

Thuis in

Uitgeest

BLANKERTLAAN 5



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Blankertlaan 5 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
126 m²

Perceeloppervlakte
168 m²

Inhoud
446 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklare woning

Aan een rustig speelveldje en op steenworp afstand van supermarkt Jumbo mogen wij deze keurig onderhouden eengezinswoning aanbieden. De woning is instapklaar, beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers en staat op een royaal perceel van 168 m². Zo'n grote voor- én achtertuin kom je bij een tussenwoning niet vaak meer tegen! Daarnaast is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, goed geïsoleerd en uitgerust met 10 zonnepanelen (2022).

De ligging is ideaal. Het gezellige centrum van Uitgeest bevindt zich op loopafstand en binnen enkele minuten fietsen bereik je het NS-station. Ook diverse basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving, waardoor dit een perfecte woning is voor gezinnen. Parkeren kan eenvoudig in het hofje en dankzij het speelveldje voor de deur kunnen kinderen hier heerlijk én veilig buiten spelen.

Via de ruime voortuin kom je binnen in de hal met garderoberuimte, een praktische trapkast, de trapopgang, het moderne toilet en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een plavuizenvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, geplaatst in 2013. Deze is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. De openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en geven direct toegang tot de zonnige achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is

in 2013 vernieuwd en beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en vloerverwarming. Het separate toilet is bereikbaar vanaf de overloop, wat extra comfort biedt.

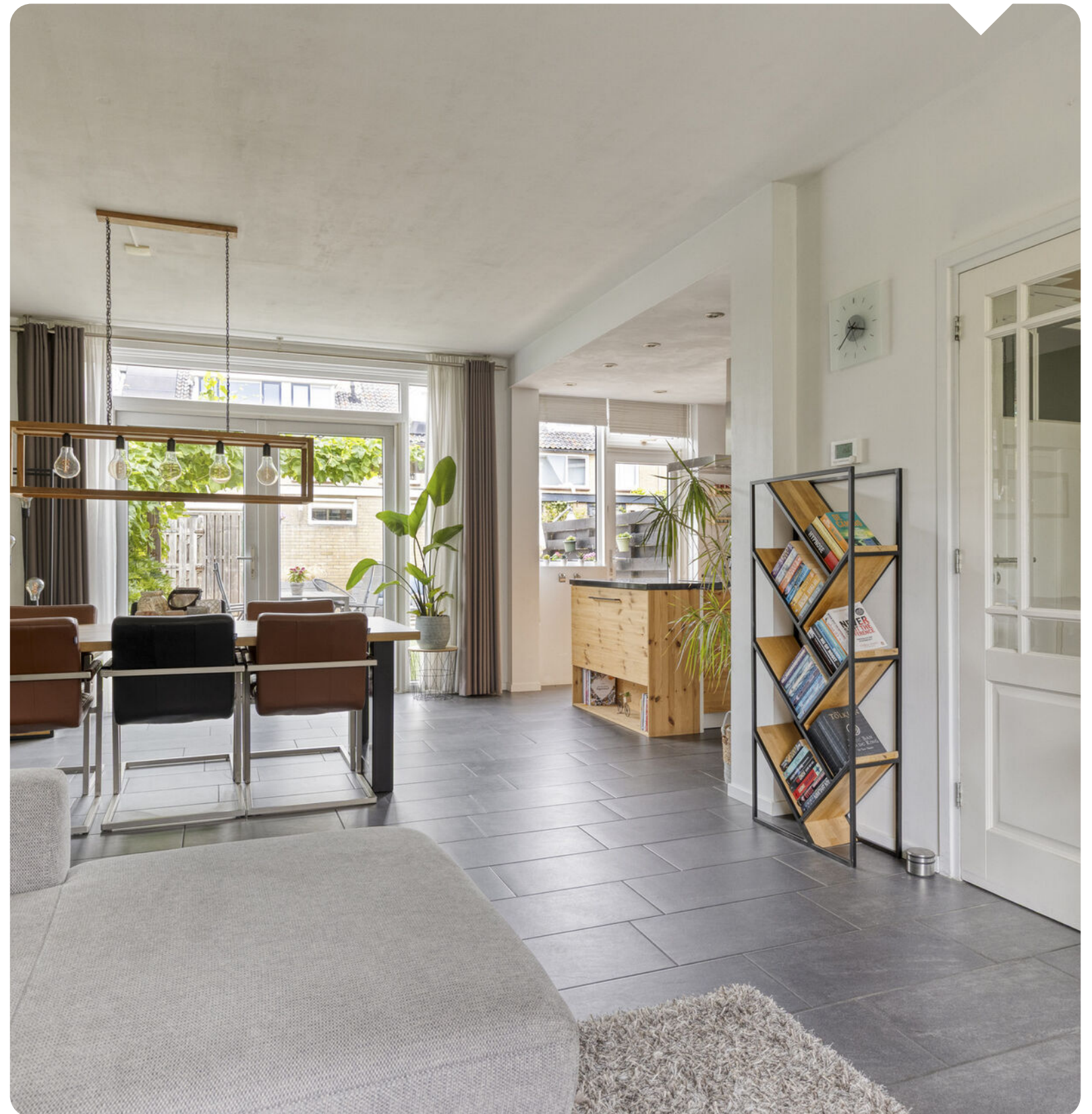
De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer dankzij de brede dakkapel aan de achterzijde. De strakke afwerking met inbouwspots maakt dit een volwaardige slaapkamer, maar ook een fijne werk- of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel (Remeha, 2012) en extra bergruimte achter de knieschotten.

Ook de achtertuin is een absolute plus. Ondanks de ligging op het noordoosten zorgen de royale afmetingen ervoor dat je hier gedurende de dag volop van de zon kunt genieten. De tuin is grotendeels bestraat, beschikt over een stukje kunstgras en biedt alle ruimte voor een comfortabele loungeset of een grote eettafel. De prachtige druivenrank zorgt voor extra sfeer en biedt bovendien de mogelijkheid om bijvoorbeeld een schommel aan te bevestigen. Achterin de tuin staat een ruime stenen berging voor fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden

- Energielabel B
- 10 zonnepanelen (2022)
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Nette keuken en badkamer (2013)
- Vier ruime slaapkamers
- Dakkapel geplaatst in 2014
- Horren blijven achter
- Gelegen aan een rustig speelveldje, nabij winkels, scholen en het NS-station.

Blankertlaan 5 Uitgeest





Lichte woonkamer met open keuken





Moderne keuken met kookeiland





Drie ruime
slaapkamers op
de eerste etage

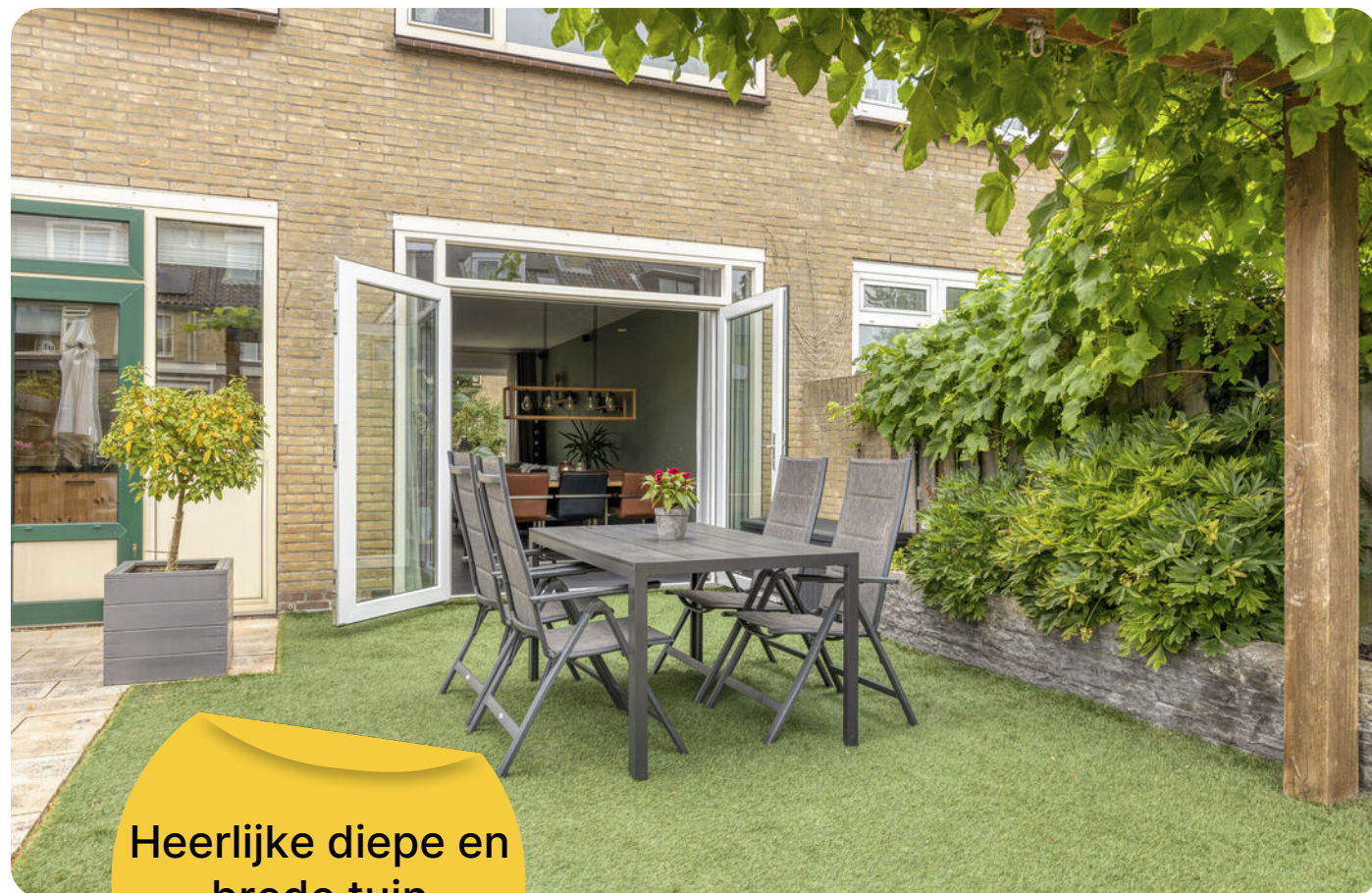






Vierde slaapkamer
met dakkapel op
zolder





Heerlijke diepe en brede tuin





Speeltuintje recht
voor de deur



Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

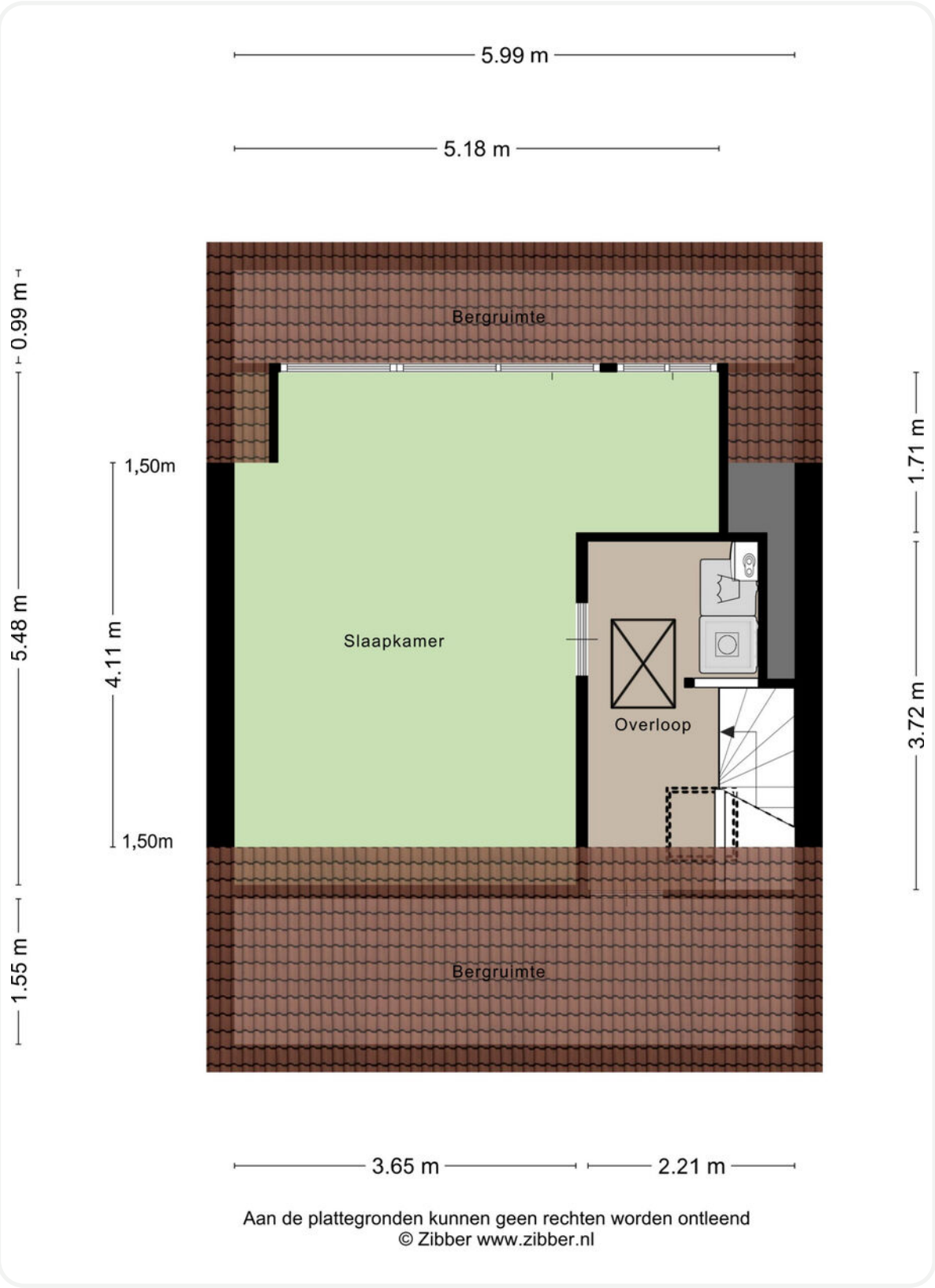


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

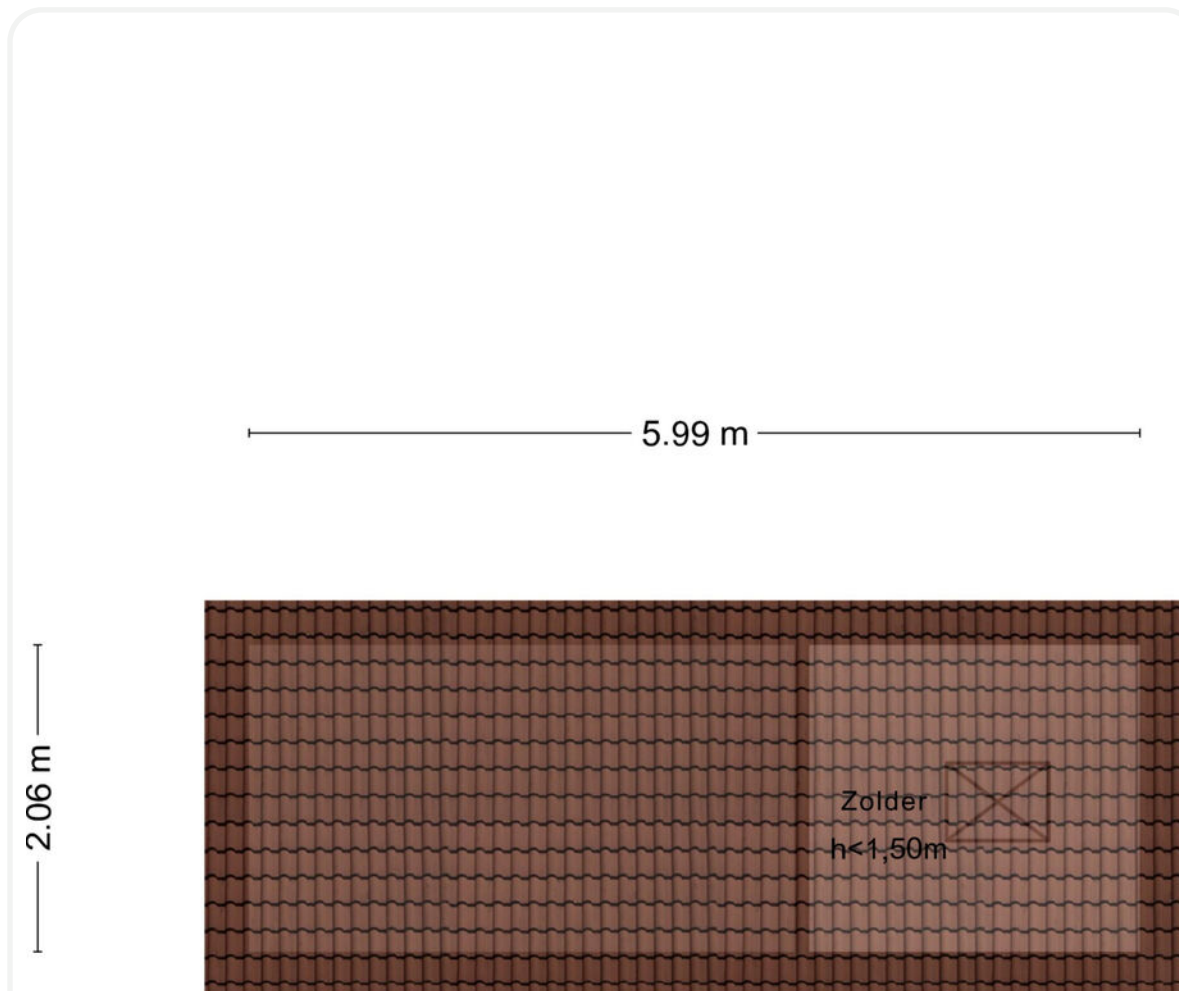
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage

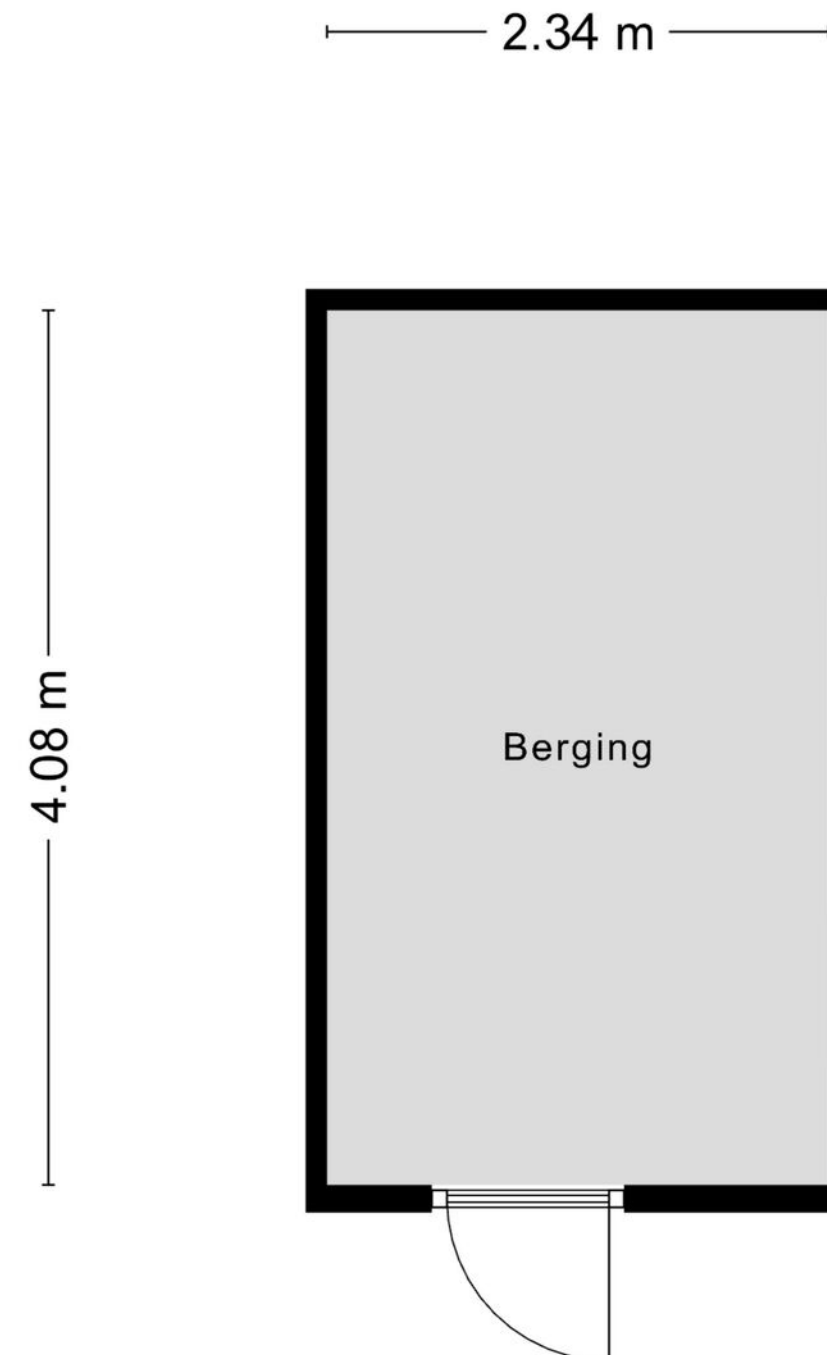


Plattegrond vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

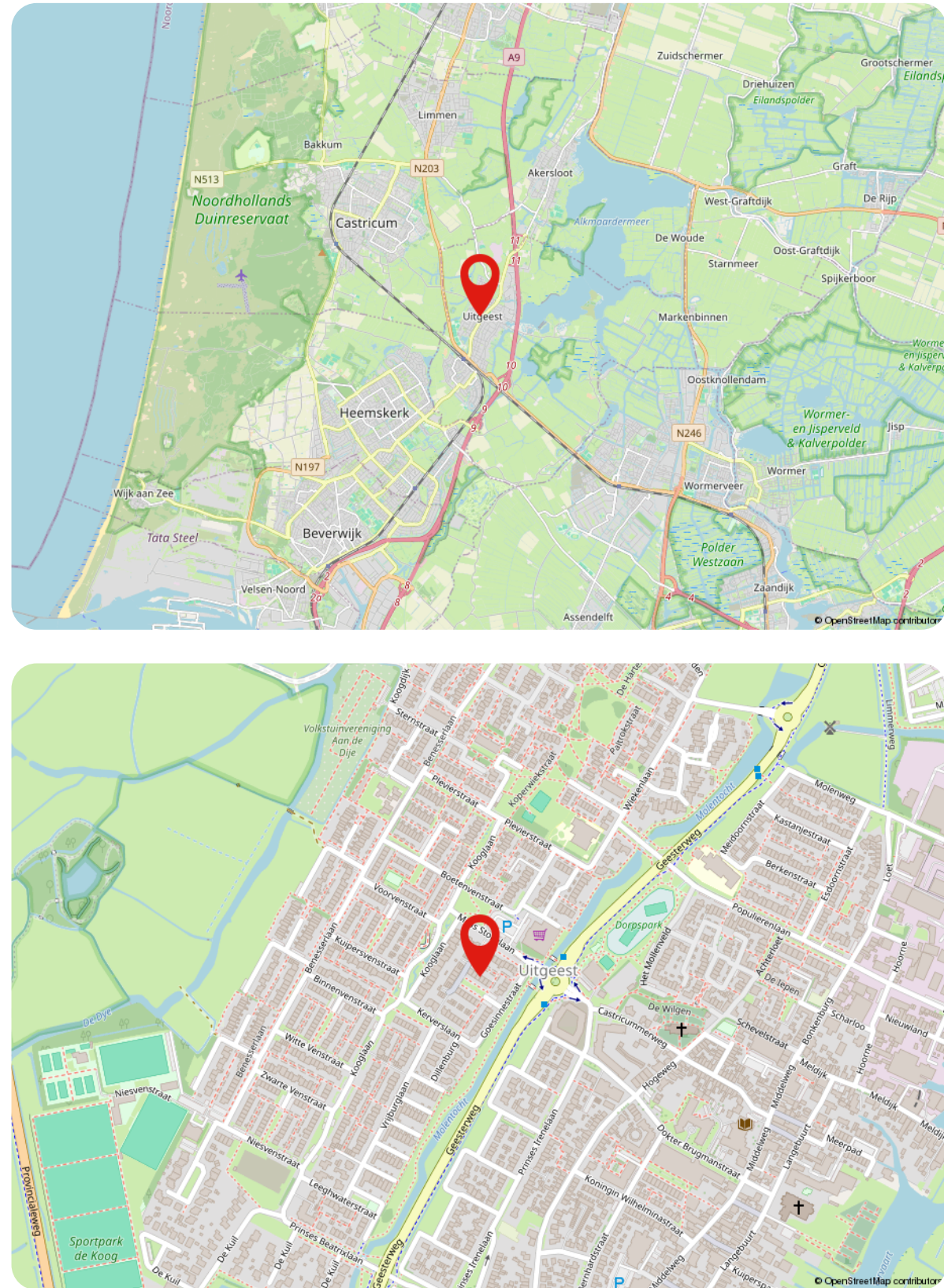


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv-meubel, servieskast, boekenkast, salontafeltjes			X
- Legplanken woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houten plantenbakken met beplanting in achtertuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Houten balk/schommelbalk	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

