



Tomatenplein 193, 3331 RK Zwijndrecht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Omschrijving

Tomatenplein 193, 3331 RK Zwijndrecht

Tomatenplein 193: niet om soep van te maken, wél om jouw nieuwe thuis te noemen!

Dit 2-kamerappartement op de vierde verdieping van een appartementencomplex in Zwijndrecht biedt jou de kans om jouw (eerste) woning helemaal naar eigen smaak en stijl in te richten. De basis is er al: een lichte woon- en eetkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer en een separate toiletruimte die gemoderniseerd kunnen worden. Daarnaast beschikt de woning volledig over dubbel glas en onderhoudsvrije kunststof kozijnen. Extra praktisch zijn de twee bergingen: één op de woonverdieping en één op de begane grond. Met een oppervlakte van circa 4 m2 en 4,5 m2 heb je volop extra bergruimte.

En de ligging? Die is heerlijk centraal! Je woont op steenworp afstand van winkelcentrum Noord en winkelcentrum De Passage, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen en diverse winkels. Ook het NS-station ligt op loop- en fietsafstand, waardoor je binnen korte tijd in Dordrecht of Rotterdam bent. Scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen richting de A16 bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Kortom: een centrale woonlocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel ons snel voor het plannen van een bezichtiging. Onze makelaar Nikita laat je dit appartement graag zien!

KORTE OMSCHRIJVING:

Entree | Bergingen

Via de afgesloten centrale entree bereik je het portiek van de woning. Met de trap of de lift ga je eenvoudig naar de vierde verdieping. Op de begane grond bevindt zich een praktische berging van circa 4 m2. Daarnaast beschikt de woning over een tweede berging van circa 4,5 m2 op de woonverdieping.

Vierde verdieping | Woonkamer

We beginnen in de woonkamer, dé plek waar je waarschijnlijk de meeste tijd zult doorbrengen. Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte. Via de deur stap je zo het balkon op, dat op het westen is gelegen. Hier geniet je van een vrij uitzicht over de parkeerplaats en de straat.

De keuken heeft een rechte opstelling en je vind er ook de aansluiting voor de wasmachine, waardoor je extra ruimte overhoudt in de badkamer.

Slaapkamer | Badkamer

De slaapkamer is met circa 11 m2 heerlijk ruim en ligt aan de achterzijde van het complex. De badkamer is momenteel voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel, maar biedt volop mogelijkheden om deze volledig naar eigen wens te moderniseren. Kies jij voor een stijlvolle inloopdouche, een trendy wastafelmeubel met waskom en eigentijdse tegels? Ideeën genoeg, dus aan jou de keuze!

Last but not least: het balkon

En deze is zelfs 8 m2 groot! Een heerlijke plek en genoeg ruimte voor een loungebank of een zitje. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier tot in de late avonduren van de zon. Een heerlijke plek om de dag af te sluiten!

BEKNOPT INDELING:

Vierde verdieping:

- Entree/hal;
- Separate toiletruimte;
- Woonkamer met deur naar het balkon;
- Keuken;
- Slaapkamer;
- Badkamer met douchecabine en wastafelmeubel;
- Balkon op het westen.

Bijzonderheden:

2-kamerappartement;
Twee bergingen aanwezig (begane grond en vierde verdieping);
Centrale ligging dichtbij veel voorzieningen;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1986
Verwarming: Blokverwarming
Warm water: Centrale voorziening
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Kunststof kozijnen
Balkon: Westen
VvE bijdrage: ca. € 133,- per maand (excl. € 80,- voorschot stookkosten)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

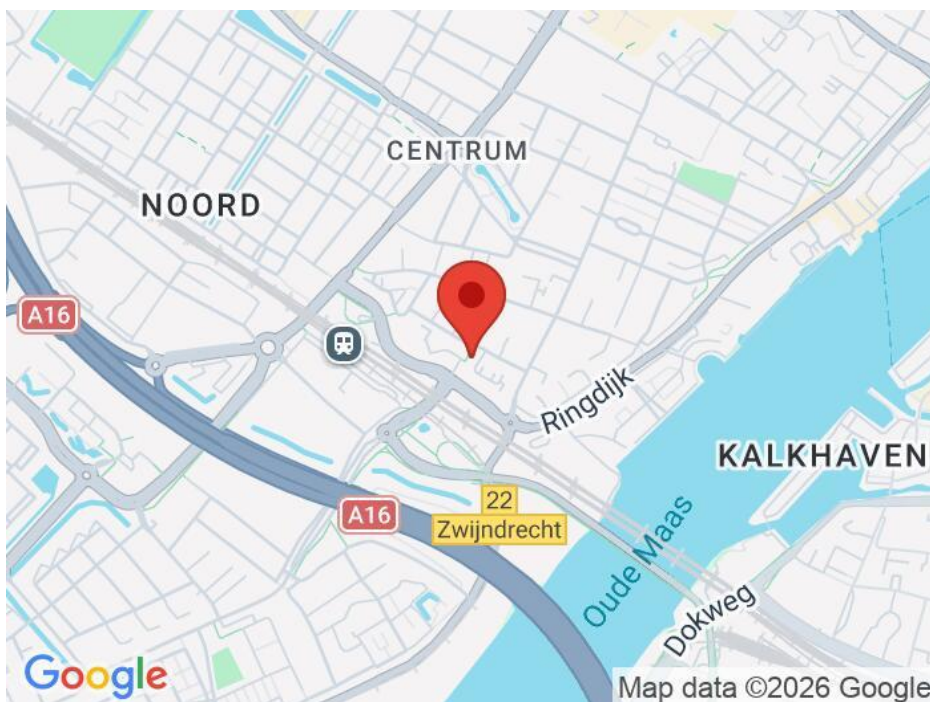
Vraagprijs € 245.000,- k.k.

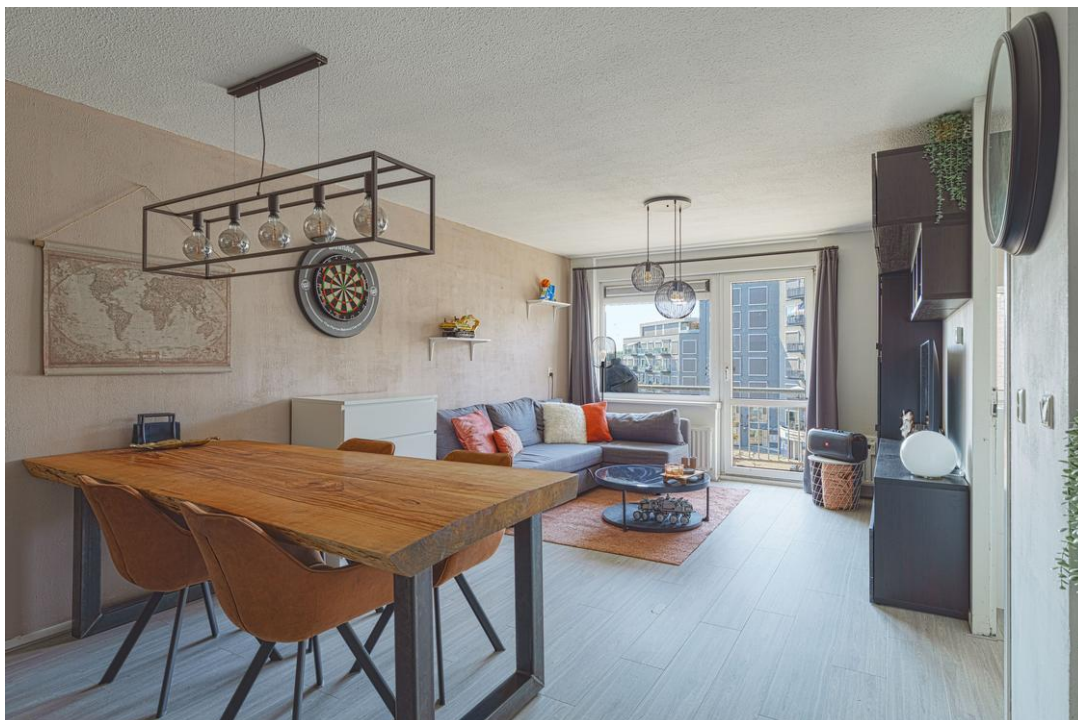
Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 158 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Tomatenplein 193
3331 RK ZWIJNDRECHT

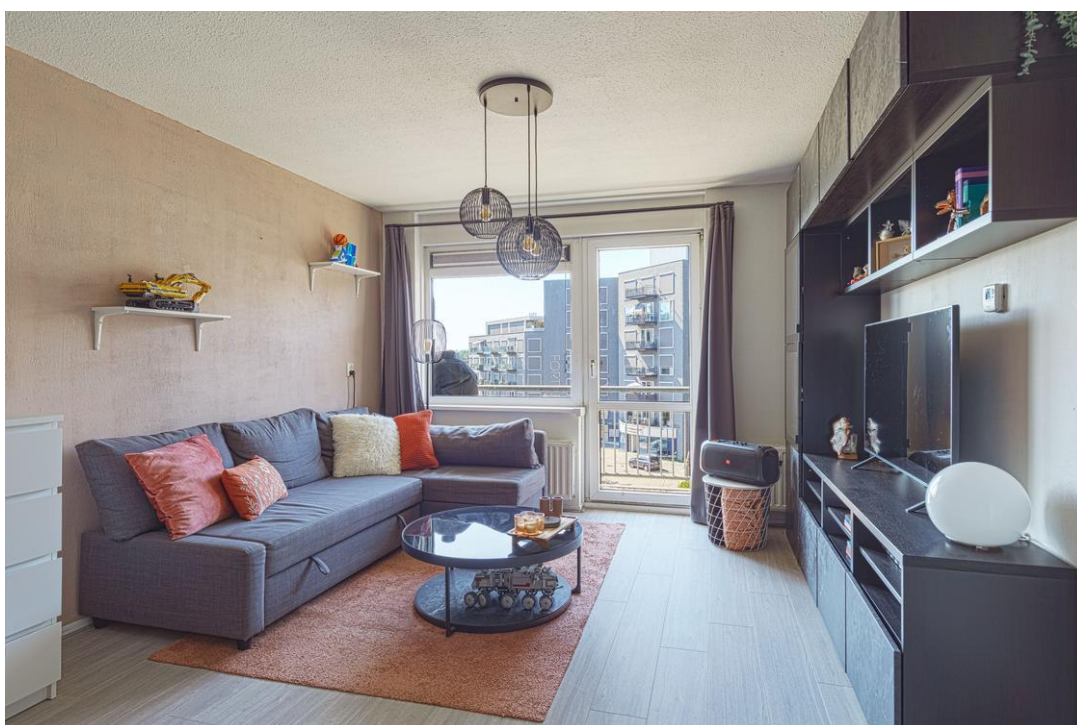


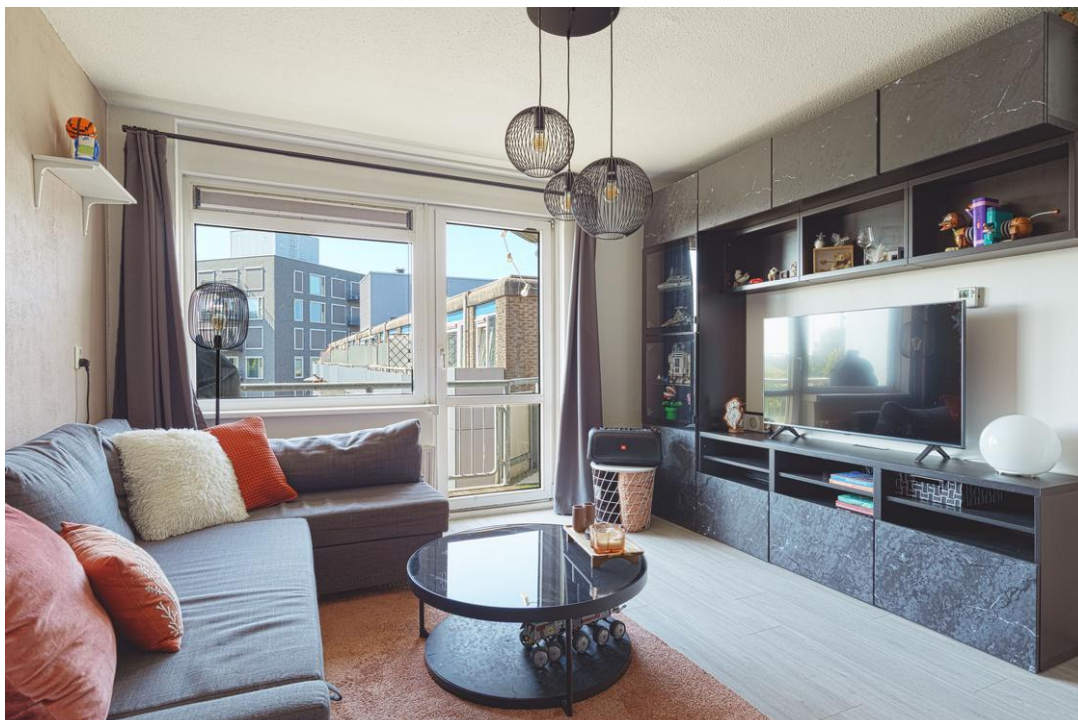








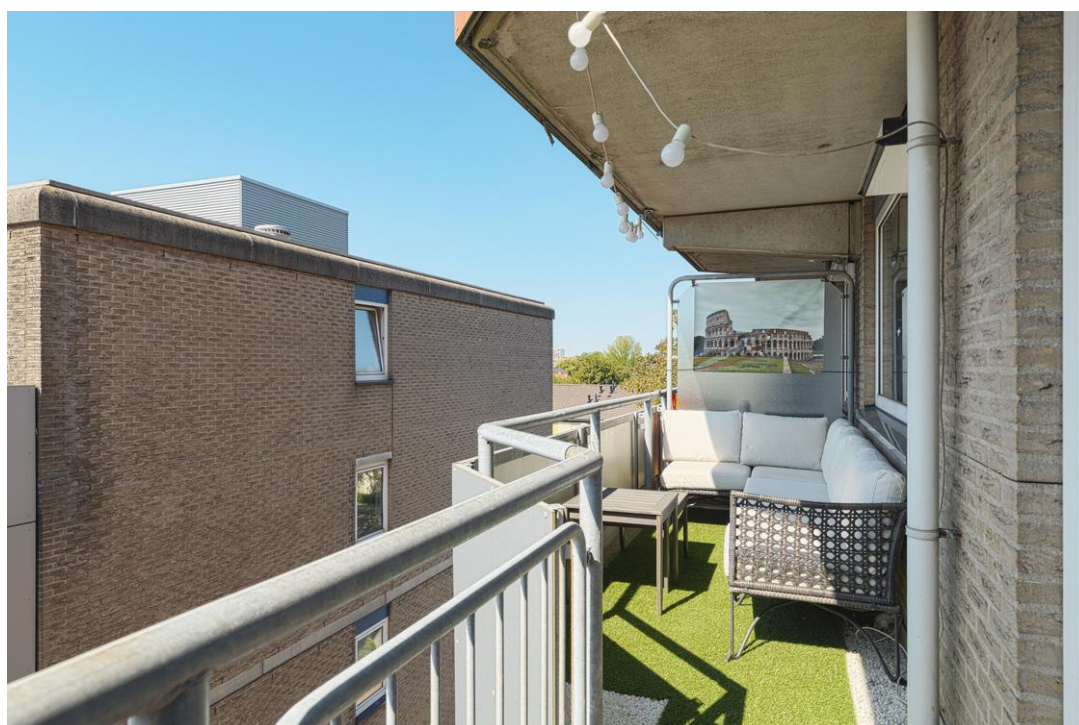














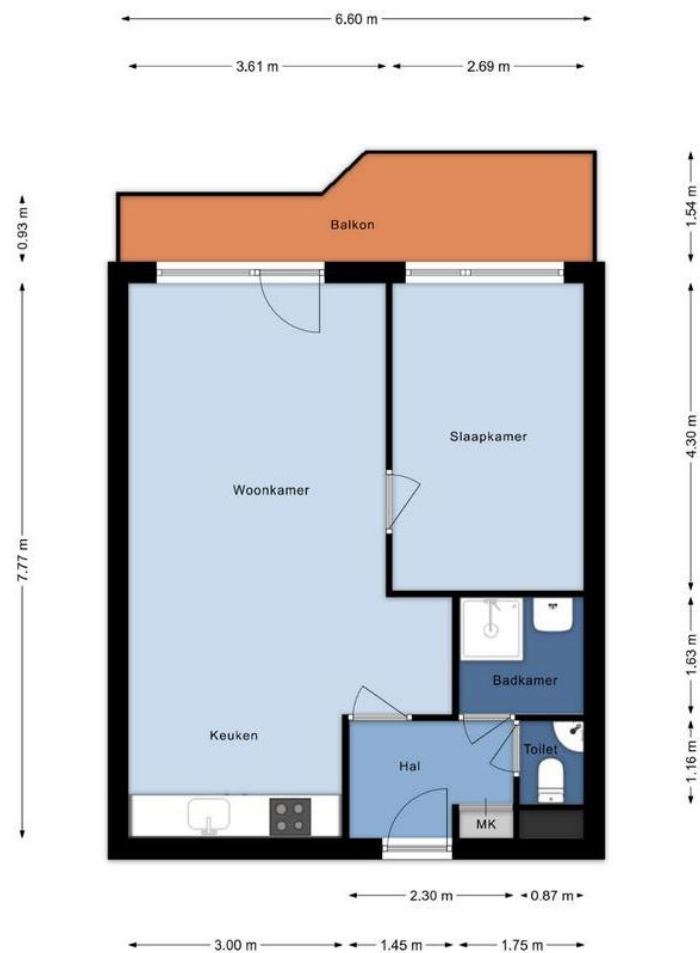




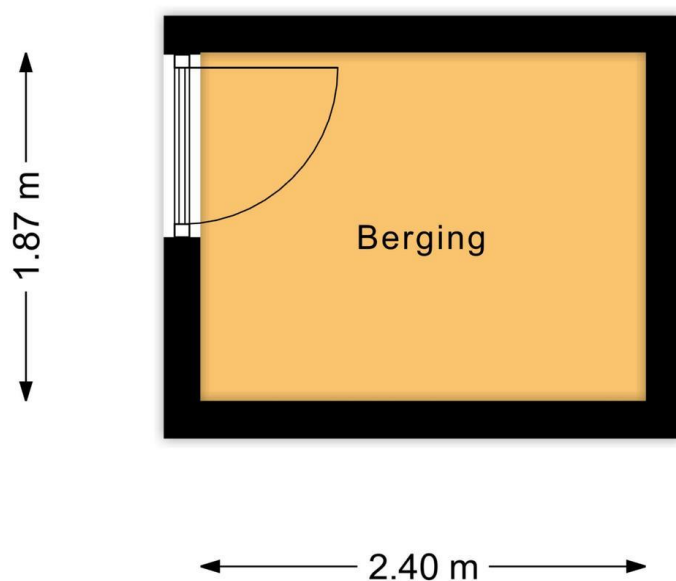




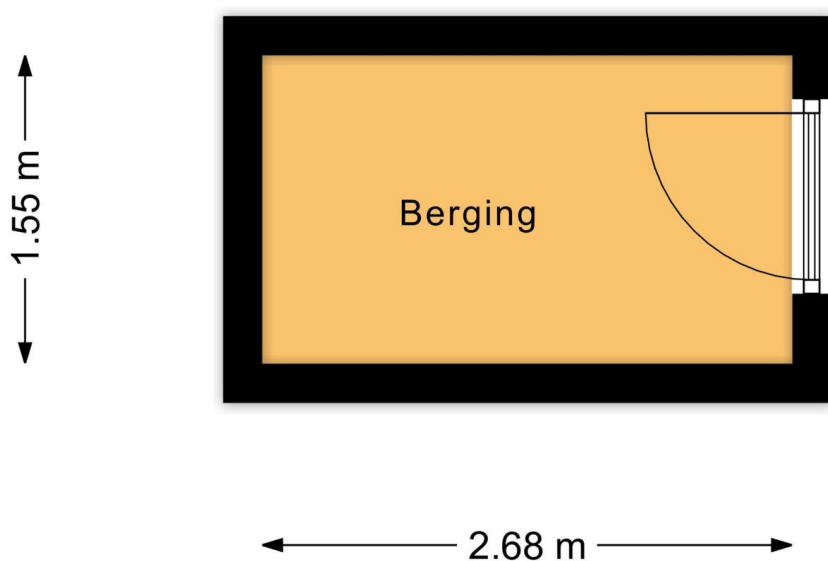
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Eettafel	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☒	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Meubels incl. accessoires	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!