



1e Verdelingsweg 715 — Putte

Vraagprijs: €169.990,- k.k.

1E VERDELINGSWEG 715 TE PUTTE

VRIJWEL ENERGIENEUTRAAL WONEN MIDDEN IN DE BOSSEN – EEN UNIEKE
PLEK OP DE BRABANTSE WAL!

Soms komt er een woning voorbij die direct een gevoel oproept. Rust. Vrijheid.
Comfort. En vooral: thuiskomen. Welkom aan de 1e Verdelingsweg 715 te Putte.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Midden in het prachtige bosrijke gebied van de Brabantse Wal, op een verzorgd en groen recreatiepark, bevindt zich dit uitstekend onderhouden en verrassend complete chalet op een royaal perceel van circa 276 M² EIGEN GROND. Een plek waar u iedere ochtend wakker wordt met het gezang van vogels, geniet van de frisse boslucht en volledig tot rust komt in uw eigen fraai aangelegde tuin.

Dit charmante chalet beschikt over drie kamers en is de afgelopen jaren met veel zorg en aandacht onderhouden. De woning combineert een warme en sfeervolle uitstraling met hedendaags comfort en duurzaamheid. Dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen, airconditioning en een palletkachel zijn de energielasten bijzonder laag en mag dit object met recht vrijwel energieneutraal worden genoemd.

De eerste indruk is direct indrukwekkend. Via de eigen oprit bereikt u de woning, waar de fraai aangelegde voortuin met sierbeplanting, grindpaden en diverse zitgelegenheden direct in het oog springt. De houten carport en praktische berging maken het geheel compleet. Hier is werkelijk aan alles gedacht.

Binnen treft u een lichte en gezellige living met grote raampartijen die een prachtig uitzicht bieden op het omliggende groen. De ruimtes zijn sfeervol afgewerkt en bieden een aangename combinatie van comfort en functionaliteit. De moderne badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet en straalt dezelfde verzorgde uitstraling uit als de rest van de woning.

Ook buiten is het genieten. De onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop privacy en meerdere plekken om te ontspannen. Op warme zomerdagen kunt u heerlijk buiten zitten onder de overkapping of een wandeling maken door de direct aangrenzende bossen. Bovendien beschikt het park over uitstekende voorzieningen, waaronder een fraai zwembad waar bewoners en gasten optimaal kunnen genieten van het buitenleven.

De ligging is zonder meer uniek. Putte staat bekend als één van de groenste woonomgevingen van West-Brabant en ligt op de grens van Nederland en België. Binnen enkele minuten bevindt u zich in het levendige centrum van Putte met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. De historische binnenstad van Bergen op Zoom ligt op circa 15 minuten rijden en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Daarnaast bevindt u zich op korte afstand van de provincie Zeeland, waar u kunt genieten van prachtige stranden, jachthavens en pittoreske dorpjes. Ook Antwerpen, één van de meest geliefde steden van België, is binnen ongeveer 30 minuten bereikbaar. Hierdoor is deze locatie ideaal voor wie houdt van natuur en rust, maar tegelijkertijd de nabijheid van stedelijke voorzieningen waardeert.

INDELING:

- Entree.
- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
- Open keuken.
- Drie kamers.
- Moderne badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet.
- Praktische berging/schuur.

BUITEN:

- Perceel van circa 276 m².
- Fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke tuin.
- Eigen oprit.
- Houten carport.
- Schuur/berging.
- Gelegen op een verzorgd en groen park.
- Nabij bosgebied en wandelroutes.
- Gebruik van parkvoorzieningen, waaronder een zwembad.

BIJZONDERHEDEN:

- Vrijwel energieneutraal.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Airconditioning aanwezig.
- Palletkachel.
- Drie kamers.
- Uitstekend onderhouden.
- Veel privacy.
- Gelegen op een toplocatie midden in de natuur.
- Op korte afstand van Bergen op Zoom, Zeeland en Antwerpen.
- Ideaal voor liefhebbers van rust, natuur en recreatief wonen.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





EEN WONING ALS DEZE KOMT ZELDEN BESCHIKBAAR. BENT U OP ZOEK NAAR EEN SFEERVOL, DUURZAAM EN INSTAPKLAAR CHALET OP EEN UNIEKE LOCATIE? DAN NODIGEN WIJ U VAN HARTE UIT VOOR EEN BEZICHTIGING VAN DE 1E VERDELINGSWEG 715 TE PUTTE. U ZULT DIRECT BEGRIJPEN WAAROM DE HUIDIGE BEWONERS HIER IEDERE DAG GENIETEN VAN HET ULTIEME BUITENLEVEN.

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vraagprijs	€169.990,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	140 m ³
Perceeloppervlakte	276 m ²
Woonoppervlakte	54 (€3.148,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Ligging	Aan rustige weg, Beschutte ligging, Open ligging, Buiten bebouwde kom, In bosrijke omgeving
Tuin	Voortuin, Zonneterras
Garage	Carport
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Electrische verwarming, Pelletkachel

1e Verdelingsweg 715
4645 RT Putte

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	•			
Buitenverlichting	•			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	•			
Tuinhuis/buitenberging	•			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				•
(Broei)kas				•
Voet droogmolen				•
Overige tuin, te weten:				
Carport van hout aanwezig op de oprit zoals getoond tijdens bezichtiging en op foto's	•			
Woning				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne				•
Brievenbus				•
(Voordeur)bel				•
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				•
Rookmelders	•			
Rolluiken/zonwering buiten				•
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails				•
Gordijnen/vitrages				•
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat	•			
Plavuizen				•
Warmwatervoorziening, te weten:				
(n.v.t.)				
CV met toebehoren				•

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Thermostaat				•
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				•
Airconditioning	•			
(Voorzet) open haard met toebehoren				•
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
(n.v.t.)				
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten	•			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
kookplaat/afzuigkap/koelkast/oven/spoelbak met kraan en aanrechtblad	•			
Keukenaccessoires				
ladebakken	•			
Verlichting, te weten:				
aanwezig tbv keuken	•			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(n.v.t.)				
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires	•			
Toiletaccessoires				
wc-bril/toiletrolhouder/etc.	•			
Badkameraccessoires				
Douchekop met slang/stang en stanghouder	•			
Sauna met toebehoren				•
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				
Electrische boiler € 25,- pm/ is evt.afkoopbaar in overleg met eigenaar	•			

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
Overige zaken, te weten:				
(evt in overleg nog toe te voegen;).....				•

Vastgoedman
+31164855788
info@vastgoedman.nl
<https://www.vastgoedman.nl>

