



Bestevâerstraat 277 A, Amsterdam

€ 850.000 k.k.

maisonnette
125m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 3 4 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
Plattegrond	12

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

Ruime vijfkamermaisonnette van ca. 125 m² met zonnige tuin én balkon in Amsterdam-West

Ben je op zoek naar een ruime woning met vijf kamers, een zonnige tuin én een royaal balkon? Dan is deze uitstekend ingedeelde maisonnette van circa 125 m² aan de Bestevâerstraat zeker een bezichtiging waard.

De woning is verdeeld over twee woonlagen en biedt volop leefruimte voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die comfortabel wil wonen in een van de meest geliefde delen van Amsterdam-West. Via de entree kom je binnen in de ruime hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken op de begane grond. Aan de voor- en achterzijde bevinden zich de royale woon- en eetkamer, met daartussen de open keuken die zorgt voor een prettige verbinding tussen beide leefruimtes. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer. Zowel de woonkamer als de slaapkamer geven direct toegang tot de zonnige achtertuin. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven en beschik je bovendien over een praktische eigen berging. Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie goed bemeten slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot het brede balkon, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning en een fijne extra buitenruimte biedt.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Bestevâerstraat, op de grens van De Baarsjes en Bos en Lommer in het populaire Amsterdam-West. Deze levendige buurt staat bekend om haar uitstekende voorzieningen en gezellige sfeer. In de directe omgeving vind je een gevarieerd aanbod van leuke cafés, restaurants, speciaalzaken en buurtwinkels. Voor ontspanning en recreatie liggen zowel het Erasmuspark als het Rembrandtpark op korte afstand. Ideale plekken voor een wandeling, sportieve activiteit of een ontspannen middag in het groen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram- en busverbindingen ben je snel op Station Sloterdijk of in het centrum van Amsterdam. Daarnaast is de Ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor ook de rest van de stad en de regio goed ontsloten zijn.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1 april 2056
- Woonoppervlakte circa 125 m²
- Maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Zonnige achtertuin met eigen berging
- Balkon over de volledige breedte van de woning
- Gelegen in populair Amsterdam-West
- Nabij Erasmuspark en Rembrandtpark
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto
- Maandelijkse VvE bijdrage volgens begroting 2027 € 290,31
- Open keuken
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.

Beschrijving

- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- In 2025 / 2026 gerenoveerd 5 kamer maisonnette appartement met zonnige tuin en balkon
- `Er zal worden verkocht en geleverd conform splitsingstekening

Een ruime en veelzijdige woning met uitstekende buitenruimtes op een toplocatie in Amsterdam-West. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



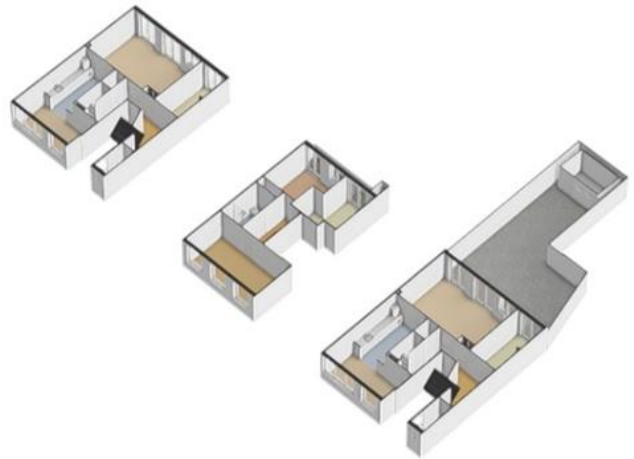
Foto's



Foto's



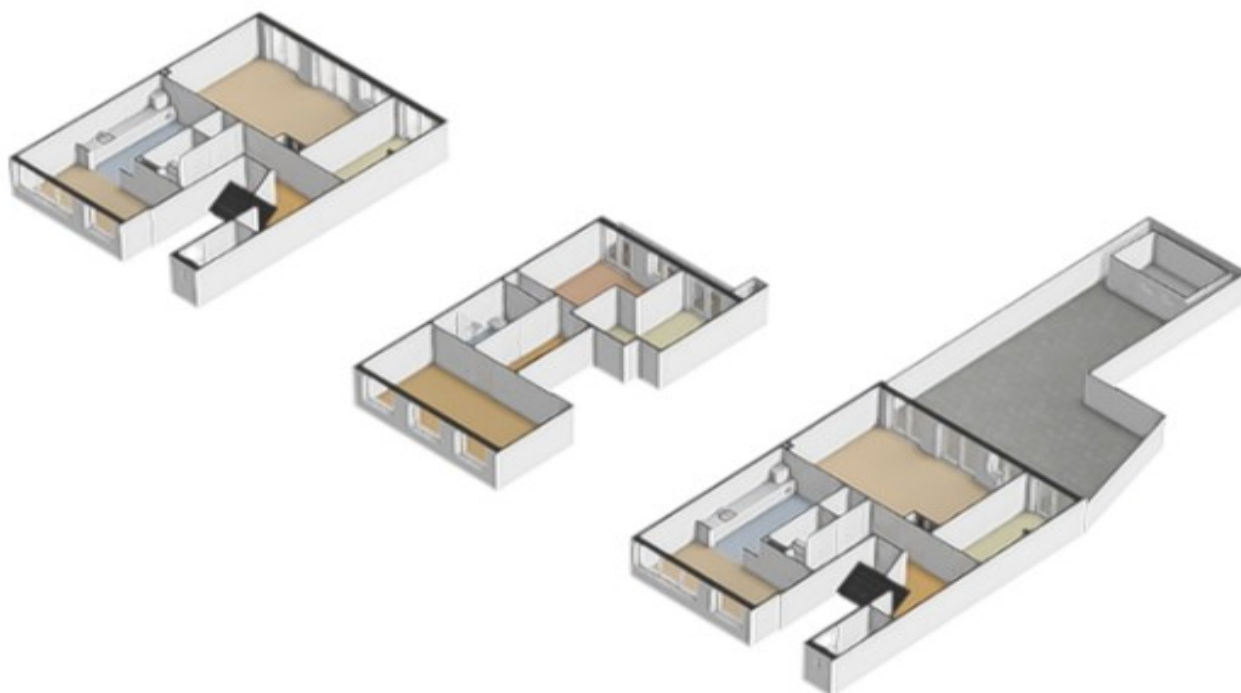
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 850.000 kosten koper
Type	maisonnette
Bouwjaar	1934
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	125 m ²
Woninginhoud	304 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 3 4 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl