

A



Haarlemplein 4, Almere

Vanaf prijs € 365.000,-

**woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Haarlemplein 4 in Stedenwijk te Almere
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Ruime, instapklare 3-laagse maisonnette met 4 slaapkamers (5 mogelijk), een zonnig balkon op het zuidoosten en vrij uitzicht over de groene binnentuin. De woning is modern afgewerkt, gasloos, voorzien van energielabel A en ligt op een centrale locatie nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en het stadscentrum.

- | | |
|-----------------------|-------------|
| • Vanaf prijs | € 365.000,- |
| • Soort woning: | maisonnette |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1982 |
| • Woonoppervlakte: | 118 m2 |
| • Energietabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



1e woonlaag

1e woonlaag

- De gesloten entree op de begane grond biedt toegang tot de galerij op de 1e verdieping
- De hal is voorzien van de meterkast (2022), toilet (vrijhangend, fonteintje en betegeling tot plafond) en toegang tot de woonkamer met modern uitgevoerde open keuken
- De woonkamer ligt aan de voorzijde en de woonkeuken aan de achterzijde
- Moderne keuken met vaatwasser (2023), 90 cm inductiekookplaat (2023), RVS schouw en verlaagd plafond met inbouwverlichting
- vanuit de keuken toegang tot het zonnige dakterras op het zuidoosten
- hele verdieping voorzien van laminaat en strakke wanden











Eerste & tweede verdieping

2e woonlaag

- overloop met 2 slaapkamers (waarvan een kamer als washok gebruikt wordt met (wasmachine en droger) en een inloopkast voor opbergen van kleren en schoenen en een badkamer

- De badkamer heeft een douchecabine voorzien van stortdouche, thermostaatkraan, vrijhangend toilet, wastafel in meubel, designradiator en betegeling tot plafond

- hele verdieping voorzien van laminaatvloer

3e woonlaag

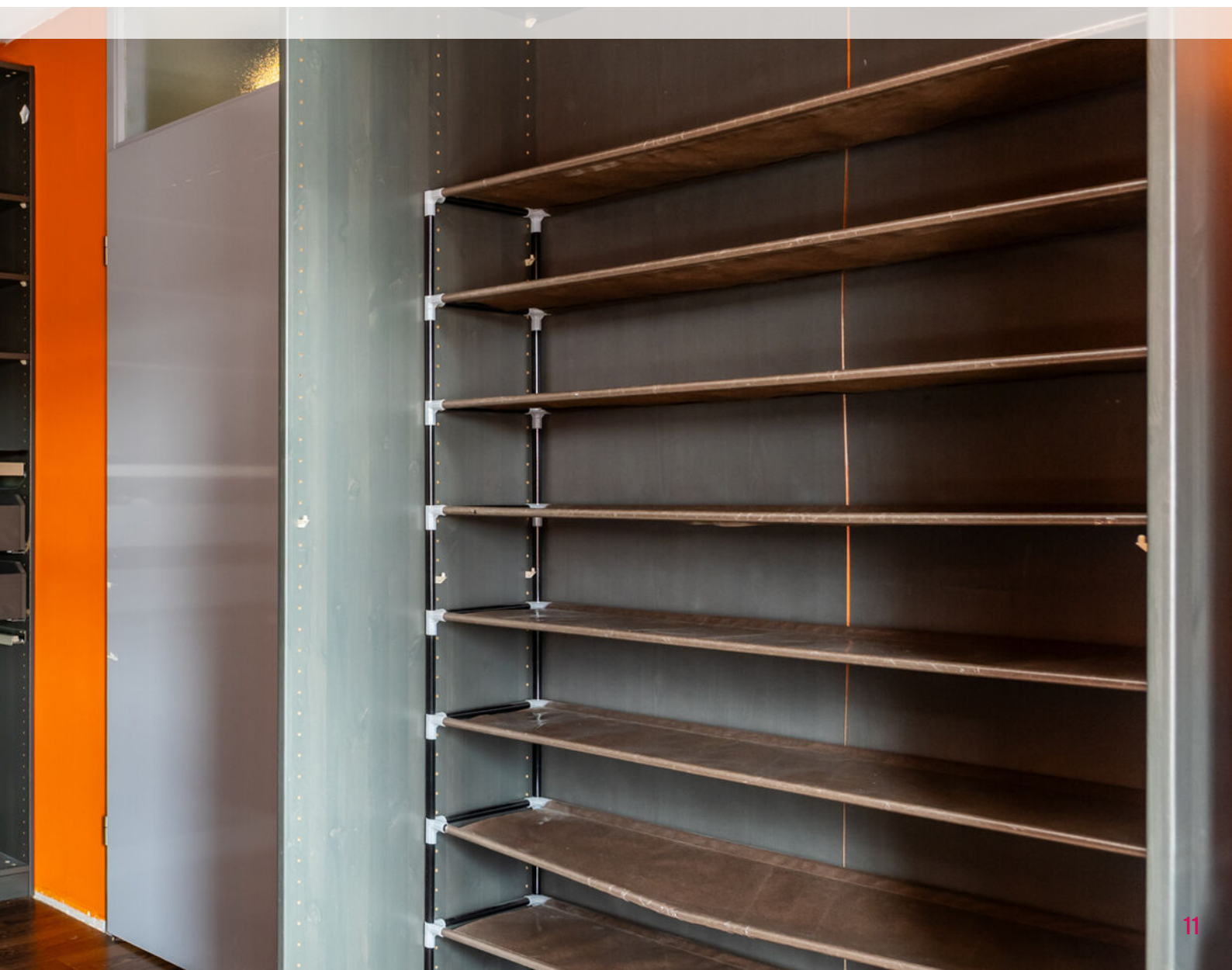
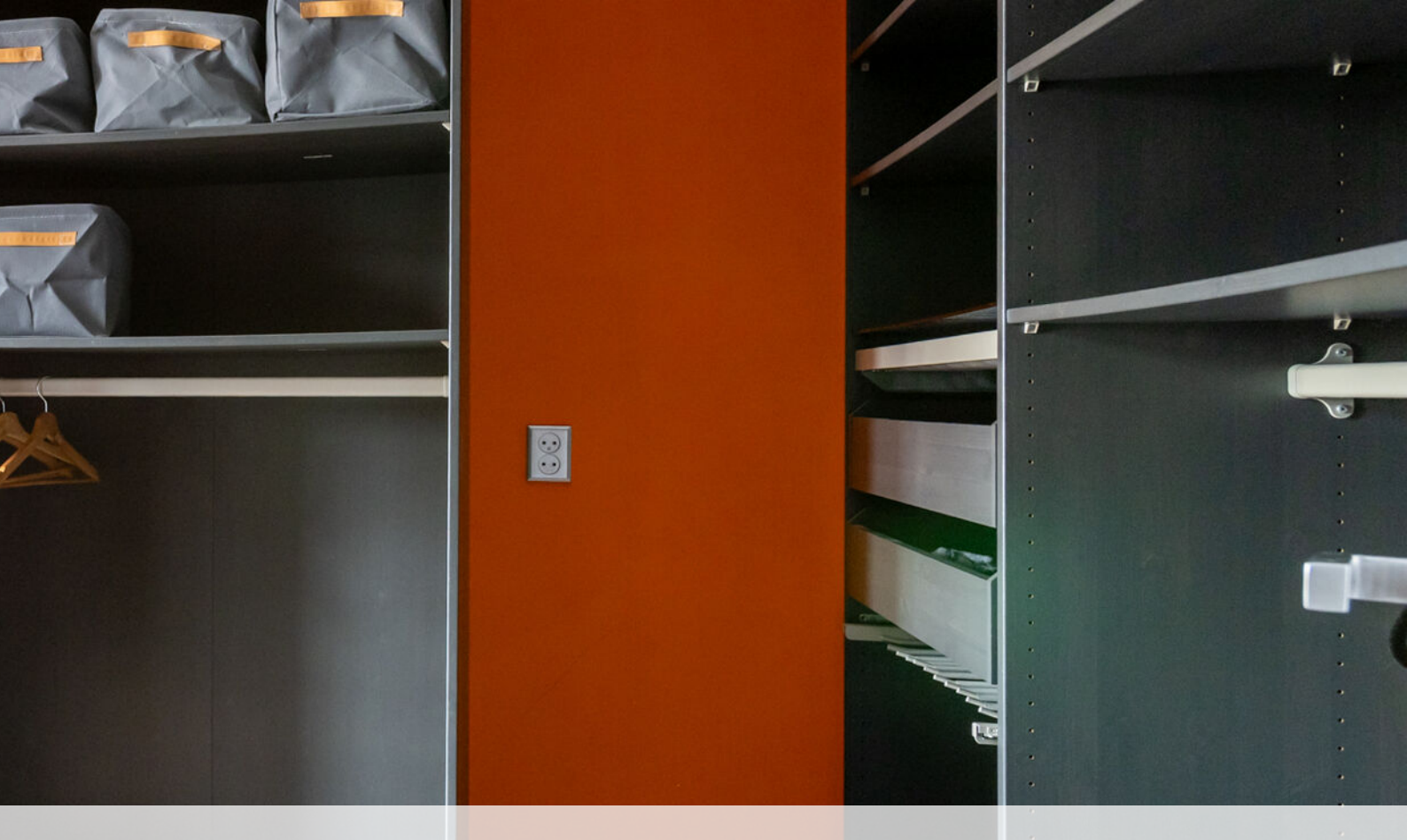
- ruime overloop voor slaap/werkkamer en toegang tot nog eens 2 slaapkamers

- de overloop biedt veel mogelijkheden!



















Balkon & bijzonderheden

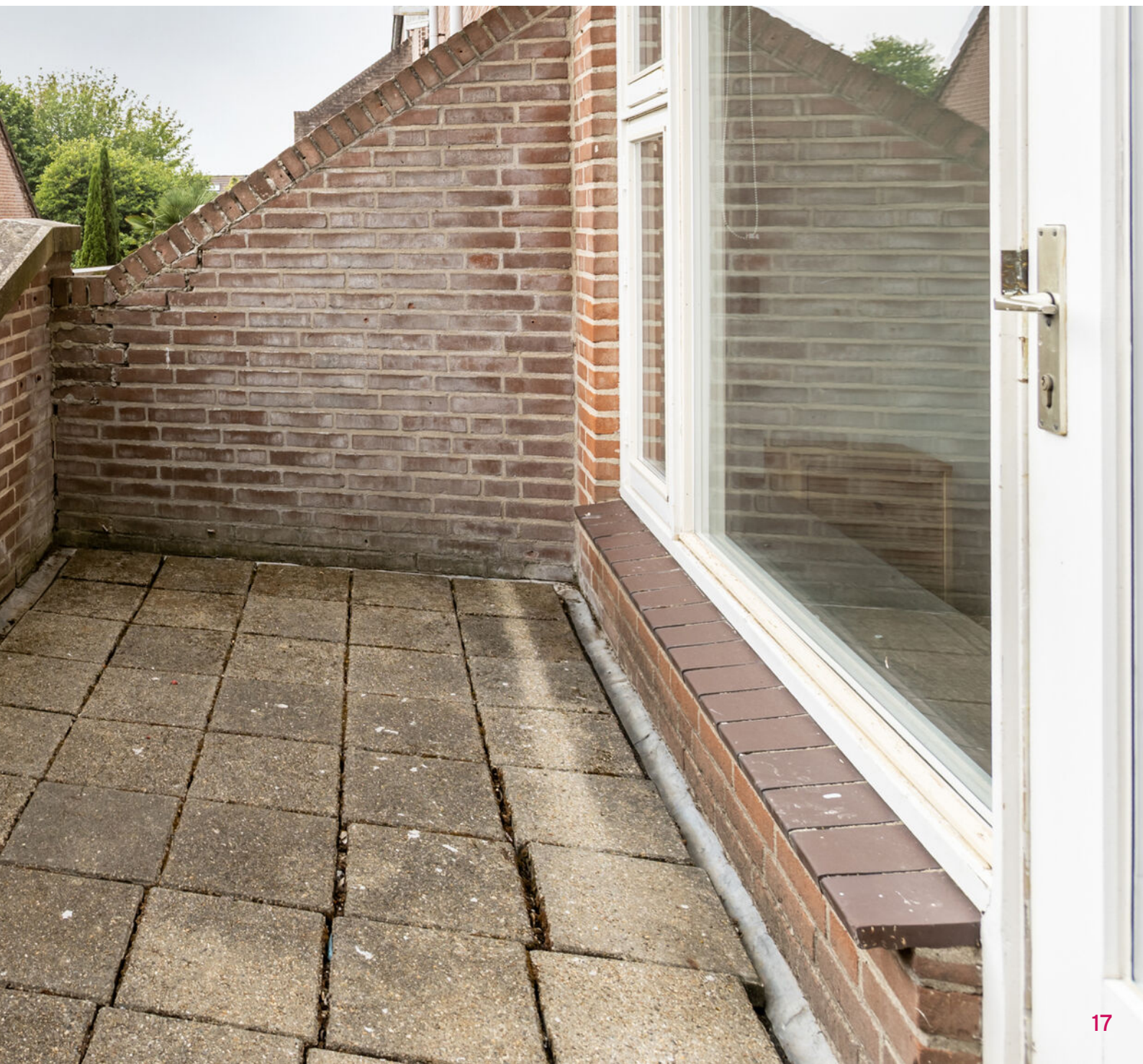
Balkon

akterras op het zonnige zuidoosten.

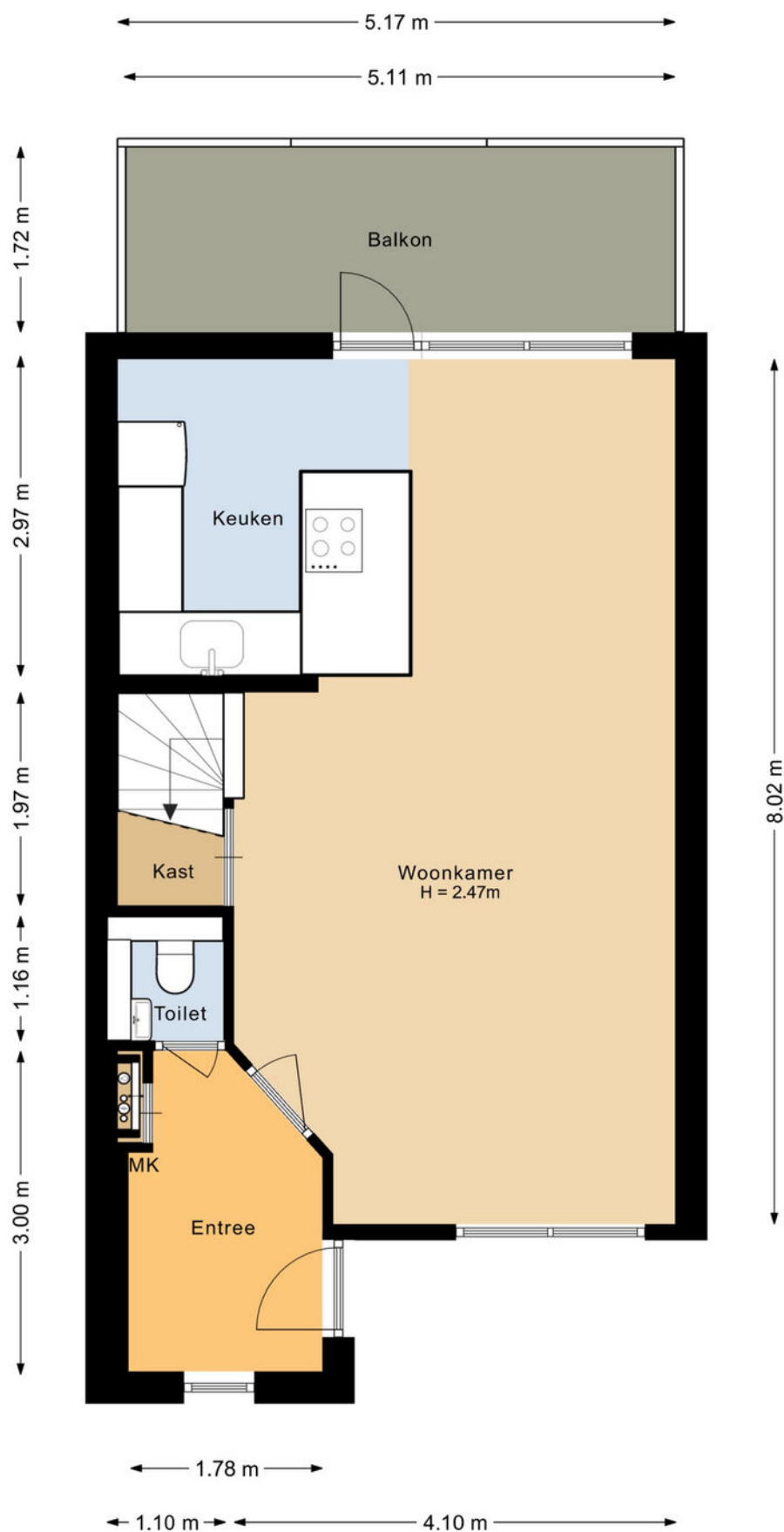
Bijzonderheden

- Maisonnette met 4 slaapkamers (5 mogelijk)
- dubbelglas(2024)
- in pandige berging op de begane grond
- gasloze en energiezuinige woning met energielabel A
- gunstig gelegen aan binnentuin met speelmogelijkheden en alle nodige voorzieningen om de hoek zoals stadscentrum op loopafstand
- gezamenlijke VVE, maandelijkse bijdrage € 177,83- per maand
- vernieuwde keuken en badkamer, schilderwerk buitenzijde wordt in 2026 gedaan.

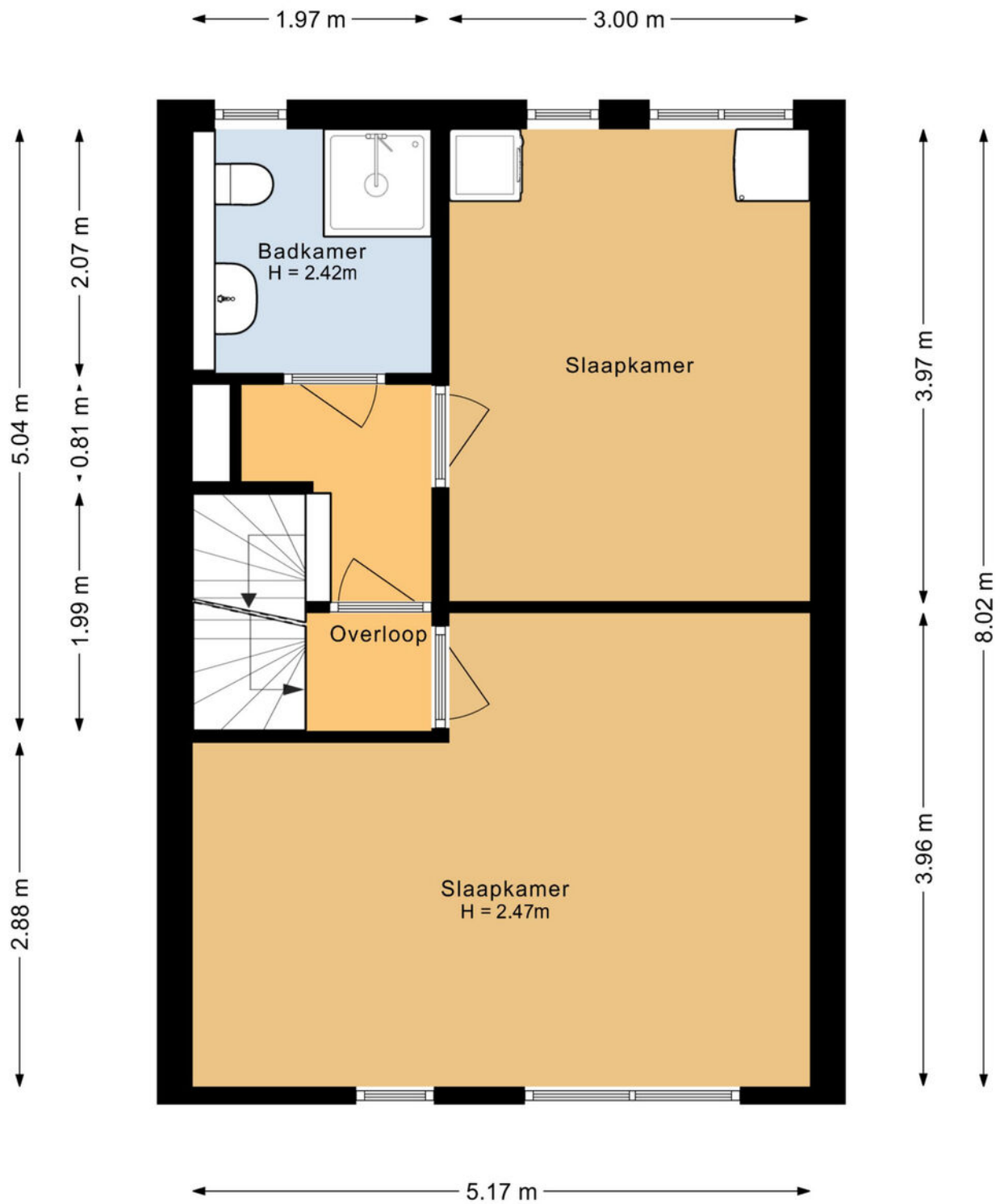
Aanvaarding: in overleg (voorkeur rond september/ oktober 2026)



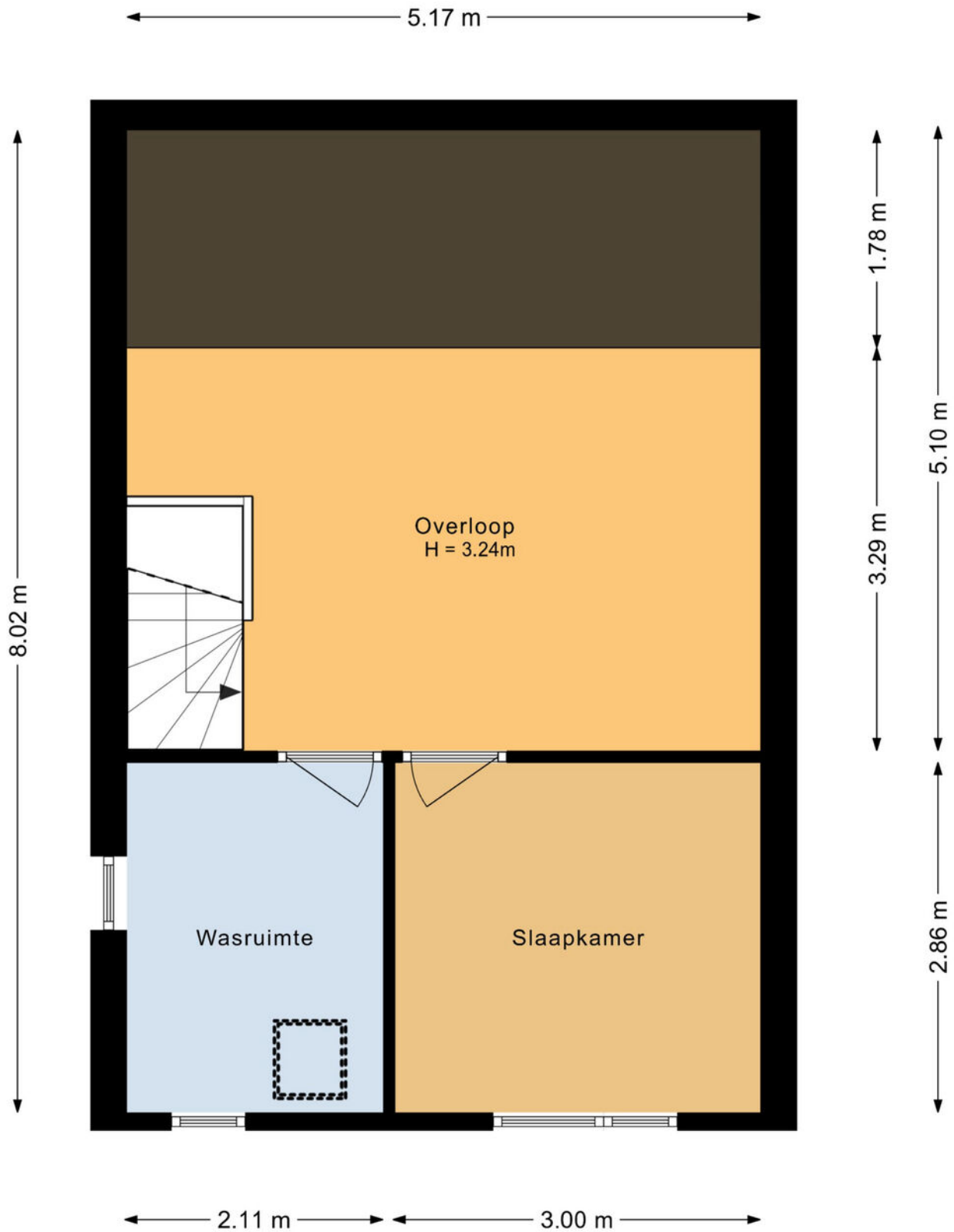
1e woonlaag



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl