



Wolweversweg 29, 3262 DG Oud-Beijerland

Vraagprijs € 397.500,00 kosten koper



Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Omschrijving

"Wát een verrassing"

oud-beijerland – wolweversweg 29

Je denkt; Ik zie toch alleen een voordeur met huisnummer? Maar als deze zich opent en je de hal doorloopt stap je ineens binnen in een niet-alledaagse, gemoderniseerde eengezinswoning met een speelse indeling en een mooie tuin, waarlijk geen 'doorsnee' woning.

Door de grote raamvensters schijnt er veel helder licht naar binnen wat zorgt voor een aangename sfeer. In de brede tuin staat de vrijstaande houten berging met gezellige overkapping, de zonligging is gunstig op het zuidoosten en het perceel meet in totaal 160 m² eigen grond.

Aantrekkelijk gelegen in de groene en kindvriendelijke Zoomwijk met aan de overzijde een plantsoen en speelveld, ideaal voor opgroeiende kinderen. Verder is het wijkwinkelcentrum met onder andere een supermarkt alsmede basisscholen op loopafstand. Ook het voortgezet onderwijs en het gezellige dorpshart zijn in enkele fietsminuten bereikbaar.

Oud-Beijerland is het grootste dorp van de Hoeksche Waard en heeft een regionale centrumfunctie. Het centrum en havengebied bieden een variëteit aan winkels en horecagelegenheden. Uitvalswegen richting Rotterdam, Dordrecht en Brabant/Zeeeland zijn in enkele autominuten bereikbaar en ook het openbaar vervoer heeft een snelle verbinding met de stad.

Indeling: entree, hal met toiletruimte voorzien van wandcloset, trapopgang en voorraadmast, sfeervolle en lichte leefruimte (opp. 30 circa m²) bestaande uit een zitgedeelte met deur naar terras en open woonkeuken met L-vorm inbouwkeuken voorzien van complete apparatuur en eetbar.

1e verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers (574x458 en 464x342) beiden met tuimeldakramen, moderne badkamer (201x174) voorzien van ruime douchecabine, wandcloset, badmeubel en wasmachineaansluiting. Voorts is de badkamer uitgerust met vloerverwarming. Onder de schuine kap bevindt zich veel bergruimte.

2e verdieping: vaste trap naar voorzolder met bergruimte en opstelplaats voor cv-ketel, leuke 3e slaapkamer (337x298) met tuimeldakraam.

De wanden zijn recent voorzien van stucwerk en de vloeren zijn afgewerkt met laminaat.

Door de isolatie van dak, gevels, begane grondvloer en HR++- en dubbele beglazing is een energielabel A toegekend. De woningscheidende muur is uitgevoerd als ankerloze spouw, dus minimale geluidsoverdracht. Aan de achterzijde is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aangebracht.

De mooie brede achtertuin bevat de berging met overkapping en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven.

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Een eigentijdse woning op een aantrekkelijke plek die alleen door een bezichtiging goed te beoordelen is.

- Speelse indeling
- Gemoderniseerd
- Mooie achtertuin
- Kindvriendelijk
- Alles dichtbij

Oplevering: in overleg.

Vraagprijs € 397.500,= k.k.

Ons kantoor treedt op namens de verkopende partij.
Neem uw eigen aankoopmakelaar mee.

Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en particuliere koper de overeenkomst hebben ondertekend (art. 7:2 BW)

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

Bij belangstelling van meerdere gegadigden zal de verkopende partij kunnen besluiten tot een verkoop bij inschrijving. Verdere informatie hierover zal door ons worden verstrekt.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1982

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	341 m ³
Perceel oppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas, HR+++ glas, Bodemisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra Ace (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	900
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Foto's



