



TE KOOP

Peperstraat 22
Naarden

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE ONSCHRIJVING

Heerlijk wonen in de prachtige Vesting van Naarden!

Dit vestingpand heeft het karakter van een woning uit 1900 met hoge plafonds en ramen, maar het comfort en de ruimte van een modern huis zoals betonnen geïsoleerde vloeren, spouwmuren en dubbel glas.

Aan de achterzijde heeft u toegang tot de heerlijk zonnige en vrij gelegen tuin (25m²) op het zuiden.

De woning ligt op loopafstand van het gezellige hart van de Vesting met voorzieningen zoals de vele winkeltjes, restaurants, terrasjes, de unieke vestingwallen en iedere week op zaterdag de markt.

Kortom dit is typisch weer zo'n woning die u van binnen moet zien om de ruimte en locatie te ervaren.

BEGANE GROND

Entree, hal, meterkast, toilet met fontein. Voorts de lichte en gezellig tuingerichte woonkamer met aan de achterzijde de open keuken (2024) in L-vormige optelling met inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en close-in-boiler.

Daarnaast is er voldoende kastruimte.

De gehele begane grond is v.v. van een moderne houten visgraatvloer.

Vanuit de keuken heeft men toegang tot de besloten patio op het zuiden met houten chaletberging

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot één grote slaapkamer (9m²) aan de voorzijde met vaste kast, één grote slaapkamer (12m²) aan de tuinzijde met vaste kast en de moderne badkamer (2024) met inloofdouche, toilet en wastafel in meubel.

Vanaf de overloop is eveneens een praktisch bergkast (3m²) toegankelijk

TWEDE VERDIEPING

Vaste trap naar overloop en de verrassend ruime zolderverdieping, alwaar de 3e ruime slaap-/werkkamer.

De lichte slaapkamer heeft een dakkapel aan de voorzijde en twee dakramen aan de achterzijde. Op de overloop bevindt zich de wasmachine-/droger-/ en c.v. opstelling (2019)



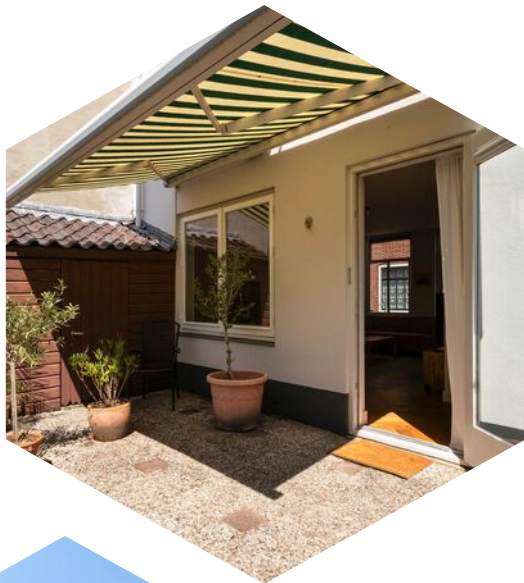
OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 97m² BBMI-gemeten
- > Woning is gebouwd in 1987 en volledig geïsoleerd. (dak, muur, glas)
- > Uniek in de Vesting. Woning is uitgevoerd in spouw en met betonnen (tussen) vloeren
- > In 2024 v.v. nieuwe keuken en sanitair.
- > Perceeloppervlak 63m²
- > Heerlijk zonnige vrij gelegen tuin (25m²) op zuiden
- > Op loopafstand van het gezellig hart van de Vesting

Kortom dit is typisch weer zo'n woning die u van binnen moet zien om de ruimte en locatie te ervaren

Aanvaarding in overleg





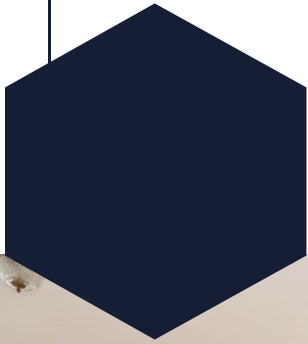
Kenmerken

Bouwjaar	1880
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	338 m³
Woonoppervlakte	97 m²
Perceeloppervlakte	63 m²
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

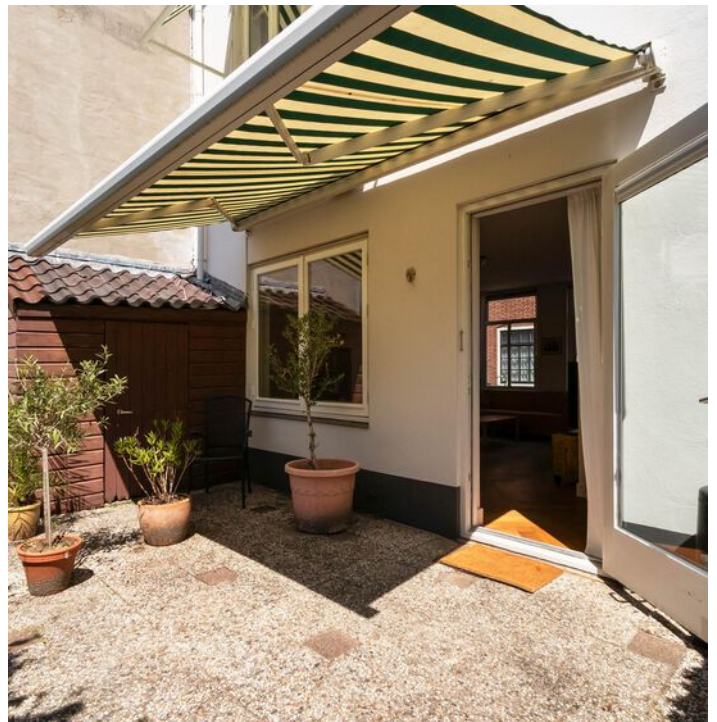
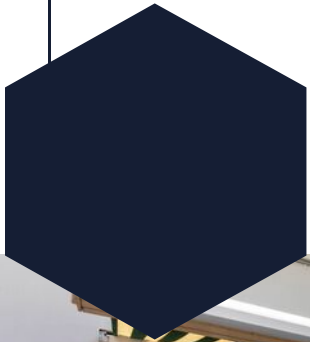
B

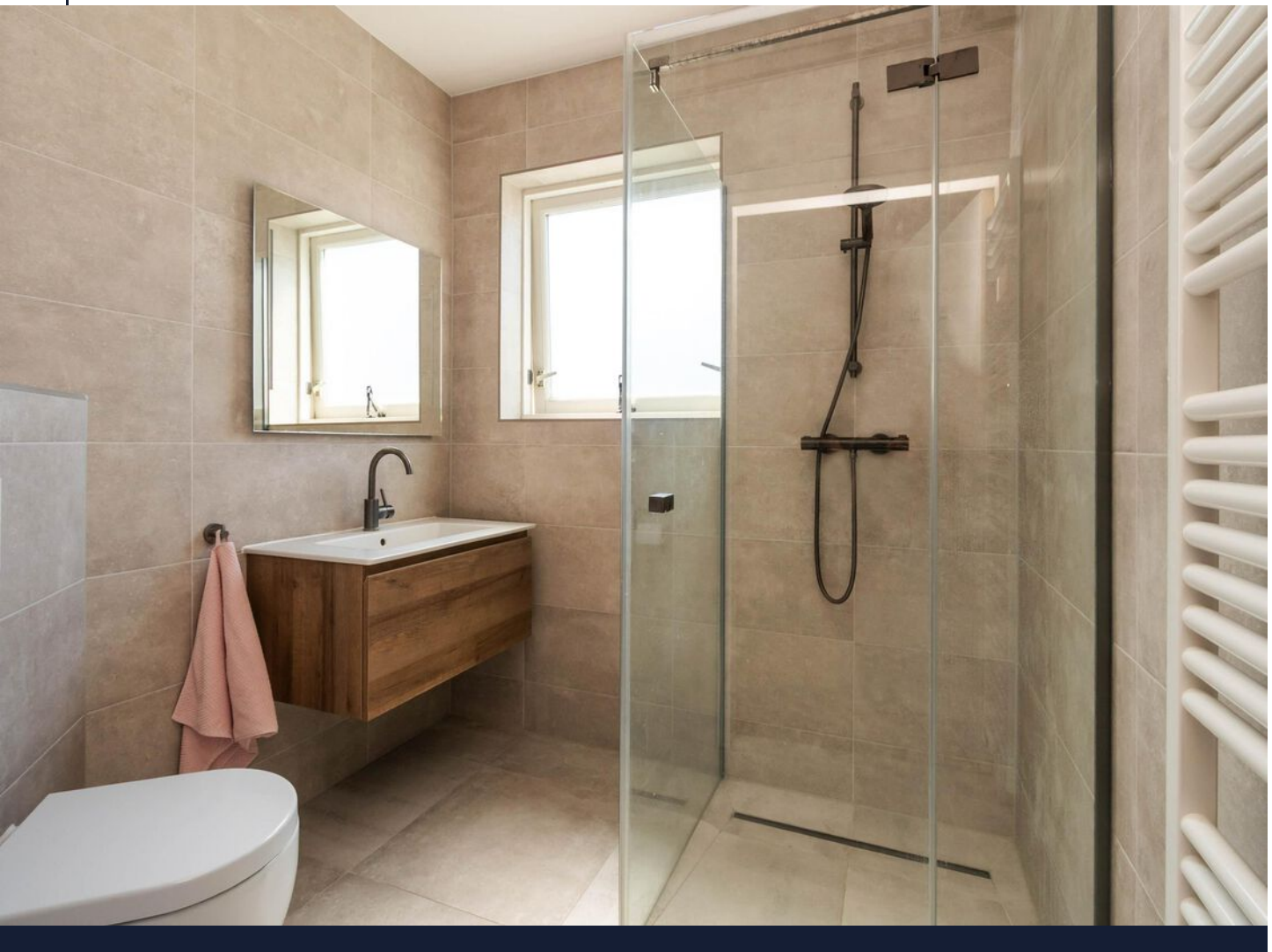
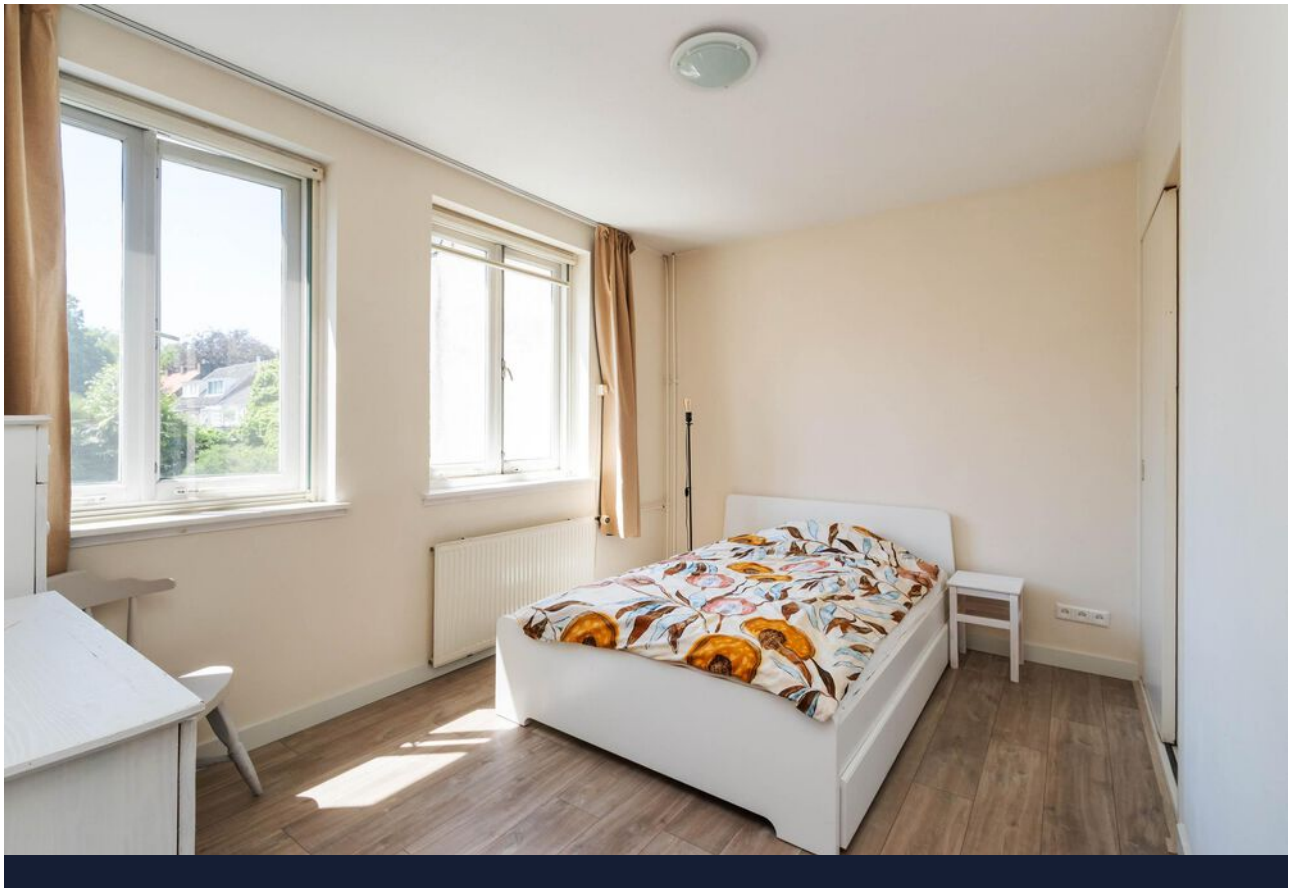


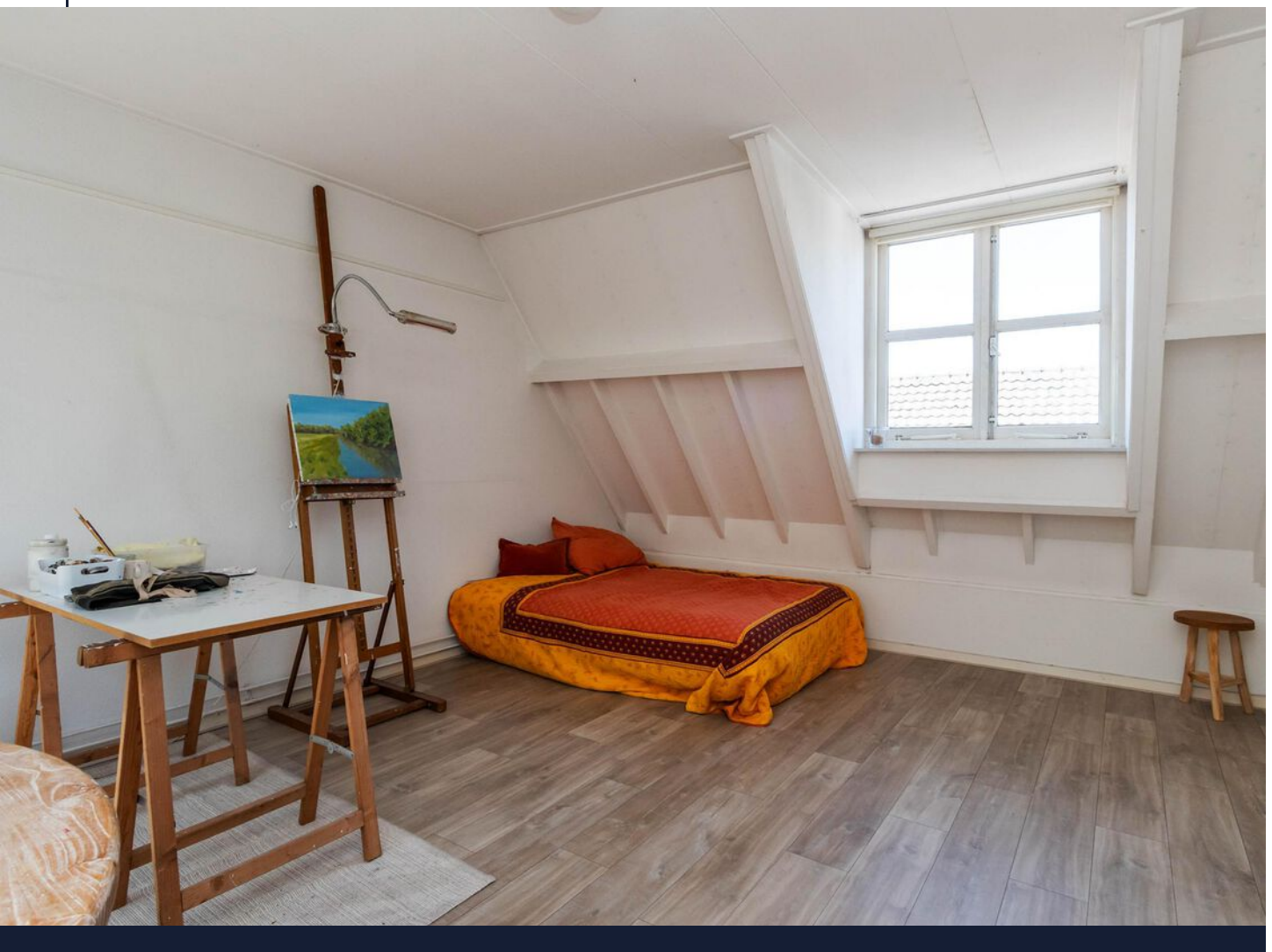
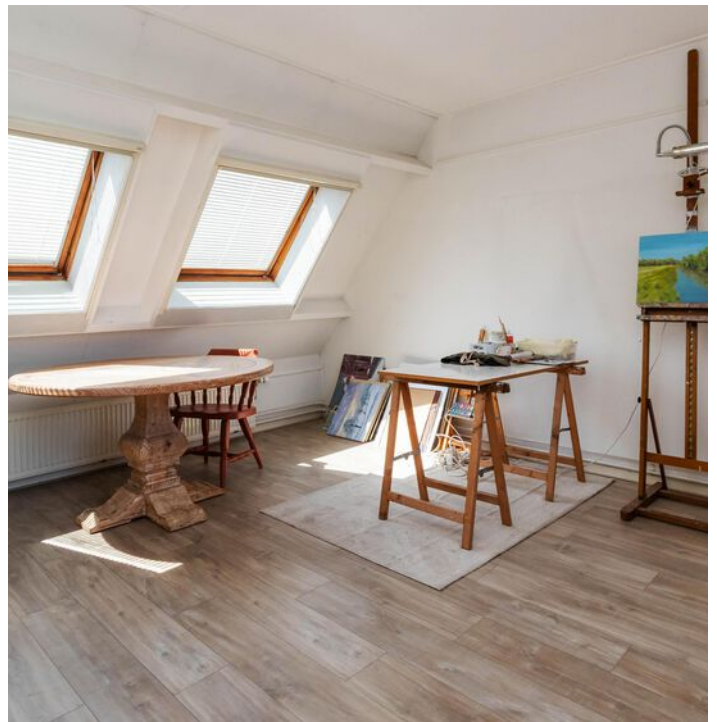
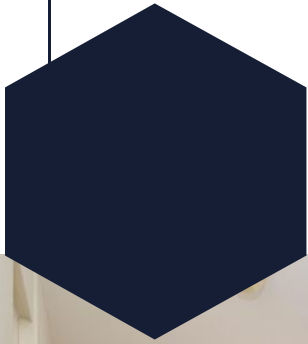




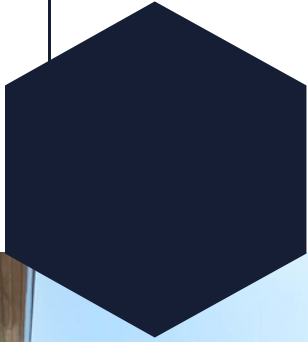


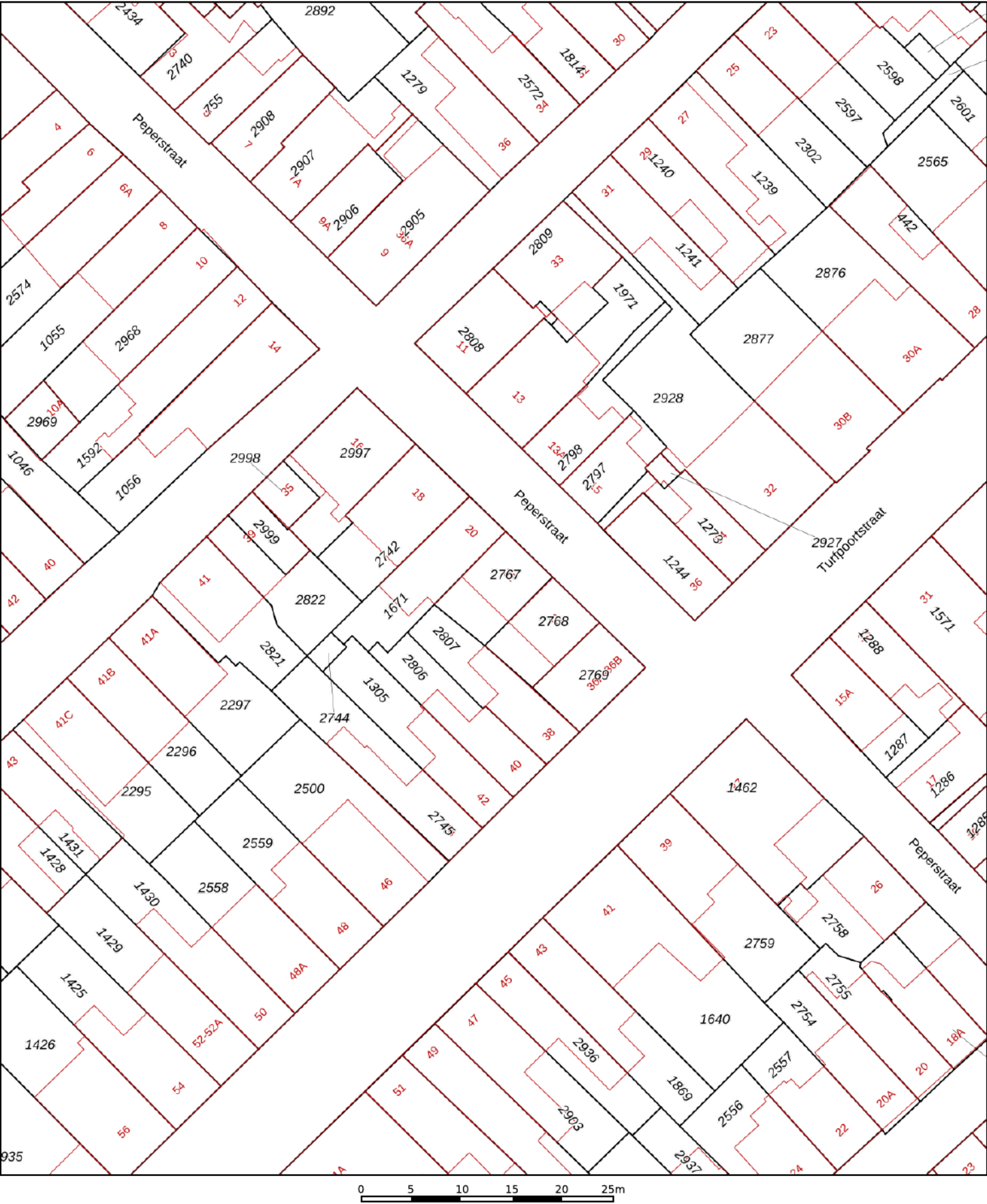












12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naarden

G

2767

kadaster

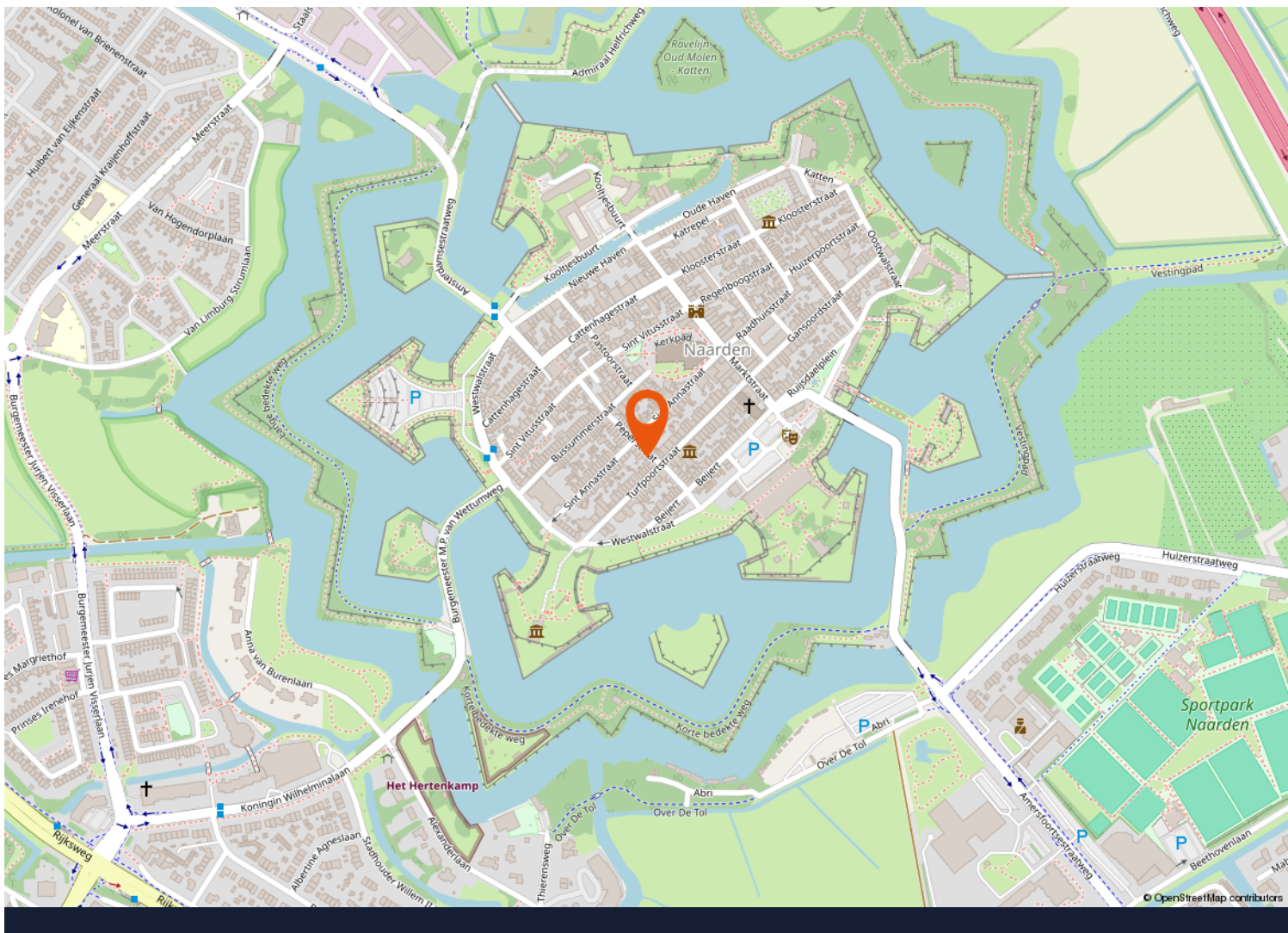
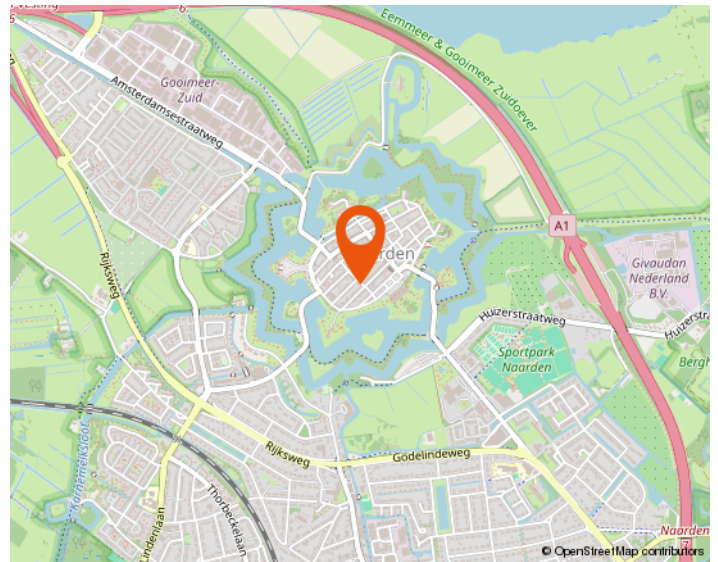
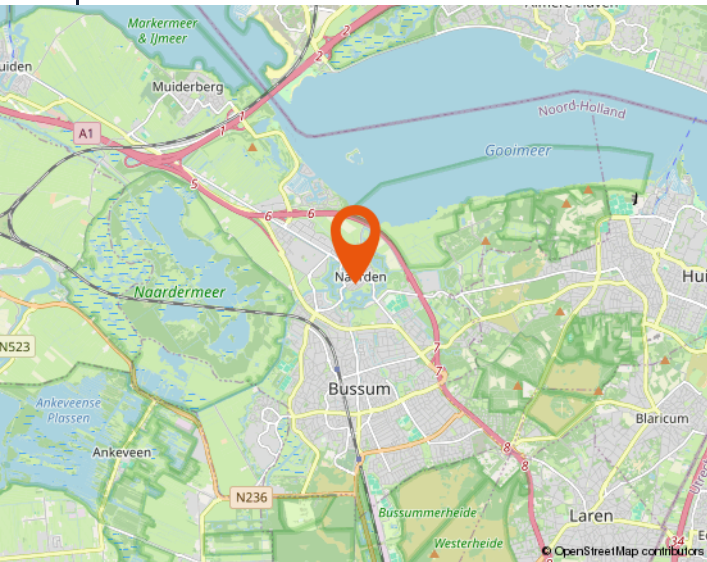
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026

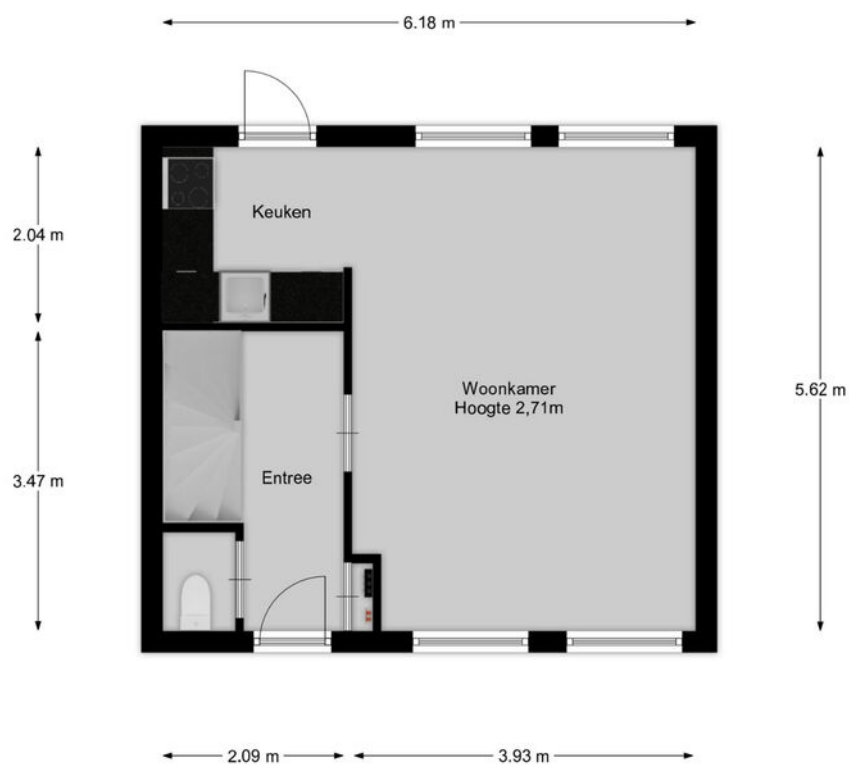
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

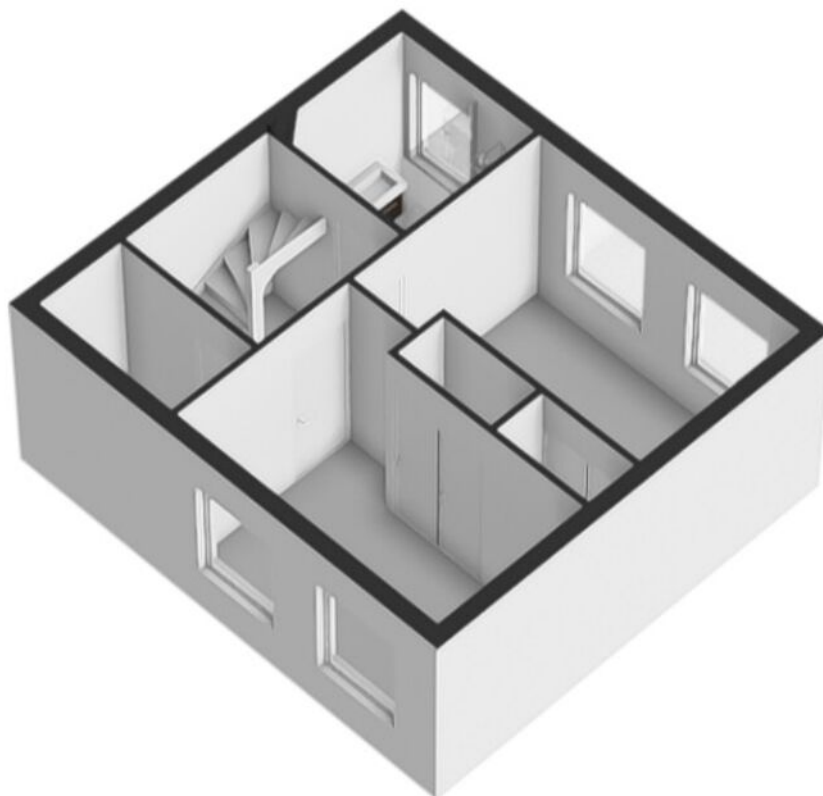
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

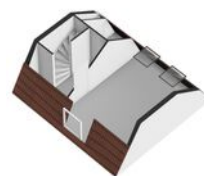
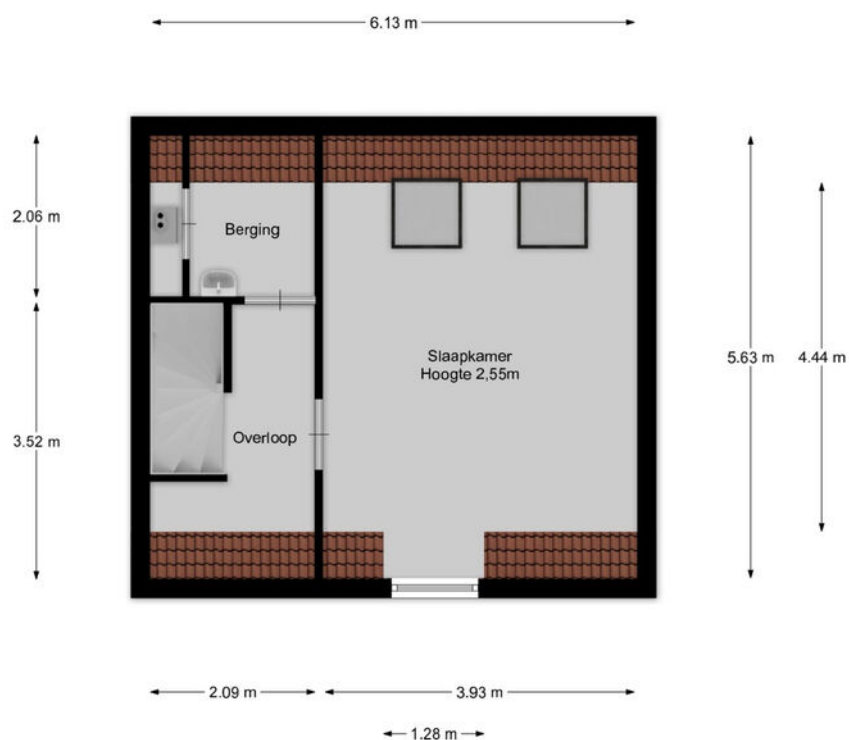
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

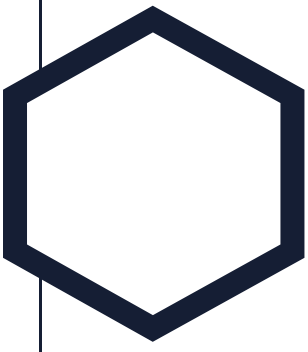
Locatie op de kaart





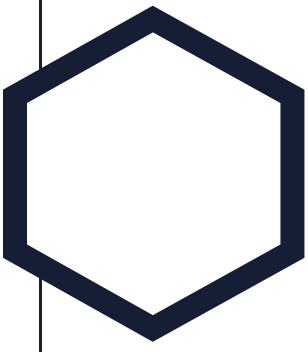






Aantekeningen

[illegible]



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

