



Willemskerkestraat 21 A
AMSTERDAM
€ 495.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Licht en royaal nieuwbouw appartement met heerlijke zonnige tuin.

Dit prachtige, lichte en instapklare appartement aan de Willemskerkestraat biedt een unieke combinatie van comfort, ruimte en duurzaamheid. Met een woonoppervlakte van 90 m², een eigen voordeur aan de straatzijde, twee ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en een hoogwaardige afwerking is dit een ideale woning voor wie zorgeloos wil wonen in een moderne nieuwbouwwoning.

De woning is gebouwd in 2024 en voldoet aan alle woonwensen van deze tijd. Dankzij de hoge plafonds, grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin geniet je van een heerlijk ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk licht. De zonnige achtertuin op het zuiden vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt een groene en rustige plek om te ontspannen. Daarnaast beschikken de bewoners over een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin, ideaal om samen te komen met burens, vrienden of familie.

Met volledige vloerverwarming, energielabel A+++, een uitstekende isolatie en een duurzame installatie woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Bovendien is de eeuwigdurende erfpacht volledig afgekocht.

Indeling:

Bij binnenkomst stap je in de gang, waar zich het separate toilet bevindt. Vanuit de hal bereik je de open keuken met alle nodige inbouwapparatuur (AEG) aan de voorzijde van de woning. De moderne keuken loopt naadloos over in de royale woon- en eetkamer, waardoor een fijne, open leefruimte ontstaat met volop mogelijkheden.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de hoge openslaande deuren aan de achterzijde. Deze geven direct toegang tot de zonnige tuin op het zuiden, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Vanuit de tuin is tevens de fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin bereikbaar, exclusief toegankelijk voor de bewoners van het complex.

Vanuit de woonkamer leidt een vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de overloop zijn er twee ruime slaapkamers te bereiken, die beide uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of logeerkamer. Daarnaast is er een separate wasruimte en een ruime, modern afgewerkte badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Kenmerken



Duplex



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 90m²



Zonnige tuin op het zuiden;



Bouwjaar 2024



Energielabel , geldig tot23/09/2034



Locatie:

De woning is gelegen in het groene en geliefde Amsterdam Nieuw-West, een levendige omgeving waar rust, natuur en stedelijke voorzieningen perfect samenkomen. Op korte afstand bevinden zich het Osdorpplein, Akerpoort, het Sierplein en de Pieter Calandlaan met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden.

Voor ontspanning liggen de Sloterpas en het Sloterpark praktisch om de hoek, ideaal voor wandelen, hardlopen, zwemmen of een picknick in het groen. Ook het Rembrandtpark, Vondelpark, de Tuinen van West en het Botteskerkpark zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. De wijk is bovendien zeer kindvriendelijk met diverse speeltuinen, sportverenigingen en een natuurspeeltuin in de directe omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de Ring A10, diverse tram- en busverbindingen en goede fietsroutes ben je binnen korte tijd in het centrum van Amsterdam, op Schiphol of op andere bestemmingen in en rondom de stad.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 90 m²;
- Bouwjaar 2024;
- Energielabel A+++
- Eeuwigdurende erfpacht volledig afgekocht;
- Twee ruime slaapkamers
- beide verdiepingen een toilet
- Moderne open keuken (AEG apparatuur);
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Gemeenschappelijke binnentuin voor bewoners;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Servicekosten € 112,64 per maand;
- Actieve en gezonde VvE;
- Oplevering in overleg.



Clausules

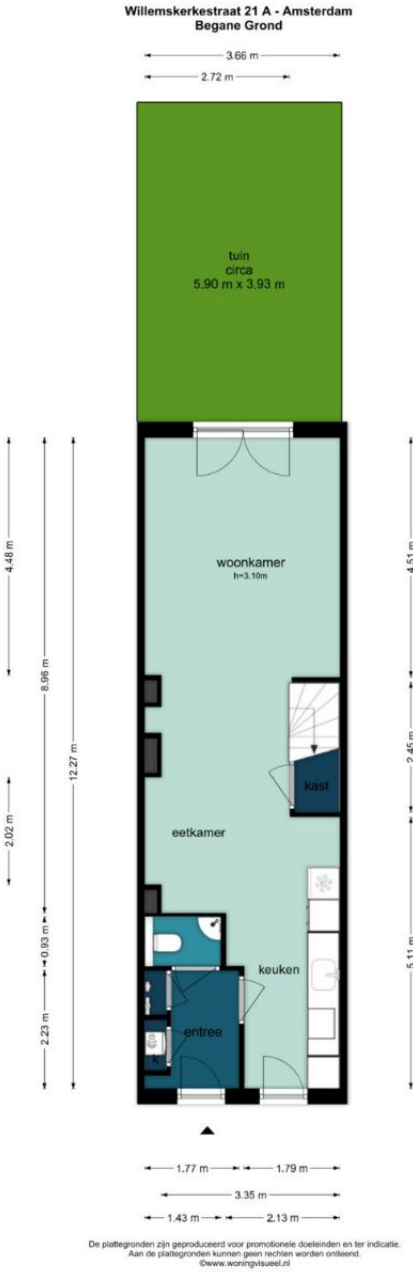
NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

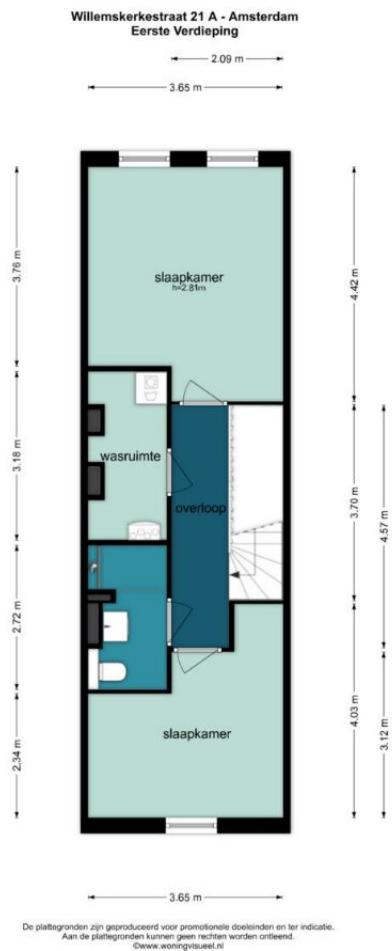




Plattegrond



Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl