

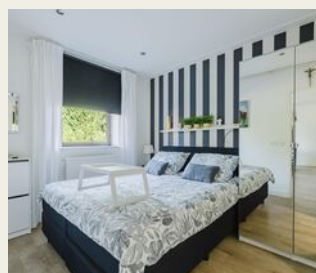
WONEN

BLEEKWEG 21 5611 EZ EINDHOVEN

*Stijlvol & centraal
gelegen
stadsappartement*

*Balkon met veel
schaduw en privacy*

*Parkeerplaats in
ondergrondse garage*



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Eindhoven doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

46 m²

INHOUD

170 m³

BOUWJAAR

1976

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel

ENERGIELABEL:

C

BALKONLIGGING:

Westen

PARKEREN:

Parkeerplaats ondergronds

BERGING:

Ja



KOM VERDER

BLEEKWEG 21

Stijlvol & centraal stadsappartement in Eindhoven

Bent u op zoek naar een instapklaar, modern en perfect ingedeeld 2-kamerappartement midden in het bruisende hart van Eindhoven? Zoek dan niet verder! Bleekweg 21 biedt u de ultieme combinatie van het dynamische stadsleven en een comfortabele, lichte thuisbasis. Met een royaal balkon dat uitkijkt op de omgeving, geniet u hier van privacy én de binnenstad aan uw voeten.

VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.

Plaats, wijk en ligging

De Bleekweg is fantastisch gelegen in het centrum van Eindhoven, direct grenzend aan de karakteristieke Kanaalzone en nabij de levendige wijk 'De Bergen' en het Stratumseind. Eindhoven, onderdeel van de Brainport regio, biedt een ongekend fijn woonklimaat. De bereikbaarheid vanaf deze locatie is uitstekend: het Centraal Station Eindhoven ligt op loopafstand en de belangrijke uitvalswegen (A2, A50 en A67) zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken.

Buurtfaciliteiten

Werkelijk alle denkbare voorzieningen bevinden zich op een steenworp afstand. Denk hierbij aan hippe koffiezaken, culinaire restaurants, gezellige terrassen, bioscopen en een divers winkelaanbod. Voor kunst en cultuur loopt u zo naar het Van Abbemuseum of het Parktheater.

Hoewel u in het hart van de stad woont, is de directe omgeving verrassend groen en ontspannen. Het prachtige Anne Frankplantsoen en het Stadswandelpark liggen langs de nabijgelegen rivier de Dommel en bieden volop ruimte voor een wandeling, picknick of sportactiviteit. De wijk kent een fijne, veilige sfeer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse sportfaciliteiten, supermarkten en scholen, wat het geheel een zeer compleet karakter geeft.

Doelgroep

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor starters op de woningmarkt, jonge professionals en expats die een onderhoudsvriendelijke en centrale woonplek zoeken. Door de strategische en snelle verbindingen met onder andere de High Tech Campus, ASML en de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) is dit tevens een zeer gewild object voor diegenen die dicht bij hun werk in de tech- en designsector willen wonen.

Rondleiding door de woning

Begane grond / Complex

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en het trappenhuis. Tevens bevindt zich op de begane grond de eigen, afsluitbare externe berging (circa 3m2), ideaal voor het veilig stallen van uw fiets en extra opslagruimte.

Eerste verdieping (Appartement)

U komt het appartement binnen in de ontvangsthall die toegang biedt tot een keurig separaat toilet met fonteintje en de overige vertrekken. Het gehele appartement is afgewerkt met een moderne, drempelloos doorlopende laminaatvloer en strakke wanden.

Woonkamer: Bij het betreden van de woonkamer valt direct de grote hoeveelheid daglicht op. Dankzij de kamerhoge, brede glazen schuifpui wordt buiten optimaal bij binnen betrokken. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een volwaardige eettafel. De schuifpui geeft toegang tot het balkon.

