



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

**BUITEN
STATE**

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

3

LINDESEWEG VORDEN

OMSCHRIJVING

Herontwikkelingslocatie voor landgoed en/of woningen

De aangeboden locatie is werkelijk uniek qua ligging en mogelijkheden.

Het is gelegen op korte afstand van het dorp Vorden tussen de bossen van het kasteel Vorden en landgoed Kiefskamp.

Een betere locatie is nauwelijks denkbaar.

Het betreft het erf "Wagchelink" bestaande uit de restanten van een 19e eeuwse boerderij met oude vervallen en grotendeels gesloopte landbouwschuren.

In eerste aanleg wordt het erf aangeboden met aangrenzend de landbouwgrond. De oppervlakte hiervan is 17.500 m².

Met deze perceeloppervlakte zijn er binnen het beleid van de Gemeente Bronckhorst mogelijkheden om meerdere woningen op de kavel te bouwen waaronder bijvoorbeeld 3 vrijstaande woningen. Ook andere woonvormen behoren tot de mogelijkheden.

De mogelijkheden hiertoe zijn te vinden op de website van de Gemeente Bronckhorst.

De ontwikkeling van een nieuw landgoed behoort ook tot de mogelijkheden.

Hiervoor is het wel noodzakelijk meer grond bij te kopen. De minimale oppervlakte voor een nieuw te stichten landgoed in de Gemeente Bronckhorst bedraagt 10 hectare (100.000 m²)

De mogelijkheid om extra gronden aan te kopen is aanwezig.

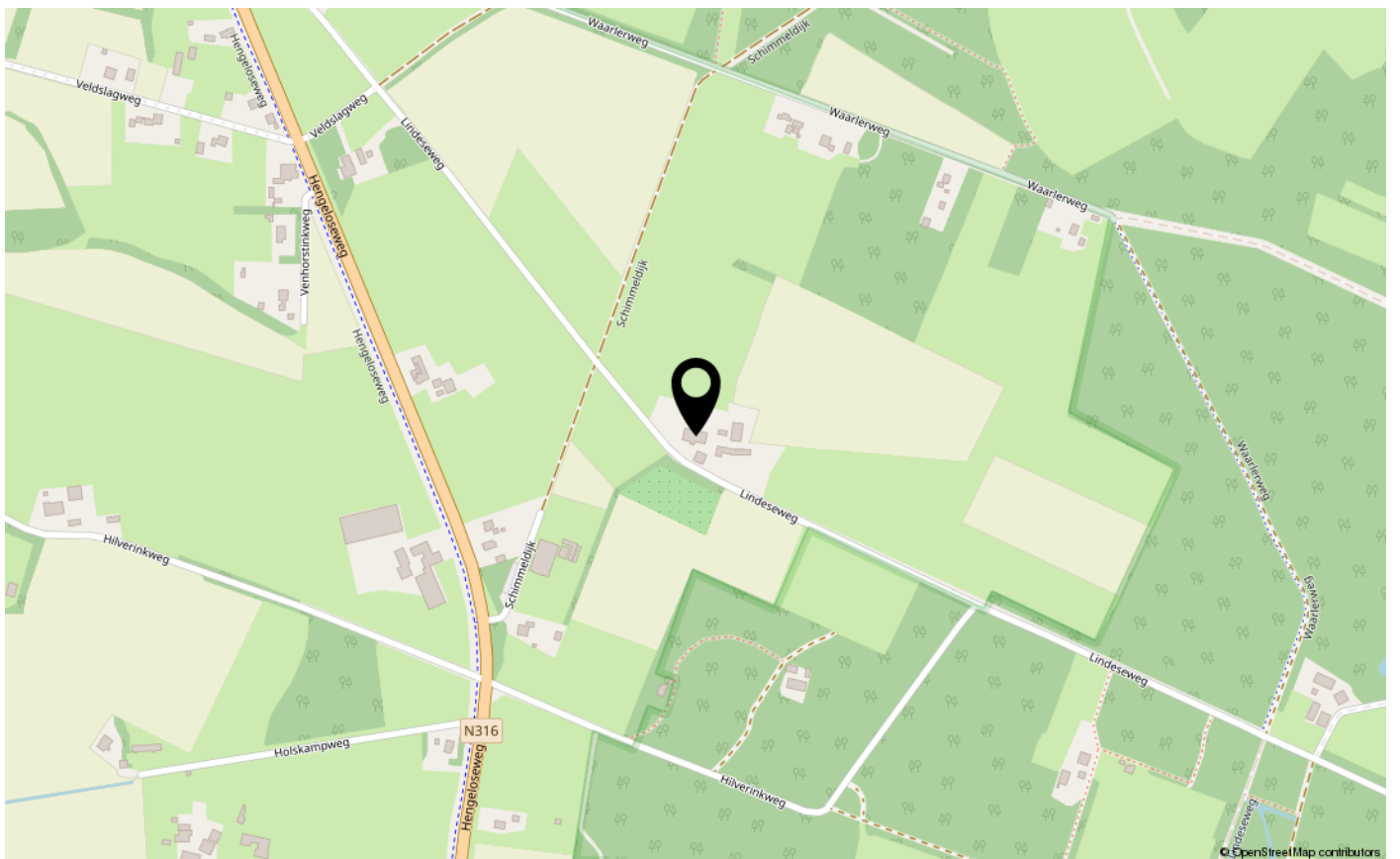
Dit is mogelijk tot een totaal van bijna 15 hectare, om exact te zijn 147.815 m².











KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindeseweg 3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 3000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Vorden
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1441
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
DORPSSTRAAT 19
7251 BA VORDEN
0575-555733