



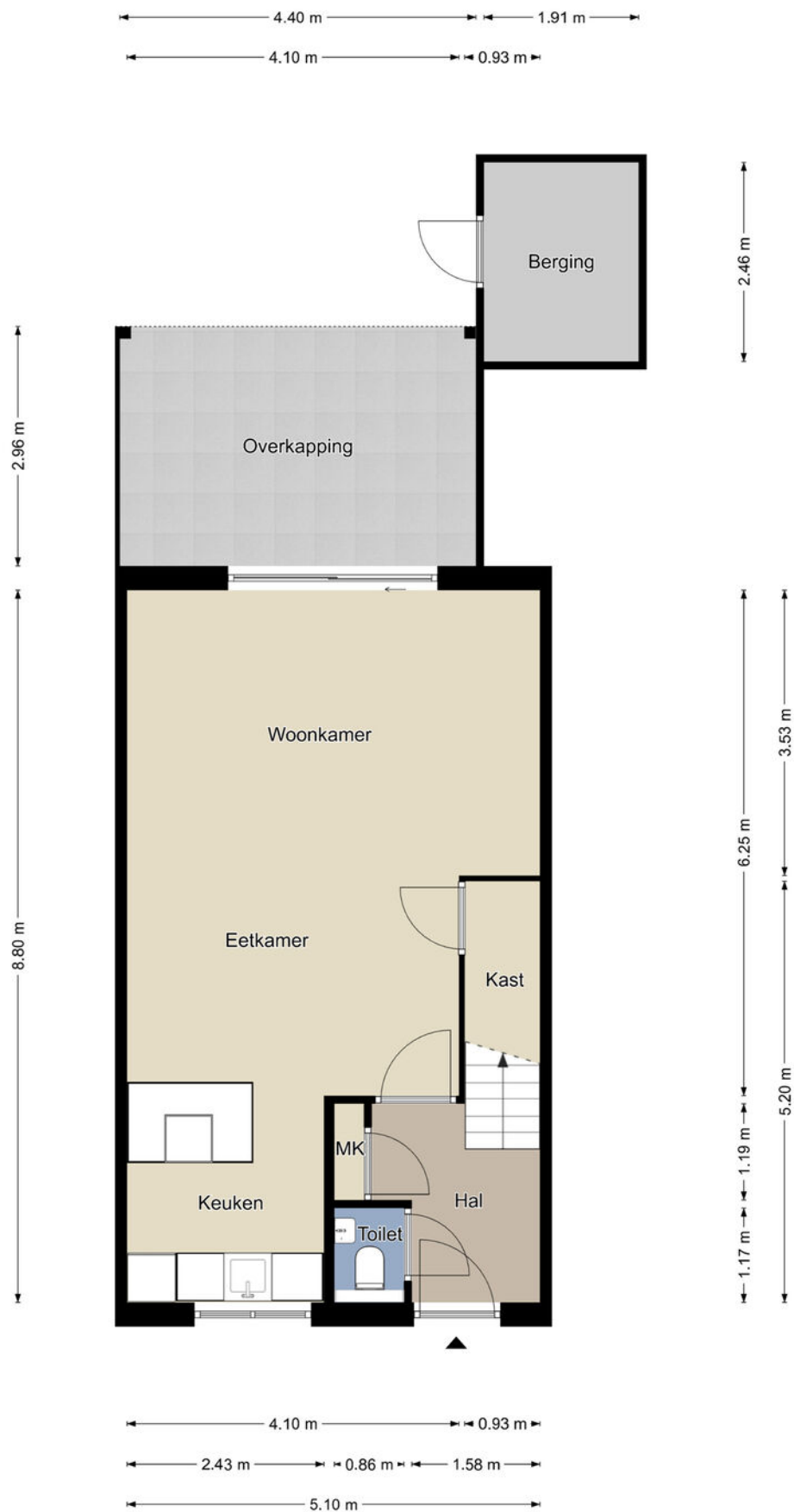
06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl
smolenaersmakelaardijbv.nl

WILHEMINASTRAAT 55 WEERT

VRAAGPRIJS € 469.000 K.K.

