



Johannis Bogaardstraat
Nieuw-Vennep

21















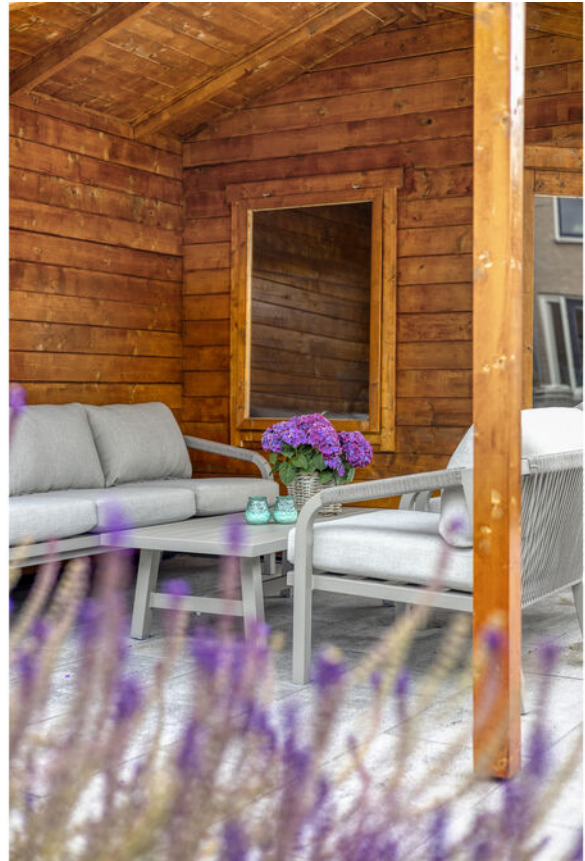




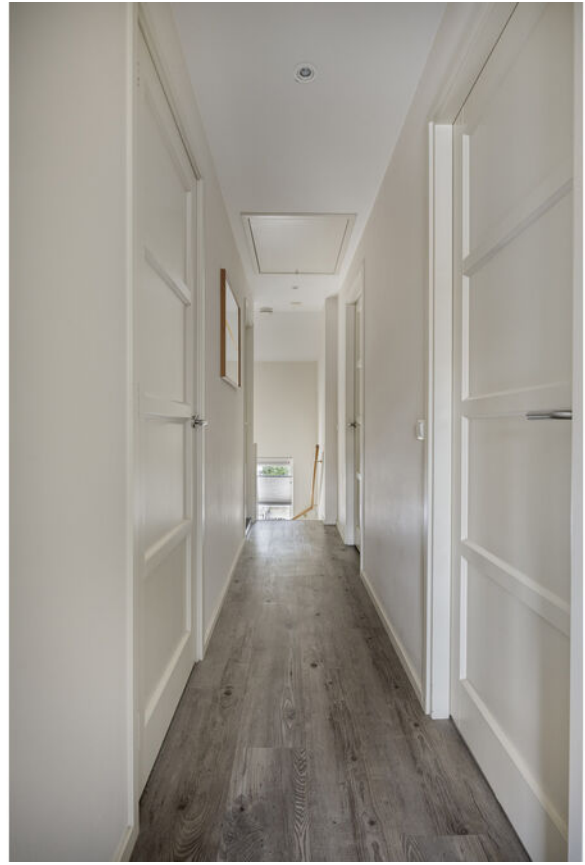






























Nieuw-Vennep,

Johannis Bogaardstraat 21

Deze volledig gemoderniseerde geschakelde twee-onder-een-kapwoning bevindt zich op korte afstand van het centrum van Nieuw-Vennep en beschikt over een aangebouwde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende openbare parkeerruimte beschikbaar.

De recent aangelegde achtertuin is circa 19 meter diep. Dankzij de royale afmetingen is er gedurende de dag altijd een fijne plek te vinden om van de zon te genieten. De ligging is bijzonder praktisch, met diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvanglocaties en sportaccommodaties binnen handbereik. Ook zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag, Leiden en luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit, met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning. De hal beschikt over een meterkast, praktische trapkast, toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

De uitgebouwde woonkamer biedt een verrassend royale en lichte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een fijne zithoek, terwijl er centraal in de woning volop ruimte is voor een grote eettafel. De open keuken is aan de achterzijde gesitueerd en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot zowel de achtertuin als de garage.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het noordoosten en is dankzij de royale afmetingen op ieder moment van de dag een fijne plek om van de zon te genieten. De tuin is in december 2025 volledig vernieuwd en ingericht met verzorgde terrassen, een gazon en vaste plantenborders, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping met berging. De stroomvoorziening is reeds voorbereid; de aansluiting dient nog te worden gerealiseerd.

De oorspronkelijk aangebouwde garage is vergroot, waardoor een bijzonder royale multifunctionele ruimte is ontstaan. Momenteel wordt een deel gebruikt als hobbyruimte, maar dankzij de grote raampartijen leent deze ruimte zich ook uitstekend voor een praktijk aan huis, kantoor of atelier. De garage is voorzien van elektra.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer van circa 13 m². Aangrenzend ligt de royale hoofdslaapkamer van bijna 20 m². Daarnaast is er een derde slaapkamer van circa 8 m² aanwezig.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Via een vlizotrap op de overloop is de ruime bergvloering bereikbaar. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde geschakelde twee-onder-een-kapwoning
- Energielabel A +
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Nieuw-Vennep
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Uitgebouwde en lichte woonkamer voorzien van vloerverwarming
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Vergrote garage met elektra en multifunctionele gebruiksmogelijkheden
- Geschikt voor werken aan huis, praktijkruimte of hobbyruimte
- Recent vernieuwde achtertuin (december 2025)

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Johannis B



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie F

Perceel 1990

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast slaapkamer voorzijde	X		
- Paxkast slaapkamer achterzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1955
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	600 m ³
Perceeloppervlakte	308 m ²
Woonoppervlakte	132 m ²

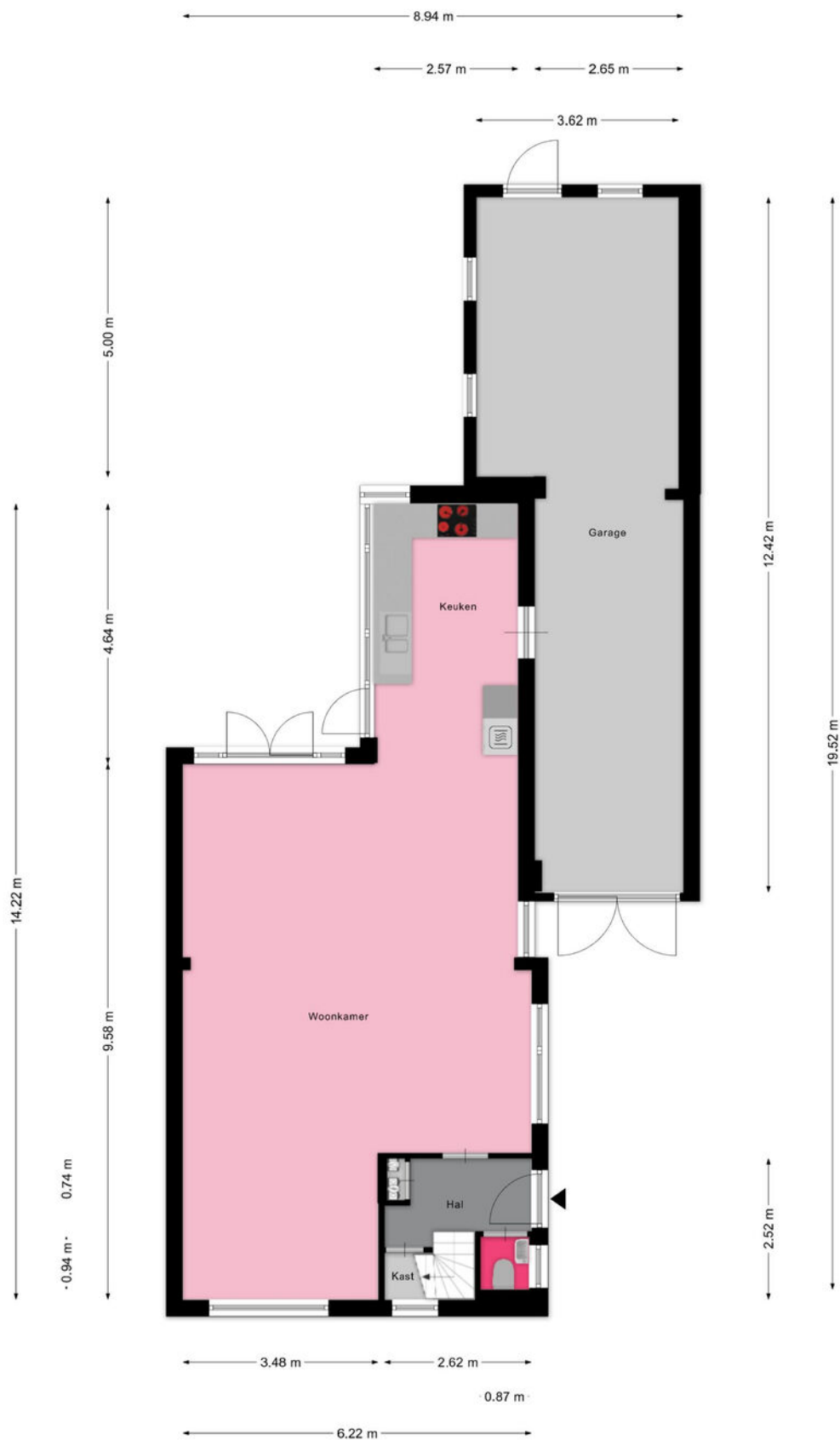
Details

Ligging object	in centrum, in woonwijk
Energielabel	A+
Voorzieningen	zonnepanelen, mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost

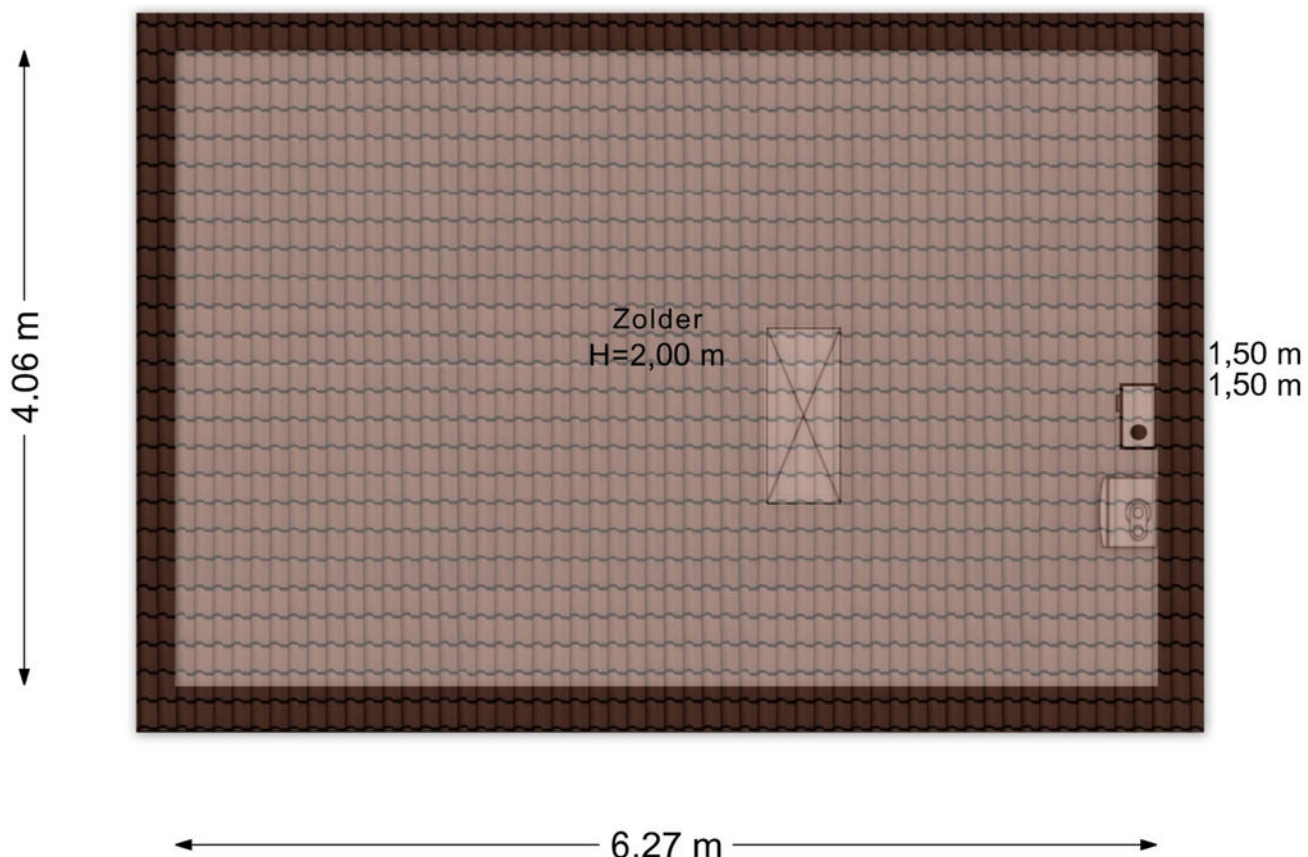




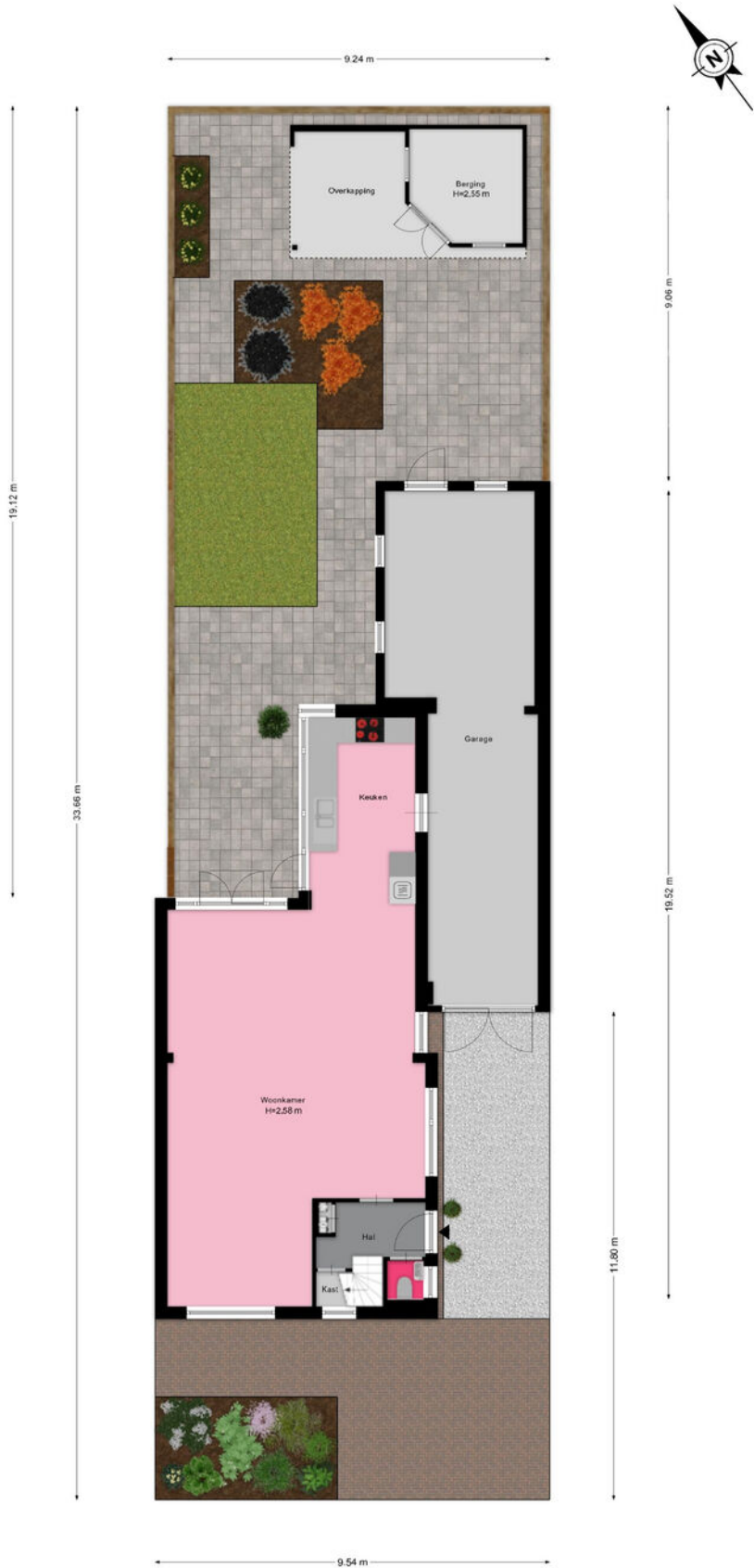
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl