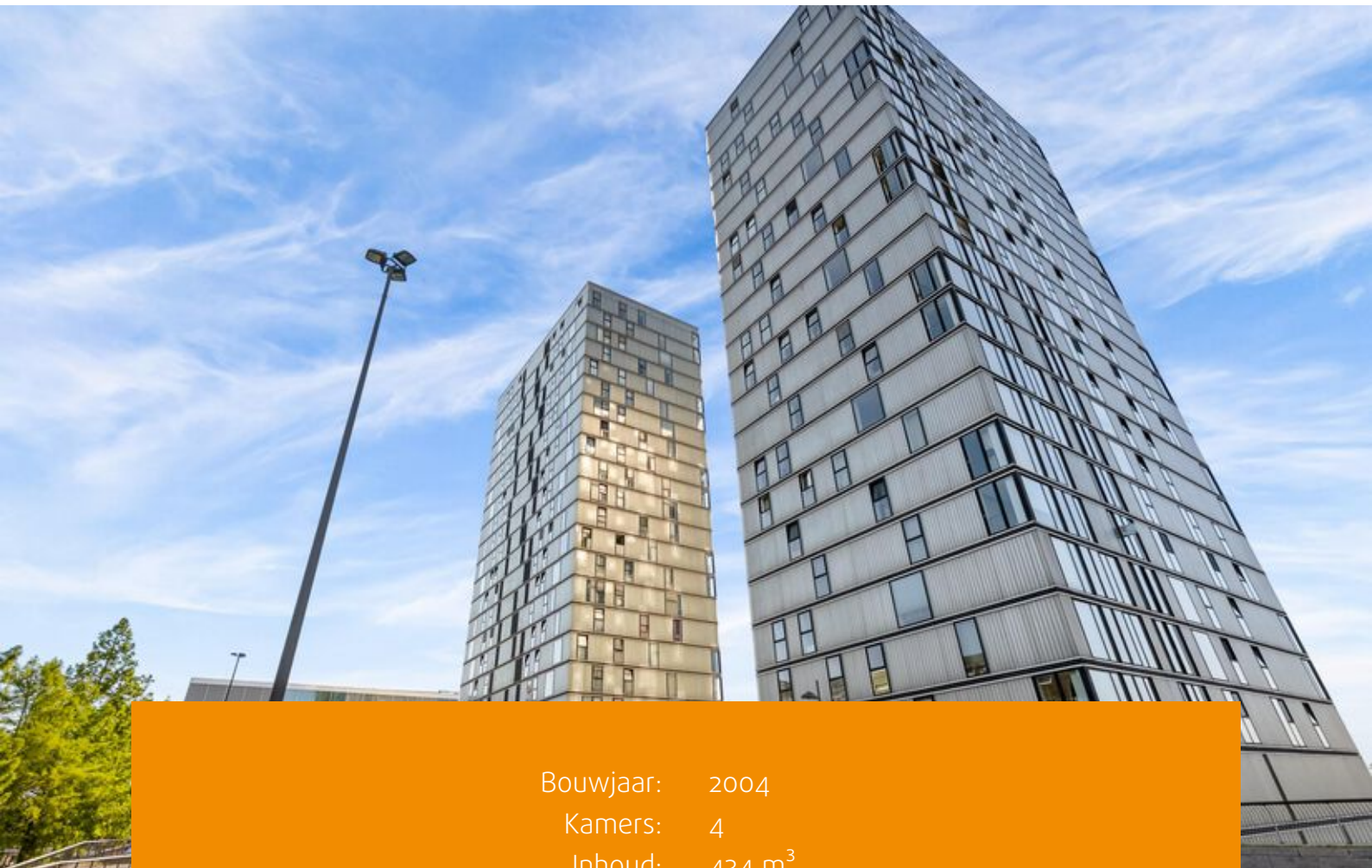




ALMERE

Koetsierbaan 123

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Kamers:	4
Inhoud:	434 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²

Bieden vanaf prijs: € 545.000 k.k.



Royaal 4-kamerappartement met panoramisch uitzicht in het bruisende centrum van Almere

Op de 16e verdieping van het prestigieuze Side by Side-complex bevindt zich dit royale 4-kamerappartement van circa 126 m². Hier geniet u dagelijks van een spectaculair uitzicht over het Weerwater en de skyline van Almere. Dankzij de hoge ligging valt het middag- en avondzonlicht prachtig de woning binnen en verandert het uitzicht ieder moment van de dag. Stap naar buiten op het Franse balkon en ervaar de combinatie van rust, ruimte en een levendige stadsomgeving.

