

Jan van Nassastraat 41 's-Gravenhage

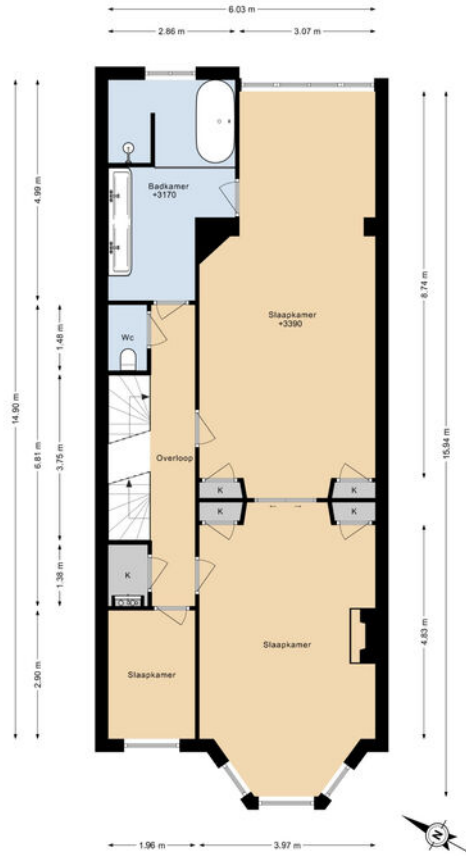


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



JAN VAN NASSAUSTRAAT 41 1E VERDIEPING



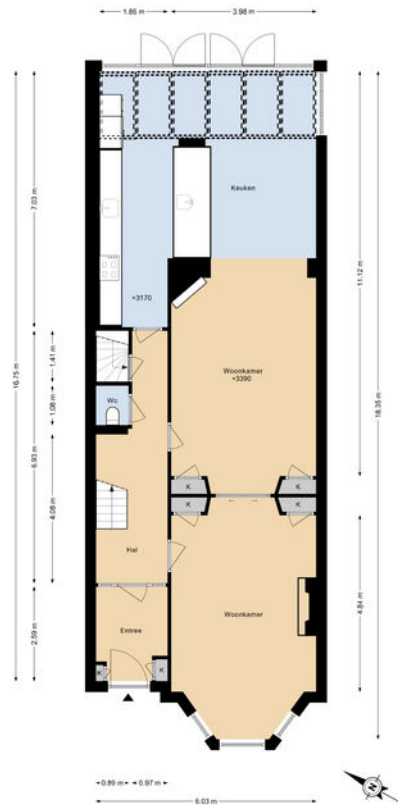
DEZE PLAGTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTOLEND.

JAN VAN NASSAUSTRAAT 41 2E VERDIEPING



DEZE PLAGTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTOLEND.

JAN VAN NASSAUSTRAAT 41 BEGANE GROND



DEZE PLAGTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTOLEND.

Royaal en onlangs gerenoveerd 9-kamer herenhuis met een diepe, zonnige achtertuin en verwarmde veranda, gelegen in het fraaie Nassaukwartier.

De woning ligt op een uitstekende locatie, op loopafstand van het centrum van Den Haag, Den Haag Centraal, diverse winkelstraten, scholen, horeca en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar.

Titel

De omgeving wordt gekenmerkt door de karakteristieke architectuur uit het begin van de twintigste eeuw, wat de wijk haar sfeervolle en statige uitstraling geeft. Ook deze woning beschikt nog over tal van authentieke stijl-details, waaronder een fraai trappenhuis, ornamentenplafonds, marmeren schouwen, parketvloeren en unieke houten lambriseringen.

De woning is onlangs geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen en is zonder directe kosten te betrekken!

Indeling:

Entree. Vestibule met meterkast, garderobe en mooie houten wandlambrisering. Hal voorzien van marmerenvloer en fraai trappenhuis. Luxe toilet met fontein. Toegang tot de kelder.

Schitterende woon-/eetkamer en suite met de originele schuifseparatie voorzien van glas in lood, suitekasten, ornamentenplafonds en marmeren schouwen. Serre en openslaande deuren naar het terras en de zonnige achtertuin met sfeervolle en verwarmde veranda en houten schuur. Luxe woon-/eetkeuken voorzien van een prachtige composietwerkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. oven, magnetron, geïntegreerde koffiemachine, bordenwarmer, inductiekookplaat, afzuigkap en Amerikaanse koel-/vrieskast. De serre en de keuken zijn voorzien van vloerverwarming en toegang tot de achtertuin.

1e etage:

Overloop met bergkast en luxe (Japans) toilet met fontein. Voor- achterkamer tevens met de originele schuifseparatie, suitekasten en twee natuurstenen schouwen. Voorzijkamer. Luxe badkamer met ligbad, royale inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en voorzien van vloerverwarming.

2e etage:

Overloop met veel daglichttoetreding door het grote daklicht. Grote bergkast/garderobekast. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met marmeren schouw en openslaande deuren naar beknopt balkon (zuidwesten) en voorzien van airconditioning. Tussengelegen luxe badkamer met inloopdouche voorzien van regendouche, wastafelmeubel en vloerverwarming. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar groot zonneterras. Waskamer met aansluitingen voor wasmachine/droger, toilet en de opstelplaats van de cv combiketel.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**