

Te koop in 'S-Gravenhage

OUDE HAAGWEG 122 A

Vraagprijs € 389.000 k.k.



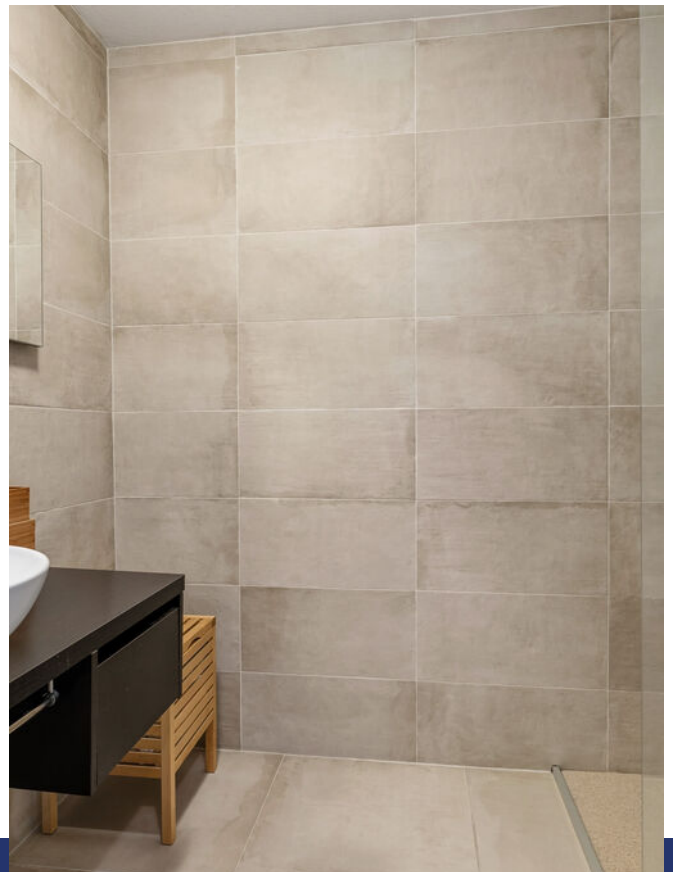
Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

97 m²

Perceeloppervlakte

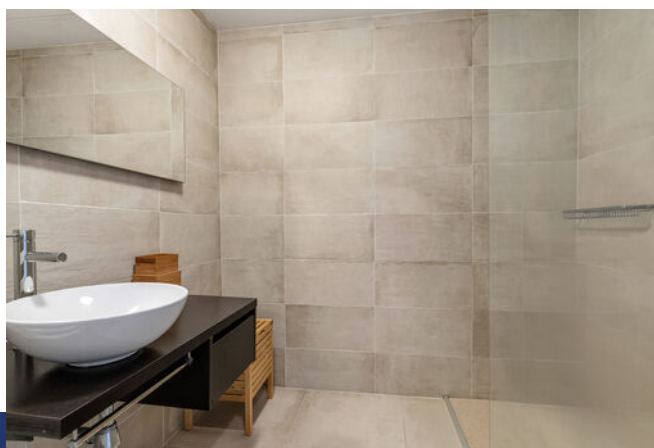
0 m²

Inhoud woning

338 m³

Energie label

B



Omschrijving

Op een aantrekkelijke hoeklocatie aan de Houtwijcklaan / Oude Haagweg bevindt zich dit charmante 3-kamer parterre appartement met een heerlijke, ruime en zonnige (zuidwest ligging) tuin. De woning beschikt over een ruime en lichte woon-/eetkamer en twee slaapkamers.

De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand vindt u winkelcentrum Loosduinen met een wekelijkse markt (op nog geen 800 meter), winkelcentrum de Savornin Lohmanplein en winkelcentrum Houtwijk. U bent met het openbaar vervoer snel in Scheveningen, Kijkduin, de Westfield Mall of the Netherlands en de binnenstad. Daarnaast zijn er in de directe omgeving scholen, sportverenigingen en uiteraard het strand, de zee en de duinen.

Indeling:

Entree op de begane grond met toegang tot de hal met brievenbussen- en bellentableau, vervolgens een gesloten portiek met lift en trappenhuis.

Entree van de woning, gang, royale en zeer lichte woon-/eetkamer met deur naar het terras en de tuin. Aansluitend bevindt zich de semi-open keuken met een praktische L-vormige opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, een elektrische oven en koel-/vriescombinatie. De keuken is afgewerkt met een kunststof werkblad, rvs-spoelbakken en beschikt over voldoende kast- en bergruimte.

De woning telt twee slaapkamers, beide met toegang tot de serre.

De modern ingerichte badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met een onderkast en een inloepdouche met zowel een gewone douche als een regendouche. Separaat toilet met fonteintje.

Tot slot beschikt de woning over een zeer ruime inpandige berging met wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de cv-ketel. Deze berging is tevens bereikbaar via het portiek.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie M, nummer 4348, appartementsindex 1, uitmakende het 108/692e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1994
- Woonoppervlakte circa 97m²
- Totale inhoud circa 338 m³
- Energielabel B
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Vaillant bouwjaar 2009
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas
- Videofoon (handsfree/draadloos) aanwezig
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 229,50 per maand, stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





















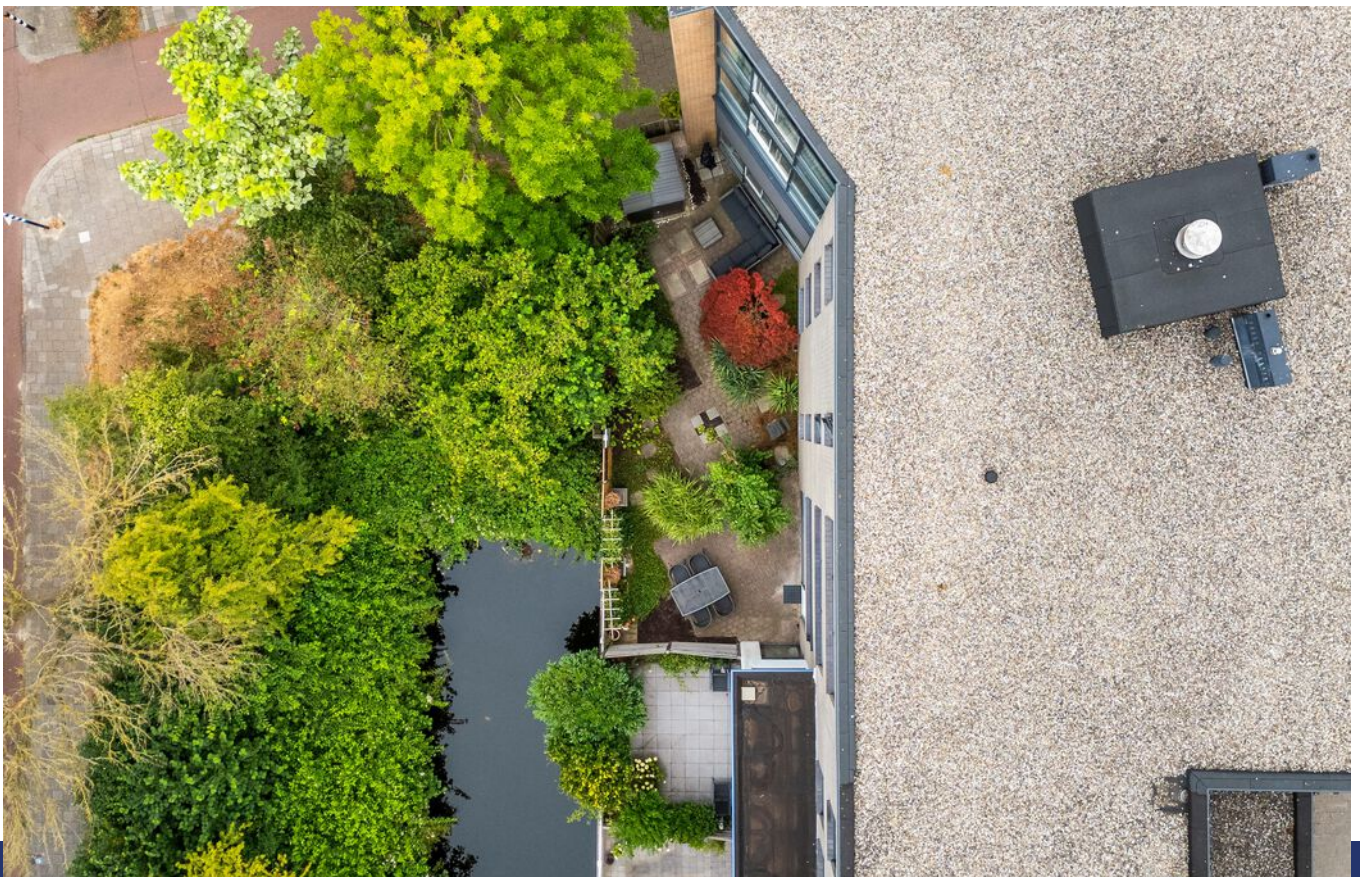




















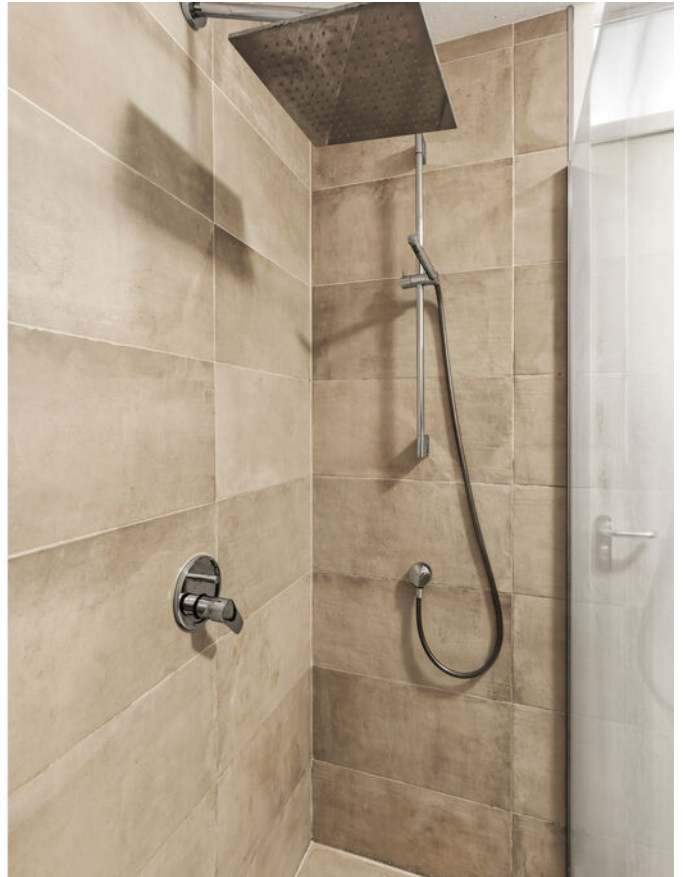


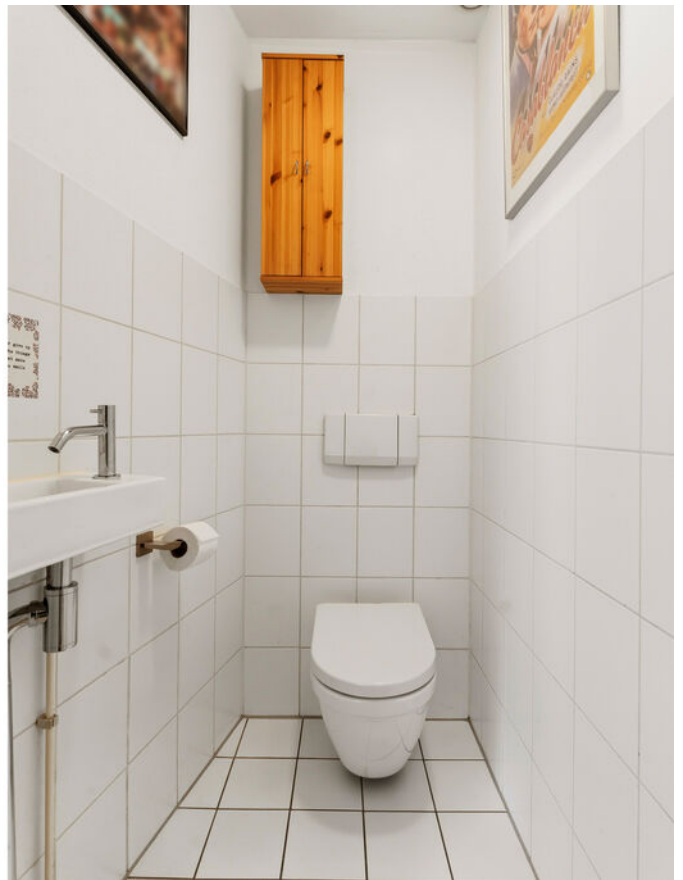






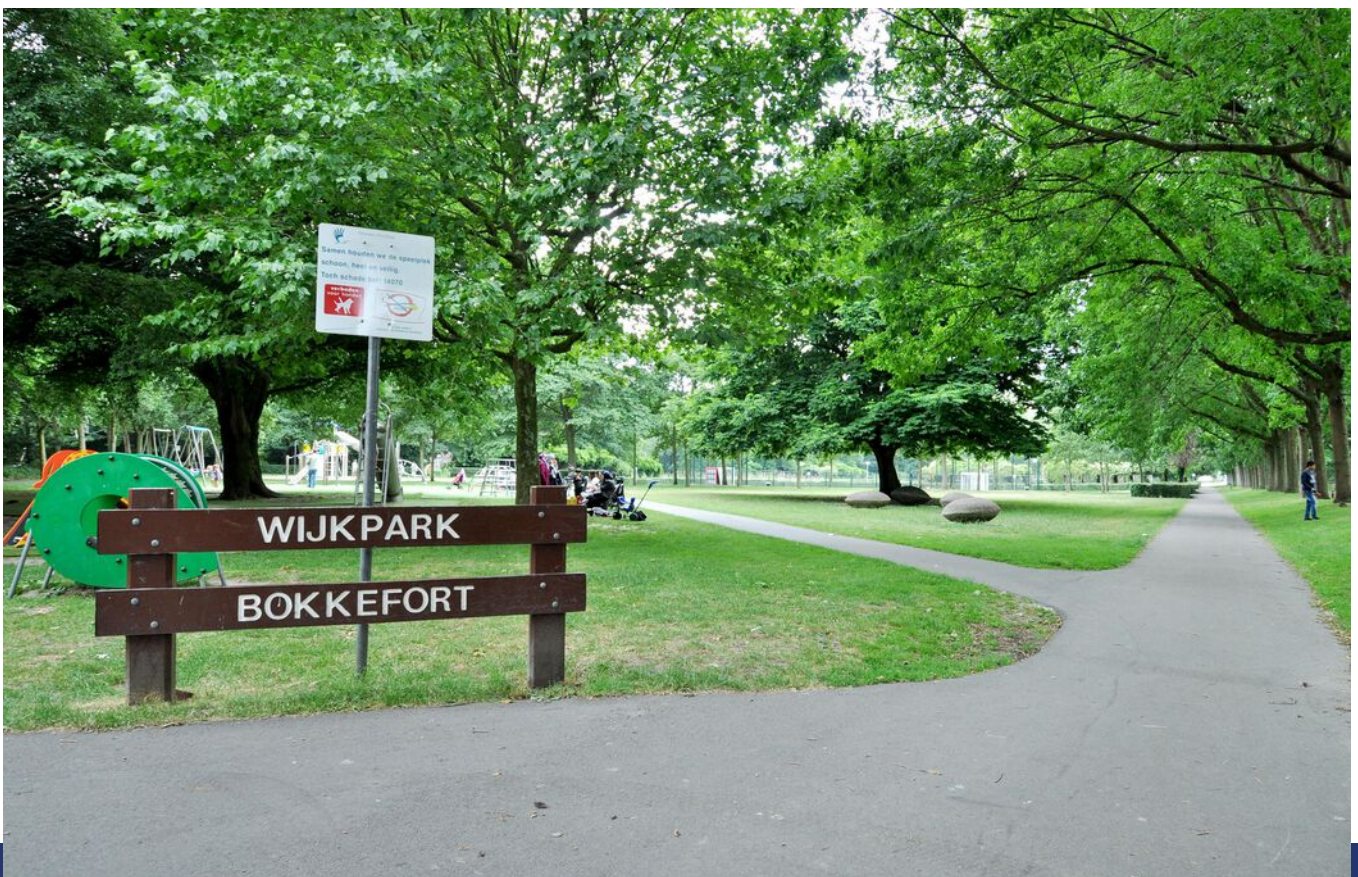




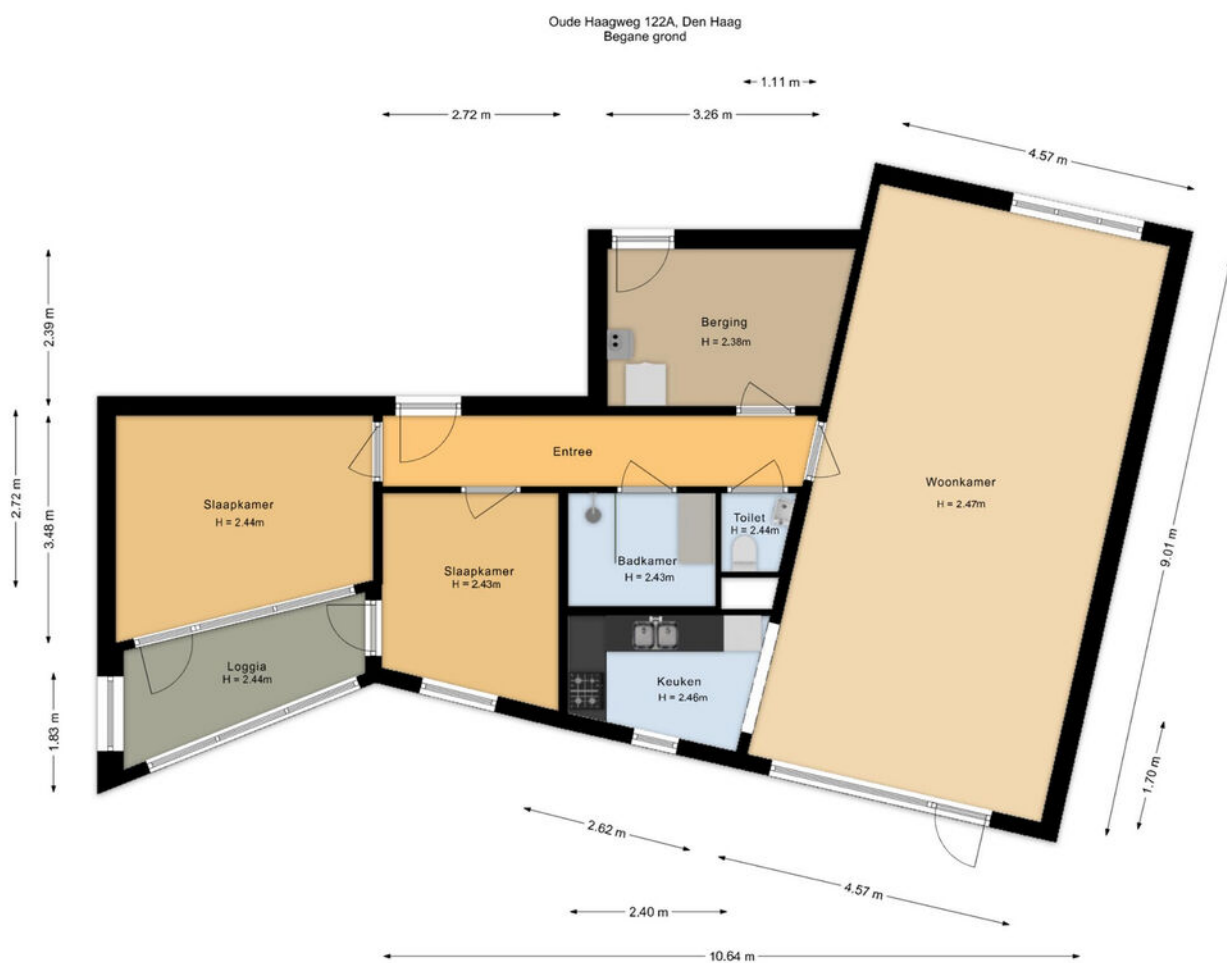






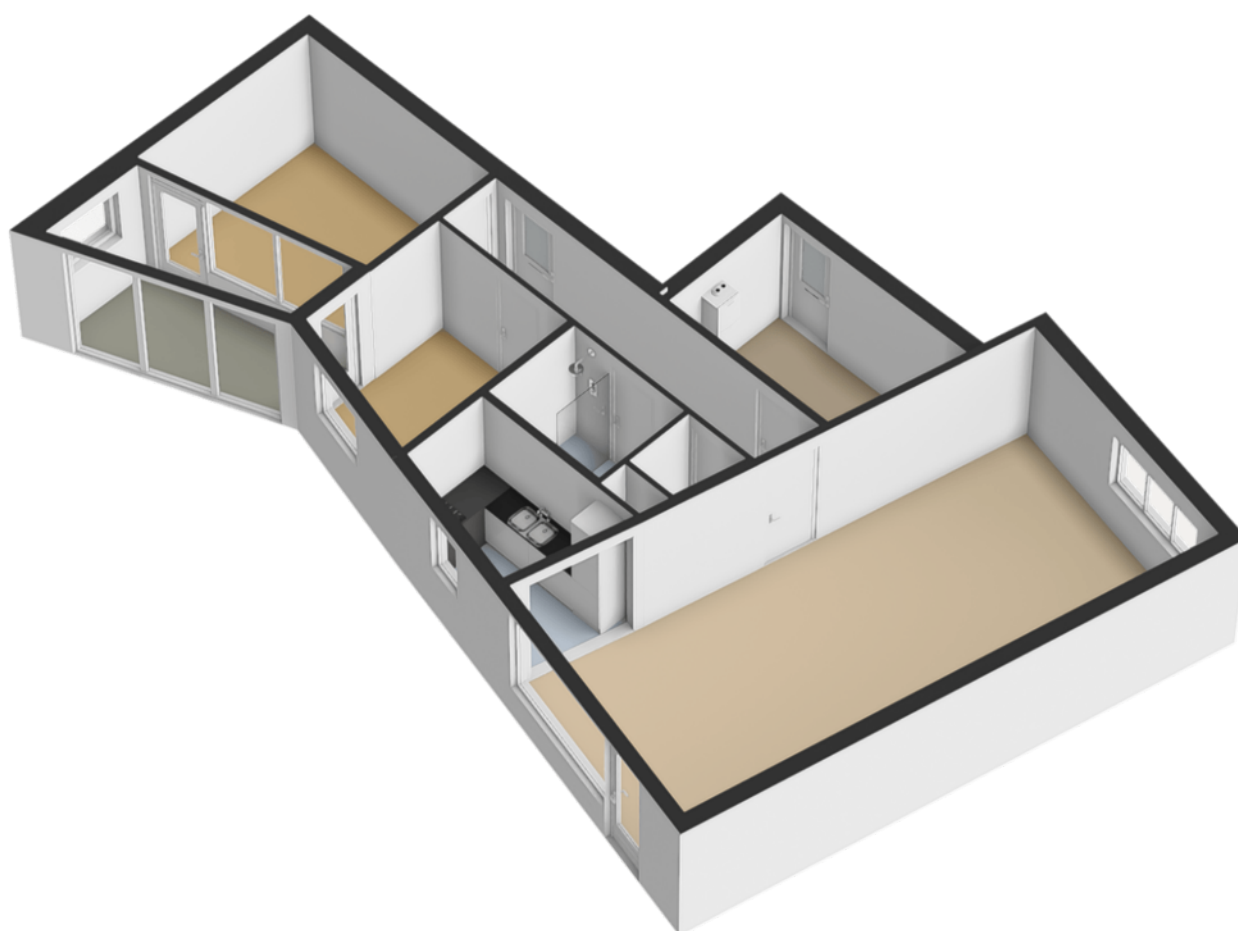


Plattegrond



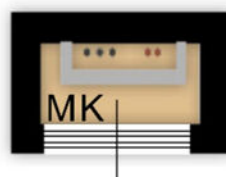
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

Oude Haagweg 122A, Den Haag
Meterkast



• 0.78 m •

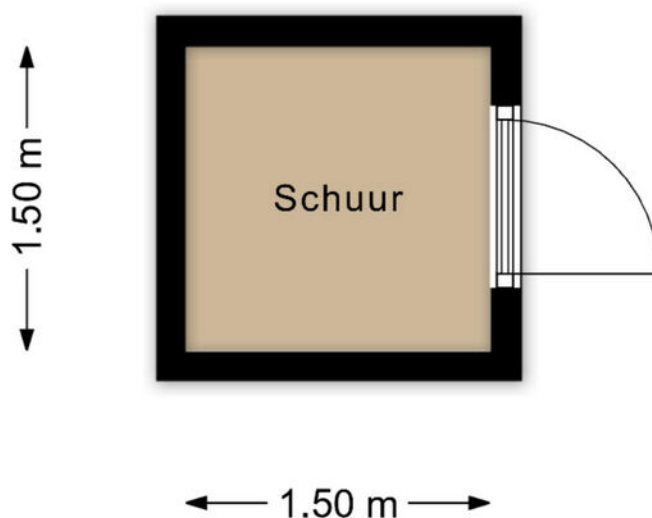
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.'

Plattegrond



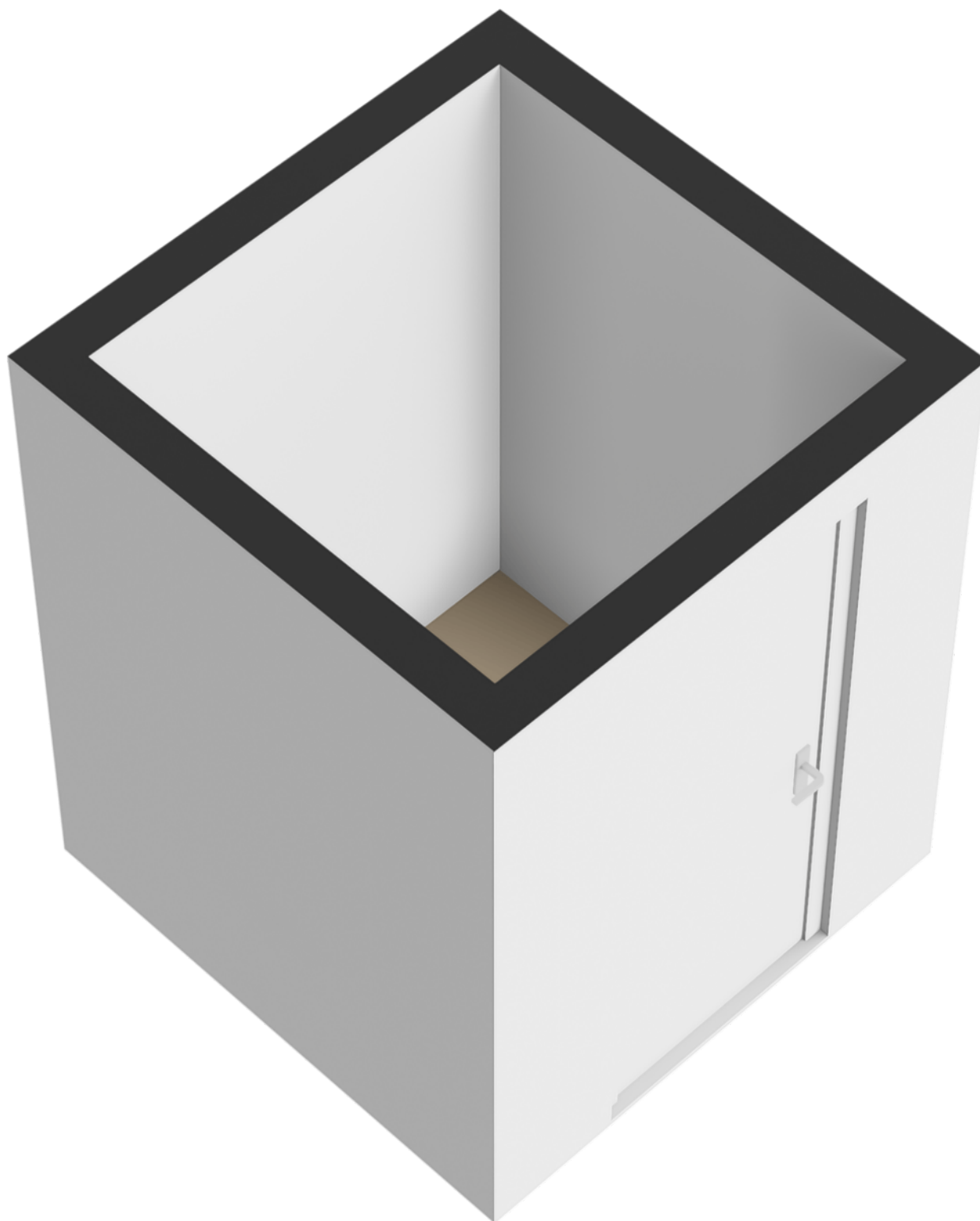
Plattegrond

Oude Haagweg 122A Den Haag
Schuur



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.'

Plattegrond

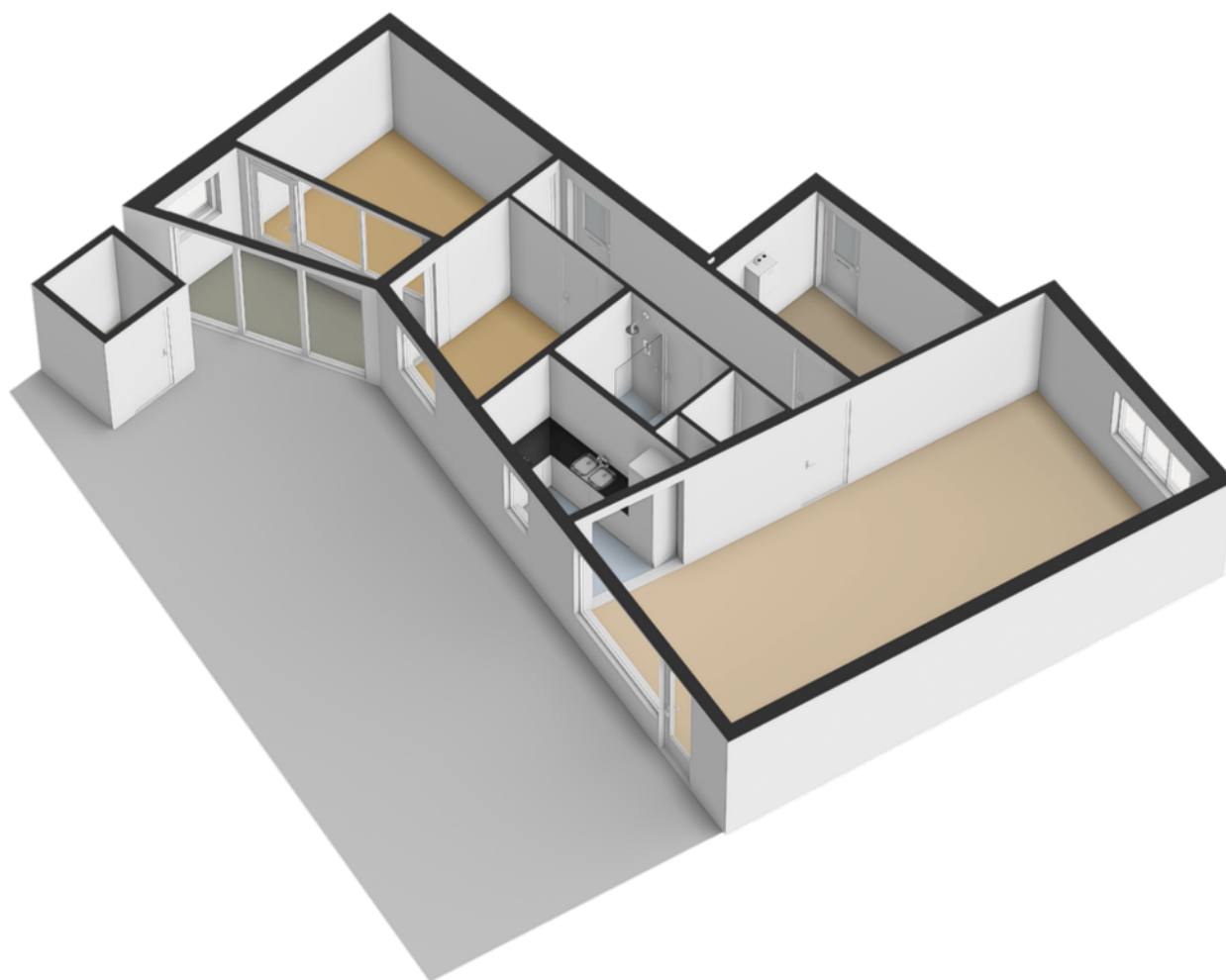


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Oude Haagweg 122 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

