



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



TE KOOP



**Nunspeetlaan 28
2573 HG Den Haag**

€ 350.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 350.000 k.k.
Postcode	2573 HG
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	75m ²
Inhoud	237m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nunspeetlaan 28
Bouwjaar	1928

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Rustenburg en Oostbroek. Inpandig compleet gerenoveerd ruim 4-kamer appartement (ca. 75m²) op de 1e verdieping met balkon! Dit luxe instapklare appartement beschikt over een royale woonkamer met een open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR dubbel glas, vloerverwarming, strak stuc- en schilderwerk, nieuw leidingwerk en is gasloos. Dankzij de aangebrachte isolatiemaatregelen beschikt de woning over energielabel C.

Locatie:

De Nunspeetlaan is gelegen in de buurt Oostbroek-Noord, onderdeel van de wijk Rustenburg en Oostbroek — een levendige en gevarieerde wijk met een jonge bevolking en veel gezinnen. Om de hoek ligt de Dierenselaan, die samen met de Apeldoornselaan het winkelhart van de buurt vormt, met supermarkten, speciaalzaken en horeca. Ook de Paul Krugerlaan, de Weimarstraat en de Fahrenheitstraat met hun gevarieerde aanbod aan winkels, markten en horeca liggen op loopafstand.

De tramhalte Nunspeetlaan (lijn 6) ligt op slechts 1 minuut lopen, midden in de winkelstraat. De bushaltes aan de Weimarstraat, waar de lijnen 21, 26 en 51 stoppen, bereikt u in 5 minuten, en de haltes van de lijnen 2, 4 en 12 liggen op 5 minuten lopen. Daarmee heeft u snel verbinding met het centrum, Den Haag Centraal, Hollands Spoor en de rest van de stad. De Haagse Markt ligt op enkele haltes afstand en het Zuiderpark op korte fietsafstand, net als de kust van Kijkduin en Scheveningen.

Indeling:

Entree op de 1e verdieping; ruime hal met vaste kast met wasmachineaansluiting en opstelplaats boiler; grote woonkamer aan de voorzijde met royale raampartijen en veel lichtinval, luxe open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven, koelkast en vaatwasser — strak afgewerkt en volledig geïntegreerd in de woonruimte; 1e slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon; 2e slaapkamer aan de achterzijde; moderne badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel; 3e ruime slaapkamer aan de achterzijde; modern toilet met fonteintje.

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR dubbel glas
- Warmwater via hybride elektrische warmtepompboiler uit 2025
- Vloerverwarming in de gehele woning, met uitzondering van de badkamer en het toilet
- Vloerisolatie met aangebrachte Fermacell vloerplaten
- Actieve VvE, bijdrage € 80,- p.m. Professioneel beheerd
- Energielabel C

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Woonoppervlakte ca. 75m²
- Eigen grond
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag gratis en vrijblijvend een hypotheekberekening door een van onze onafhankelijke hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



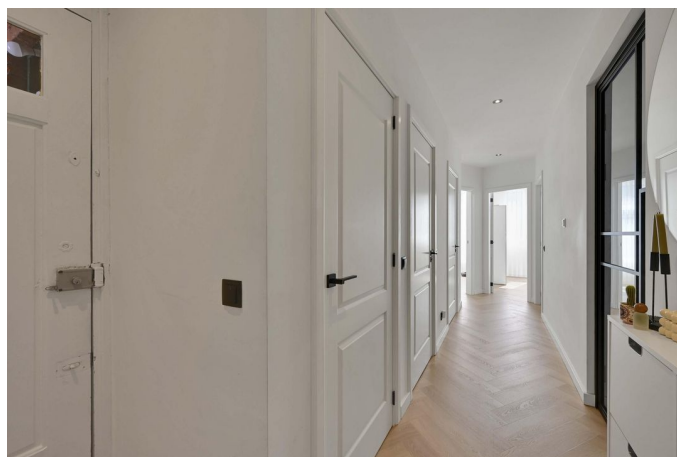
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



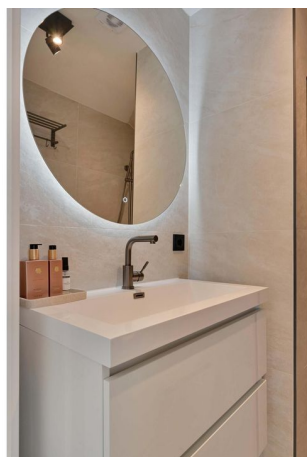
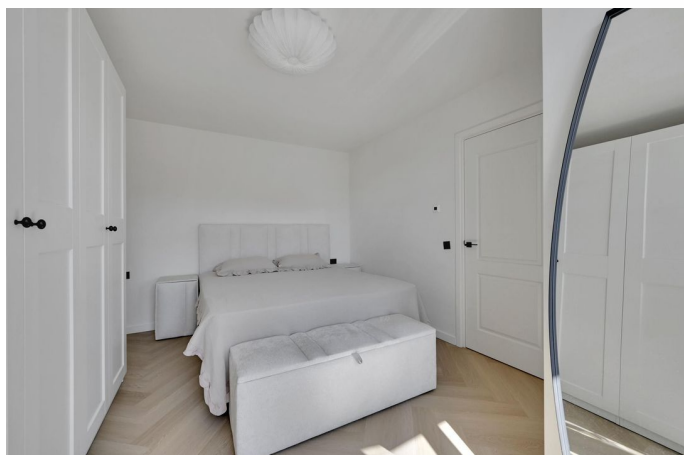
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

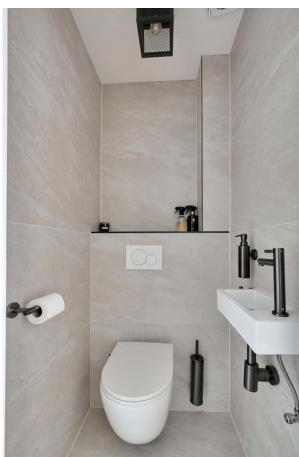
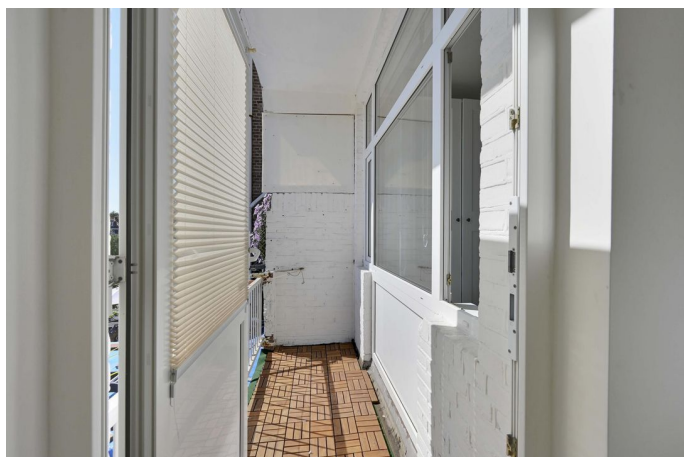
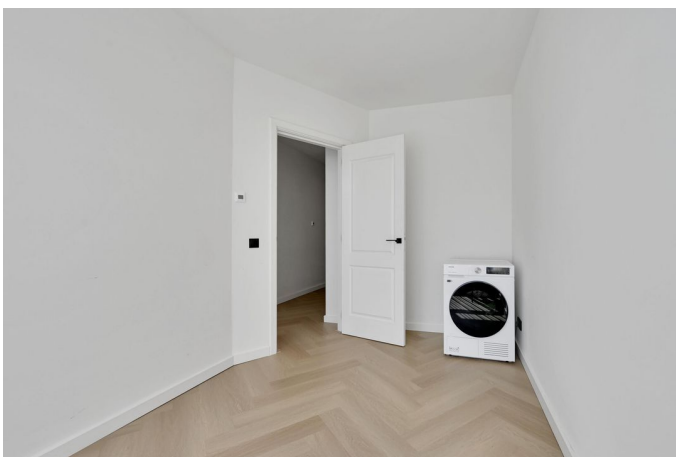
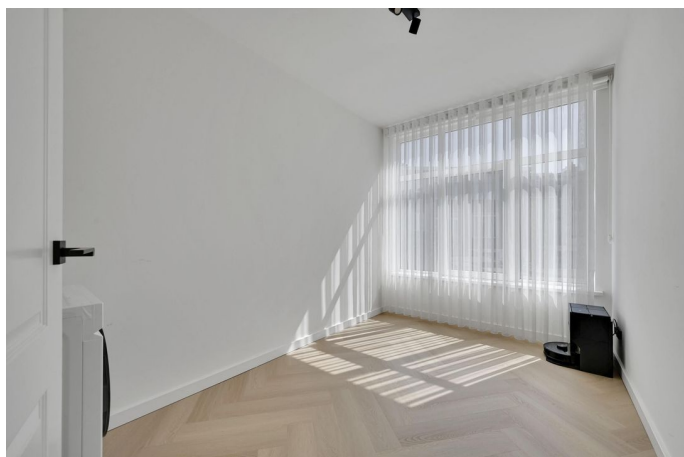
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S



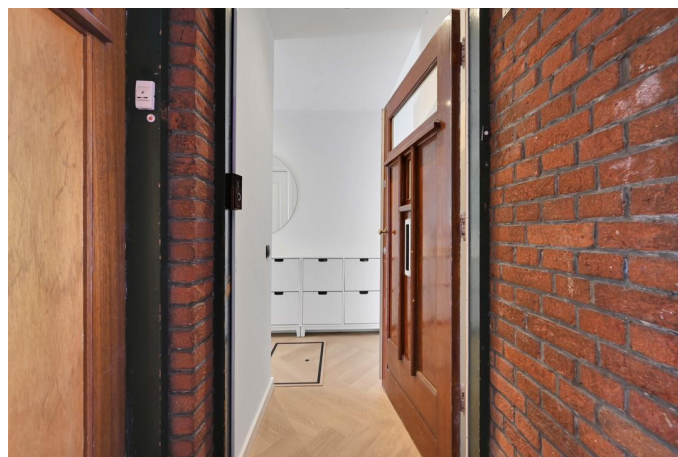
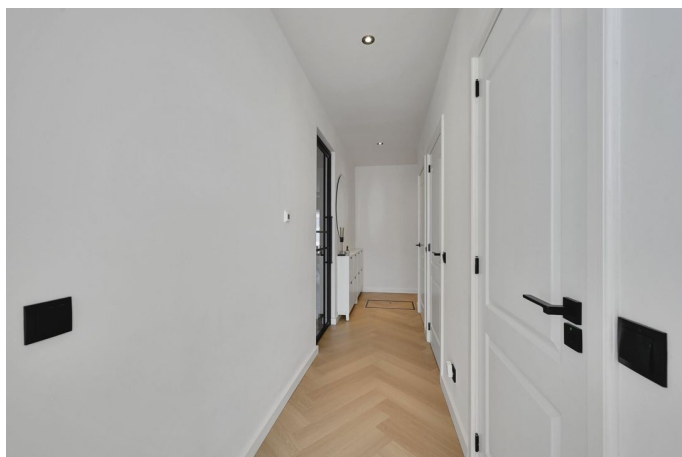
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



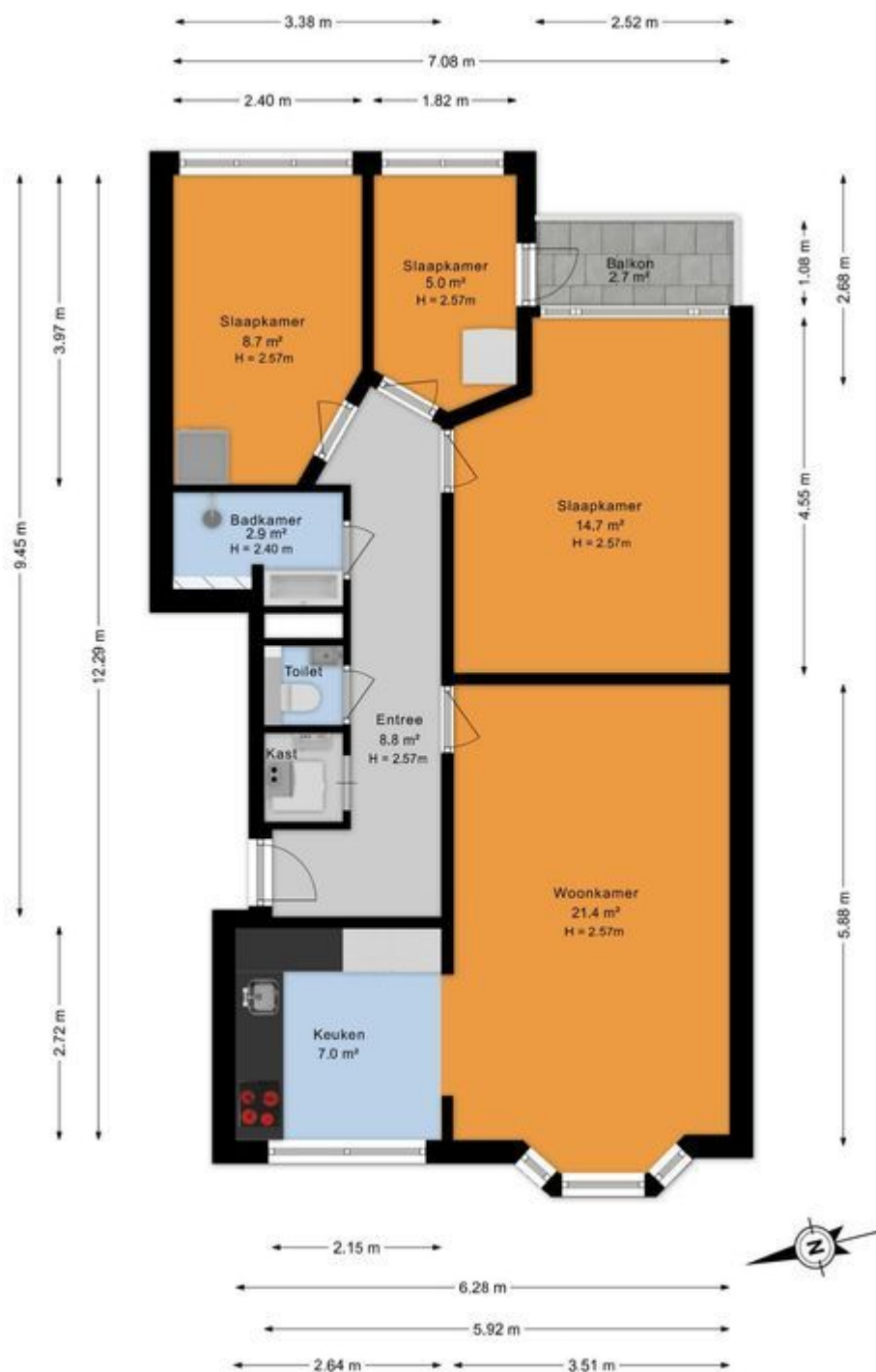
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl