



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 259.000,- k.k.



Glacisstraat 101

Vliissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



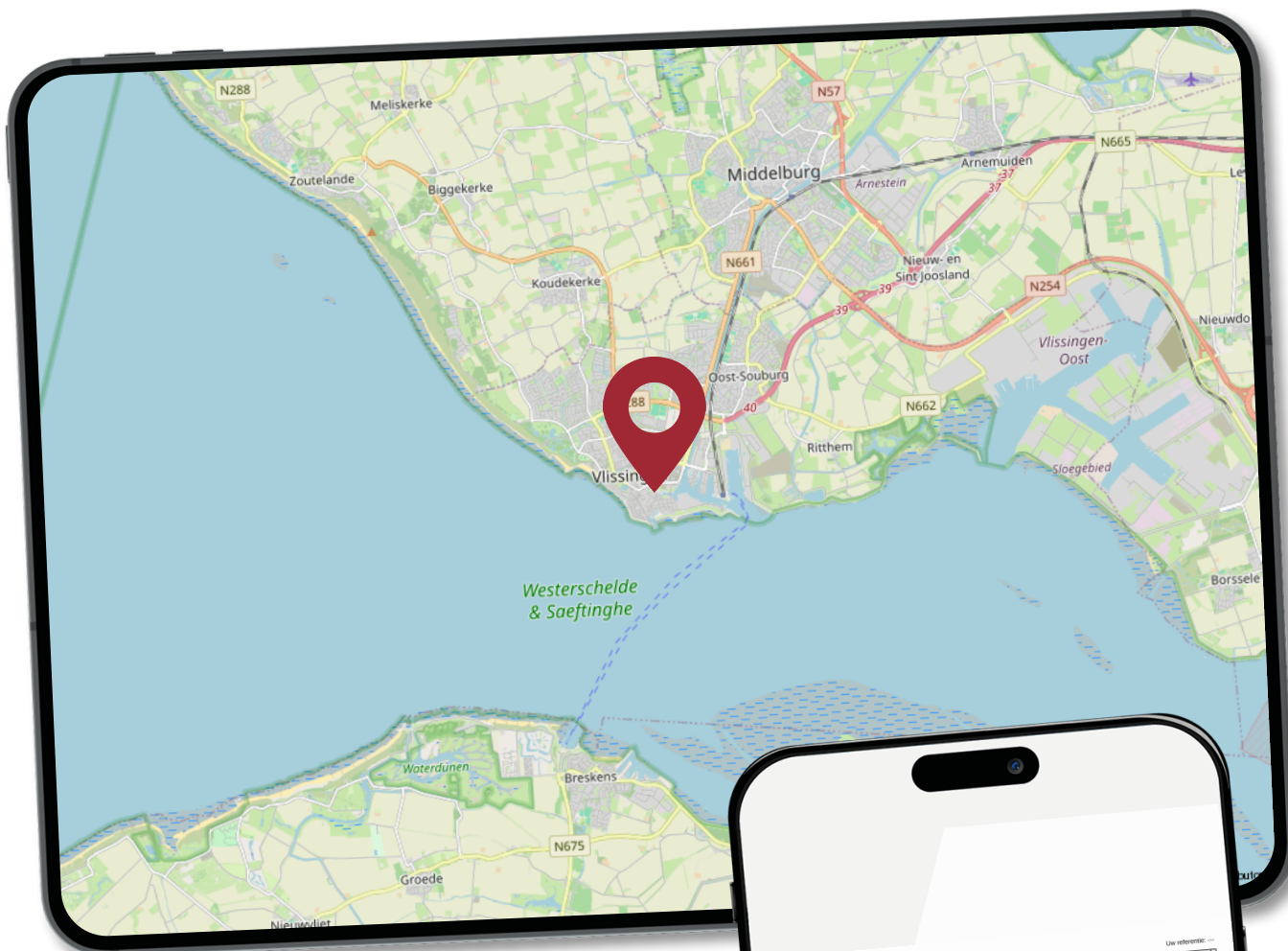
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	104 m²
Perceeloppervlakte	104 m²
Inhoud	436 m³
Bouwjaar	1930
Aantal kamers	4
Energie label	C

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze karakteristieke tussenwoning uit 1930 aan in het centrum van Vlissingen! De woning heeft een ruime woonkamer, drie slaapkamers, een achtertuin met stenen berging en diverse duurzame voorzieningen, waaronder zonnepanelen, zonnecollectoren een warmtepomp met boilercombinatie en als kers op de taart een thuisbatterij. Een nette en praktisch ingedeelde woning die op een duurzame toekomst voorbereid is.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de lange hal met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is bijna tien meter diep en biedt daardoor volop ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de verdieping.

Aan de achterzijde ligt de nette keuken. Deze is praktisch ingericht en heeft een deur naar de achtertuin. Achter de keuken bevinden zich het toilet en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een leuke verrassing is de kelder, die via een luik in de keuken bereikbaar is. Een ideale plek om verschillende spullen koel op te slaan.

Daarnaast bevinden zich zowel in de hal als in de keuken een luik in het plafond, die toegang geven tot extra bergruimte.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de fraaie badkamer bereikbaar. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beslaat de volledige breedte van de woning. Aan de voorzijde liggen nog twee goed bruikbare slaapkamers met voldoende ruimte.

De badkamer is centraal op de verdieping gelegen en ingericht met een douche-ligbad combinatie, toilet en wastafelmeubel. Dakramen zorgen hier voor natuurlijk licht en ventilatie.



Omschrijving

Zolder

Via een luik is de zolder onder het mansardedak bereikbaar. Deze ruimte biedt praktische extra bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

Achter de woning ligt de achtertuin. Hier staat een aangebouwde stenen berging voorzien van elektra. Handig voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Duurzaamheid en techniek

De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van vloerisolatie en dubbel glas. De verwarming wordt verzorgd door een warmtepomp maar kan ook door de aanwezige CV-ketel uit verwarmt worden. Daarnaast zijn er zonnecollectoren, zonnepanelen en een thuisbatterij aanwezig. Ook beschikt de woning over rolluiken en een glasvezelaansluiting.

Omgeving

De Glacisstraat ligt in het centrum van Vlissingen. Winkels, horeca, het strand en andere voorzieningen zijn vanuit deze centrale ligging goed bereikbaar. Parkeren in de omgeving is mogelijk met een parkeervergunning.













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

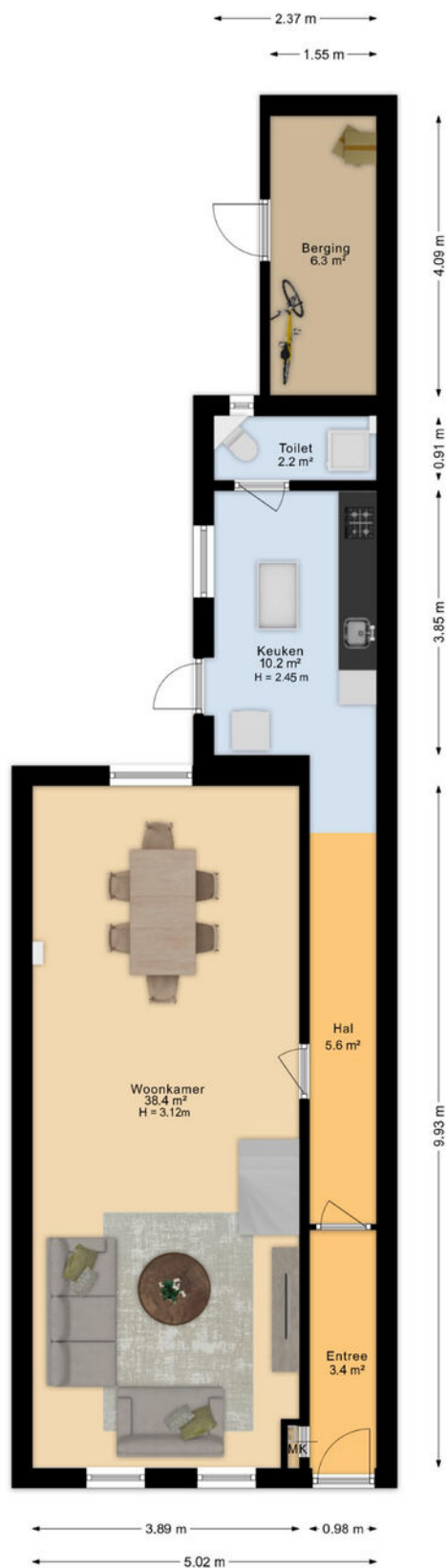


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

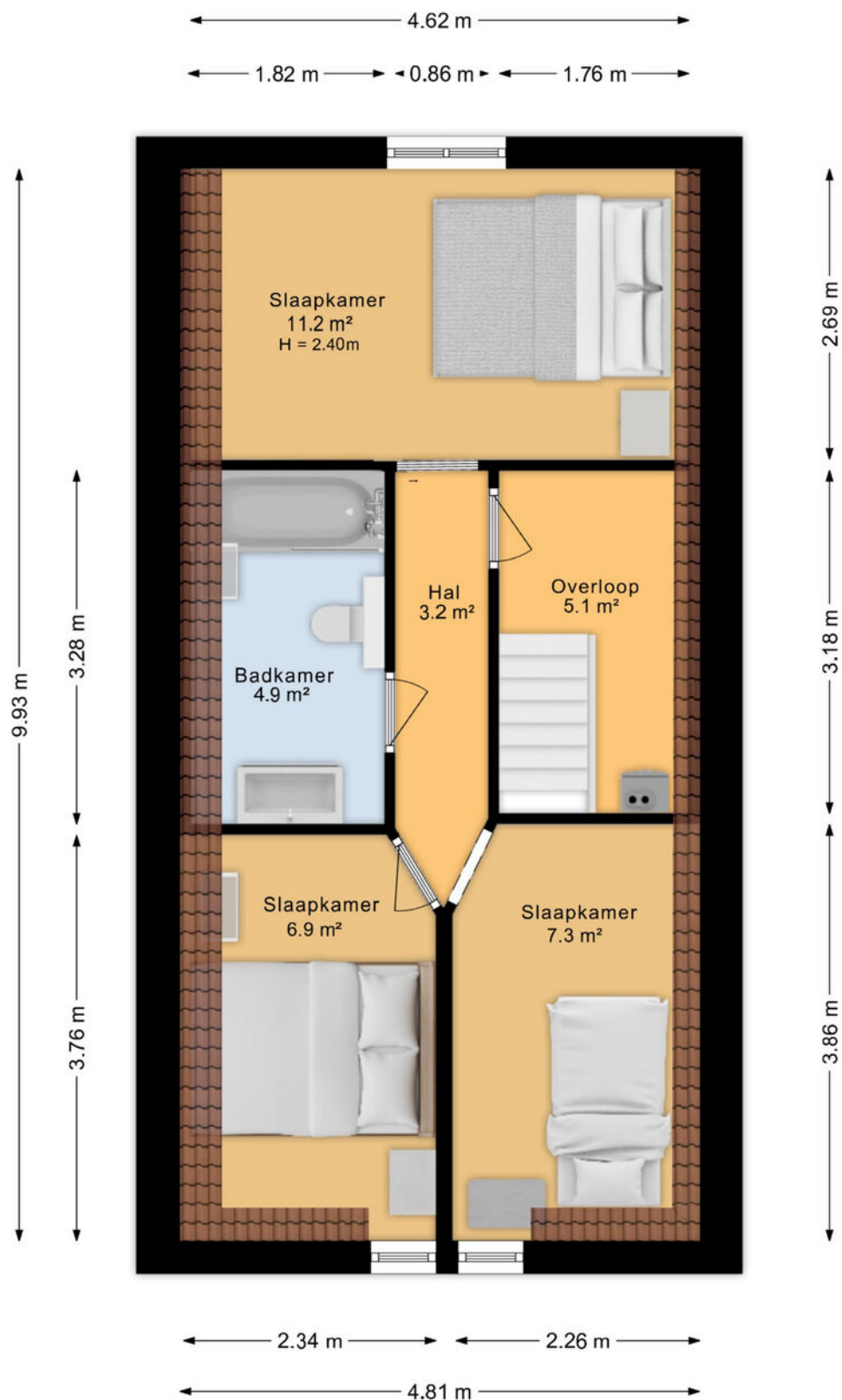
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



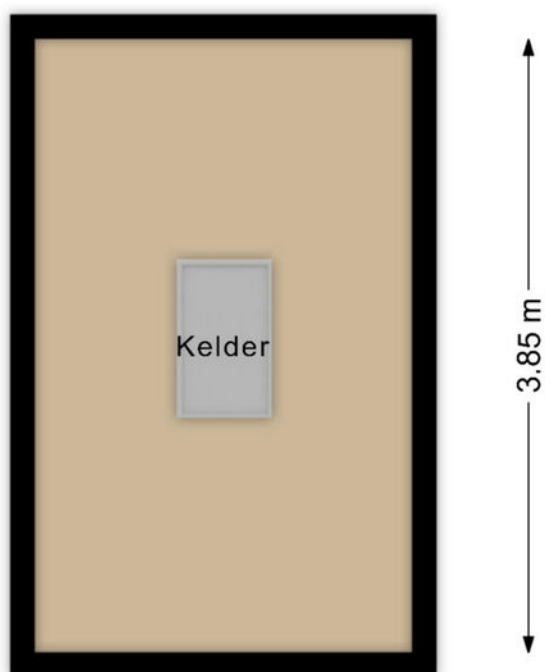
9.33 m

← 0.98 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Scheldebuilt



Over deze wijk

De meeste huizen in dit gebied zijn zo tussen 1900 en 1920 gebouwd. Het aanbod is zeer divers: er zijn woningen die nog op sommige punten gedateerd zijn, maar er zijn ook huizen die inmiddels helemaal gerenoveerd en modern van uitvoering zijn.

Het is altijd even opletten bij dit soort huizen. Hoe is de isolatie? Wat is de bouwtechnische kwaliteit? Omdat de woningen wat ouder zijn is het wellicht raadzaam een aankoopmakelaar in te schakelen voor een goed advies.

De Scheldebuilt grenst direct aan het centrum van Vlissingen. Alle voorzieningen zijn dus binnen handbereik. Maar het leuke van deze plek is ook dat alles op loopafstand is. Dus ook de Boulevard en het badstrand. Woon je in de Scheldebuilt, dan zul je dus veel te voet of met de fiets doen.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