Ligging

De locatie is ideaal: midden in het bruisende centrum van Almere Stad, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés, de bioscoop, het theater en het stadsstrand op loopafstand. Daarnaast ligt het Weerwater letterlijk voor de deur, waar u kunt wandelen, hardlopen, zwemmen of suppen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik, terwijl u vanuit het appartement geniet van rust en een weids uitzicht.

Entree en voorzieningen

Het appartementencomplex beschikt over een representatieve centrale entree met liftinstallaties naar alle verdiepingen. In de afgesloten en beveiligde parkeergarage op niveau -1 beschikt u over een eigen vaste parkeerplaats, die rechtstreeks met de lift bereikbaar is.

Voor bewoners is er bovendien een exclusieve fitnessruimte en een gezamenlijke ontmoetingsruimte die gereserveerd kan worden voor bijeenkomsten of speciale gelegenheden.

Indeling

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een schitterend panoramisch uitzicht en een zee aan daglicht. Op heldere dagen reikt het uitzicht zelfs tot ver over 't Gooi.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een volledig afsluitbare serre met brede schuifpuien. Deze kan desgewenst volledig worden geopend als Frans balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De moderne halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, een complete badkamer met ligbad, aparte douche en wastafel, een separaat toilet, een praktische bijkeuken/berging en een interne berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Comfort en techniek

De woning is voorzien van een intelligent woninginformatiesysteem waarmee onder andere verlichting, ventilatie en het binnenklimaat eenvoudig via een touchscreen kunnen worden bediend. Dankzij de centrale klimaatbeheersing geniet u het hele jaar door van een aangenaam wooncomfort.

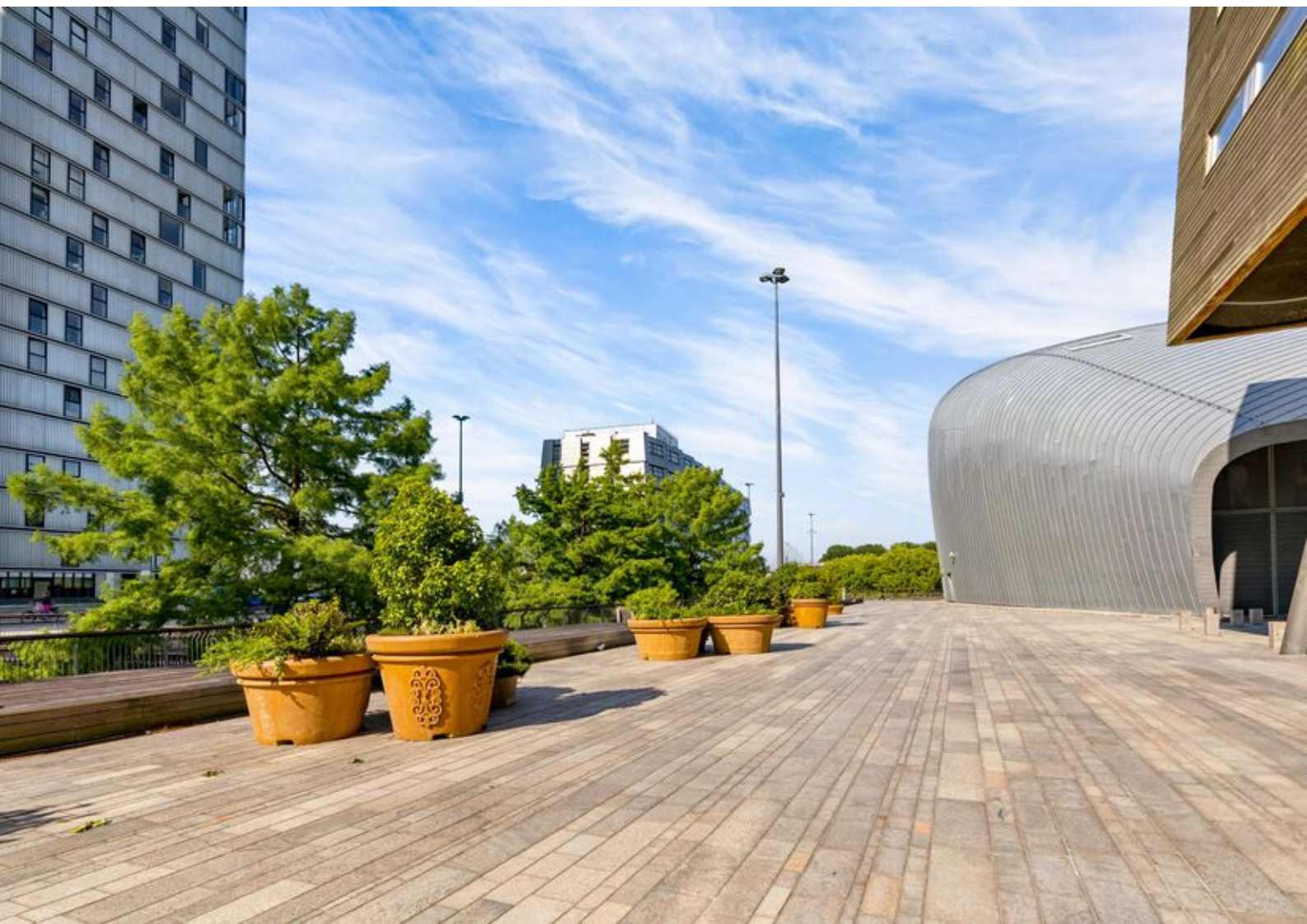
Bijzonderheden

Gelegen op de 16e verdieping van het prestigieuze Side by Side-complex;
Woonoppervlakte circa 126 m²;
Royale woonkamer met panoramisch uitzicht over het Weerwater;
Drie ruime slaapkamers;
Volledig afsluitbare serre met openslaande schuifpuien (Frans balkon);
Moderne halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur;
Badkamer met ligbad, douche en wastafel;
Centrale klimaatbeheersing voor optimaal wooncomfort;
Eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage;
Eigen berging op de begane grond van circa 4 m²;
