

Veenendaal

Muurzwaluw 42



'Samen meer in huis'

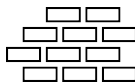
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1982



perceeloppervlakte
234 m²



aantal kamers
4



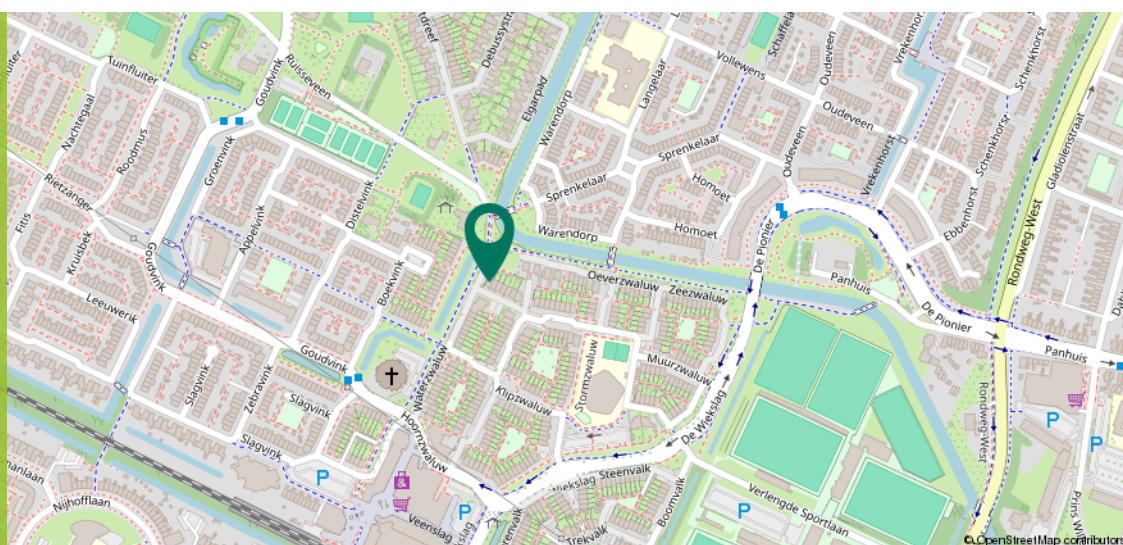
woonoppervlakte
114 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning	Hoekwoning
Inhoud woning	386 m ³
Bouwjaar	1982
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	VOLGT
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Nefit 2012
Aanvaarding	In overleg

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare, ruim opgezette hoekwoning met garage op een prachtig perceel van 234 m², een luxe badkamer, een moderne keuken én een vrije ligging aan de achterzijde?

Deze prachtig afgewerkte woning aan de Muurzwaluw 42 in Veenendaal biedt met 114 m² woonoppervlakte, veel natuurlijk lichtinval, zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming alles wat je zoekt in een eigentijdse gezinswoning. Hier geniet je van modern wooncomfort én volop privacy!

Wonen aan de Muurzwaluw 42 betekent strak en comfortabel wonen in een ruim opgezette hoekwoning.

De ligging aan de Muurzwaluw is buitengewoon prettig. Aan de achterzijde grenst het perceel vrij, wat zorgt voor een hoog niveau van privacy in de tuin. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Veenendaal met alle belangrijke voorzieningen nabij. Basisscholen, winkelcentra, sportaccommodaties en het openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A12 makkelijk en snel te bereiken.



Begane grond

Via de zij-entree bereik je de ontvangsthal met de meterkast, toiletruimte en trapopgang.

Zodra je de sfeervolle woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval op.

De leefruimte is strak en modern afgewerkt en heeft dankzij de vloerverwarming een zeer aangenaam klimaat.

Er is ruimschoots plek voor een riante zithoek en een gezellige eettafel.



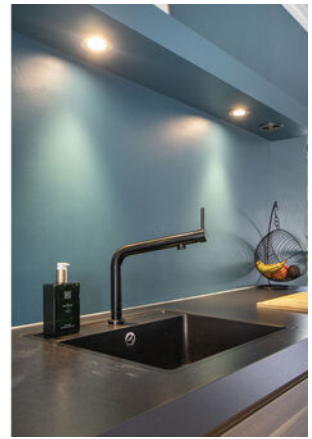




Begane grond

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, ingericht met eigentijdse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte om naar hartenlust te koken.

Vanuit de leefruimte stappen we zo de tuin in, of loop je direct door naar de handige garage voor extra berging of stalling.





1e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping.

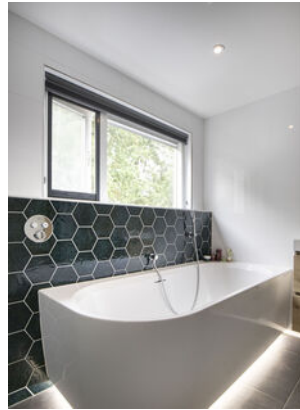
Hier bevinden zich drie volwaardige en royale slaapkamers met strakke wanden en voldoende daglicht.

De absolute blikvanger op deze etage is de luxe, compleet uitgeruste badkamer. Deze sanitaire ruimte biedt het ultieme ontspanningsgevoel en beschikt over een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.









Exterieur

De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en biedt door het perceeloppervlak van 234 m² en de hoekligging verrassend veel diepte en breedte.

Een groot pluspunt is de vrije ligging aan de achterzijde: hier zit je heerlijk beschut zonder directe achterburen.

Doordat de tuin zo diep is, vind je op mooie dagen altijd wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw op het terras.

De ruime garage van circa 20m² is handig om spullen op te bergen of als je een klusser bent lekker te klussen in je eigen garage!



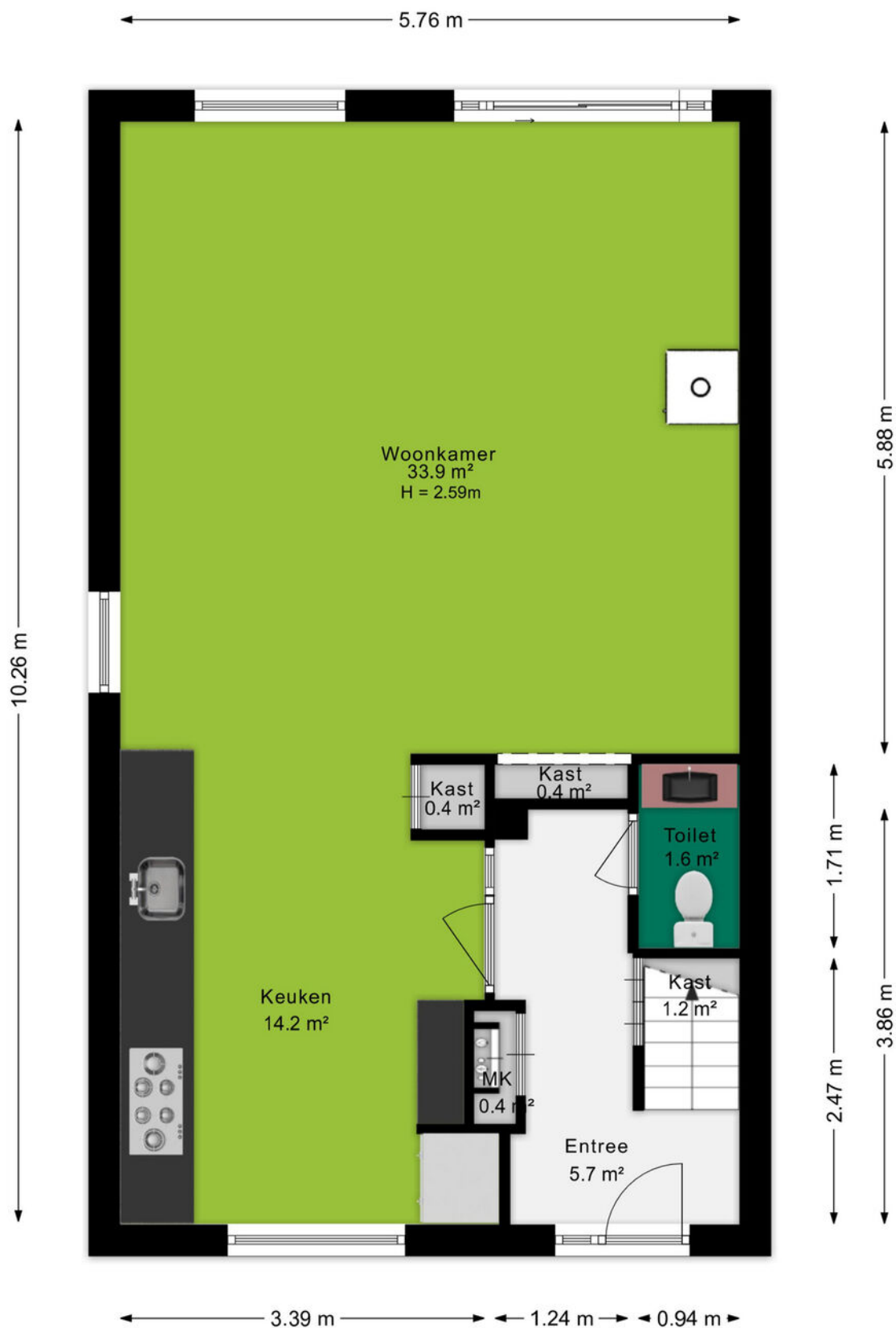






Plattegrond

Begane grond



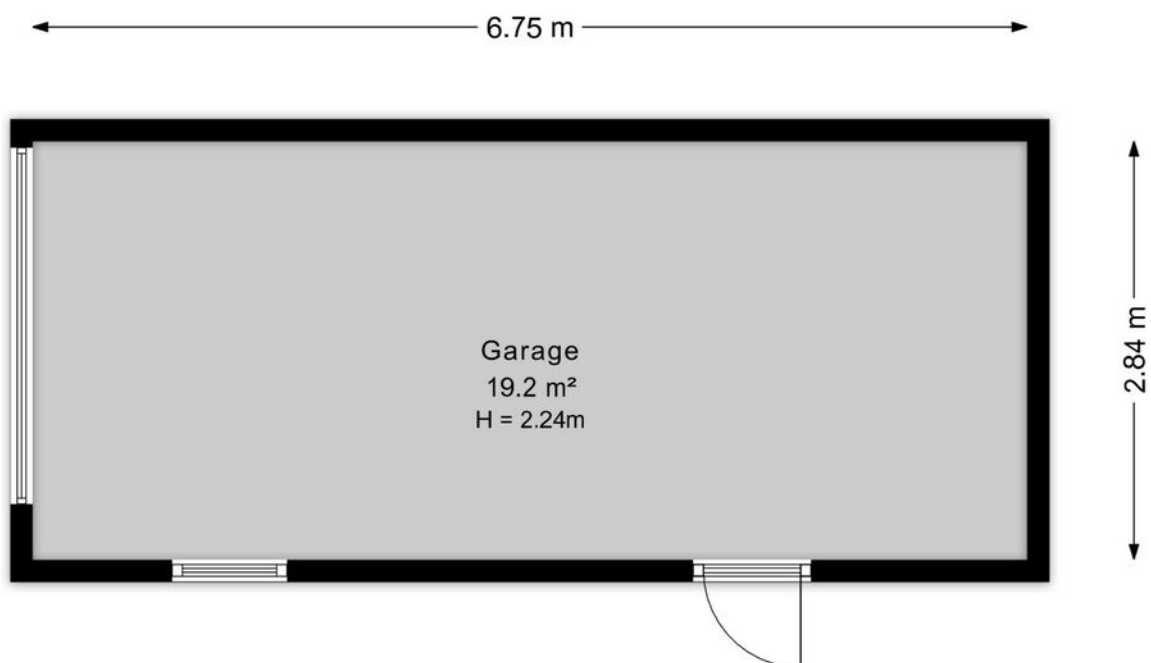
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: muurzwaluw 42



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie D

Perceel 5780

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl