

UW NIEUWE WONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



SCHOOLSTRAAT 54 NIEUW-VOSSEMEER

Koopsom € 575.000 k.k.



Social media:





Omschrijving en kenmerken - 1/2

Vrijstaand wonen op een uniek, groen perceel met verrassend veel ruimte en een uitstekende bereikbaarheid!

Aan de Schoolstraat 54 in Nieuw-Vossemeer staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 785 m², waar rust, privacy en groen op harmonieuze wijze samenkomen. De fraai aangelegde tuin biedt een heerlijke leefomgeving met diverse terrassen, zowel zonnige als schaduwrijke zitplekken, een plantenkas en een sfeervolle ligging aan een zijtak van natuur- en watergebied De Kreek.

Wie op zoek is naar een rustige woonomgeving zonder concessies te doen aan de bereikbaarheid, vindt hier het beste van twee werelden. Binnen enkele minuten bereik je snelwegafrit A4 waardoor steden als Rotterdam, Antwerpen, Breda en Goes in circa 30 tot 45 minuten uitstekend bereikbaar zijn. Een ideale uitvalsbasis voor zowel forenzen als thuiswerkers.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal van deze tijd. Met een energielabel A profiteer je van een comfortabele en energiezuinige woning welke voortkomt uit de aanwezigheid van een warmtepomp, zonnepanelen, dak- en spouwisolatie, grotendeels dubbele beglazing en vloerverwarming als hoofdverwarming.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning, vrijstaande woning
Bouwjaar	1979
Inhoud	693 m ³
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	785 m ²
Overige inpandige ruimte	44 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	47 m ²
Externe bergruimte	34 m ²

Omschrijving en kenmerken - 2/2

Binnen valt het oog direct op de speelse indeling waarbij het leefgedeelte beschikt over een zijkamer aan de voorzijde, een eetkamer aan de achterzijde en een centraal gelegen keuken in het midden welke de beide ruimtes met elkaar verbindt. De aangrenzende serre / tuinkamer vormt een heerlijke verlenging van het geheel en biedt het hele jaar via de glazen puien een fraai uitzicht op de groene achtertuin.

Een verrassend element is de praktische garage welke volledig onderkelderd is waardoor een zee aan ruimte aanwezig is voor opslag, voorraad en koele wijntjes. Ook de kruipruimte is vanuit de kelder perfect toegankelijk en biedt tevens een luchtbuffer voor de begane grondvloer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer welke is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet. Voor het net wat grotere gezin of kandidaten met wensen voor thuiswerken biedt het souterrain, als gelegen onder de tuinkamer, een vierde ruimte welke heerlijk comfortabel is qua privacy en bovenal is voorzien van een continue stabiele temperatuur.

De woning is door de jaren heen keurig onderhouden hoewel op onderdelen sprake is van enige datering qua smaak en styling. Dit geeft jou als nieuwe eigenaar natuurlijk wel dé ultieme kans om deze parel te polijsten en volledig naar eisen sfeer, smaak en luxe te brengen.

Ben jij opzoek naar een vrijstaande woning waar ruimte, rust, natuur, duurzaamheid en bereikbaarheid samenkomen? Dan is Schoolstraat 54 in Nieuw-Vossemeer absoluut een bezichtiging waard.

Kenmerken

Onderhoud binnen en buiten

goed

Ligging

rand woonwijk / rand buitengebied

Aantal slaapkamers

4

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas en op de overloop HR+++ glas

Bouwjaar Cv

2026

Type verwarming

luchtwarmtepomp (LMNT), c.v.-ketel (Remeha, 2026), vloerverwarming begane grond

Zonnepanelen

8 stuks

Energielabel

A, geldig tot 08-06-2036

Aanvaarding

in overleg, begin januari 2027

Begane grond

Hal/entree met inbouwkast en toegang tot de woonkamer;

vernieuwde meterkastinstallatie vv. diverse groepen, kookgroep, zonnepanelengroep en aardlekschakelaars;

betegeld toilet met wandcloset en fonteintje;

leefruimte (ca. 50 m²) vv. woonkamer aan de voorzijde, tussengedeelte met niveauverschil en trap naar 1e verdieping, eetkamer aan achterzijde, tegelvloer, metselwerk in het zicht, spanplafond, ter info: de verhoging rondom het tussengedeelte heeft geen constructieve functie, de pilaren wel;

open keuken waarin geplaatst een in hoek opgestelde inbouwkeuken voorzien van een composiet aanrechtblad met een spoelbak, inbouw inductie kookplaat, -koeler, -combi oven/magnetron, -vaatwasser en een afzuigkap;

serre/tuinkamer direct aan de eetkamer, voorzien van een zonnescherm boven de in glas uitgevoerde kapconstructie, aluminium puien vv. schuifdeur naar tuin/terras, trap naar souterrain;

souterrain / 4e slaapkamer / kantoor / thuiswerkplek voorzien van unit vloerverwarming (t.b.v. kelder en serre), toegang tot patiotuin vv. vlonder en pomp, wandafwerking stucwerk, gietvloer, deur naar tuin/patiotuin.













1e verdieping

Overloop met een 2-tal dakramen vv. HR+++ beglazing;

3 slaapkamers, wandafwerking metselwerk, vloer afgewerkt met tapijt, dakbeschot in het zicht, slaapkamer rechtsachter vv. slaapvide, dakkapel en CV-kast;

betegelde badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine, 2e toilet, wastafel en een inbouwkast.













De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:

Sfeervol, in hout uitgevoerde veranda vv. elektra en (fietsen)berging;

Garage met een kanteldeur en separate loopdeur met overkapte doorloop naar de woning, voorzien van omvormer zonnepanelen, wasmachine-/drogeraansluiting, elektra en luik met steektrap naar de kelder;

Ruime kelder vv. cementdekvloer, opstelplaats binnen unit warmtepomp, steektrap naar garage en luik naar kruipruimte als gesitueerd onder de volledige woning waar leidingwerk perfect bereikbaar is en na-isolatie van de begane grondvloer eenvoudig is te realiseren.

Tuin:

Rondom aangelegde tuin, voorzien van zon- en schaduwhoeken, diverse terrassen met hoogteverschil, borders, veranda in hout, veel groen rondom, buitenkraan, achterom via de poort of langs de garage, oprit voor ca. 2 a 3 auto's, perceel groen omheind met uitloop naar een zijtak van de Kreek aan de achterzijde.

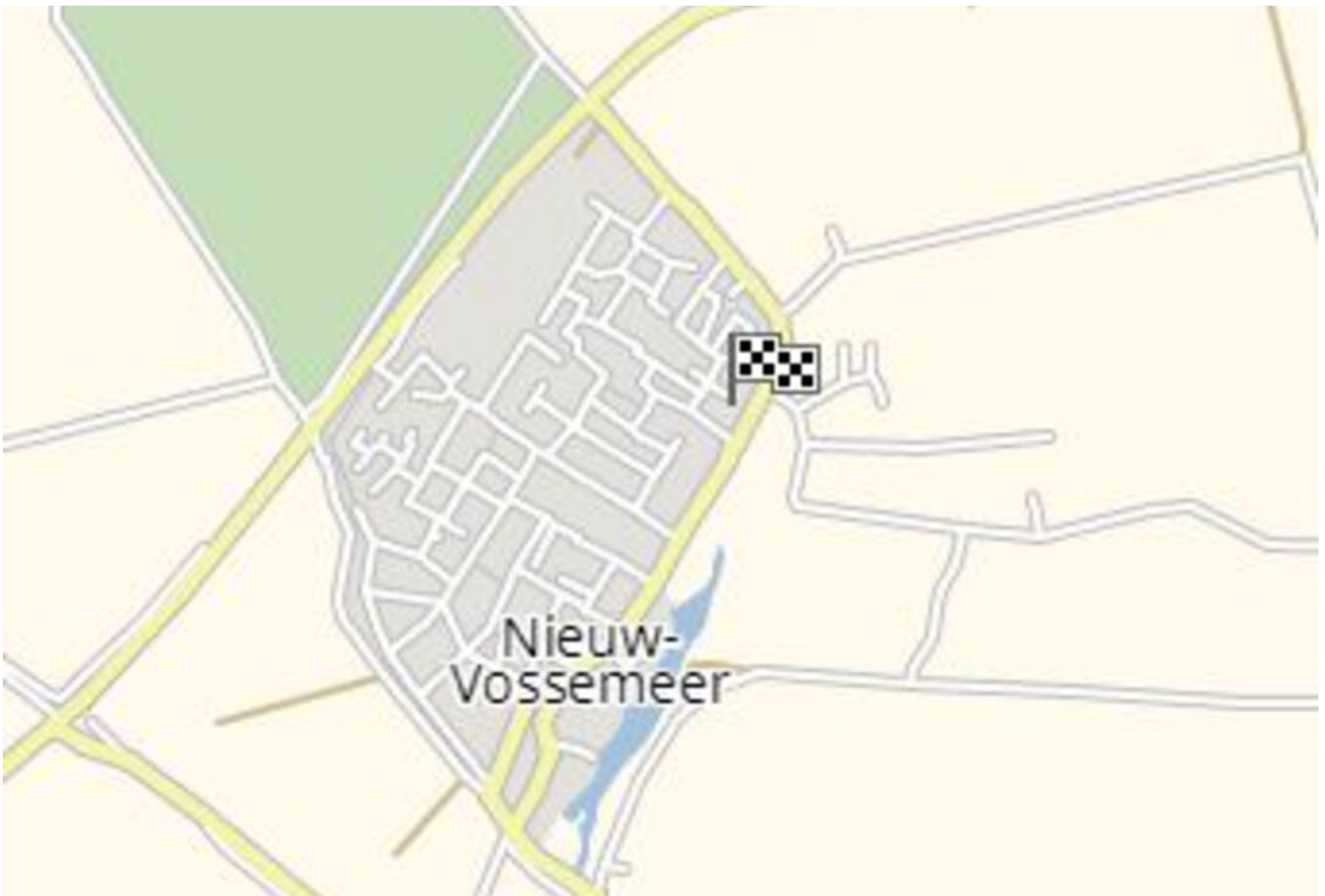








Ligging



Technische specificaties

Bouwaard: Woonhuis:

Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, 1e verdiepingsvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen en platdakconstructie van het souterrain gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Garage: Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, betonvloer, onderschoten kap gedekt met pannen.

Isolatie en energie: De woning is voorzien van spouwmuurisolatie (d.m.v. korrels) en dakisolatie alsmede op de begane grond van isolerende beglazing en op de overloop van HR+++ beglazing. Aanvullend is de woning voorzien van 8 zonnepanelen met een piekvermogen van 435 Watt.

Verwarming en warmwatervoorziening:

De woning wordt verwarmd door middel van een luchtwarmtepomp (fabriicaat LMNT) waarvan de binnenunit is geplaatst in de kelder en de buitenunit naast de garage. Ter aanvulling is een HR-combiketel (fabriicaat Remeha, bouwjaar 2026) aanwezig als gesitueerd in de CV-kast op de 1e verdieping welke dient voor een stukje bijverwarming indien noodzakelijk en tevens voorziet in warm water t.p.v. de badkamer. De volledige begane grondvloer is uitgevoerd met vloerverwarming als zijnde hoofdverwarming.



Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten/rekken/opzetkasten inclusief legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Opbergkist tuinkussens/tuin en terras meubilair		X	

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



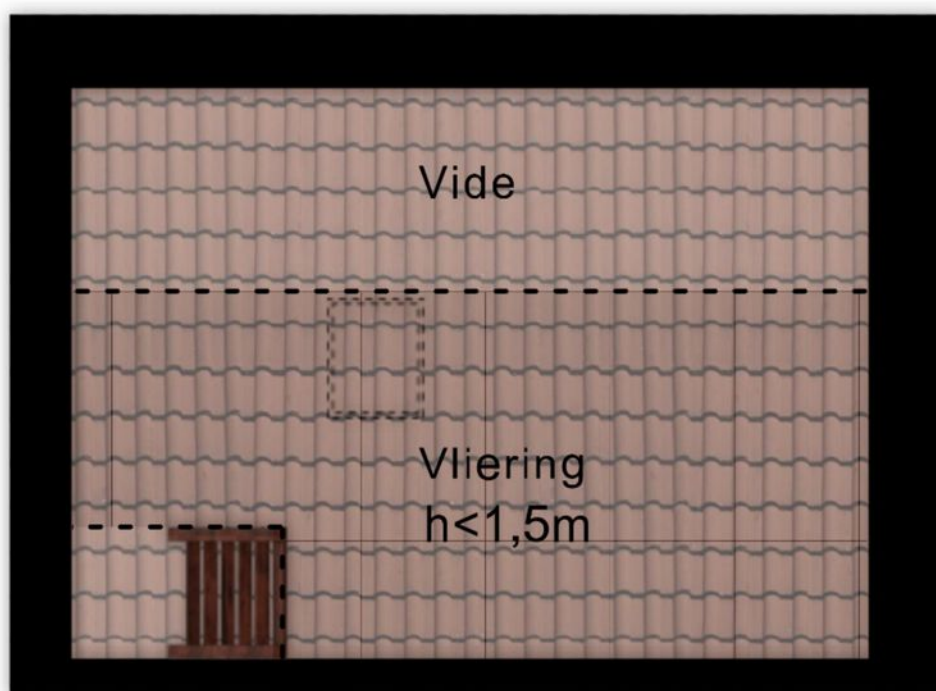
Plattegrond - souterrain / kelder



Plattegrond - vide

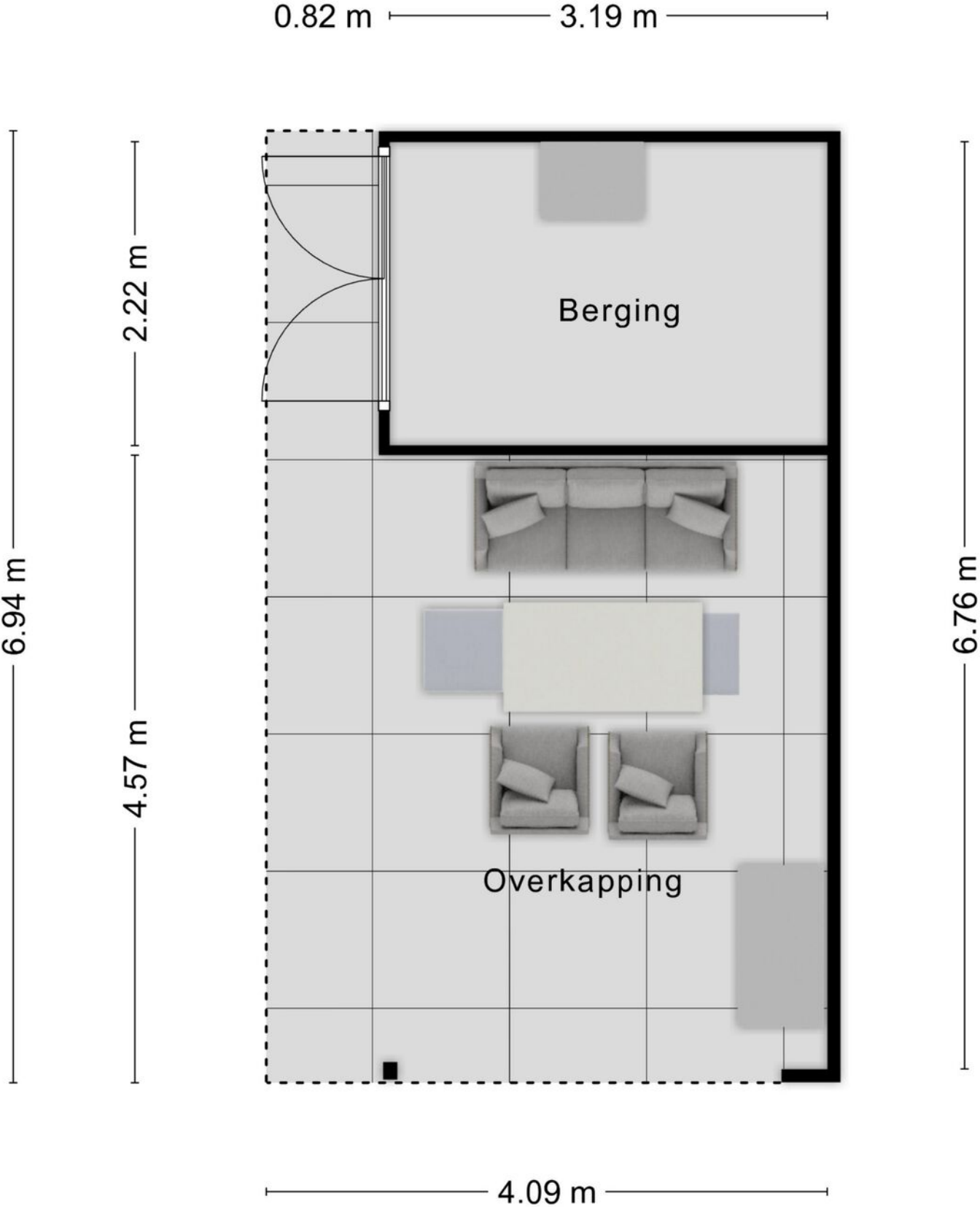
3.19 m

2.29 m



1.48 m — 0.81 m

Plattegrond - overkapping / berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuw-Vossemeer

B

2232

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

Aantekeningen

[illegible]

natuurlijk de vertrouwde service die u mag verwachten

Aantekeningen

[illegible]

Waterrijk Steenbergen

Zeg je water, dan zeg je Steenbergen. Deze gemeente kent een aantal mooie haventjes en vele prachtplekken aan het water. De haven van de stad Steenbergen is een pareltje, gelegen aan de knusse kade met enkele terrassen en op loopafstand van het centrum van de stad, met zijn sfeervolle winkeltjes, gezellige horeca. Niet te missen in de gemeente Steenbergen is het idyllische Benedensas nabij het dorp De Heen, waar men prachtige wandelingen kan maken richting bijvoorbeeld de Dintelse Gorzen. Op adem komen kan daarna bij het restaurant, huiskamercafé en theetuin Benedensas, ook weer gelegen aan het water.

Sterker nog: de kans is groot dat u even moet wachten voor het voetgangers-en fietsbruggetje voordat u bij het restaurant kunt komen. Behalve het voormalige vestingstadje Steenbergen behoren ook de dorpen Dinteloord, De Heen, Heense Molen, Nieuw-Vossemeer en Welberg tot deze uitgestrekte gemeente, allemaal met hun eigen karakter. Zo wordt Nieuw-Vossemeer gekenmerkt door karakteristieke panden en een hecht dorpsleven. In Dinteloord vindt men wederom veel water, een grote haven en gezellige winkeltjes. En wie liever de rust opzoekt, is in De Heen en Heense Molen meer dan welkom.



Meest gestelde vragen

-VOORWAARDEN-

Asbest

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw van woningen, bergingen en garages. Sinds 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. Vanwege dit feit nemen wij bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1994 altijd in de koopakte een clausule op waarin koper verkoper vrijwaart voor alle aanspraken die kunnen voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak.

ONDERZOEKSPlicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

-VRAGEN-

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als er door de verkoper een tegenbod gedaan wordt. Daarnaast kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal gaan overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast mogelijk willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. Er mag ook met meerdere kandidaten tegelijk onderhandeld worden. Uiteraard zal de verkopende makelaar hier alle partijen van op de hoogte stellen. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs wordt namelijk gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u de vraagprijs biedt, kan de verkoper vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, dat kan. Daarnaast heeft een potentiële koper ook de mogelijkheid om het eerder uitgebrachte bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet vervalt namelijk het eerdere door de kandidaat uitgebrachte bod. Pas wanneer de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig om bij de makelaar na te vragen wat de verkoopprocedure is, dit om teleurstellingen voorkomen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van een koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandelingen gaan. Een "optie" kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Zit de makelaarscourtage in de "kosten koper"?

Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning; de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven hiervan in het Kadaster. De verkoper schakelt een makelaar in voor het behartigen van zijn belangen tijdens de verkoopprocedure. De kosten hiervoor, de courtage, worden dan ook door de verkopende partij betaald.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken, zoals de verkoopprijs, de opleveringsdatum, de ontbindende voorwaarden en eventueel over te nemen roerende zaken, worden deze afspraken vastgelegd in een door de verkopende makelaar opgestelde koopovereenkomst. Wanneer deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend is de koop tot stand gekomen. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Het is erg belangrijk om dit tijdens de onderhandelingen te bespreken. Enkele voorbeelden zijn: financieringsvoorbehoud, uitkomst bouwkundige keuring en het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.

Waarborgsom of bankgarantie?

Het is gebruikelijk dat de koper circa 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

Vragenlijst?

De vragenlijst bevat vragen over de toestand en het onderhoud van de woning. Een verkoper is namelijk verplicht uitvoerig informatie te verstrekken aan de (kandidaat)koper wat hem of haar bekend is over de te verkopen woning. De vragenlijst is een formulier waarop al deze informatie staat beschreven en waarmee de verkopers aan hun mededelingsplicht voldoen. De lijst dient uiteraard (voor zover bekend) naar waarheid ingevuld te worden. Het ingevulde formulier kan door u te allen tijde bij ons worden opgevraagd en is tevens onderdeel van de koopovereenkomst.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Uiteraard kunt u contact opnemen met ons kantoor, of met uw makelaar wanneer u andere vragen heeft.

Alle informatie omtrent dit object is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Makelaardij en Taxatieburo o/z B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Informatie over Move.nl

Wat is Move.nl?

Move.nl is een online woningdossier, een platform waarin we alles in bijhouden over de woning. Zo treft u als kijker onder andere de brochure, vragenlijst, lijst van zaken en het energielabel van de woning. Via Move.nl kunt u ook een bieding uitbrengen. Op het moment dat u een bezichtiging inplant ontvangt u van ons een link per e-mail. Met deze link kunt u, uw account aanmaken en gegevens van de woning digitaal inzien. Heeft u meerdere bezichtigingen? Dan heeft u maar één account nodig. Bij het koppelen van uw bezichtiging aan de woning ontvangt u van iedere woning de informatie (overzichtelijk) in uw account. Ook wanneer u bezichtiging heeft bij een collega makelaar.

Voor de verkopende partij is dit account verder uitgebreid, zo heeft de verkoper in één oogopslag een compleet beeld van de status van de verkoop. Onder andere worden de bezichtigingen weergegeven in de agenda, kan de verkoper alle documenten digitaal inzien, eventueel aanvullen en kan de makelaar, "AVG-proof" biedingen delen met de verkoper.

Waarom werken we met Move.nl?

Met ingang van 1 januari 2023 is iedere makelaar verplicht een biedlogboek te kunnen overleggen aan alle kandidaten welke een bieding op een woning hebben uitgebracht. Om de biedingen correct te kunnen weergeven dienen de biedingen digitaal te worden opgeslagen. Dit kan middels het online woondossier "Move.nl". Na het verstrijken van eventuele voorbehouden kan een kandidaat koper (een kandidaat welke een bieding heeft uitgebracht op een woning) het digitale biedlogboek van de betreffende woning opvragen bij de verkopend makelaar. Met een bieding wordt in het bovenstaande bedoeld: een reële bieding welke in verhouding staat tot de vraagprijs en waarde van de woning.

Hoe breng ik een bieding uit via Move.nl?

U kunt een bieding uitbrengen via Move.nl door het biedingsformulier in uw account voor de betreffende woning te openen en stap voor stap het formulier volledig in te vullen. Nadat u het formulier heeft doorlopen kunt u, uw bieding compleet digitaal aanbieden bij de makelaar, waarna u een bevestiging krijgt via uw Move.nl account. De makelaar zal de bieding bespreken met de verkoper en houdt u telefonisch op de hoogte van het vervolg. Wilt u zeker weten dat uw bieding goed is doorgekomen of heeft u overige vragen kunt u altijd telefonisch contact opnemen met ons kantoor of de betrokken makelaar.

Is uw bieding geaccepteerd?

Wanneer u een bieding heeft uitgebracht via Move.nl zal de verkopend makelaar mogelijk contact opnemen voor eventueel aanvullende vragen en de bieding bespreken met de verkopende partij. Indien u, als kandidaat koper, en de verkopende partij tot overeenstemming komen wordt u in het Move.nl dossier gekoppeld als koper. U krijgt dan een melding uw persoonsgegevens (en van uw eventuele medekoper) aan te leveren. De verkopend makelaar zal de koopovereenkomst opstellen en deze in concept met bijbehorende bijlagen aan u vrijgeven in het digitale dossier. Ook uw identificatie zal via Move.nl verlopen. Na ondertekening van de stukken zal de verkopend makelaar de, officieel, getekende versie uploaden in het dossier zodat alle betrokken partijen de documenten kunnen downloaden.

Mocht u vragen hebben over uw Move.nl account of komt u er niet helemaal aan uit? Dan kunt u altijd telefonisch contact met ons opnemen.

The logo for Move.nl, featuring the word 'move' in a blue, lowercase, sans-serif font, followed by '.nl' in an orange, lowercase, sans-serif font.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact
met ons op!



Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.



Social media
in @ f

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

Vastgoed
Ned.