



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Wildelandenstraat 12
4566 AP Heikant

ENERGIEZUINIGE, GASLOZE
TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONING IN HEIKANT

www.zeeuwzmakelaardij.nl



WILDELANDENSTRAAT 12 , 4566 AP HEIKANT

Wonen met ruimte, licht en comfort, in een woning die klaar is voor de toekomst. Deze twee-onder-een-kapwoning is de afgelopen jaren slim verduurzaamd en uitgebouwd, waardoor je beschikt over een moderne, energiezuinige leefomgeving met een fijne, eigentijdse afwerking.

KENMERKEN VAN DE WONING

- Twee-onder-een-kapwoning met garage
- bouwjaar 1980
- 109 m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met openslaande tuindeuren
- vloerverwarming (water) op begane grond
- royale open keuken met inbouwapparatuur
- 2 ruime slaapkamers op eerste verdieping
- 3e multifunctionele kamer op eerste verdieping
- 3e slaapkamer op zolder
- nette badkamer met douche, dubbel wastafelmeubel en 2e toilet
- vrijstaande houten berging en fraaie tuinkamer
- rolluiken rondom met app bedienbaar
- kunststof kozijnen trippel glas
- volledig gasloos
- Nibe lucht-water warmtepomp
- garage en oprit met laadpaal
- 15 zonnepanelen
- energielabel -A-



PLATTEGRONDEN

Deze woning heeft een hele fijne indeling. De ruime woonkamer met open keuken is ruimtelijk en licht en door de uitbouw aan de achterzijde heb je hier genoeg ruimte voor een enorme leettafel en een ruime zithoek.

Mocht je ooit besluiten om de keuken te vervangen dan behoort een keukeneiland hier ook tot de mogelijkheden. De openslaande tuindeuren in de achtergevel zorgen voor een optimaal contact met de fraaie achtertuin.

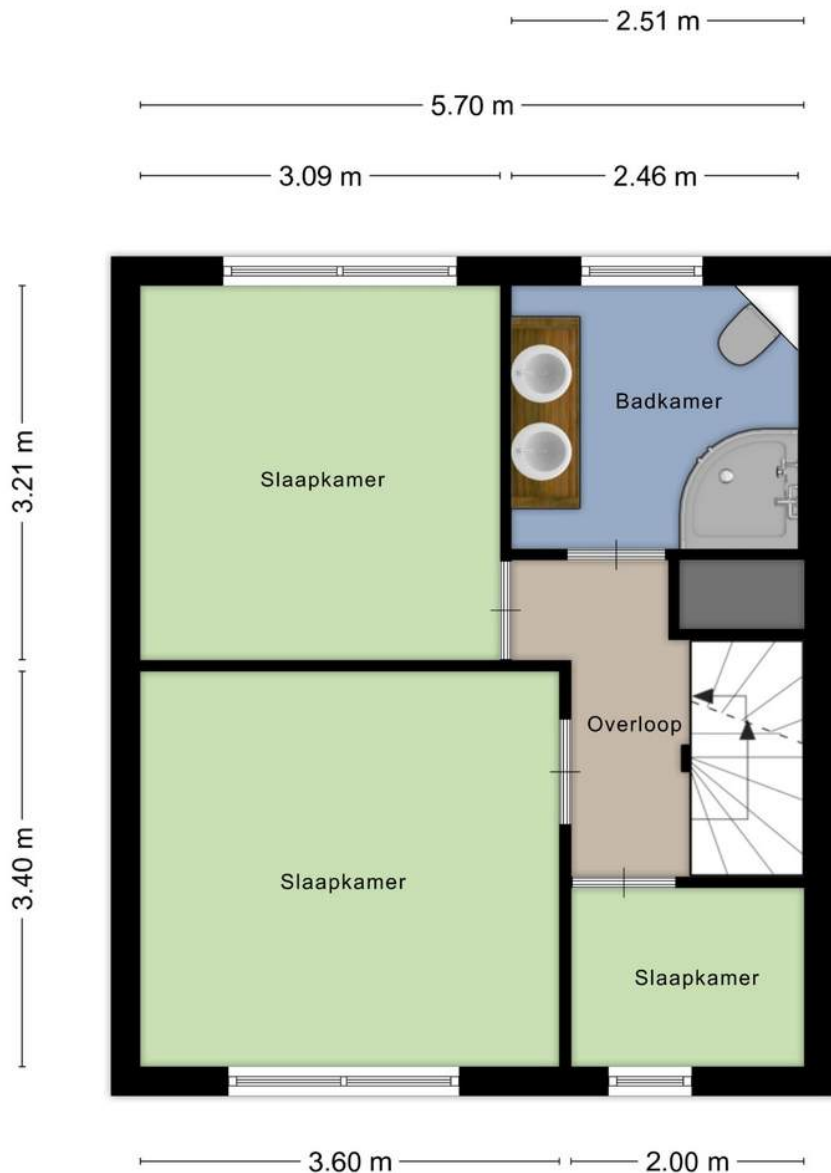


BEGANE GROND



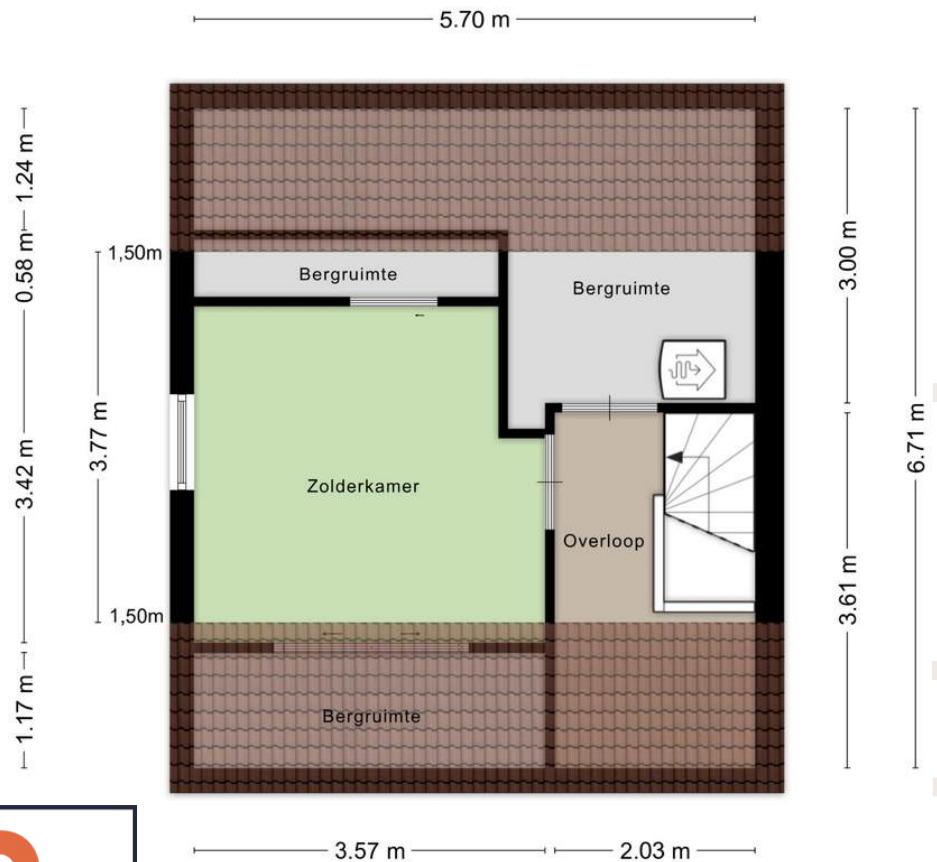
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

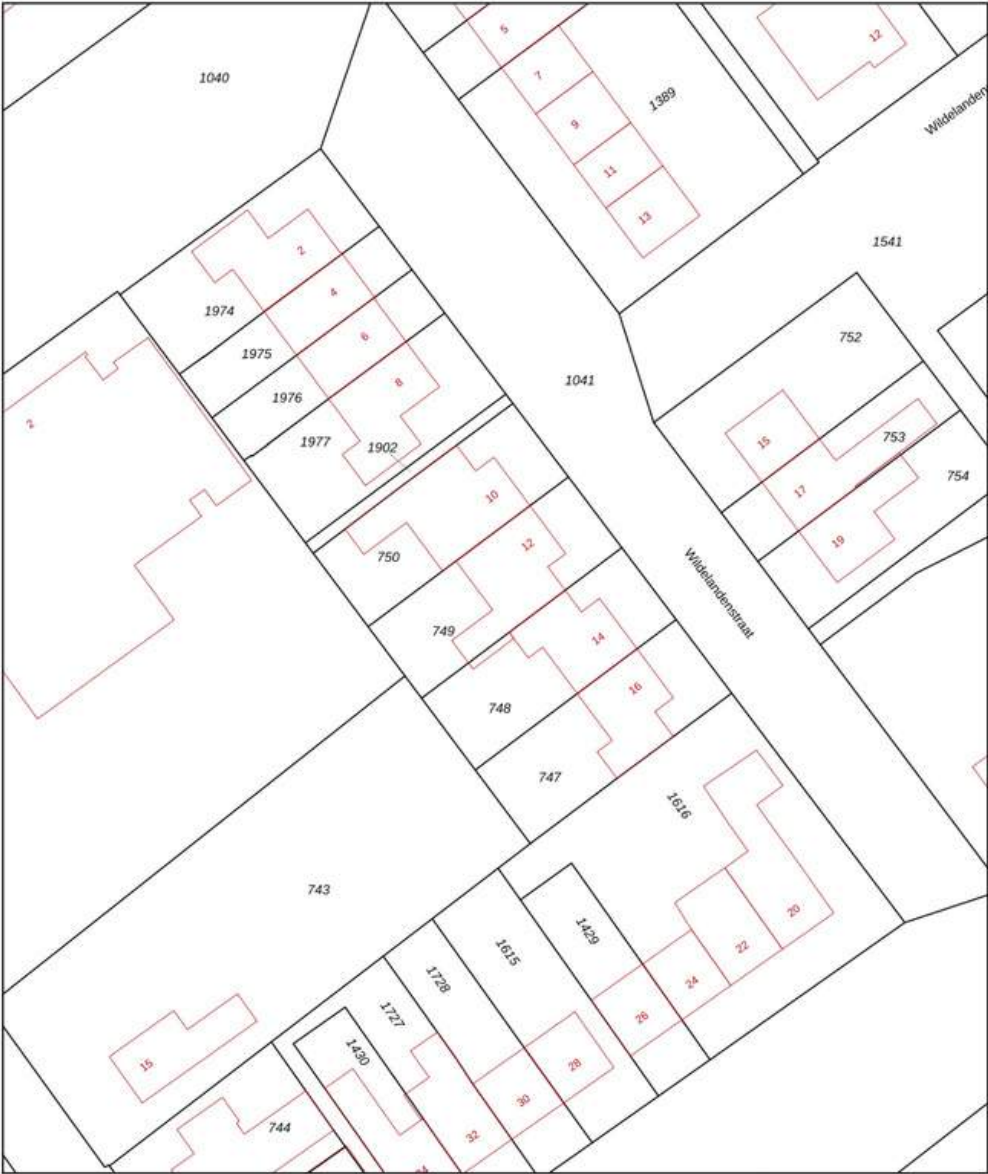
ZOLDER



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4566AP12



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Huis

Sectie S

Perceel 749

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wildelandenstraat 12

WILDELANDENSTRAAT 12, HEIKANT

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met trippel glas, vloerverwarming (water) op de begane grond en uitgerust met 15 zonnepanelen. De woning is volledig van het gas af en met de geïnstalleerde lucht-water warmtepomp, is deze energiezuinige woning helemaal klaar voor de toekomst. Rondom voorzien van rolluiken, die net als de verlichting in huis bedienbaar zijn via een app.

indeling begane grond

Bij binnenkomst vind je rechts het toilet. De meterkast is netjes weggewerkt in de trapopgang, wat zorgt voor een rustige uitstraling in de hal. Aan het einde van de hal kom je uit in de open keuken. Wat direct opvalt, is de fijne lichtinval. Dankzij openslaande tuindeuren aan de achterzijde, een groot raam aan de voorzijde en een extra raam in de zijgevel ontstaat er een heerlijk lichte woonruimte. De lichte, speels gelegde plavuizen passen door hun neutrale uitstraling bij vrijwel iedere woonstijl. Onder deze vloer ligt vloerverwarming, zodat het in huis altijd comfortabel aanvoelt.

De ruime keuken beschikt over een royaal werkblad en is van alle gemakken voorzien. Je kunt hier koken met een keramische kookplaat en afzuigkap, terwijl de keuken daarnaast is uitgerust met een combi oven/magnetron en een stoomoven. Ook zijn er praktische luxe extra's, zoals een kokend waterkraan, een uittrekbare koelkast en een vaatwasser.

indeling verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot drie kamers en de badkamer. Na een verbouwing is de badkamer verplaatst van de voorzijde naar de kleinste slaapkamer aan de achterzijde. Daardoor is er aan de achterzijde een ruime en comfortabele badkamer ontstaan, met elektrische vloerverwarming. Deze is ingericht met een douche, een tweede toilet en een breed wastafelmeubel met twee wastafels.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Ook aan de achterzijde is een ruime slaapkamer aanwezig. De voormalige badkamer vormt op deze verdieping de derde kamer en is ideaal te benutten als inloopkast, werkkamer of extra opbergruimte.

zolder

De zolder is eveneens te bereiken via een vaste trap. Op de voorzolder is veel bergruimte te vinden en je hebt hier toegang tot de technische ruimte en tot de ruime derde slaapkamer. De zolder is netjes afgewerkt en voorzien van kastruimte achter de knieschotten. In de technische ruimte staat de Nibe warmtepomp, geplaatst in 2015.

buitenruimte

De voortuin is deels bestraat en heeft aan de voorzijde een border met vaste planten, wat zorgt voor een verzorgd geheel. Aan de zijkant bevindt zich een ruime oprit. Via de elektrisch bedienbare garagepoort kan er bovendien nog een auto binnen staan. De oprit is uitgerust met een laadpaal.

De garage is ruim opgezet, met een diepte van ruim 6,5 meter, waardoor er in de garage ook plek is voor bijvoorbeeld de wasmachine. De garage is voorzien van verwarming, water en elektra. Achter de garage vind je een achterdeur die uitkomt onder een overkapping. Achter die overkapping is een houten berging gerealiseerd. Van daaruit bereik je de tuinkamer, die is voorzien van glazen schuifpanelen en daardoor volledig af te sluiten is. Zo geniet je hier heerlijk van de avondzon. Tot slot is er een ingebouwde houten tuinbank aanwezig die gekoppeld is aan de techniek van de koi-vijver. Zonder vissen kan deze voorziening ook prima functioneren als zwembad.

Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel woonkwaliteit, toekomstbestendige voorzieningen en een verrassende buitenruimte? Dan is dit jouw kans. De combinatie van energiezuinig wonen, comfortabele ruimtes, praktische indeling en uitgebreide opties maakt deze woning tot een heerlijke plek waar je fijn thuiskomt.

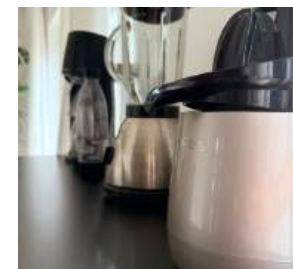
FOTOGALERIJ



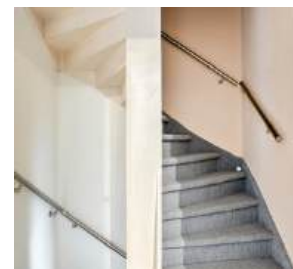
FOTOGALERIJ



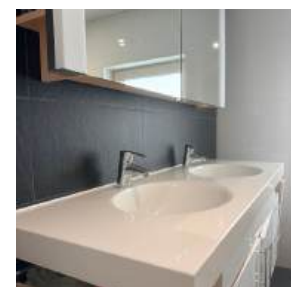
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

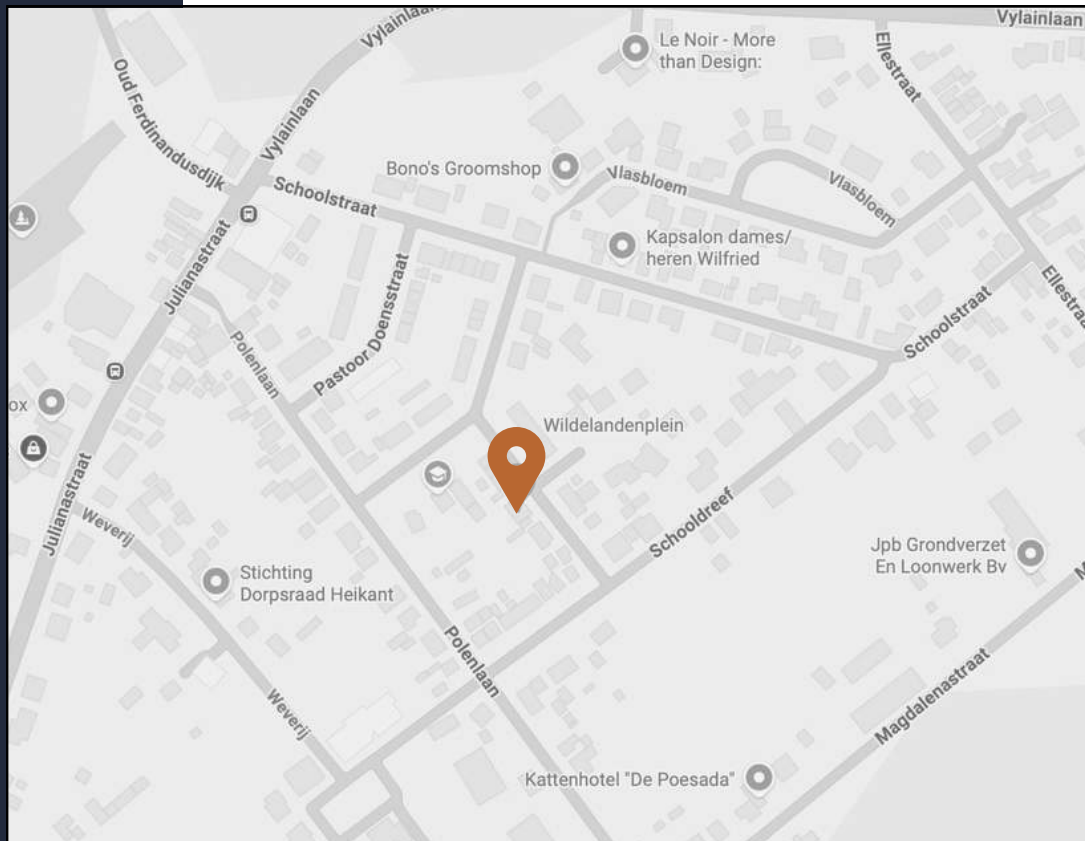


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- Midden in de kern Heikant
- Op 5 minuten van Hulst
- gelegen in een rustige straat
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026