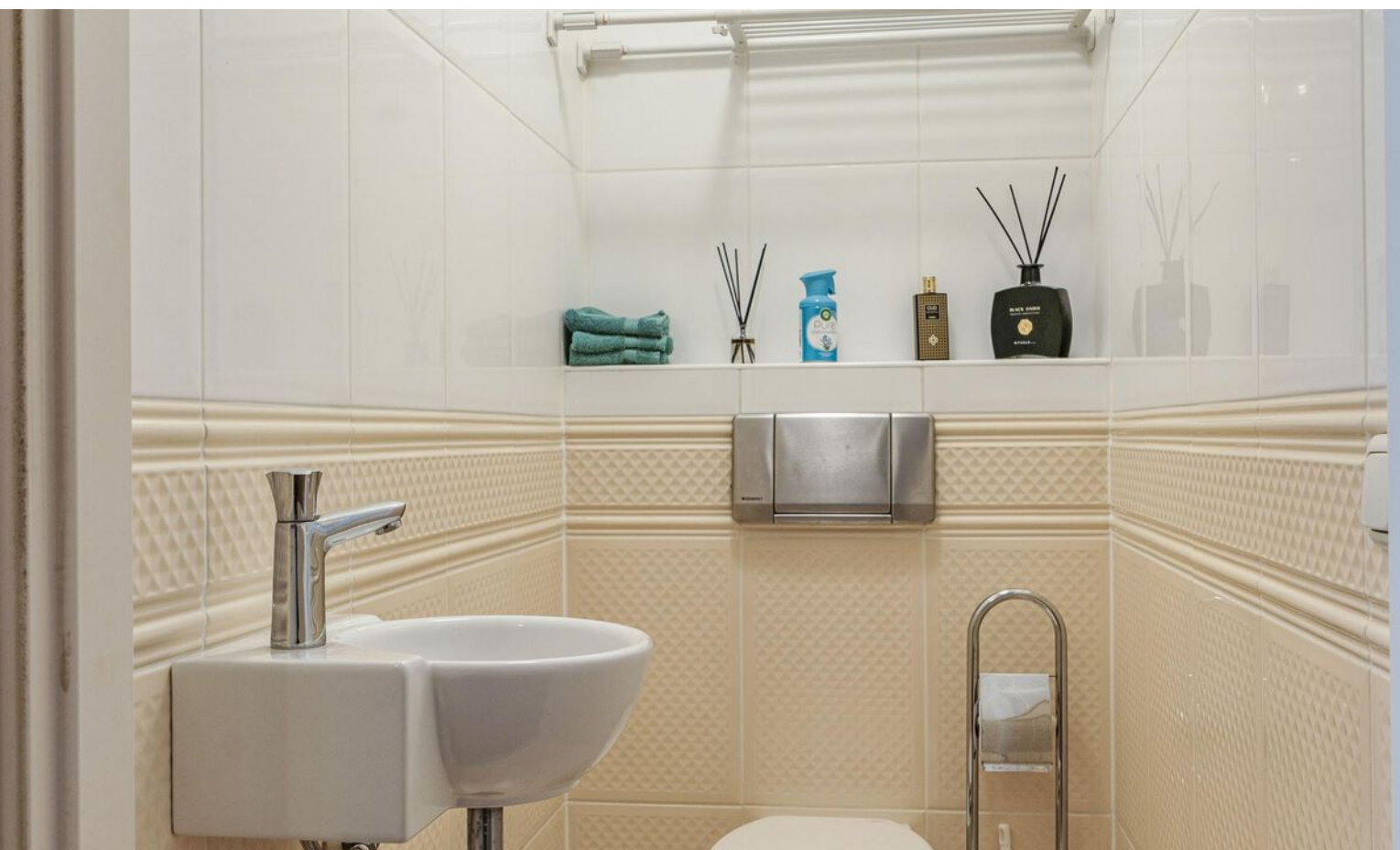


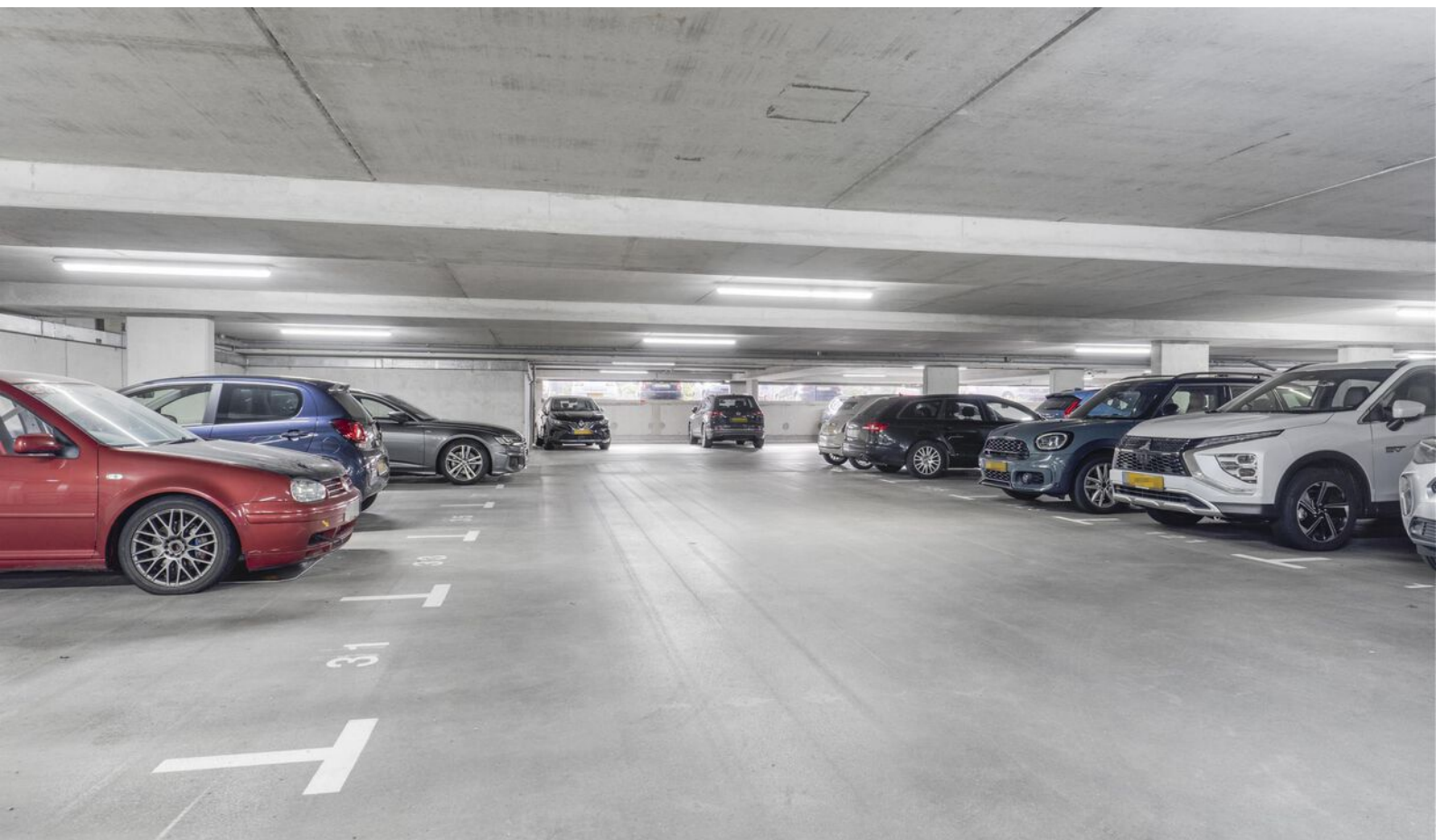


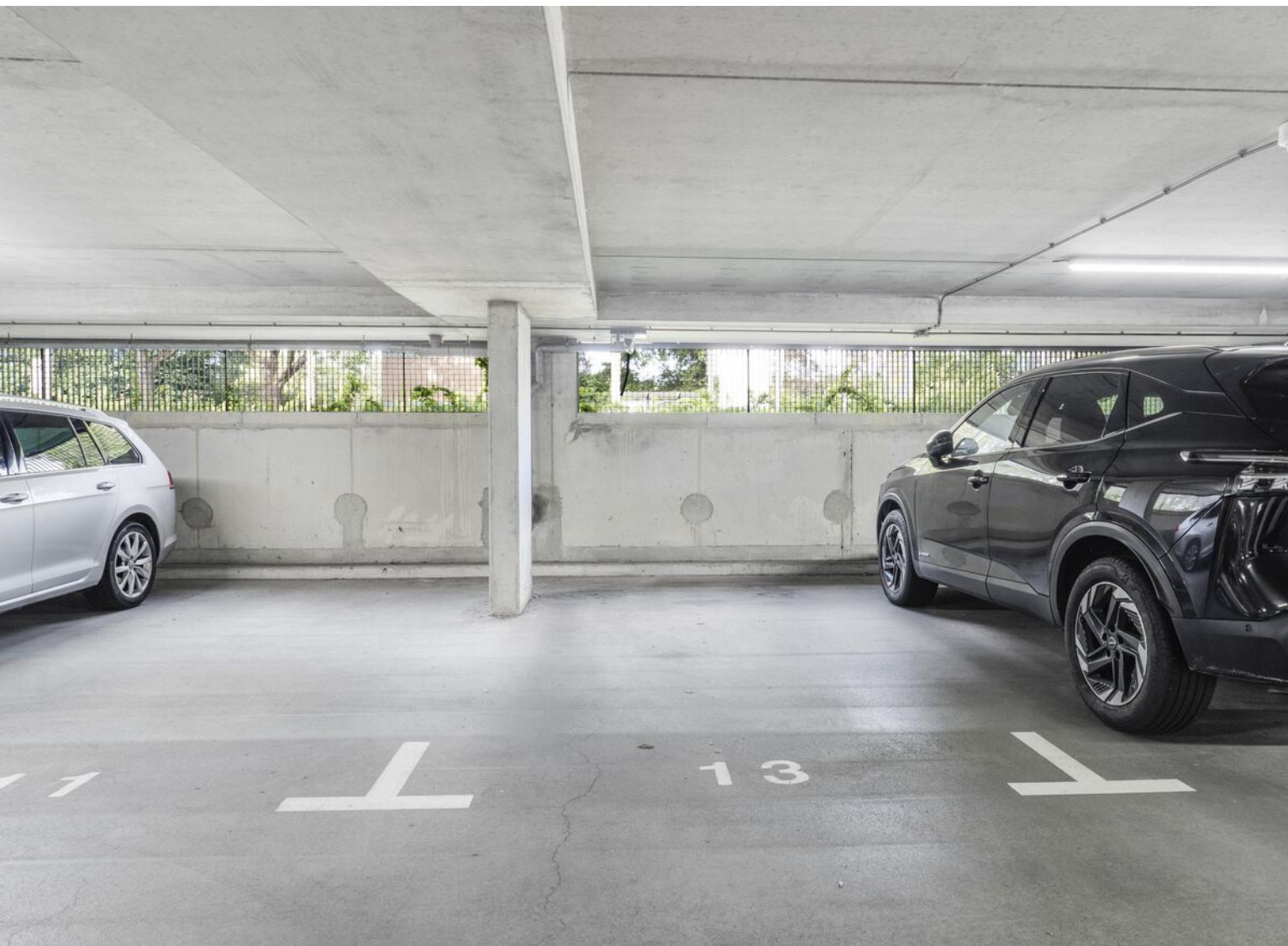










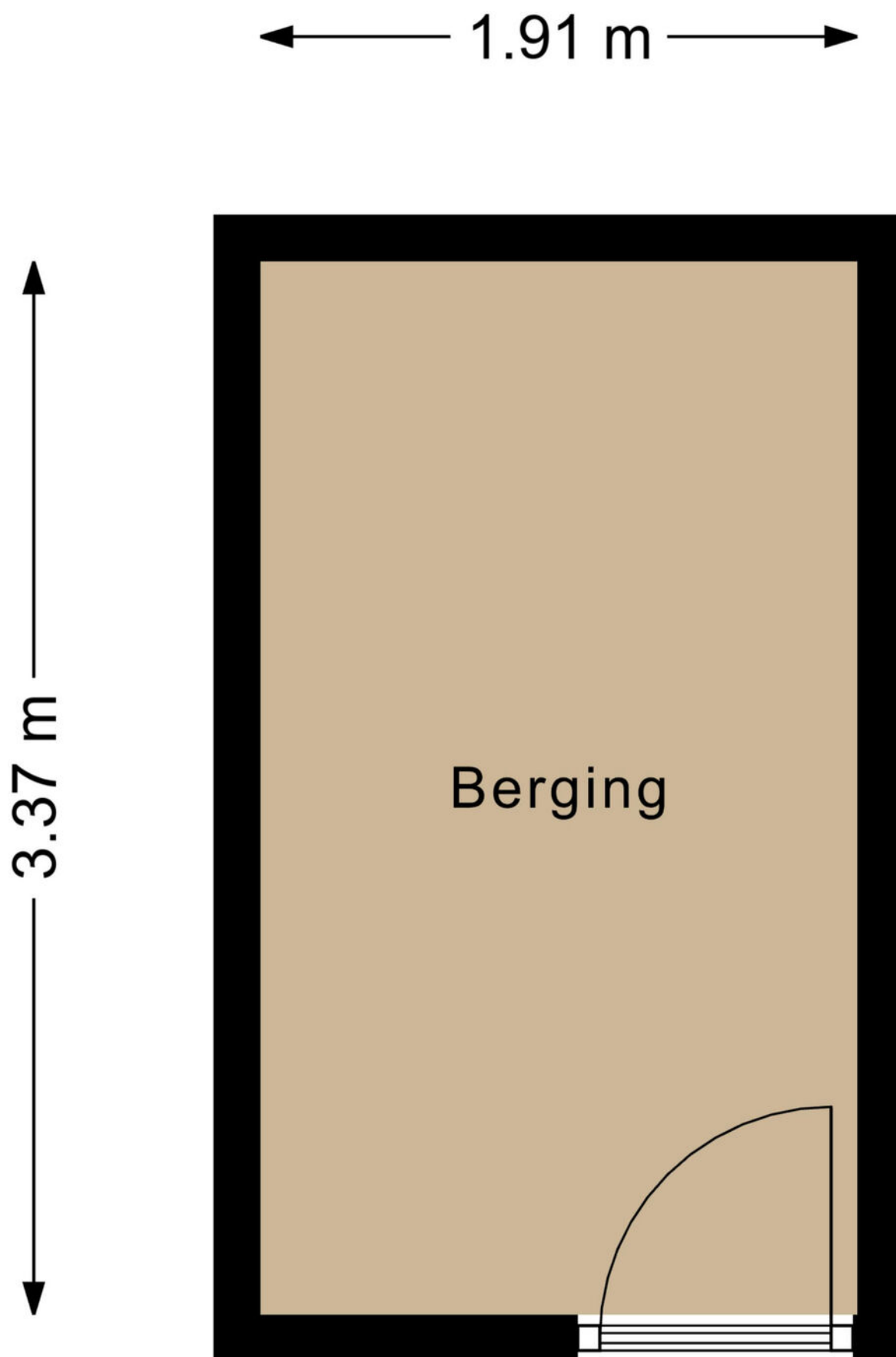


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

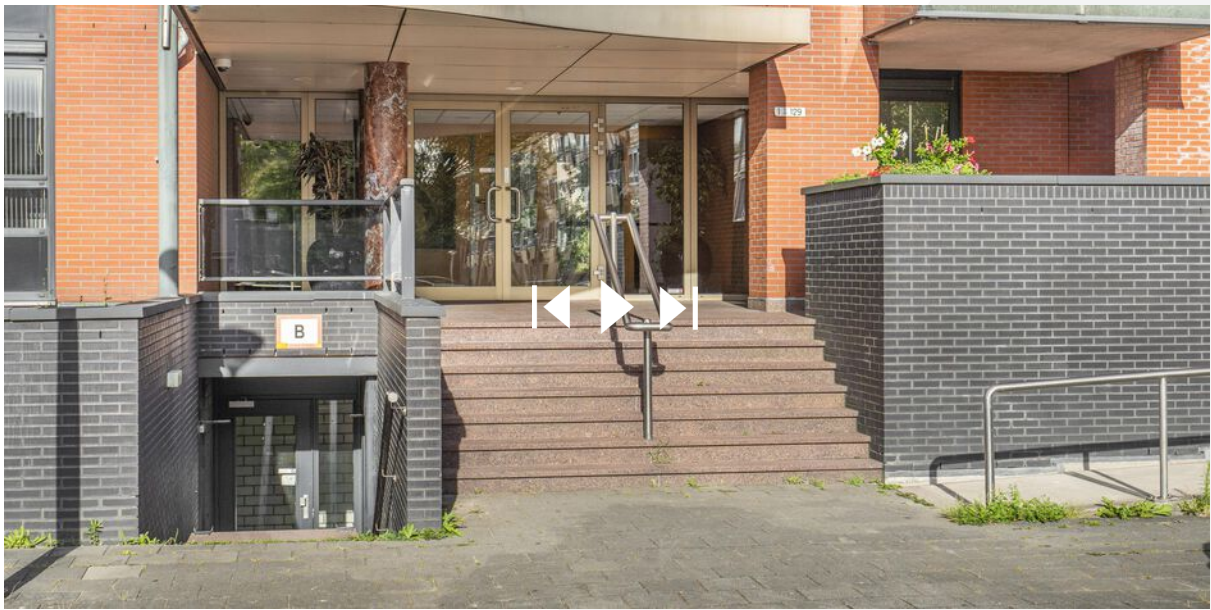
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/fluweelboomlaan13



Fluweelboomlaan 13, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