“Luxe, instapklare stadswoning met vier slaapkamers en energielabel A - wonen in het centrum van Weert.”



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Bouwperiode	2011-2020
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	69 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte	13 m ²
Inhoud	412 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal slaapkamers	4

Locatie

Ligging	in centrum, in woonwijk
---------	-------------------------

Tuin

Type tuin	achtertuin
Oriëntatie	zuidoost
Staat	verzorgd

Onderhoud

Binnen	goed tot uitstekend
Buiten	goed tot uitstekend

Energieverbruik

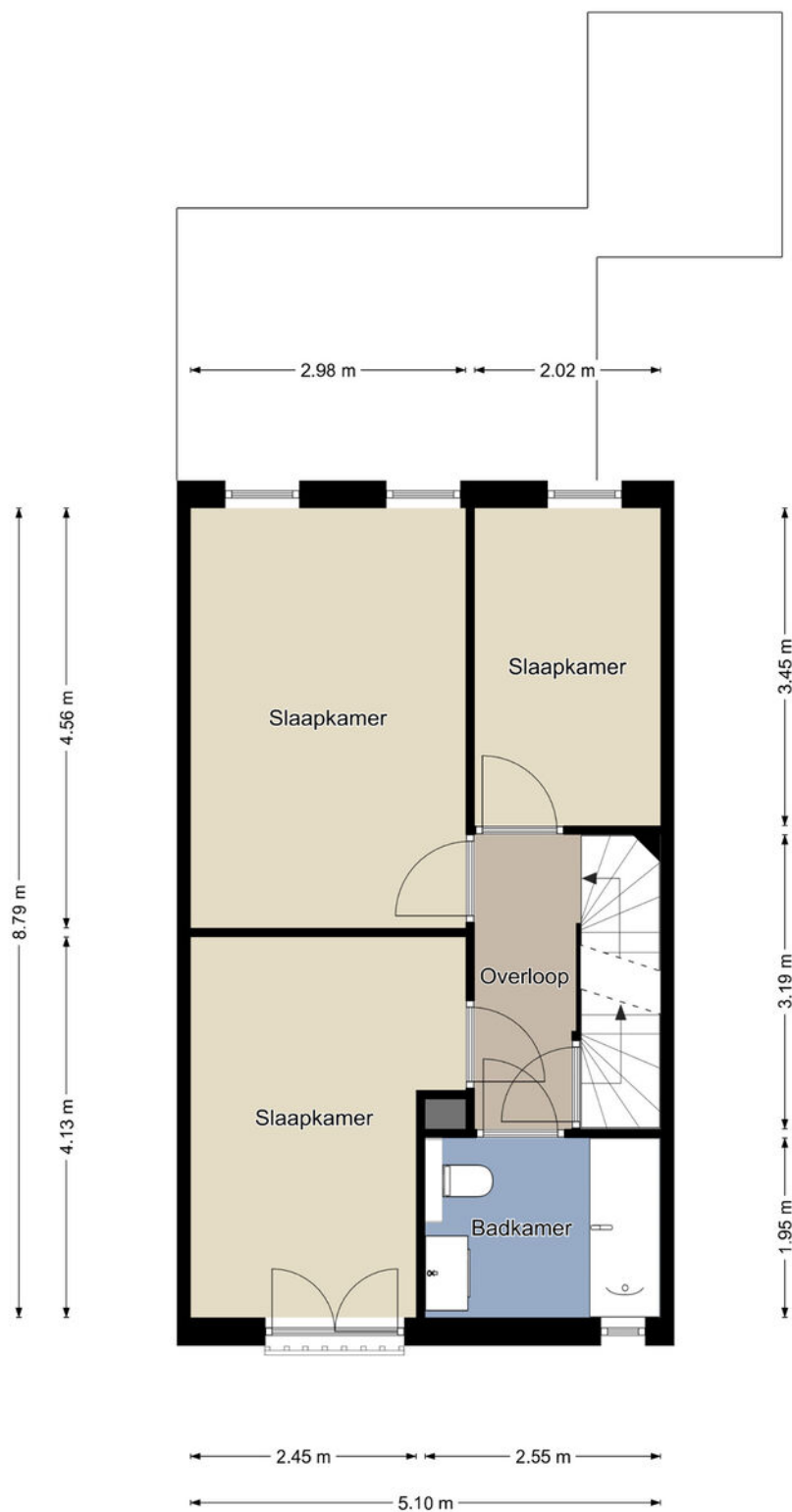
Energielabel	A
--------------	---











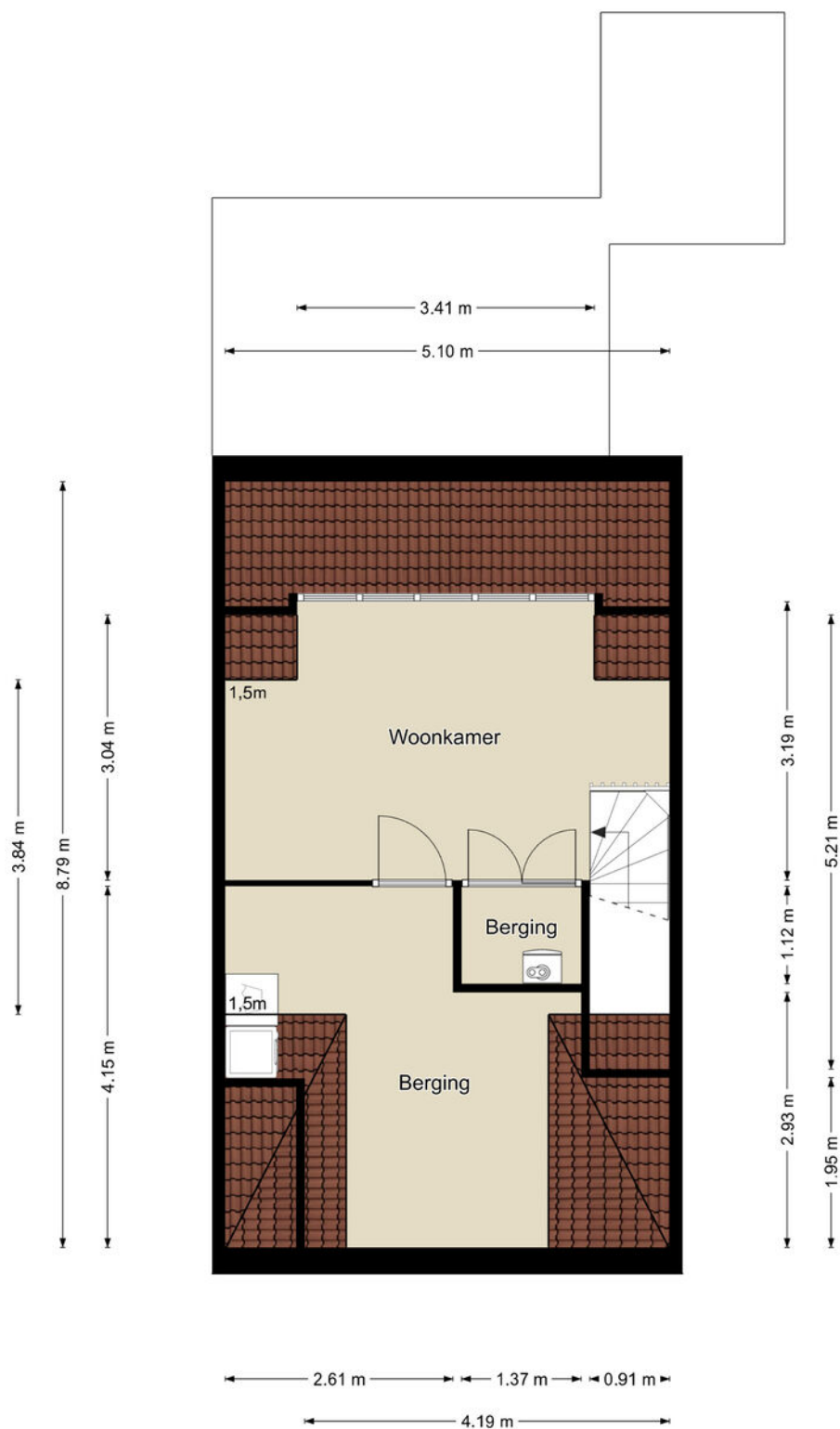
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie









Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie











KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Weert

R

5086

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

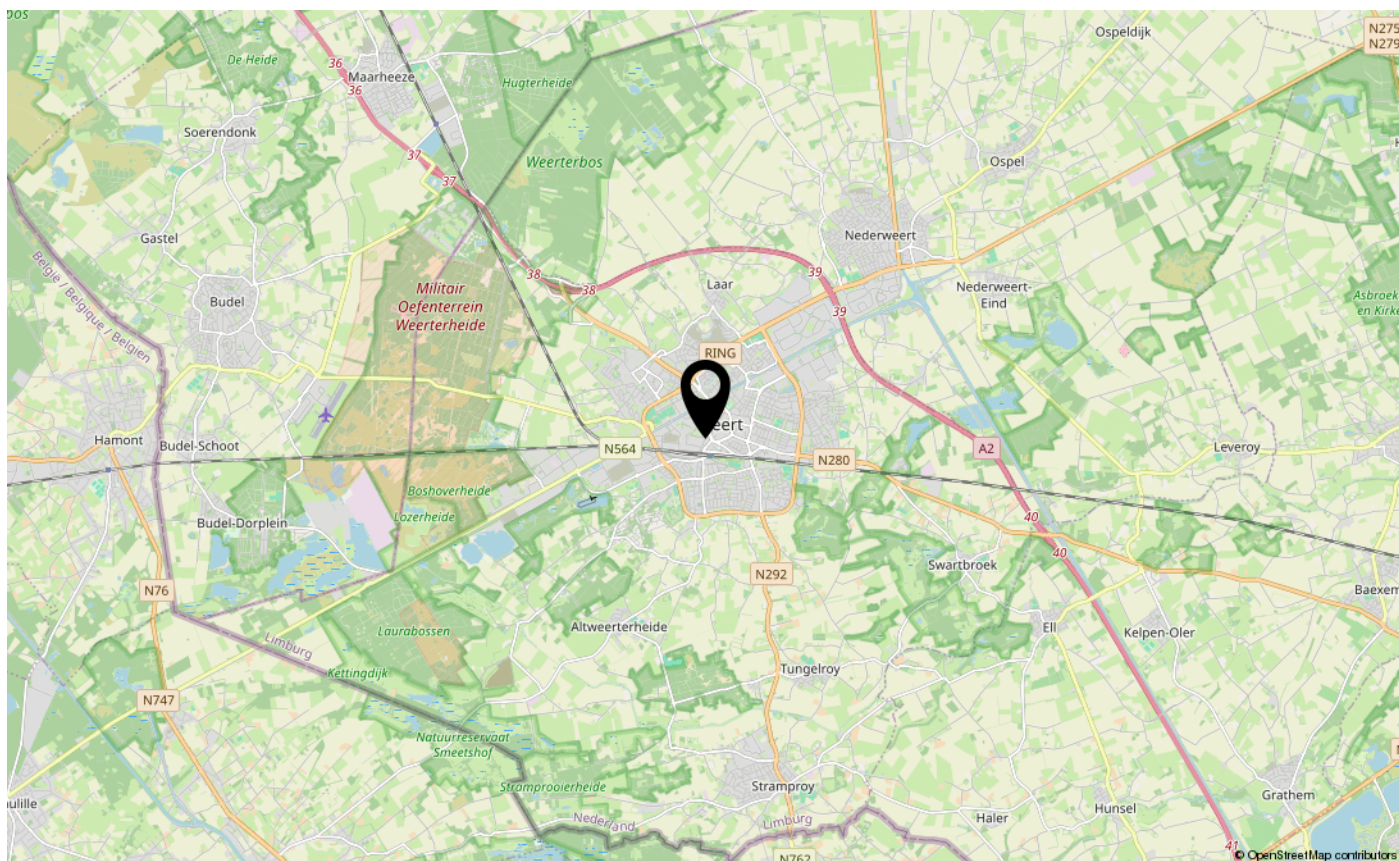
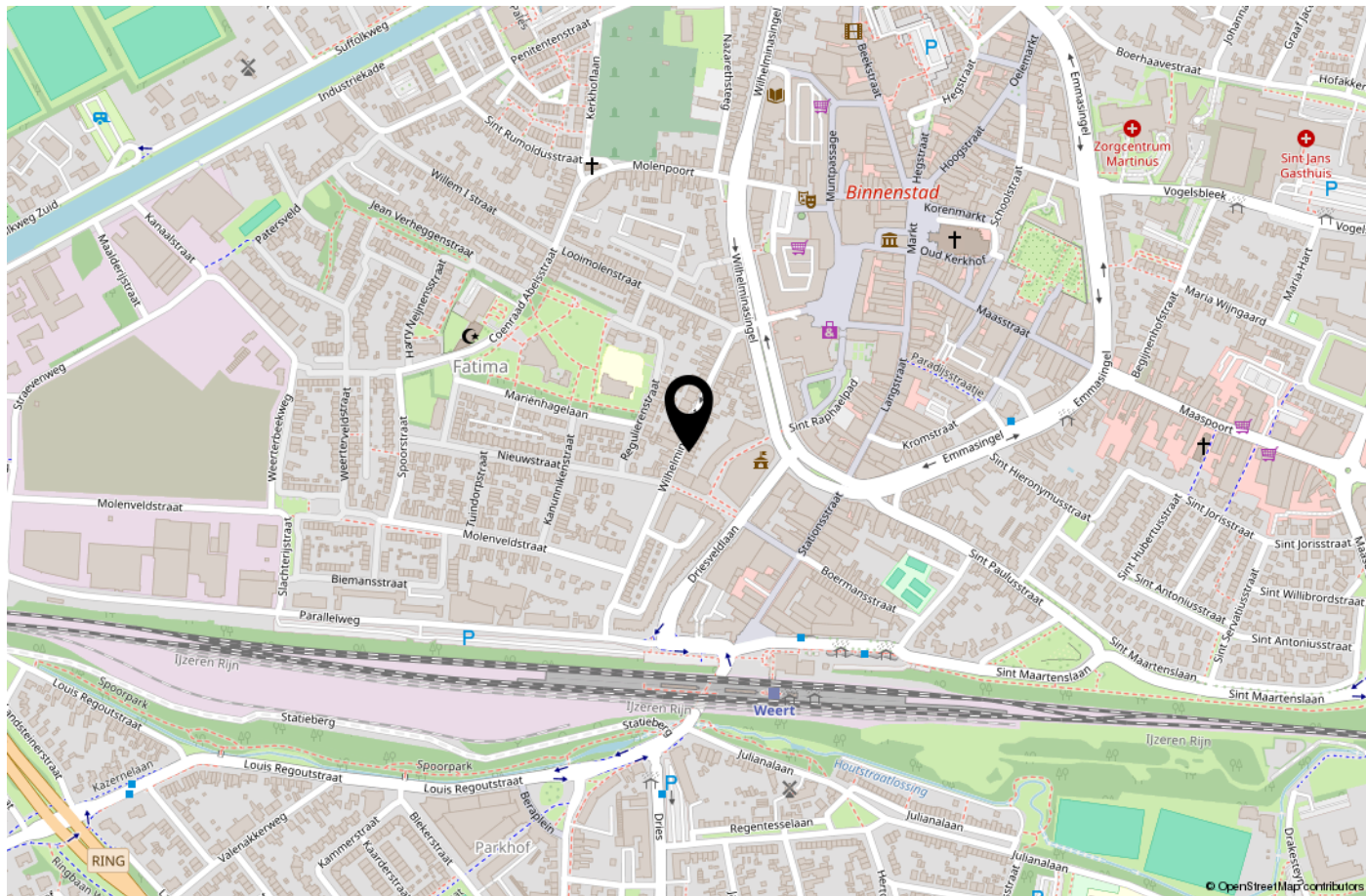
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

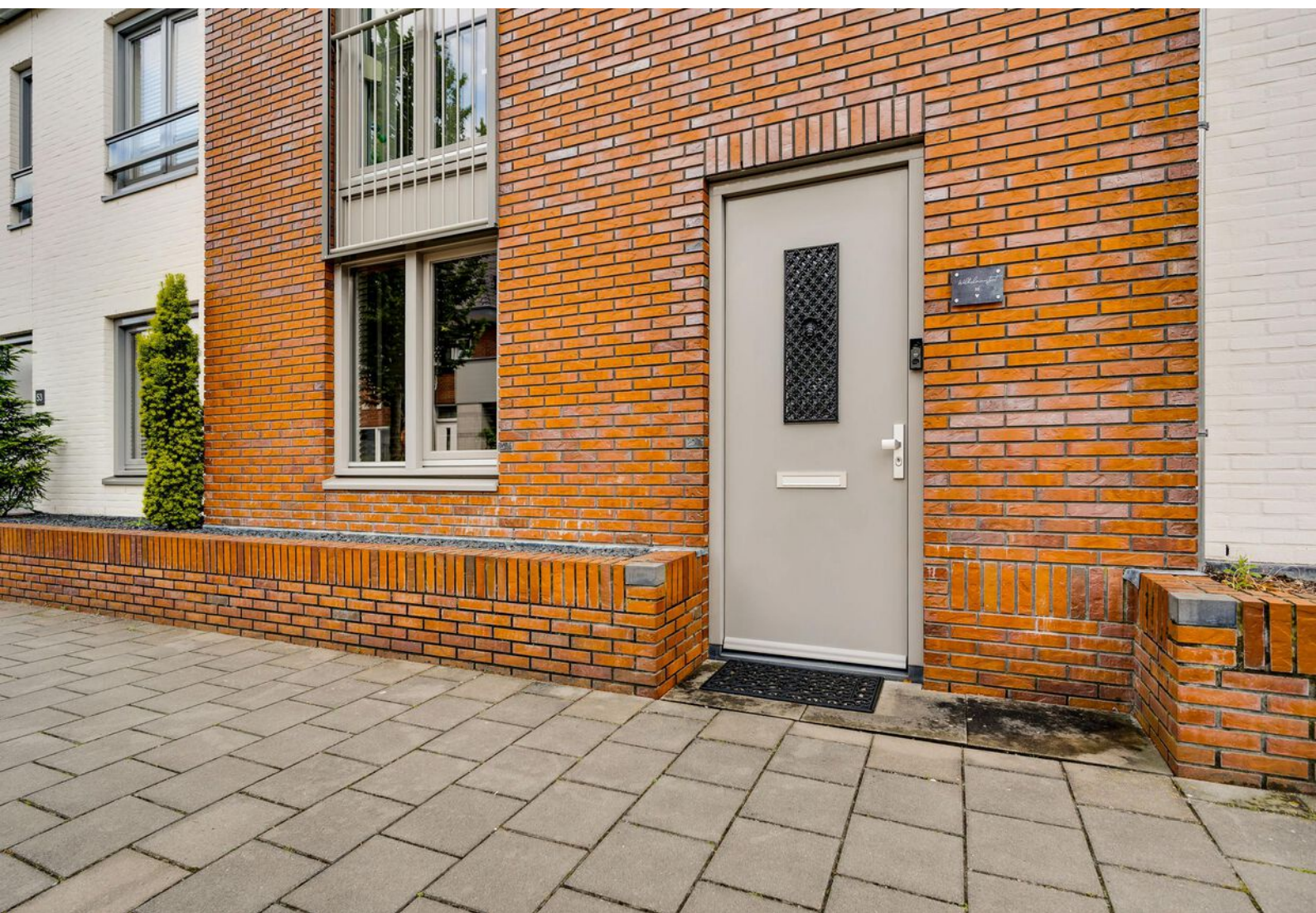
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Bij Polderte 16 | 6005 SP | Weert

06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl | smolenaersmakelaardijbv.nl

smolen△ers

Interesse en meer informatie?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR