

te koop



Zwarte Berk 8
4881XN, Zundert

Vraagprijs € 348.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 348.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	50 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit N8 Topline CW4
----------	----------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113m²

PERCEELOPPERVLAKTE
141m²

INHOUD
390m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

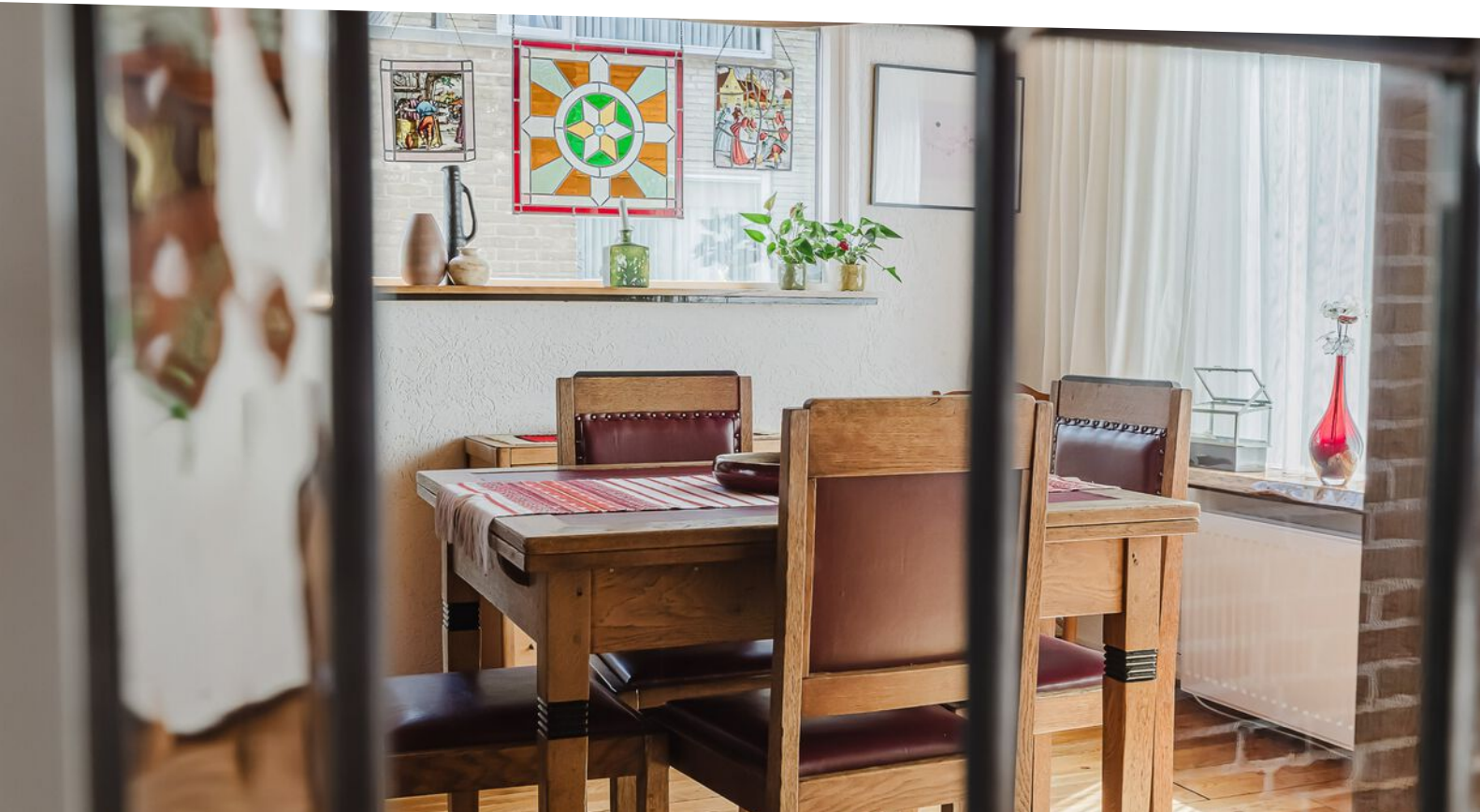
BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
B



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

B



Omschrijving

Heerlijke starterswoning in Zundert met verrassend veel ruimte!

