



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 72

Comfortabel recreëren op een prachtige locatie, met volop ruimte en privacy! Op recreatiepark De Vier Jaargetijden staat dit uitstekend onderhouden kunststof recreatiechalet met carport en vrijstaande houten berging. Het chalet is gelegen op een royale kavel eigen grond en wordt omringd door een fraai aangelegde tuin, waardoor u hier optimaal geniet van rust, ruimte en het buitenleven.

Het in 1995 gebouwde chalet verkeert in een verzorgde staat van onderhoud en is uitgevoerd met onderhoudsarme kunststof kozijnen, een comfortabele cv-installatie en een duurzaam dak met metalen dakpanplaten. Daarnaast is het chalet voorzien van zonwering, zodat u ook op warme zomerdagen aangenaam kunt verblijven.

De zonnig gelegen tuin is een absolute blikvanger. Met een ruim terras, een verzorgd gazon en kleurrijke plantenborders vormt deze een heerlijke plek om te ontspannen.

De vrijstaande houten berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en tuingereedschap.

Uw auto staat beschermd onder de carport en daarnaast is er nog voldoende ruimte voor een tweede auto.

Recreatiepark De Vier Jaargetijden is het hele jaar geopend en heeft een gevarieerd aanbod aan recreatiechalets. Op het park zelf zijn geen faciliteiten aanwezig, waardoor rust en privacy centraal staan. Direct naast het park bevinden zich echter een sportschool en een overdekt speelparadijs voor kinderen.

Een extra pluspunt is dat recreatieve verhuur in eigen beheer is toegestaan, waardoor u desgewenst kunt profiteren van aantrekkelijke verhuurmogelijkheden.

Huisdieren zijn welkom op het park en permanente bewoning is niet toegestaan.

Wij nodigen u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

Grondoppervlakte: 335 m² eigen grond. Parkkosten ca. € 1.370,- per jaar

Indeling: voorportaal, hal, separaat toilet, woonkamer met schuifpui en hoekerker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, ouderslaapkamer met vaste kast, tweede slaapkamer met vaste kast, badkamer met douchecabine (2025), wastafelmeubel en toilet, vanuit de badkamer is er toegang tot de inpandige berging waar de wasmachine, droger en c.v. ketel een plaats hebben.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 165.000,= k.k.





Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 72

Grondoppervlakte 335 m²

Bouwjaar 1997

Inhoud 160 m³

Woonoppervlakte 68 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond:

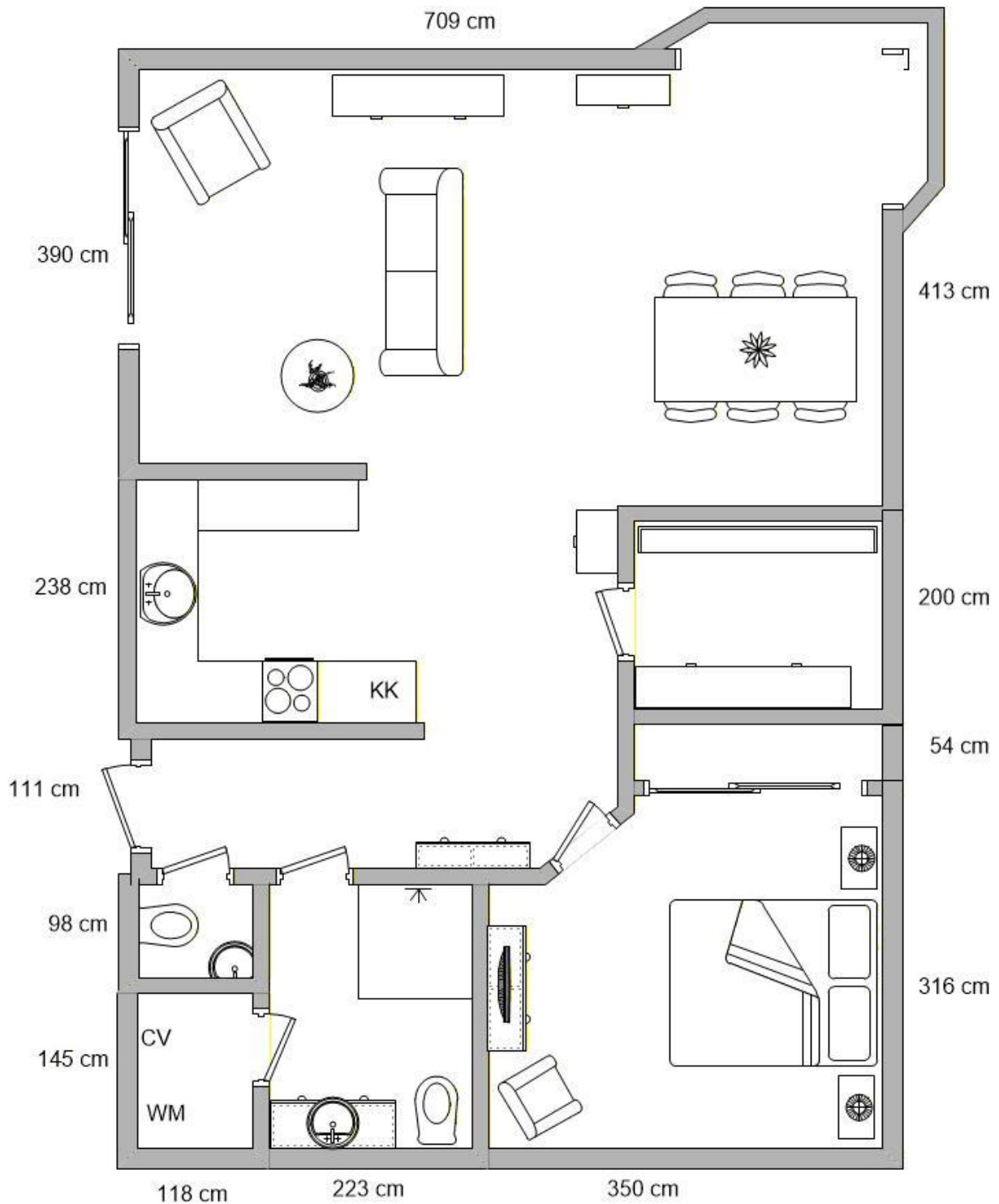
- Woonkamer	434 x 390	
	255 x 413	27,4 m ²
- Keuken	434 x 238	10,3 m ²
- Badkamer	223 x 246	5,5 m ²
- 1 ^e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	370 x 350	13 m ²
- 2 ^e Slaapkamer/werkkamer	251 x 200	5
- Hal	434 x 111	4,8 m ²
- CV/wasmachine kast	118 x 145	1,7 m ²

Afmeting overige
bijgebouwen:

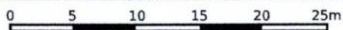
- Voorportaal	356 x 103	3,7 m ²
- Berging	200 x 300	6 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 72
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



25

Bebouwing

Free

2404





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Vier Jaargetijden 72**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis /inductiekookplaat/ elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser				
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken side table gaat mee	☐	☐	X	☐
- wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
- eethoek	☐	☐	X	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	X	☐
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐

Park De Vier Jaargetijden

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 48
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Middelgroot park met chalets
op eigen grond

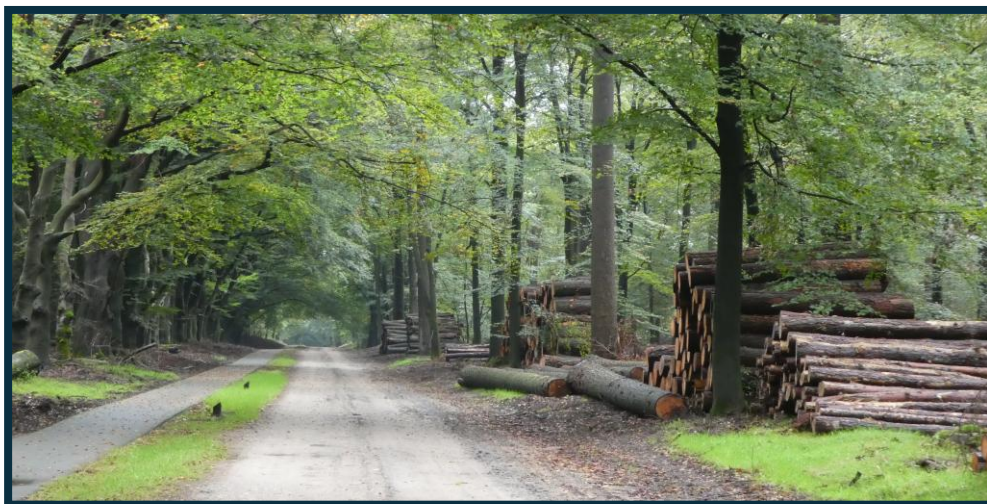


Chaletpark De Vier Jaargetijden is gelegen aan de Apeldoornsestraat, in de nabije omgeving zijn de uitgestrekte bossen van de Veluwe te vinden. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 2 kilometerafstand, in Voorthuizen worden vooral in de zomermaanden veel evenementen georganiseerd voor de vakantiegasten. Ook voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in Voorthuizen terecht. Er zijn b.v. meerdere supermarkten, drogisterijen en veel andere leuke winkels. Voor een gezellig etentje kunt u terecht in van de restaurantjes die Voorthuizen te bieden heeft.

Op park De Vier Jaargetijden vindt u een gemêleerd aanbod van chalets, van groot naar klein, hout, kunststof, oud, nieuw en ook de kavelgrootte varieert. Op het park is een beheerder aanwezig voor eventuele storingen en het onderhoud van het park. Het park is het gehele jaar geopend. Naast het park zijn een overdekt speelparadijs voor kinderen en een sportschool gelegen.. Toeristische attracties zoals bijvoorbeeld het Dolfinarium, De Apenheul, Walibi World of Burgers Bush zijn op korte afstand te vinden.

De kavels op het park De Vier Jaargetijden zijn alle voorzien van alle nuts aansluitingen en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn geasfalteerd, de toegang van het park is voorzien van een slagboom. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.

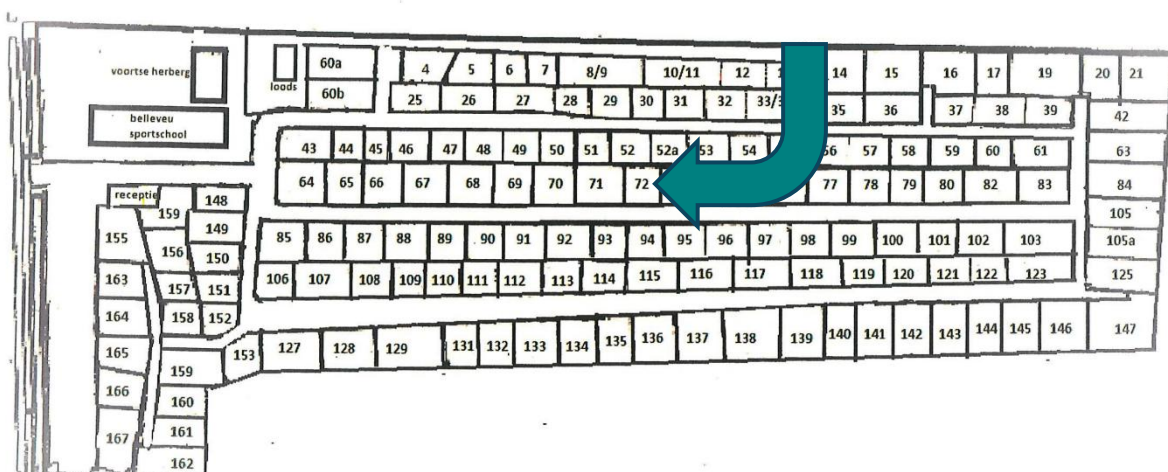
In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Vier Jaargetijden



Chaletpark "De Vierjaargetijden"