

TE KOOP

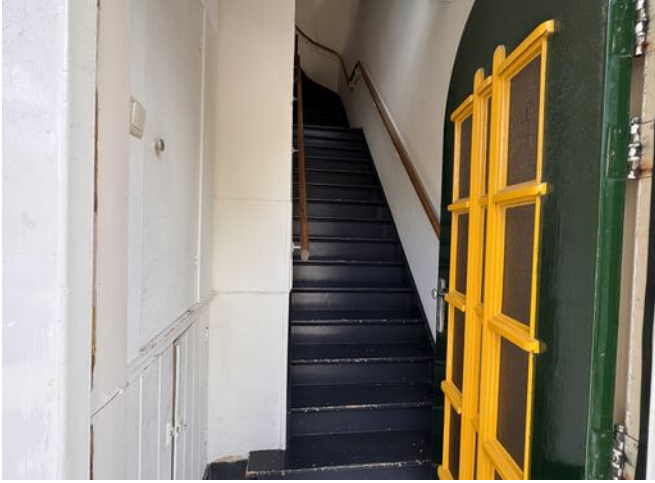


Wallerstraat 12, Delft

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

 **van SILFHOUT
& HOGETOORN**
wereldmakelaars





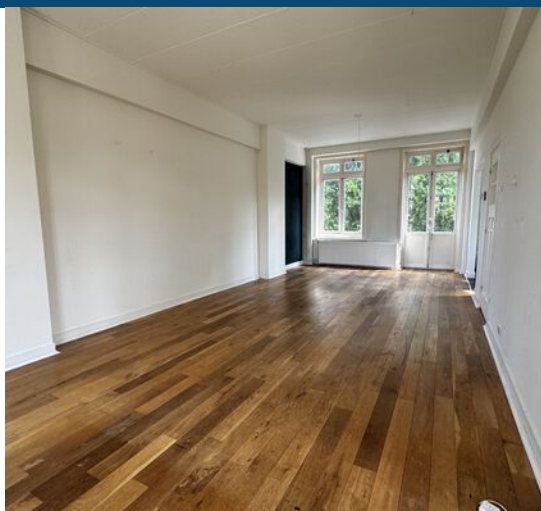
> Kenmerken

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
400 m³

Bouwjaar
1928



Prijs

Huurprijs € 1.950 Per maand

Type woning

Appartement

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

C

Isolatie

-

Cv-ketel

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed



> Omschrijving

In het monumentale Agnetapark gelegen UNIEKE royale bovenwoning onderdeel uitmakende van het kantoorgebouw gelegen tegenover de vijver.

Begane grond: Entree, trap naar de 1e verdieping alwaar overloop, toilet, royale woonkamer van ca. 9.50 x 6.20 m uitgevoerd aan de achterzijde met moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur te weten: afzuigkap, kookplaat, vaatwasser, oven en koel/vriescombinatie. Aansluitend aan de woonkamer klein balkon.

2e Verdieping: Overloop, modern toilet, moderne badkamer met ligbad, douche en wastafel. Drie slaapkamers respectievelijk ca. 3.95 x 4.40 m, 3.95 x 4.40 m en 2.00 x 2.80 m.

Vaste trap naar de zolderverdieping alwaar opbergruimte, berging met aansluiting wasmachine alsmede grote royale ruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1928;
- Woonoppervlak ca. 120 m²;
- De afwerkvloeren en raambekleding zijn eigendom van de vorige huurder. Eén en ander zou overgenomen kunnen worden.

Huurvoorwaarden:

- Huur is exclusief gas, water en elektriciteit;
- Geen studenten of woningdelers
- Inkomenseis minimaal € 5850,- bruto per maand;
- huur start binnen week na goedkeuring kandidaat verhuurder
- 2 maanden waarborgsom betaalbaar voor de aanvang van het huurcontract;
- Eenmalige administratiekosten € 125,-;
- De huur moet voor de 1e van de betreffende maand op de rekening staan van de verhuurder;
- Er worden geen uitlatingen gedaan over het toewijzingsbeleid;
- Huurcontract minimaal 12 maanden, verlenging of langer mogelijk;
- 2 maanden kijkrecht voor de verhuurder bij beëindiging van het

huurcontract;

- Huisdieren in overleg;
- ROZ huurcontract;
- Er mag niet gerookt worden en er mogen geen veranderingen aan het gehuurde plaatsvinden.

Bij interesse voor een huurwoning van van Silfhout en Hogetoorn Wereldmakelaars dient u bij ons aan te leveren;

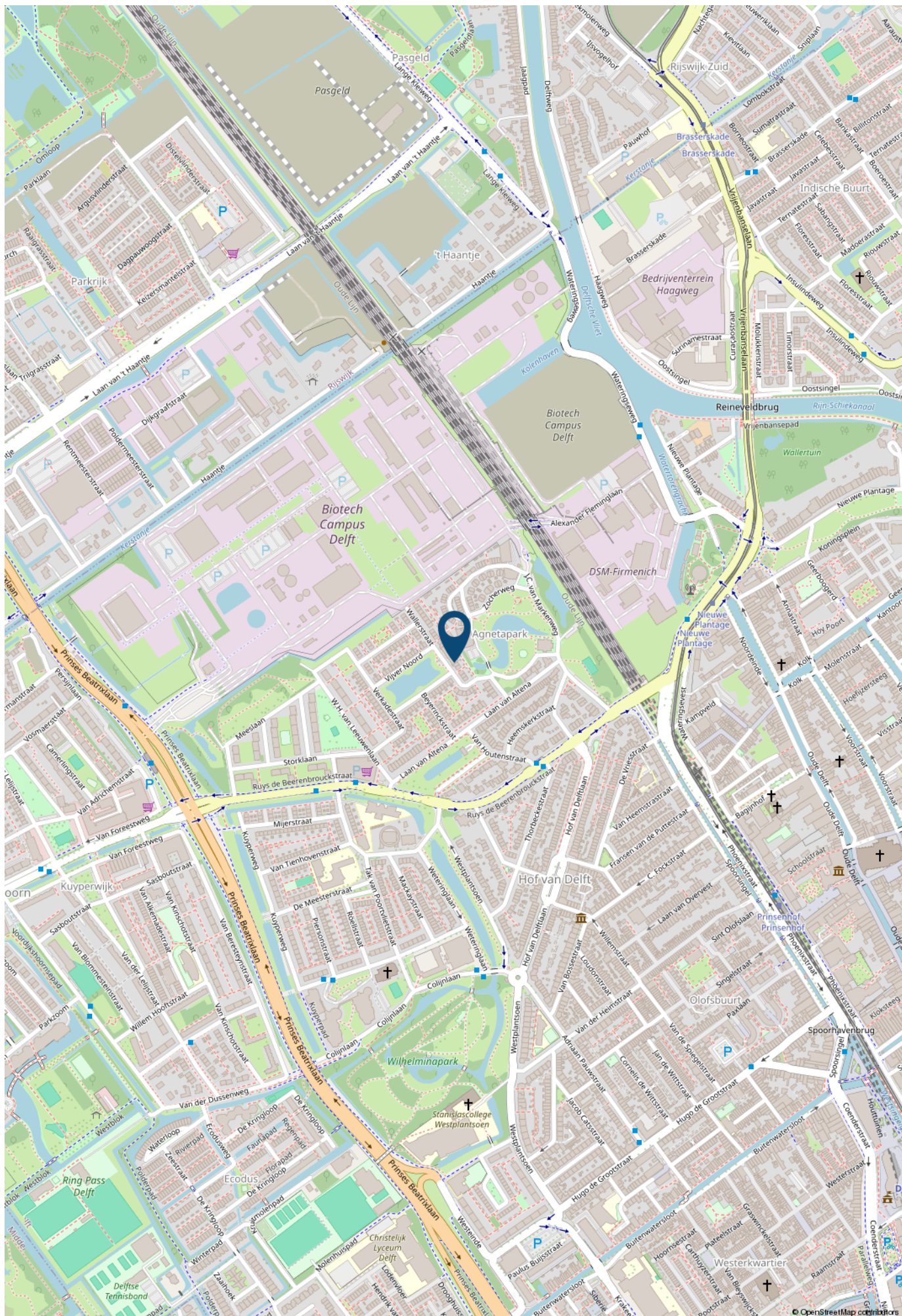
- indien in loondienst; 1 actuele salarisstroken en werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden)
- indien zelfstandige; een door een erkend accountant geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen 3 jaar, aangifte inkomstenbelasting van afgelopen 3 jaar en een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (maximaal 3 maanden oud)
- Verhuurdersverklaring of verklaring van Hypotheek (indien van toepassing)
- contact gegevens huurder waaronder aanschrijfnaam, geboortedatum(s), telefoonnummer, email adres (via inschrijfformulier)
- Opgave eventuele alimentatie kosten / ontvangsten incl bewijs. (echtscheidingsconvenant)
- BKR registratie of bewijs dat er geen schulden zijn.
- kopie identiteitsbewijs, van beide contractanten
- Foto bankpas/bankapp waarop zichtbaar rekeningnummer en behartigde van de rekening waarvan de huur betaald gaat worden











> Maak kennis met de makelaars van *Van Silfhout & Hogetoorn*



JEROEN HOGETOORN
MAKELAAR-TAXATEUR

Van nieuwbouwadvisering tot grachtenpand of het kleinste appartement. Wonen is mensenwerk! Naast de passie voor het werk, een grote passie voor zijn gezin en actieve sporten, waaronder weekenden weg of reizen met de motor off road.



KEVIN NIJS
MAKELAAR-TAXATEUR

Uw enthousiaste specialist in aan- en verkopen! Een geboren en getogen Delftenaar die de stad op zijn duimpje kent. Speelt in zijn vrije tijd graag een potje volleybal en gaat graag op wintersport.



**LISETTE
BEURSKENS-HAFFNER**
MAKELAAR-TAXATEUR

Overdag mensen helpen bij een van de meest spannende momenten in hun leven, een woning aan- of verkopen door betrokkenheid en persoonlijke aandacht. In haar vrije tijd zet zij zich in voor mooie projecten voor (veelal minder bedeelde) kinderen via Kiwanis.



RENS JEURSEN
MAKELAAR-TAXATEUR

Enthousiast en vrolijk van aard! Op een laagdrempelige manier begeleidt hij u graag met de aan- en verkoop van uw droomwoning. Zijn grootste passie (naast het vele sporten) is reizen!



MICHEL VAN IERSCHOT
NVM MAKELAAR

Opgewekt en positief en met klanttevredenheid hoog in het vaandel. In zijn vrije tijd geniet hij graag met zijn gezin van lekker eten en drinken en af en toe een wijnproeverij met vrienden.



ROELANT FELDBRUGGE
NVM MAKELAAR

Betrokken, deskundig en enthousiast begeleidt hij u tijdens het aan- en verkoopproces, waarbij uw belang altijd vooropstaat. In zijn vrije tijd trekt hij graag de natuur in. Hij is regelmatig in het bos, op het water of in de bergen te vinden.

> Wie zijn wij?

De grootste makelaar in Delft en omgeving

Ondanks het feit dat we al jaren het grootste makelaarskantoor in Delft zijn houden we onze dienstverlening persoonlijk. Dat doen we door in teams van twee makelaars per woning te werken. Daarmee wordt uw koper echt uitstekend geïnformeerd over de woning die hij bezoekt, blijven we maximaal betrokken bij uw woning en weet u altijd met wie u praat.

U kunt van ons professionaliteit, deskundigheid, flexibiliteit en een flinke dosis enthousiasme verwachten! Onze specialismen en passie voor het vak liggen binnen de woningmakelaardij.

Beste resultaat

Verkoop, aankoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties, zolang het om woningen gaat bent u bij ons aan het juiste adres. Onze verkoopresultaten zijn uitstekend, wij verkopen sinds jaar en dag de meeste woningen in Delft en omgeving.

Het geheim van goede verkoopresultaten ligt wat ons betreft in een reëel advies over uw woning. De juiste vraagprijs en een schitterende presentatie leveren het beste verkoopresultaat!

Aankoopmakelaar

Ook bij de aankoop van uw nieuwe woning helpen we graag. Uiteindelijk is de woning die u kiest een nieuw thuis en een grote investering voor vele jaren. Een niet alledaagse beslissing. Wij kennen de valkuilen en helpen u met de aankoop op basis van no cure – no pay. Alleen bij een geslaagde transactie rekenen wij een vaste vergoeding. Daarmee weet u vooraf waar u aan toe bent, dat is immers precies waar het bij de aankoop om gaat. Exact weten wat u koopt tegen duidelijke voorwaarden. U bent verzekerd van onze maximale inzet. Niet voor niets staan wij al jaren in de top vijf en hebben al twee keer de titel 'De NVM aankoopmakelaar Regio Haaglanden' uit naam van al onze collega NVM makelaars mogen ontvangen.

Onze service stopt niet op vrijdagmiddag, wij zijn standaard op zaterdag geopend. U kunt dus ZES dagen per week bij ons terecht!

Contact

Neem voor een persoonlijke toelichting op onze dienstverlening eens vrijblijvend contact met ons op. Dat kan bij u thuis of bij ons op kantoor aan de Ireneboulevard 2 2611DT Delft of telefonisch 015 – 212 52 88.



ROB MONTEIRO
ASSISTENT-MAKELAAR

Bevlogen en enthousiast maar altijd bescheiden. Rob komt vaak tegen tijdens bezichtigingen. Zijn vrije tijd besteedt hij graag aan zijn gezin, gitaar of een balletje slaan op de tennis- of padelbaan.



NICOLINE BRUNT
ASSISTENT-MAKELAAR

Het eerste aanspreekpunt voor de nieuwbouw: zorgt voor de afwikkeling van de koop van uw nieuwbouwwoning, maar komt ook tegen in de bestaande bouw. Naast het werken, is er ook nog tijd om creatief bezig te zijn en alles even te laten voor wat het is.

Intentieverklaring bij huur van woonruimte

Adres:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren te willen huren de hierboven aangegeven woonruimte met ingang van :

Gewenste periode : / 12 maanden /

Tegen een huurprijs van €.....per maand, inclusief/exclusief parkeerplaats

Gegevens aanvrager

Naam : (M / V)
Geboorteplaats en datum :
Adres :
Email :
Telefoonnummer(s) :
Nationaliteit :
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden
Beroep / functie :
Naam werkgever :
Adres werkgever :
Telefoonnummer werkgever :
Datum indiensttreding :
Bruto inkomen aanvrager per maand : €
Bruto inkomen partner per maand : €
Overige inkomsten : €

Gegevens partner/medehuurder:

Naam : (M / V)
Geboorteplaats en datum :
Adres :
Email :
Telefoonnummer(s) :
Nationaliteit :
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden
Beroep / functie :
Naam werkgever :
Adres werkgever :
Telefoonnummer werkgever :
Datum indiensttreding :
Bruto inkomen aanvrager per maand : €
Bruto inkomen partner per maand : €
Overige inkomsten : €

Aantal kinderen (inwonend) :
Leeftijd kinderen :

Huidige woonruimte :

☐ huurwoning ☐ koopwoning ☐ zelfstandige kamer ☐ inwonend

Naam huidige huiseigenaar / beheerder :

Adres huidige huiseigenaar / beheerder :

Telefoonnummer huidige huiseigenaar of beheerder :

Huurprijs huidige woonruimte per maand : €

Bankrekeningnummer :

Naam bank :

Gewenste woonruimte :

☐ kamer ☐ eengezinswoning ☐ appartement ☐ studio

☐ gestoffeerd ☐ gemeubileerd ☐ geen voorkeur

Minimaal aantal kamers:

Maximale huurprijs exclusief stook- en service kosten : €

Bespeelt u een muziekinstrument : nee / ja, :

Heeft u huisdieren : nee / ja, :

Algemene voorwaarden betrekking hebbende op deze aanvraag

- Een ingevuld formulier geeft niet automatisch recht op toewijzing van woonruimte. Indien een woonvergunning is vereist, dan moet een eventuele toewijzing door de dienst woonruimtezaken van de betreffende gemeente worden goedgekeurd. Een woonvergunning is niet vereist voor: tijdelijke verhuur / vrije sector / kamerverhuur.
- Bij toewijzing van woonruimte zal een kopie van uw legitimatiebewijs, alsmede nadere inlichtingen omtrent inkomen en werkgever moeten worden overlegd.
- Bij acceptatie door u van de aangeboden woonruimte verplicht u zich een huurovereenkomst te sluiten van het model dat bij de betreffende verhuurder gebruikelijk is.

Voor akkoord:

Plaats : Datum :

Handtekening

Handtekening partner/medehuurder

.....

.....

Intention declaration for rental properties

Adress :

I / We declare wanting to rent a property
Start date :

Desired period : 6 months / 12 months / indefinite /

Data applicant:

Name : (M / F)
Date en place of birth :
Address :
Email :
Phone numbers :
Nationality :
Married : yes / no living together : yes / no
Profession :
Name employer :
Address work :
Postal code work :
Place work :
Telephone work :
Date employment :
Gross monthly salary : €
Gross monthly salary partner : €
Other income : €

Data partner:

Name : (M / F)
Date en place of birth :
Address :
Email :
Phone numbers :
Nationality :
Married : yes / no living together : yes / no
Profession :
Name employer :
Address work :
Postal code work :
Place work :
Telephone work :
Date employment :
Gross monthly salary : €
Gross monthly salary partner : €
Other income : €

Number of children :
Age children :

Current place of residence:

☐ rental ☐ ownership ☐ house ☐ apartment ☐ studio ☐ room

Name owner / controller :

Adress owner / controller :

Phonenumber owner / controller :

Current rent per month : €

Bank account number :

Name bank :

Desired type of accommodation:

☐ room ☐ apartment ☐ house ☐ studio

☐ unfurnished ☐ fully furnished ☐ either

Number of rooms (including bedrooms) :

Maximum budget (including energy costs) : €

Do you play a musical instrument : yes / no

Do you have pets : yes / no

General terms and conditions Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars concerning rentals

- This filled out form does not automatically lead to an agreement for a place of residence
- If the owner agrees via Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars we will ask you for a copy of your passport, a copy salary slip and / or contract
- At acceptance by you, you also accept the use off a contract which common to the landlord and/or Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars

For approval

Place :

Date :

Signature :

Signature :

.....

.....

> Wereldmakelaars

Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede!



In een veranderende maatschappij zijn nieuwe denkbeelden en acties nodig. Dit is de overtuiging van Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars. We noemen ons wereldmakelaars, omdat we structureel willen bijdragen aan de wereld om ons heen. Sinds 2006 doneren we een percentage van ons bedrijfsresultaat aan een goed doel.

- Van 2006 tot en met 2011
Homeplan (huizenbouw voor daklozen)
- Januari 2012 – heden
Oxfam Novib

Oxfam Novib

Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars levert een bijdrage aan het microfinancieringsprogramma van deze organisatie.

Wij zitten in het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk en zo steunen wij kleine en startende ondernemers in ontwikkelingslanden. Via een kleine lening krijgen zij de kans om te investeren in hun bedrijf. Oxfam Novib verzorgt in zo'n 25 landen microkrediet en trainingen, samen met partnerorganisaties en microfinancieringsinstituten (MFI's).

“ Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. “

Het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk is een bijzondere samenwerking tussen ondernemers wereldwijd. Dankzij microkrediet kan de ondernemer investeren in het bedrijf en ontstaat er een kleine buffer voor andere uitgaven zoals eten, de schoolbijdrage van de kinderen en de kosten van medische zorg. Kortom, een stabiele situatie waarin de ondernemer kan werken aan de start of groei van het bedrijf.

Ook steunt het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk veelbelovende kleine en middelgrote bedrijven (mkb) in ontwikkelingslanden. Waar ook ter wereld; het midden- en kleinbedrijf is de motor van de economie. Het stimuleren van de lokale economie is zorgen voor werkgelegenheid in de directe omgeving.

Kijk ook op www.oxfamnovib.nl



> Hypotheek

Hypotheekadvies nodig?



Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Delft, Westlandseweg 13a, (015) 214 29 72

> Zoekopdracht

Dé woning nog niet gevonden?

Wij kunnen u gedurende **drie maanden kosteloos** op de hoogte brengen van **het meest recente woningaanbod** van de NVM-makelaars dat aan uw woonwensen voldoet. Wij informeren u per email via ons NVM-uitwisselingssysteem zodra de woning op de markt is gekomen.

Vul hieronder uw persoonlijke gegevens en uw woonwensen in zodat wij u spoedig in ons systeem kunnen opnemen.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____
Voorletters: _____
O man O vrouw
Adres: _____
Postcode: _____
Woonplaats: _____
Mobiel: _____
Email adres: _____

Woonwensen

Prijsklasse: van € _____ k.k. tot € _____ k.k.

Type woning: O appartement O tussenwoning
 O maisonnette O hoekwoning
 O bovenwoning O twee-onder-één woning
 O benedenwoning O vrijstaande woning

Delft (wijken): O Delft geheel O 2623 Tanthof-oost
 O 2611 Centrum O 2624 Voorhof
 O 2612 Vrijenban / Indische buurt O 2625 Buitenhof
 O 2613 Hof van Delft / Westerkwartier O 2626 Abtswoude
 O 2614 Voordijkshoorn O 2627 Schieweg
 O 2616 Delftse Hout O 2628 Wippolder
 O 2622 Tanthof-west O 2629 Ruiven

Overige plaatsen: O Delfgauw O Schipluiden
 O Pijnacker O Den Hoorn
 O Nootdorp O Rijswijk ZH
 O Ypenburg

Aantal kamers: _____ (incl. woonkamer)

Woonoppervlakte: _____ m²

Tuin verplicht: O ja O nee

Garage verplicht: O ja O nee

Aanvullende wensen: _____

Algemeen

Heeft u momenteel een koopwoning? O ja O nee

Wenst u vrijblijvend een indicatie van de verkoopopbrengst van uw huidige woning? O ja O nee

Heeft u belangstelling voor een kosteloos hypotheek adviesgesprek? O ja O nee

Heeft u na drie maanden uw ideale woning niet gevonden en wilt u langer op de hoogte worden gehouden, dat kan!
Dit werkt via een zoekopdracht in de vorm van een oriëntatie-opdracht of de volledige koopbegeleiding. Vraag vrijblijvend naar meer informatie!

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

 **van SILFHOUT
& HOGETOORN**
wereldmakelaars