Ben jij op zoek naar jouw eerste huis, wél alle ruimte hebt en ook nog eens duurzaam woont? Kom dan zeker eens kijken aan Zwarte Berk 8 in Zundert! Deze smaakvolle hoekwoning uit 1972 bruist van het karakter én comfort. Met vier slaapkamers, een vernieuwde badkamer, energielabel B én een zonnige tuin, is dit echt zo'n plek die je niet snel weer tegenkomt.

Een ideale ligging in een gezellige buurt

De woning staat lekker rustig in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Zundert. Je hebt alles vlakbij: supermarkten, scholen, sportclubs en natuurlijk het mooie buitengebied om eindeloos te wandelen of te fietsen. Zundert zelf is een levendig dorp, perfect voor starters die van stadse voorzieningen houden maar ook van de Brabantse gemoedelijkheid.

Ruim woongenot, verrassend licht

Loop je naar binnen, dan proef je direct de lichte en fijne sfeer. De living is royaal opgezet, met een fijne verbinding tussen woonkamer en eetgedeelte. Hier kun je 's ochtends de gordijnen openslaan, koffie pakken en genieten van de ochtendzon die de ruimte vult. Of je nu graag intiem dineert of vrienden uitnodigt voor een gezellige borrel: er is genoeg plek voor iedereen!

Vier slaapkamers, volop ruimte voor ieder plan

Tja, misschien denk je nu: 'Is er wel genoeg plaats?' Geen zorgen! Verdeeld over twee verdiepingen vind je maar liefst vier slaapkamers. Gebruik ze allemaal als slaapvertrek, of maak er een werkplek, logeerkamer of hobbyruimte van. Alles is mogelijk, of je nu net begint of samen nestelt.

Moderne badkamer mét vloerverwarming

De badkamer is in 2011 compleet onder handen genomen en heeft nu een frisse, moderne look. Niets fijner dan na een lange werkdag onder de douche staan en dan je voeten laten verwarmen door de elektrische vloerverwarming. Dat is pas thuis komen!

Buiten leven op z'n best

Achter de woning vind je een fijne achtertuin op het oosten. Zet je tuinmeubels neer, plant bloemen of geniet simpelweg van het zonnetje met een goed boek. De tuin is overzichtelijk en onderhoudsvriendelijk, dus je hoeft niet elk weekend te snoeien en te schoffelen.

Praktische extra's voor nóg meer gemak

Wat deze woning écht bijzonder maakt, zijn de extra's. Zo beschikt het huis over een vrijstaande garage: ideaal voor je auto, het stallen van fietsen of gewoon extra opslag. Heb je nog méér ruimte nodig? De 1e garagebox naast het huis is bovendien optioneel bij te kopen. Perfect, toch?

En nu komt het leuke deel, met twaalf zonnepanelen op het dak zit je er ook nog eens lekker duurzaam bij. Je energielasten dalen flink en je bent meteen klaar voor een groene toekomst. Het energielabel B zorgt ervoor dat het huis comfortabel én betaalbaar blijft.

Samengevat – waarom is dit jouw nieuwe huis?

- Hoekwoning in rustige, groene wijk
- Vier slaapkamers en 113 m² woonoppervlakte
- Badkamer in 2011 vernieuwd + elektrische vloerverwarming
- Achtertuin op het oosten (perceel: 141 m²)
- Energielabel B en twaalf zonnepanelen
- Vrijstaande garage en extra garagebox mogelijk
- Ideale plek voor starters die gelijk willen genieten!

Wordt Zwarte Berk 8 jouw nieuwe thuis?

Sta je al te popelen om de sleutel om te draaien? Kom langs en overtuig jezelf van de ruimte, sfeer en mogelijkheden van deze fijne woning. Zie je jezelf hier al wonen, borrelen, relaxen en groeien? Bel of mail snel voor een bezichtiging en wie weet sta jij binnenkort met een grote glimlach in de Zwarte Berk 8!

































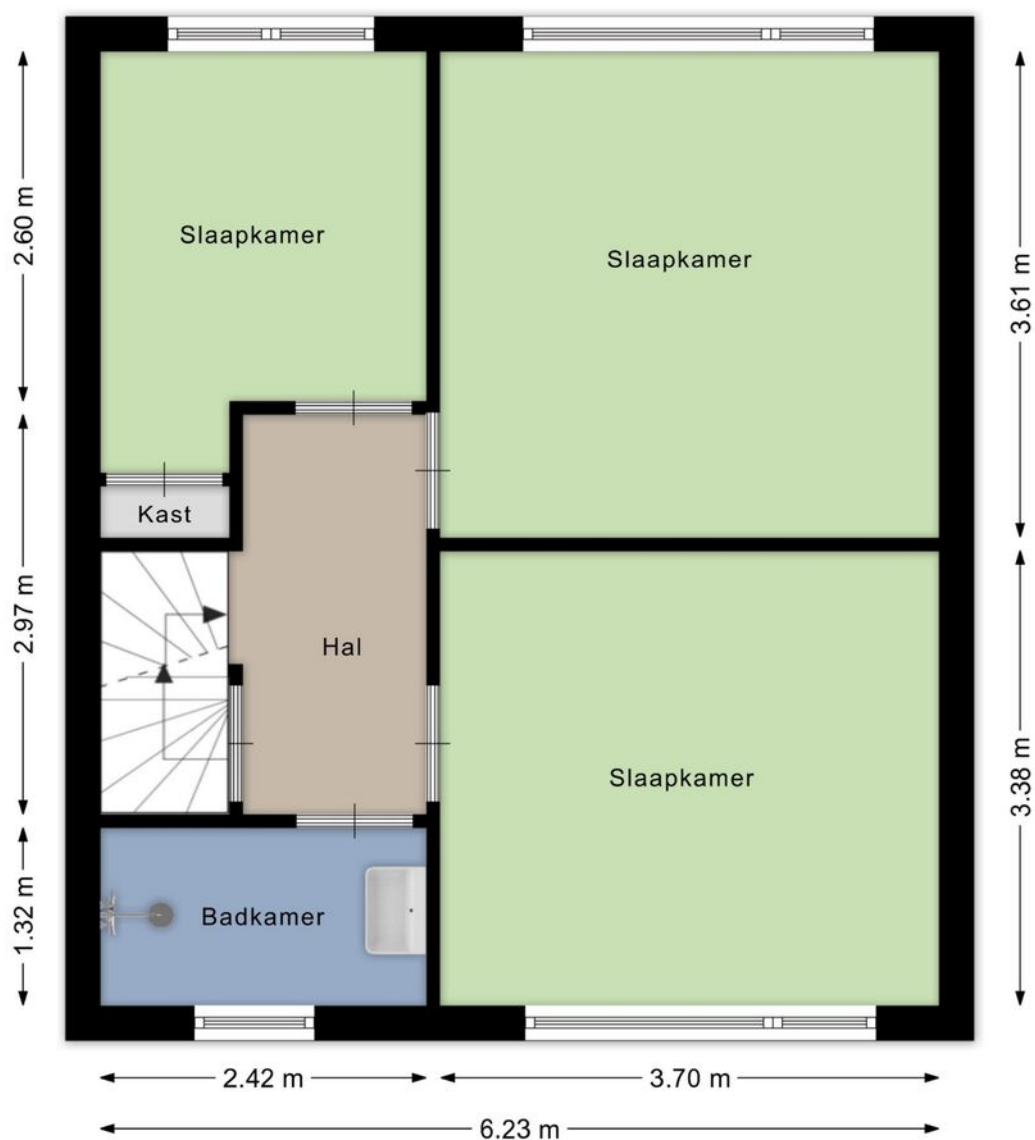


Begane grond



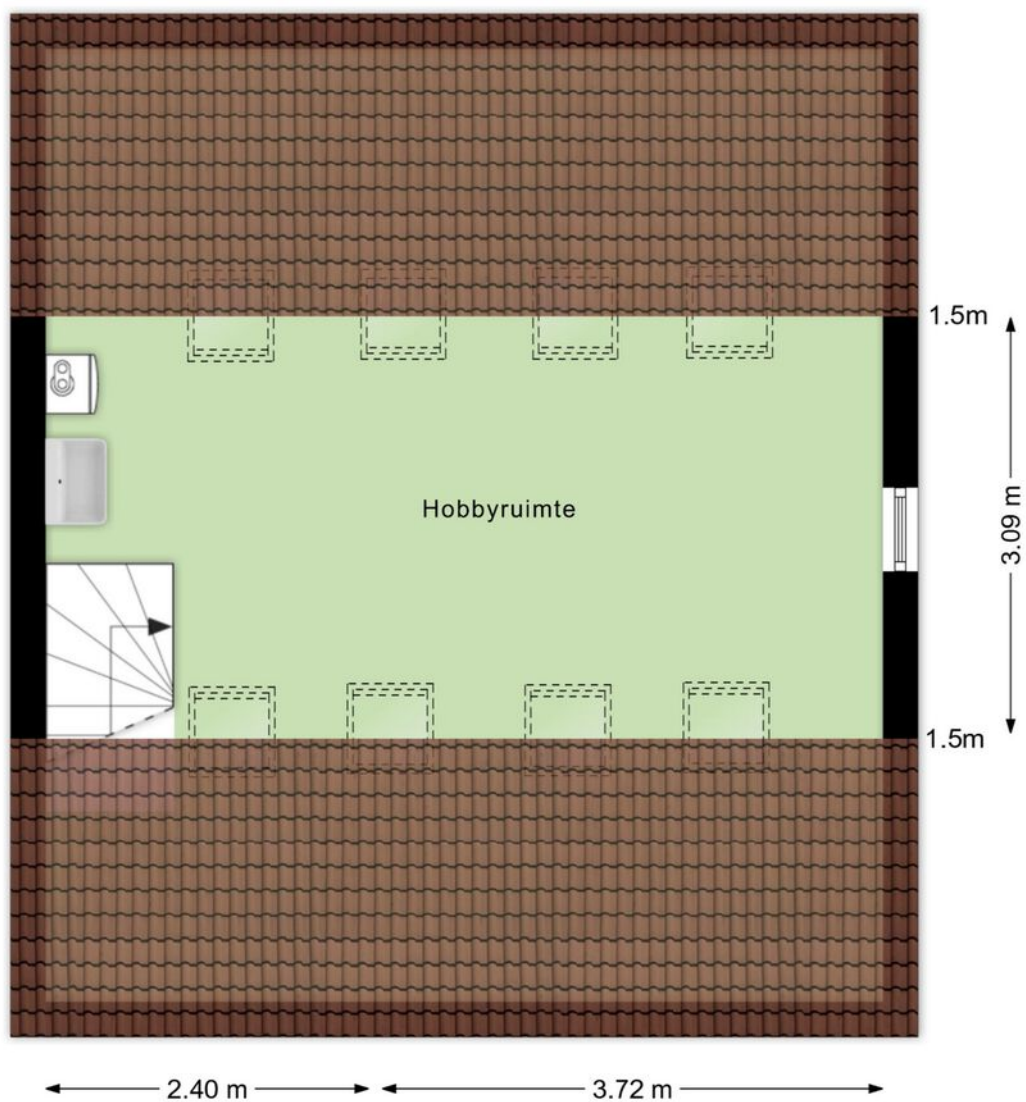
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Verdieping



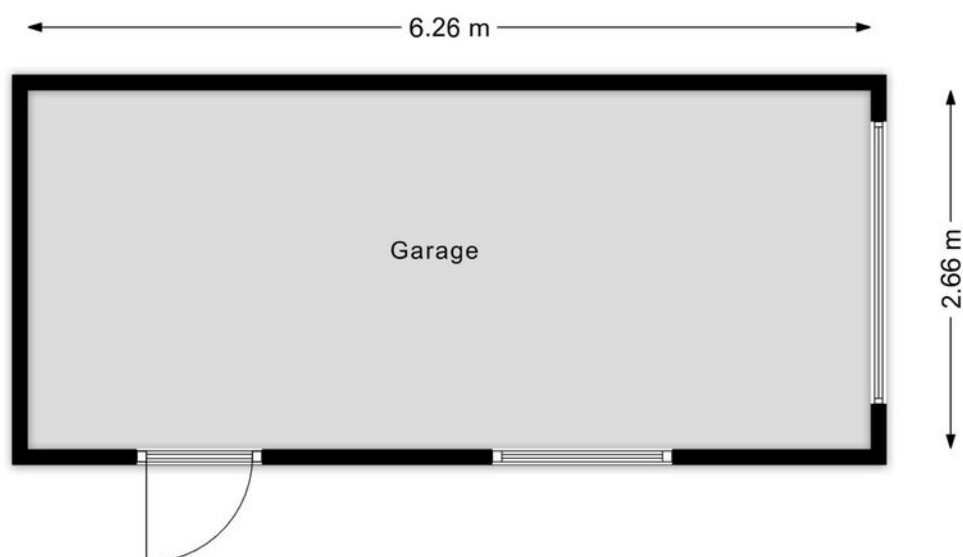
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkv Vastgoedpresentaties
www.brikkv.nl

Zolder



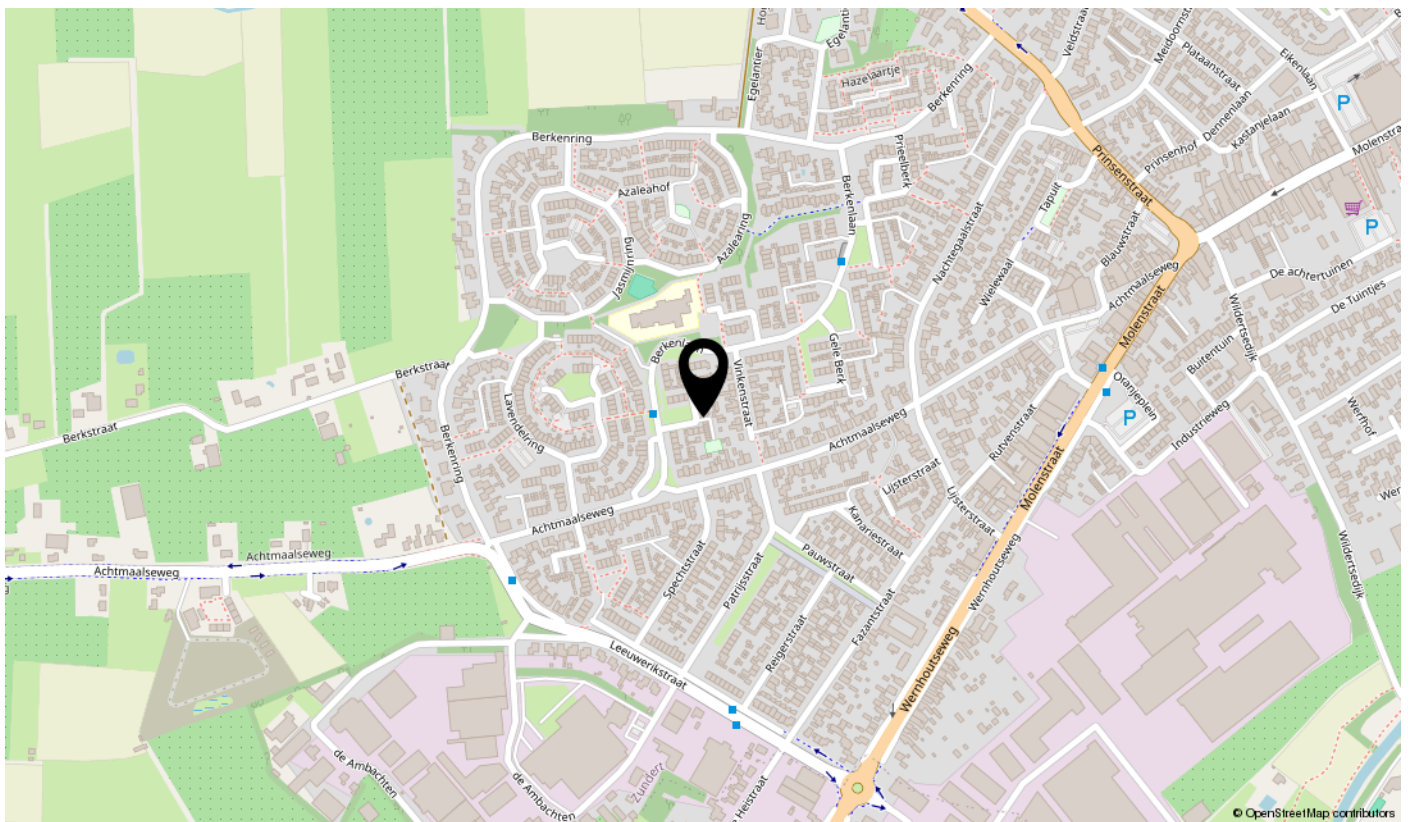
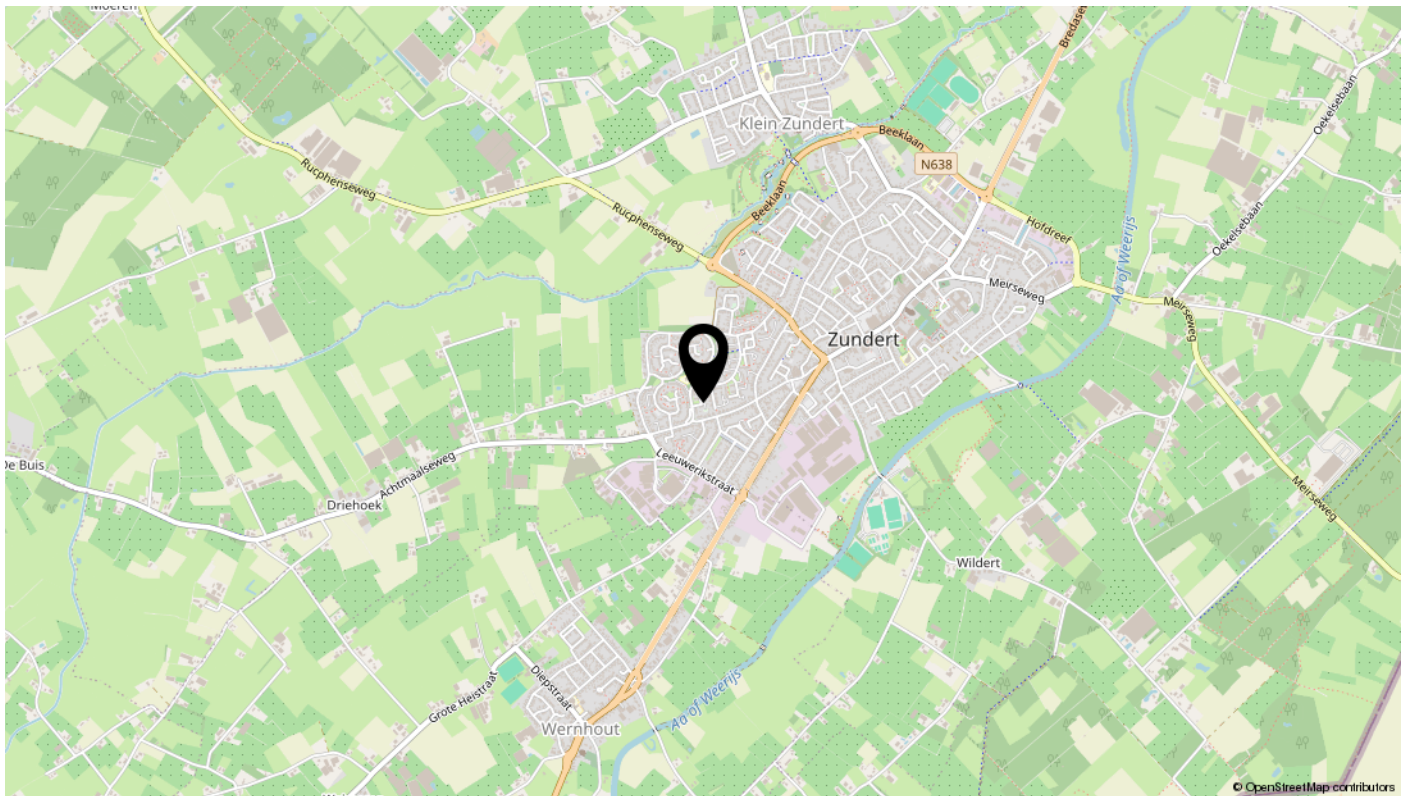
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkv Vastgoedpresentaties
www.brikkv.nl

Locatie

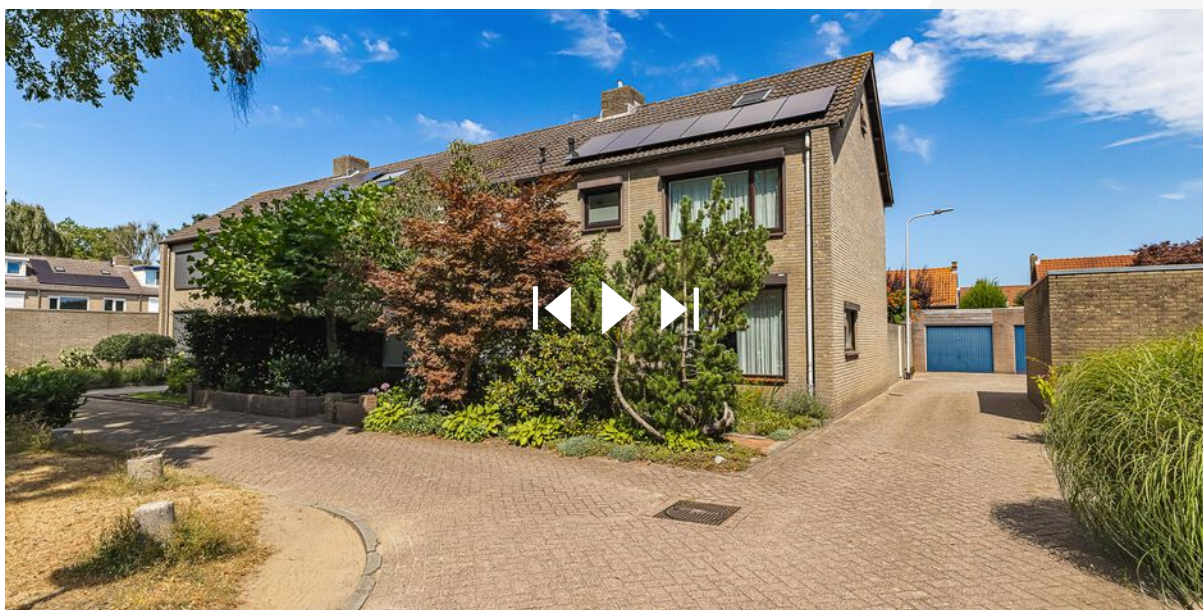


Bekijk deze woning online!

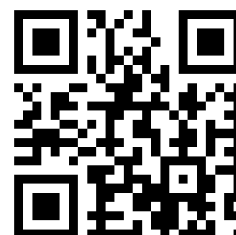
www.zwarteberk8.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Zwarte Berk 8, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