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Foto's



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Foto's



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

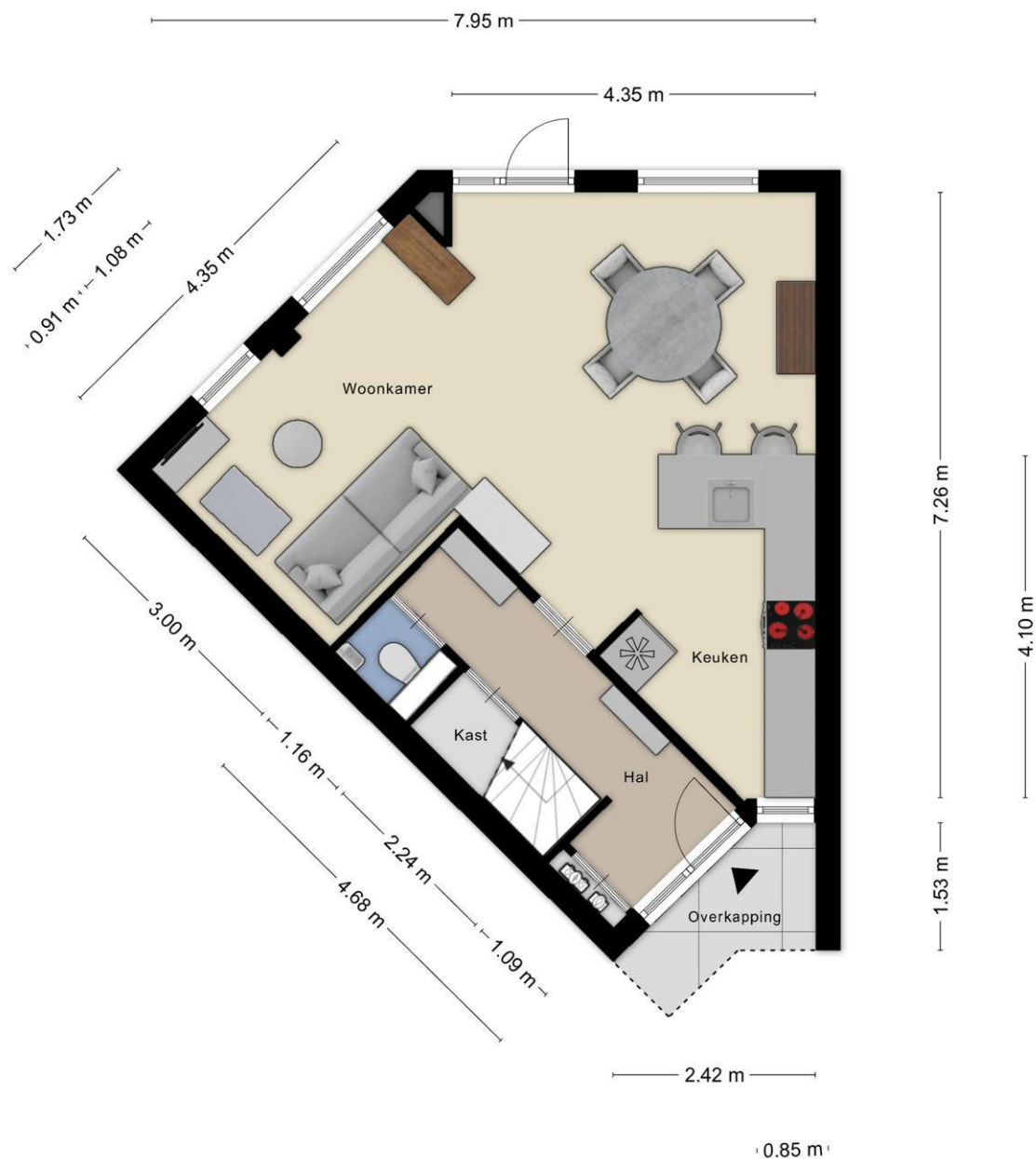
Foto's



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond 1e verdieping

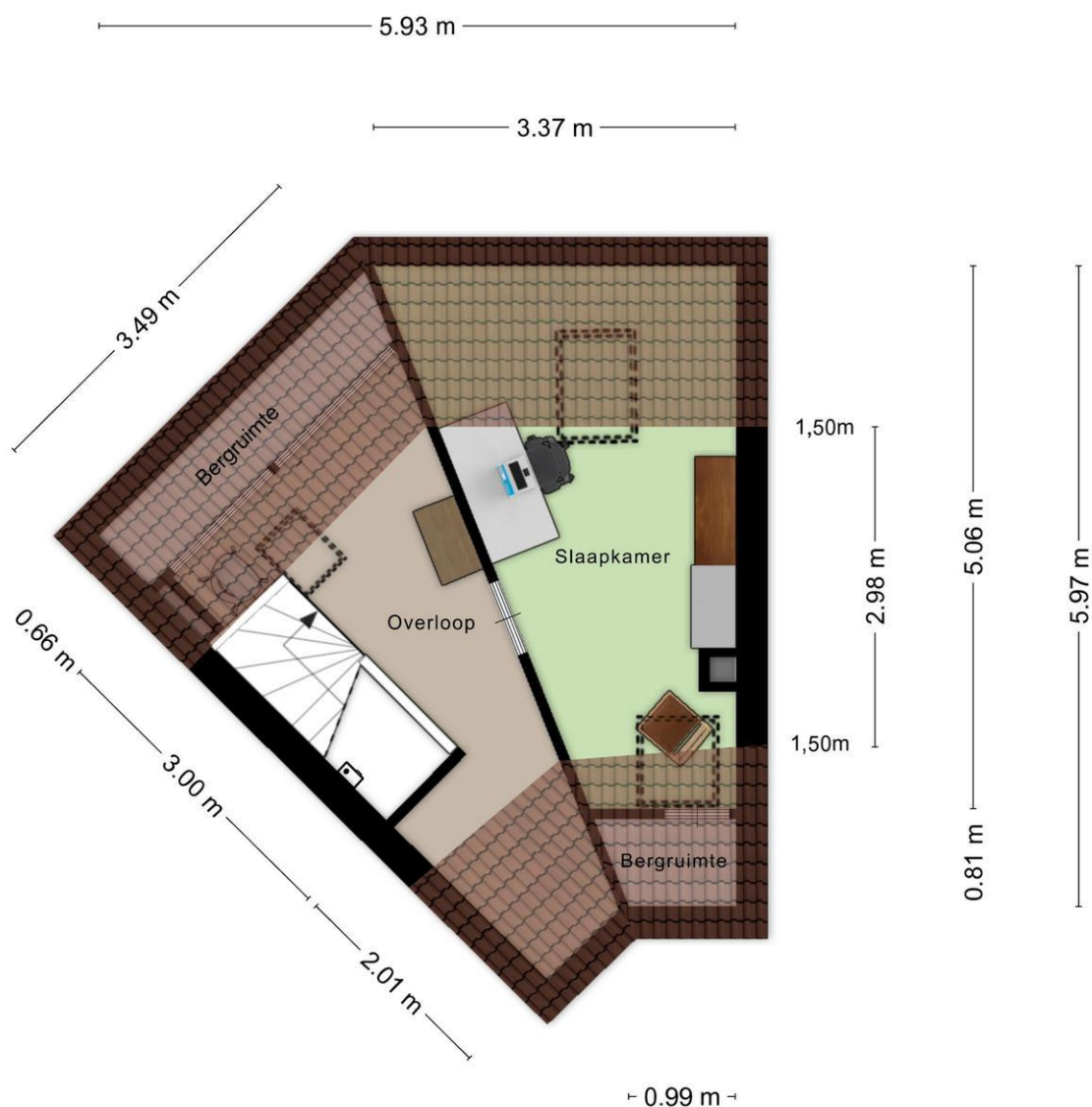


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond 2e verdieping

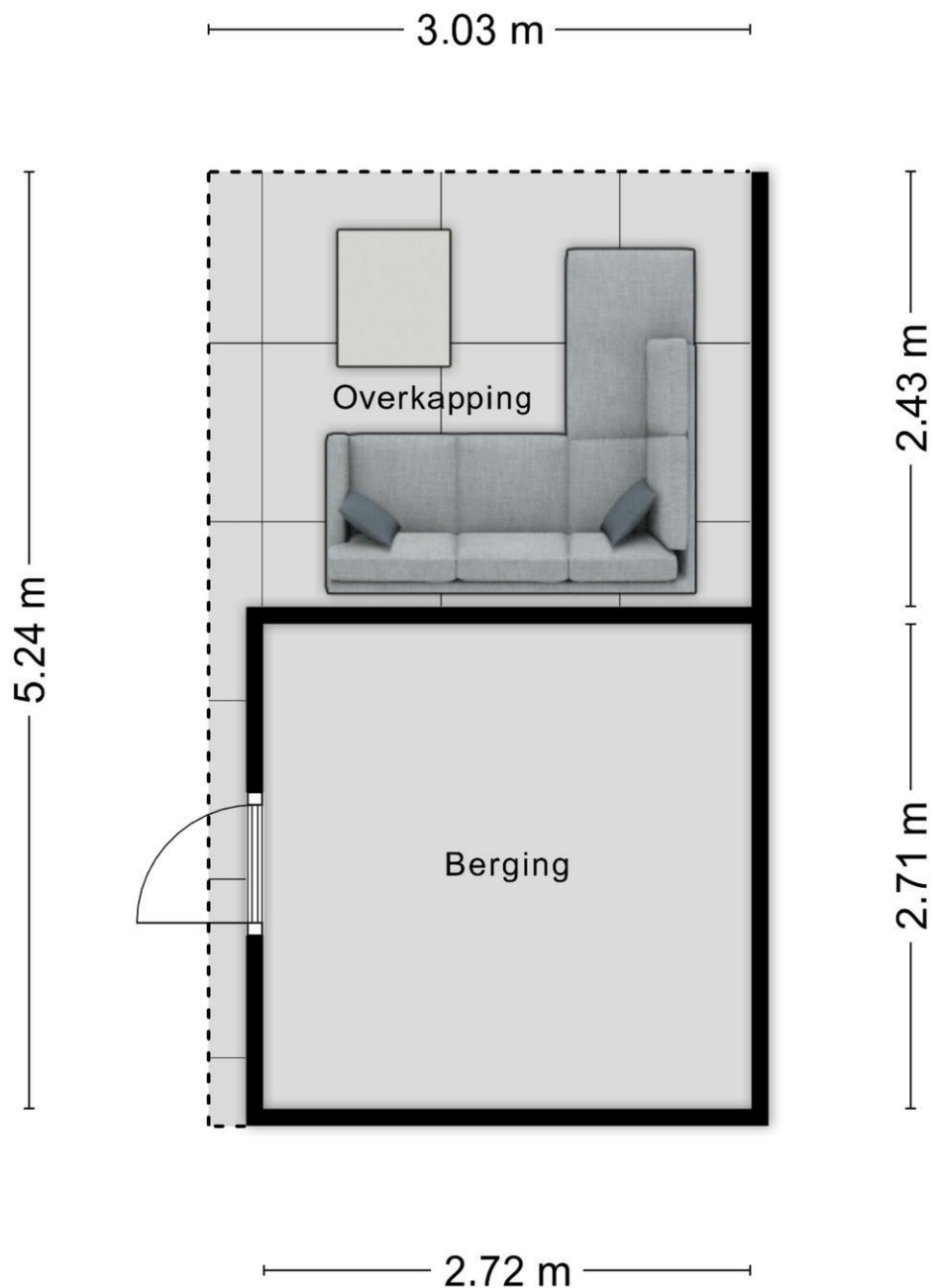


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Plattegrond berging met overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Bovenaanzicht begane grond



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Bovenaanzicht 1e verdieping



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

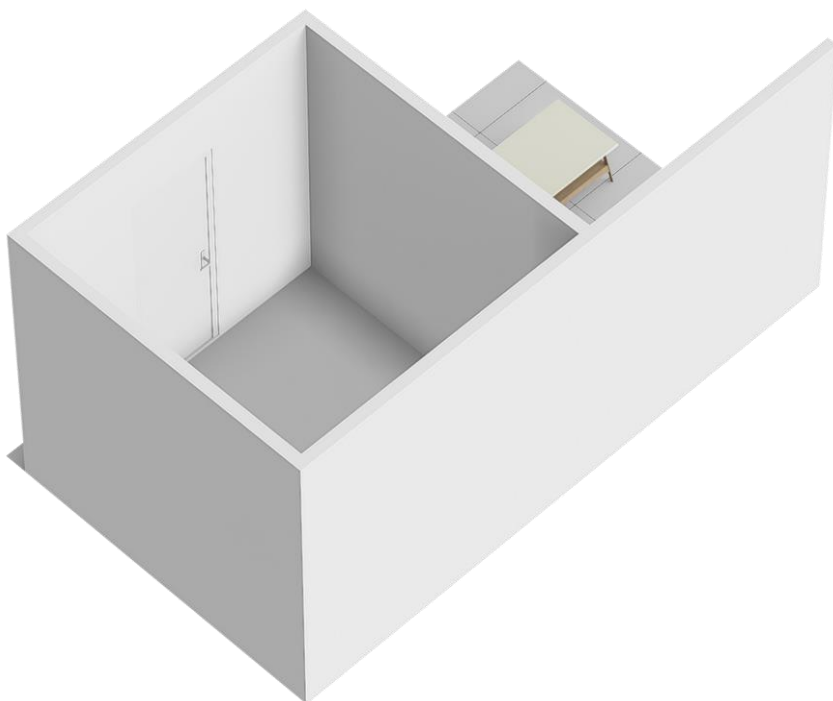
Bovenaanzicht 2e verdieping



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Bovenaanzicht berging met overkapping



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Bovenaanzicht perceel



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jac



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oud-Beijerland

H

291

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Wolweversweg 29

3262 DG Oud-Beijerland

Oud-Beijerland

H / 291

160 m²

Volle eigendom

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.

Oost Voorstraat 57

3262 JG, OUD BEIJERLAND

Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl

www.spieringmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wolweversweg 29
Postcode / plaats	3262 DG Oud-Beijerland
Provincie	Zuid-Holland



Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **Nee**
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : _____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€

—

Duur:

: _____

k. Is er sprake van onteigening?

Nee

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

: _____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

: _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

: _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

: _____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel?

€

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

: _____

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja / Nee /
Niet
bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **nieuwbouw 1982, materiaal niet bekend.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

**Niet
bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **platdak tuinhuis 3 jaar**

Overige daken: : **nieuwbouw 1982**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

: Bij twee gelegenheden is tijdens zeer harde storm, in combinatie met specifieke windrichting water inslag opgetreden door de lucht afvoer in de nok van het dak. Er zijn hierna verder geen problemen geweest.

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: _____

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja / Nee /
Niet
bekend

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Ja / Nee /
Niet
bekend

Overige daken:

Ja / Nee /
Niet
bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: **nieuwbouw 1982, materiaal niet bekend alsmede verdiepingen in eigen beheer van binnenuit extra geïsoleerd met steenwol in de periode 2020/2022**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: **platte dak tuinhuis.**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen : **hout** gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2021**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **1 ruit HR++ en 1 HR+++ in woonkamer.**
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of **overige ruiten dubbelglas.**
HR+++; zie de glassponning waarin
doorgaans staat vermeld welke type glas
er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**

Zo ja, waar?

: **Optrekkend vocht door buitenmuur op
plafond in woonkamer t.p.v. hoek boven
televisie.**

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**

Zo ja, waar?

: **badkamer, moet bijgehouden worden.**

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar?

: _____

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: **piepschuim zat al op de fundering. In januari 2026 is er bodemisolatie aangebracht met EPS HR++ Parels**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

: _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

: _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Ja / Nee /

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : **CV-Installatie, mechanische ventilatie**
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Remeha**

Type(nummer) van de installatie(s): : **Tzerra Ace**

Installatiedatum van de installatie(s): : **januari 2019**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **30-10-2023**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Holland Warmte**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden
of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: Ja / Nee

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, Ja / Nee /
dan overnamecontract opvragen. Niet
bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : _____

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. _____

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja / Nee /
Niet
bekend

Wat is het merk/ type van de
zonnepanelen?

: _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te
bekijken?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

: _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen
geplaatst en door wie? Jaar:

: _____

Installateur:

: _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen
jaar opgewekt? Jaar:

: _____

Aantal kWh:

: _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de:
zonnepanelen?

: _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Ja / Nee

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

—

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezig
aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd? : **niet bekend**

j. Wanneer heeft u de aanwezig schoorsteenkanalen voor het laatst
gebruikt? : **n.v.t.**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja / Nee /
Niet
bekend

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de
elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)

**Niet
bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader
overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

: _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst
onderhouden?

: **niet bekend**

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: **niet bekend**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een
domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio,
ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders
ongeveer?

: **2 jaar**

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **12 jaar, vloerverwarming wordt niet gebruikt.**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit : _____
te worden onderhouden? _____

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling: **2018** ongeveer?

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2021/2022 oven en vaatwasser vernieuwd.**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert: _____
niet? _____

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar : _____
behoren en hoe oud is deze kraan _____
ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1982**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? **Nee**
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank : _____
op het perceel gesitueerd? _____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? : _____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Zo ja, waar? : _____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **tuinhuis/overkapping**

Zo ja, in welk jaartal? : **2022**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **in eigen beheer.**

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**

Zo ja, welke label? : _____

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 304**

Belastingjaar? : **2025**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 373000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 601**

Belastingjaar? : **2025**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 690**

Belastingjaar? : **2025**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 135**

Elektra: **€ 44**

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl

Water: € 21

Stadsverwarming: €

Anders: : nvt

Te weten: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 758

Elektriciteit hoog (kWh): 1332

Elektriciteit laag (kWh): 1083

Elektriciteit totaal (kWh): 2415

Water (m³): 93

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 3

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND
Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl
www.spieringmakelaardij.nl**

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

€

Afkoopsom:

—

Duur:

: _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

—

Heeft u alle canons betaald?

n.v.t.

Is de canon afgekocht?

n.v.t.

Zo ja, tot wanneer?

: _____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

: _____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

: _____

Wolweversweg 29 - 3262 DG Oud-Beijerland

Spiering Makelaardij o.z.

Oost Voorstraat 57

3262 JG, OUD BEIJERLAND

Tel: 0186-621299

E-mail: info@spieringmakelaardij.nl

www.spieringmakelaardij.nl

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€

—

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

: _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

**: Op gerenoveerde traptreden 12 jaar
garantie vanaf 2025**

Deze woning wordt aangeboden door:



**Spiering Makelaardij o.z.
Oost Voorstraat 57
3262 JG, OUD BEIJERLAND**

**Tel: 0186-621299
E-mail: info@spieringmakelaardij.nl**