Balkon: Met een oppervlakte van maar liefst 7m² is dit een heerlijk verlengstuk van uw leefruimte. Het balkon biedt een levendig doch rustig uitzicht op de volgroeide groene bomen, waardoor u hier in de zomermaanden geniet van veel privacy en schaduw.

Keuken: De semi-open keuken is opgesteld in een praktische U-vorm. De hoogglans witte fronten in combinatie met het donkere werkblad geven de keuken een moderne en tijdloze uitstraling. U bent hier voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur: een combi-oven/magnetron, een inductiekookplaat, een RVS-afzuigkap, een vaatwasser en een spoelbak met luxe mengkraan. Het grote raam zorgt voor een fijne lichtinval tijdens het koken.

Slaapkamer: Een royale en rustig gelegen slaapkamer die gemakkelijk plaats biedt aan een tweepersoonsbed. De kamer is uitgerust met sfeervolle inbouwspots.

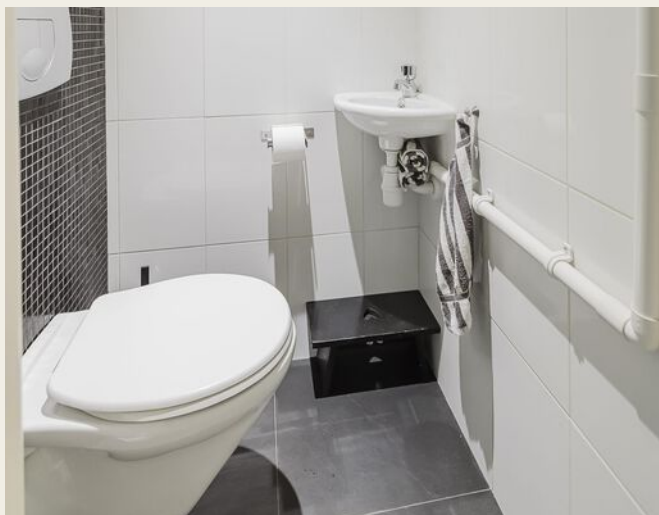
Badkamer: Compact en efficiënt ingericht, direct bereikbaar vanuit de slaapkamer en voorzien van een comfortabele inloopdouche en een wastafelmeubel.

Berging & parkeren: Bij het appartement aan de Bleekweg 21 behoort een praktische, private berging die gesitueerd is binnen het appartementencomplex. Deze ruimte is uitermate geschikt voor extra opslag en het stallen van fietsen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen, vaste parkeerplaats in de veilige en beschutte ondergrondse parkeergarage onder het complex. Hiermee is comfortabel parkeren in het hart van Eindhoven altijd gegarandeerd.

Ben je nieuwsgierig?

Zie jij jezelf al wonen op deze fantastische plek in Eindhoven en wil je de sfeer en het licht zelf ervaren? Neem dan vandaag nog contact op met REMAX Optimus Makelaars voor het plannen van een persoonlijke bezichtiging!







*Door de kamerhoge
ramen heeft de
woonkamer veel
lichtinval*





*De keuken is voorzien
van diverse
inbouwapparatuur*







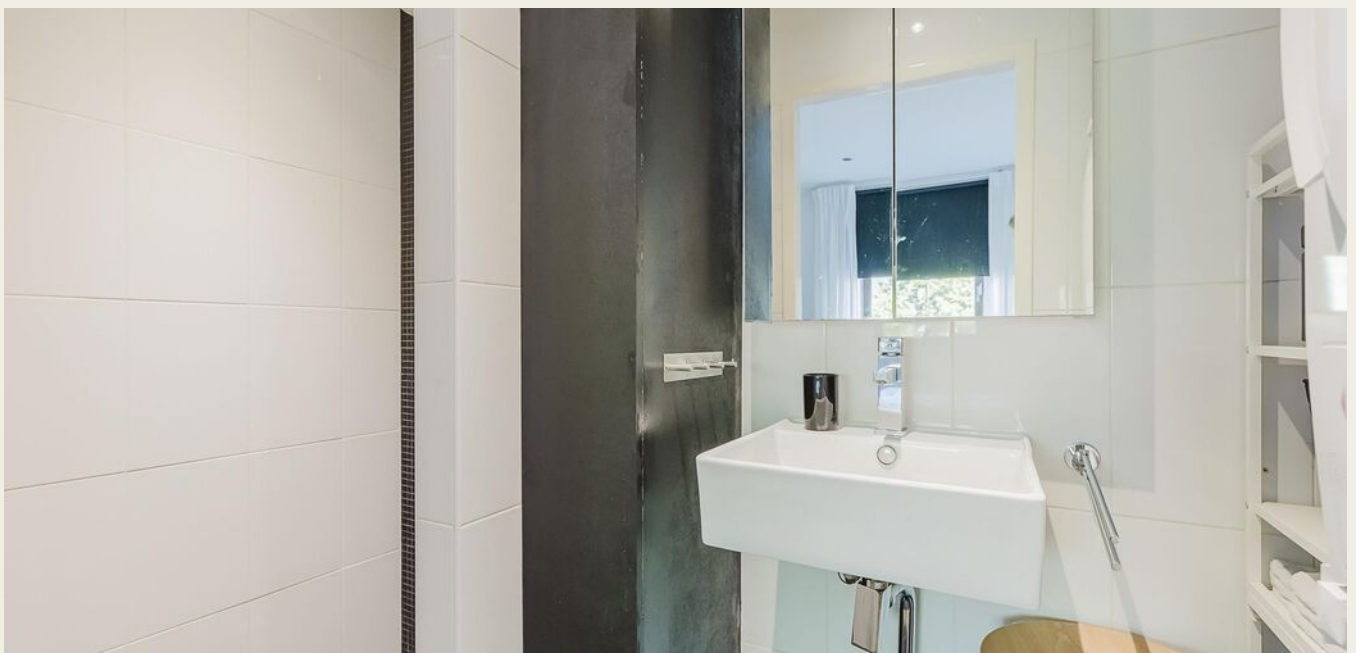


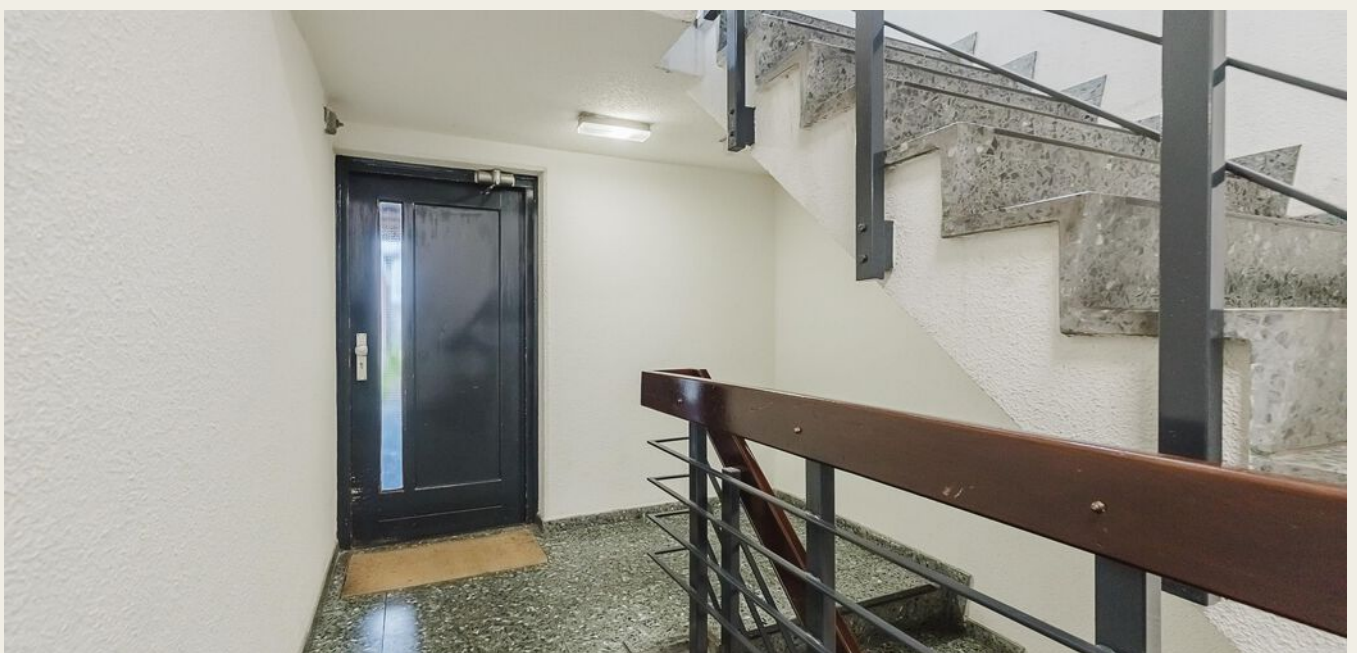
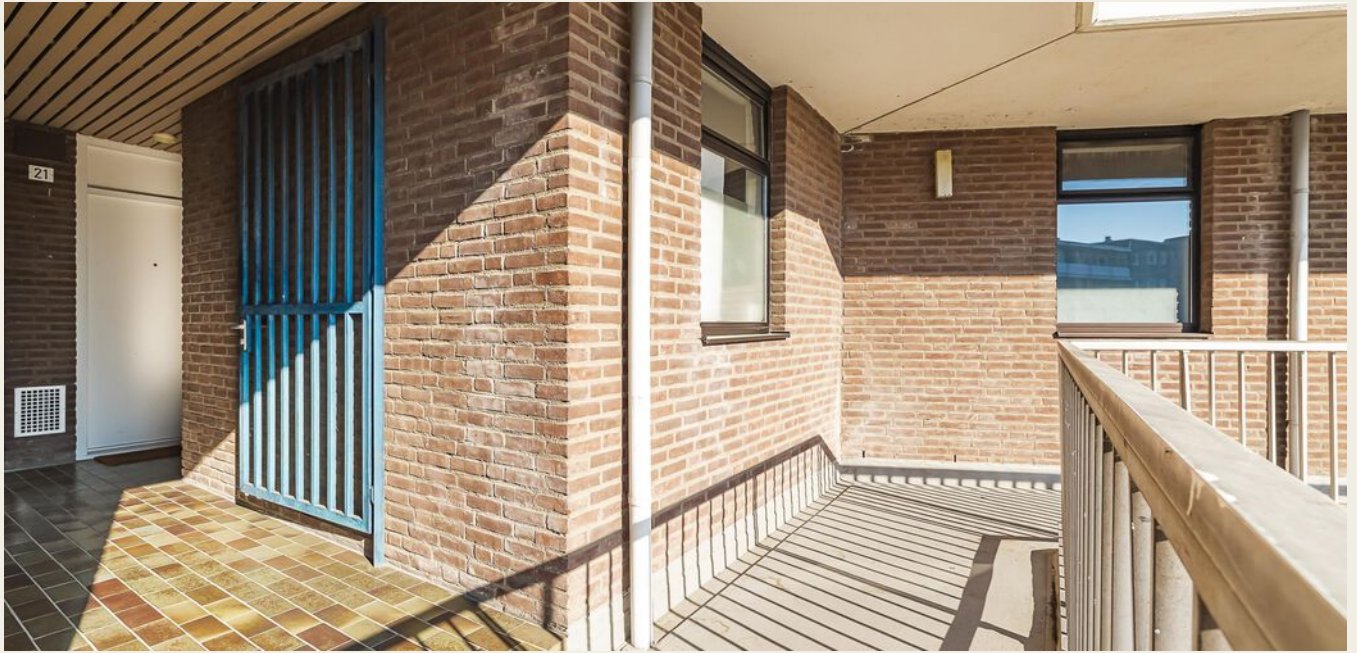


*Het ruime balkon
biedt zowel privacy
als schaduw*















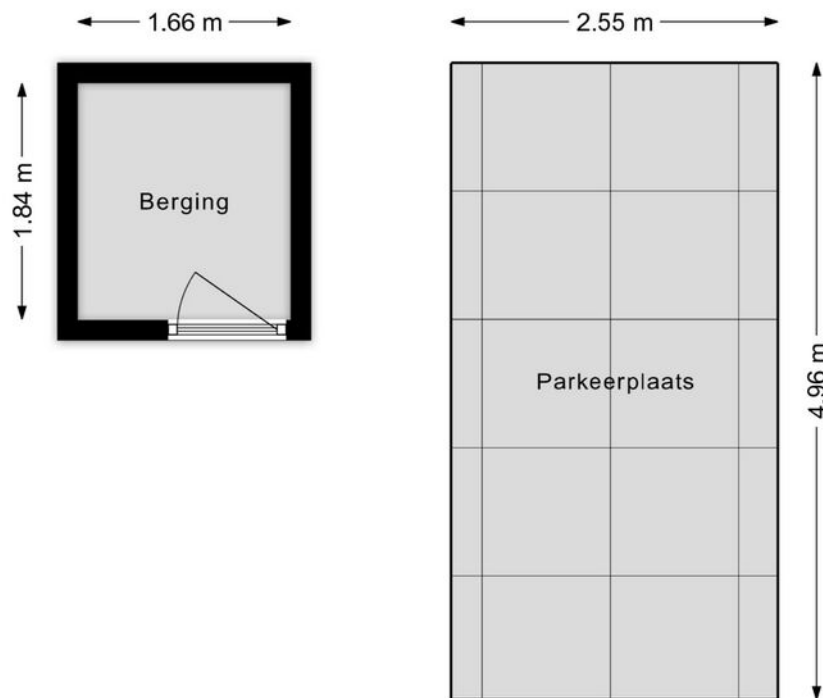


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

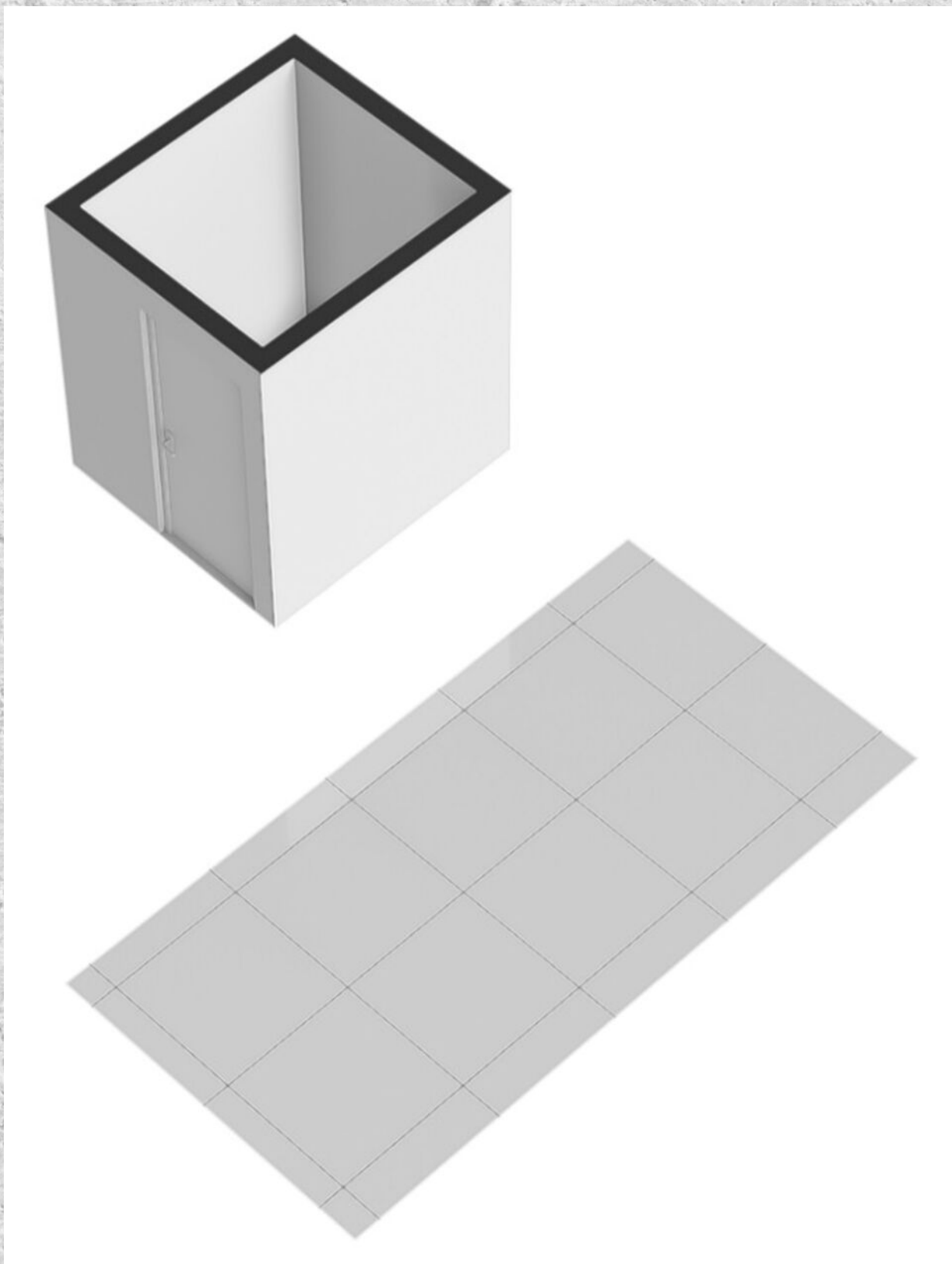


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

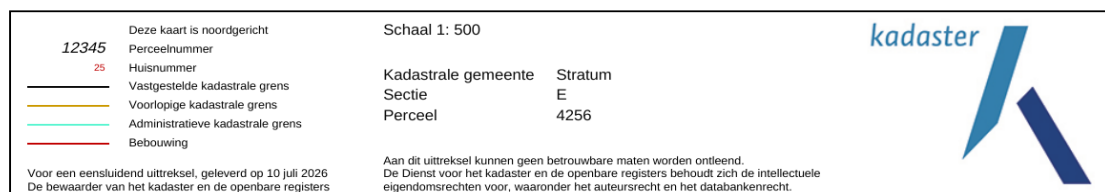
PLATTEGROND



PLATTEGROND

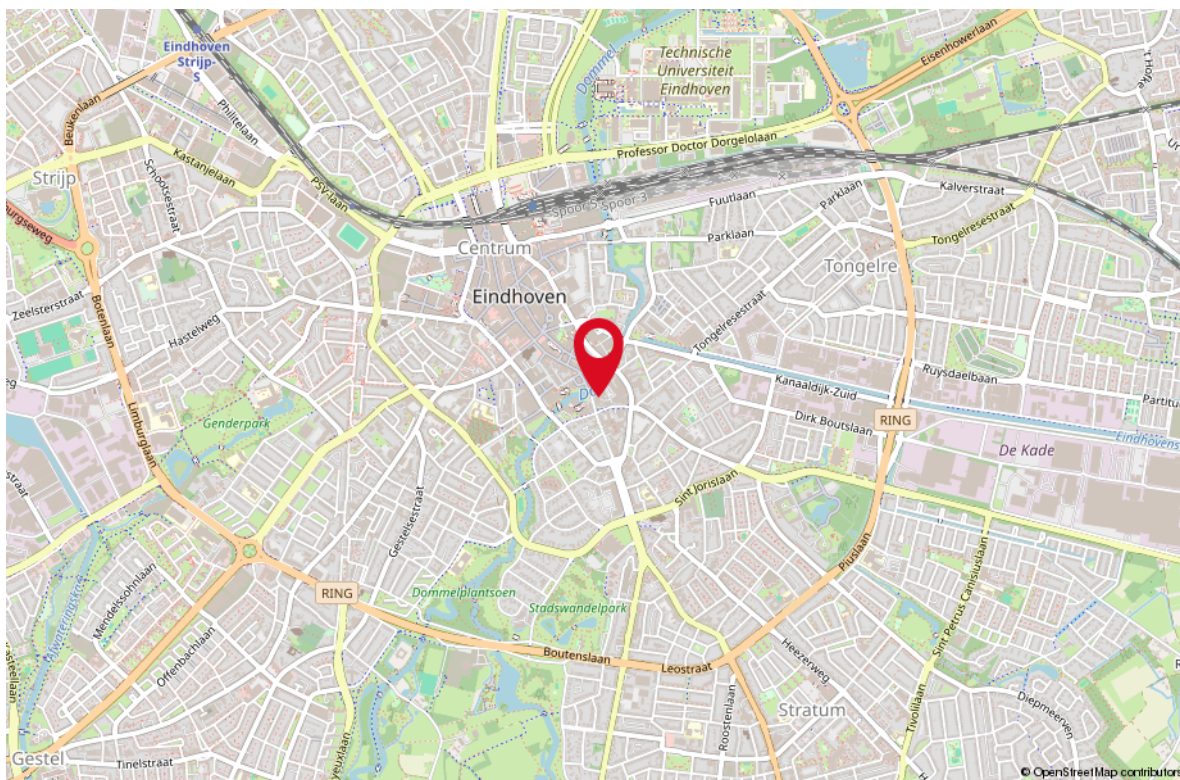
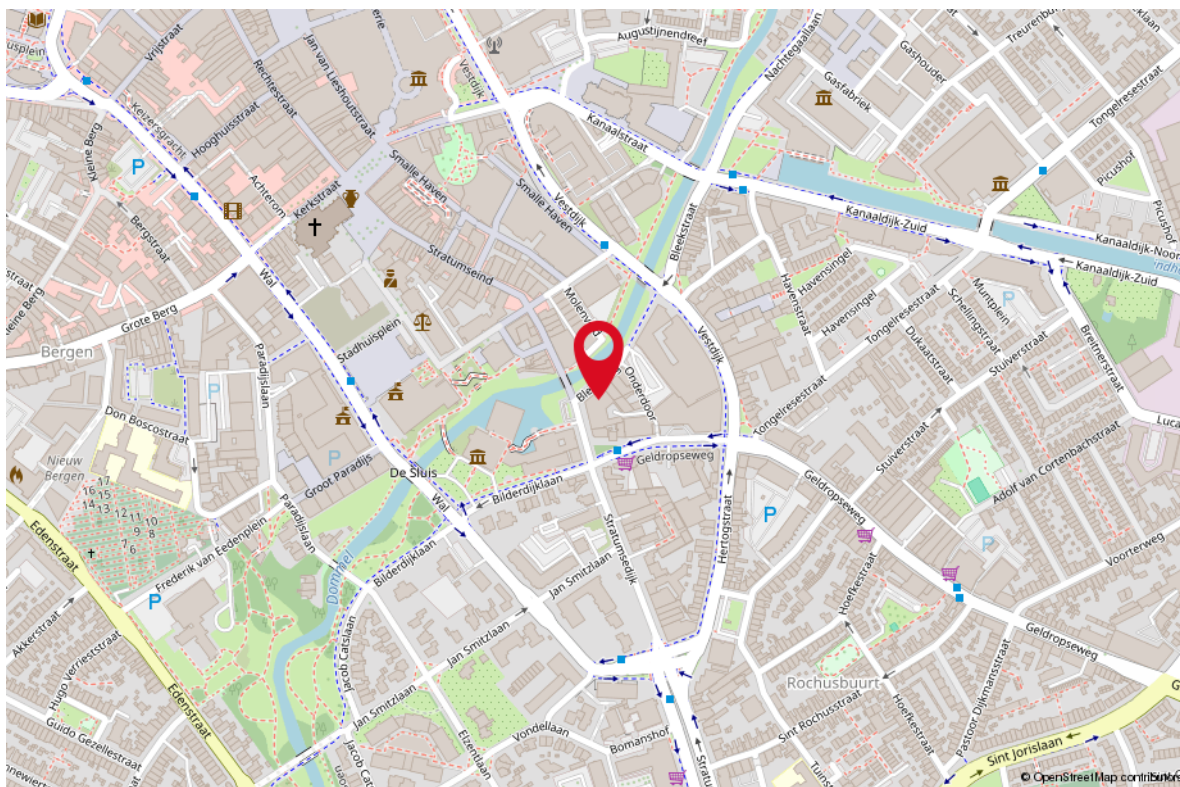


BLEEKWEG 21 EINDHOVEN



LOCATIE OP DE KAART

BLEEKWEG 21 EINDHOVEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- wastafel

X

- toiletkast

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

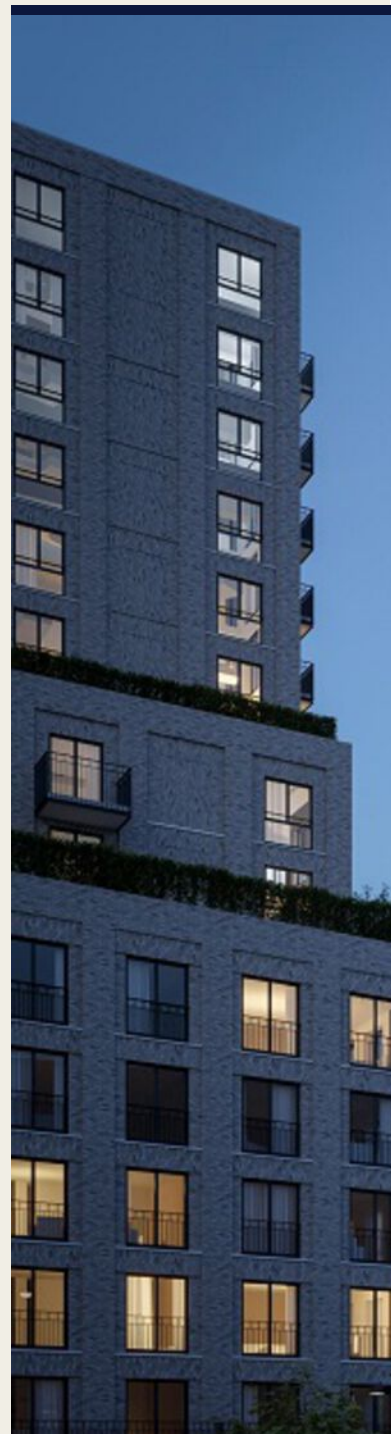
Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

WONEN IN EINDHOVEN

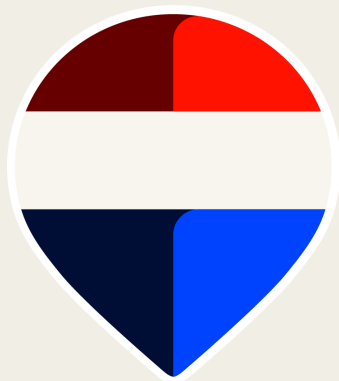
Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.





*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**