Exclusieve fitnessruimte voor bewoners;
Gezamenlijke ontmoetingsruimte voor bewoners;
Direct gelegen aan het Weerwater met volop recreatiemogelijkheden;
Liftinstallatie aanwezig;
Energie label A+;
Professionele verkopende partij;
Vaste projectnotaris van verkoper.









Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitair onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

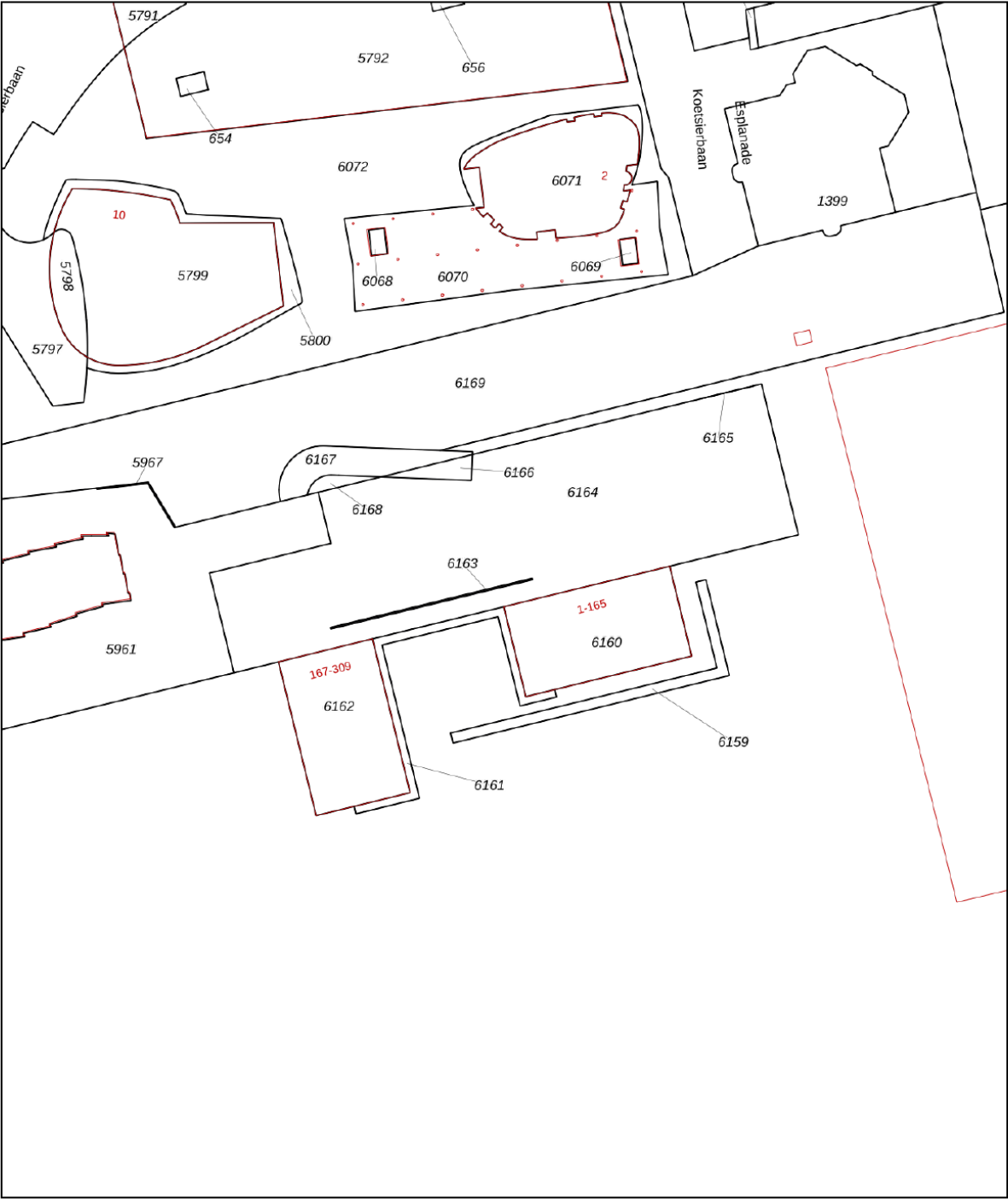
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUIJ House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

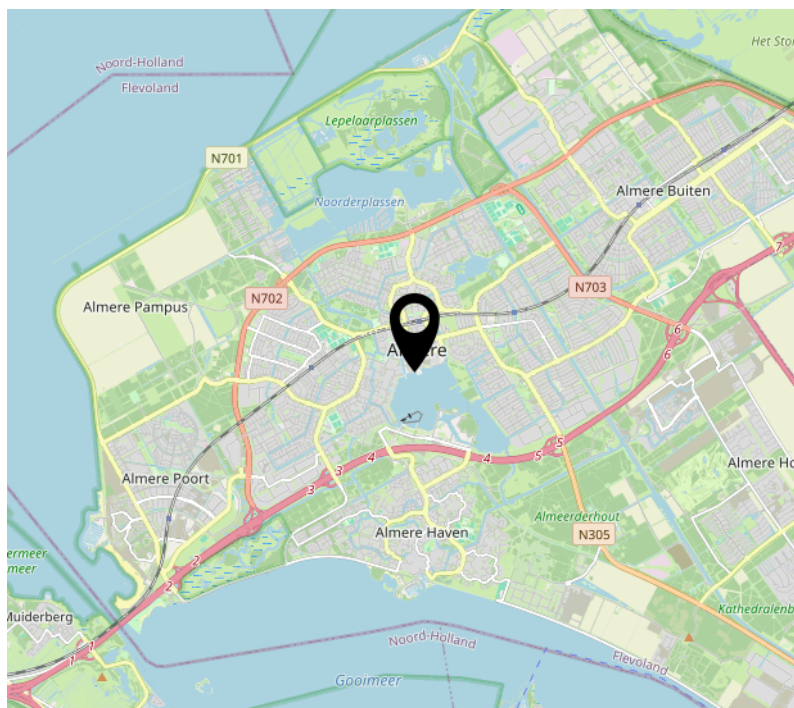
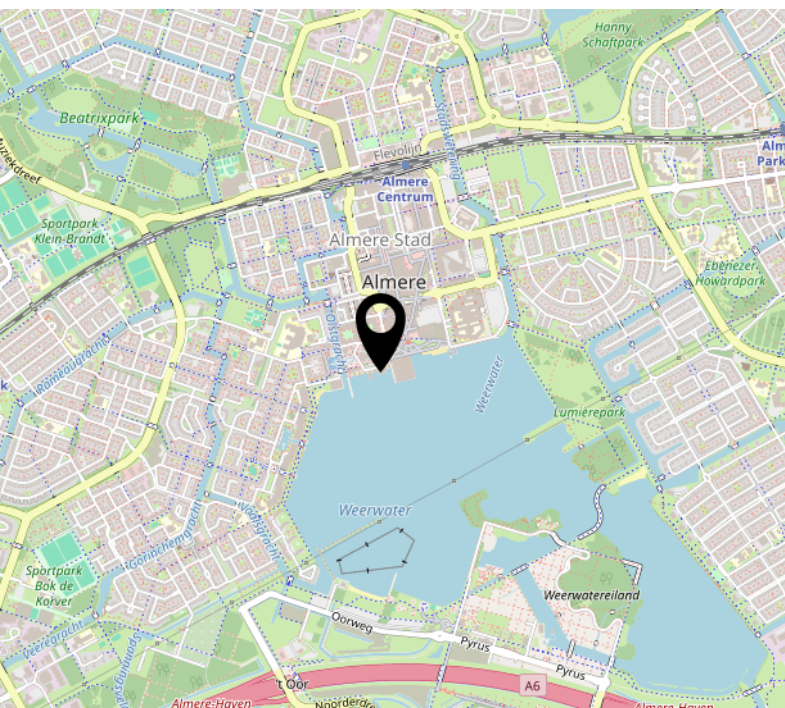
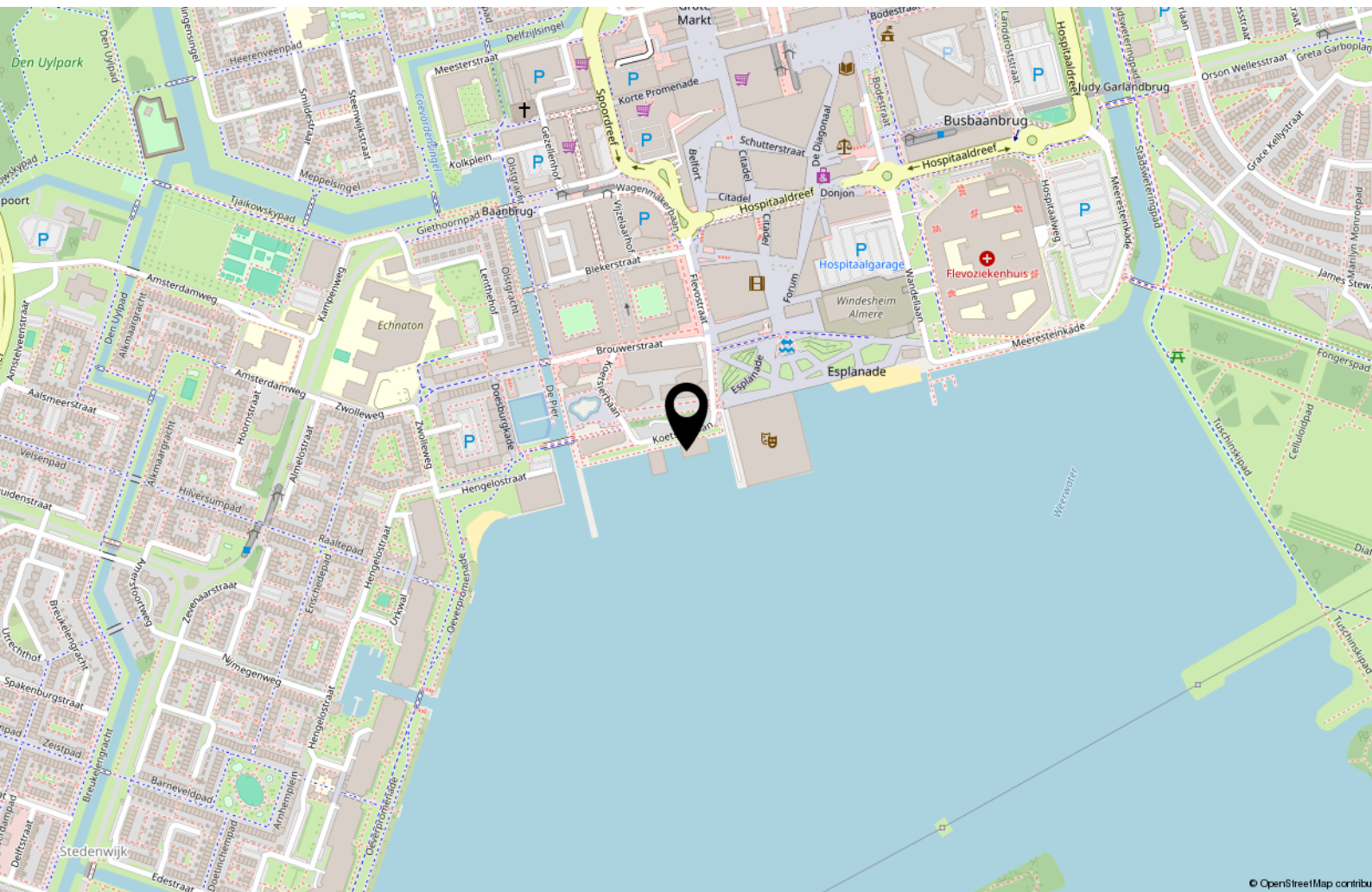
Perceel 6166

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

