



Vestaplein 50, 1521 AN Wormerveer

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



Omschrijving

Een comfortabel appartement met volop mogelijkheden, een eigen garage én een uitstekende ligging!

Vestaplein 50 is een verrassend ruim en verzorgd appartement waar comfortabel wonen centraal staat. Of je nu op zoek bent naar een gelijkvloerse woning met lift, een appartement met één of twee slaapkamers, of simpelweg veel extra bergruimte wilt: hier komt alles samen. De combinatie van een eigen garage en een rustige ligging met uitzicht op groen en water maakt dit een appartement dat je niet vaak tegenkomt.

Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex bereik je de woning eenvoudig met zowel de lift als de trap. Eenmaal binnen valt direct de prettige hoeveelheid daglicht en de ruimtelijke opzet op. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over het groen en het water, waardoor je hier opvallend veel rust en privacy ervaart.

De woning

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Oorspronkelijk beschikte de woning over twee slaapkamers. Er is eerder gekozen om één van deze kamers bij de woonkamer te betrekken, waardoor een heerlijke, royale leefruimte is ontstaan. Wie behoefte heeft aan een tweede slaapkamer kan de oorspronkelijke indeling echter relatief eenvoudig weer terugbrengen.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte. Vanuit het woongedeelte stap je direct het balkon op. Dankzij de ligging op het oosten, met een lichte oriëntatie richting het zuiden, geniet je hier al vroeg van het heerlijke ochtendzonnetje. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist even te ontspannen. Daarbij kijk je uit over het water en het omliggende groen.

De keuken is praktisch ingericht, netjes onderhouden en biedt alles wat je dagelijks nodig hebt. De badkamer is modern uitgevoerd, volledig betegeld en voorzien van een royale douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, wat het wooncomfort verder vergroot.

De slaapkamer is royaal van formaat en voorzien van een praktische vaste kast, waardoor er volop bergruimte aanwezig is.

Duurzaamheid

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. Het appartement beschikt over energielabel C en is volledig voorzien van isolerende beglazing. Hierdoor geniet je van een prettig binnenklimaat en lagere energiekosten. De cv-installatie is in 2020 vernieuwd en goed onderhouden.

De garage

Een absoluut onderscheidend pluspunt van dit appartement is de eigen garage van maar liefst 18 m². Bij appartementen is een garage van dit formaat een zeldzaamheid. Naast de mogelijkheid om op het afgesloten terrein achter de slagboom te parkeren, beschik je over een volwaardige garage die voor veel doeleinden geschikt is. Uiteraard voor de auto, maar ook ideaal voor fietsen, motoren, hobby's of extra opslag. Juist deze extra ruimte maakt dit

Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



appartement bijzonder aantrekkelijk en onderscheidt het zich duidelijk van vergelijkbare appartementen in de omgeving.

De ligging

Het Vestaplein ligt op een rustige en groene locatie in Wormerveer, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Station Wormerveer bevindt zich op korte afstand, waardoor Zaandam, Amsterdam, Schiphol en zelfs Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.

Ook de gezellige Zaanbocht ligt vlakbij. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen. Of je nu boodschappen wilt doen, uitgebreid wilt lunchen of een wandeling langs de Zaan wilt maken; alles ligt op korte afstand.

Vestaplein 50 is een appartement dat geschikt is voor een brede doelgroep. Comfortabel, gelijkvloers wonen met lift, de mogelijkheid voor één of twee slaapkamers, een royale woonkamer, vrij uitzicht én een eigen garage maken dit tot een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Bijzonderheden

- Gelegen op de eerste verdieping
- Lift aanwezig
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Oorspronkelijk twee slaapkamers, eenvoudig weer te realiseren
- Vrij uitzicht over groen en water
- Balkon op het oosten met een lichte zuidelijke ligging
- Verzorgde keuken
- Moderne badkamer met royale douche
- Separaat toilet
- Royale slaapkamer met vaste kast
- Energielabel C
- Eigen garage van circa 18 m²
- Parkeren op afgesloten terrein achter slagboom
- Servicekosten € 288,- per maand, financieel gezonde VvE
- Goed onderhouden appartementencomplex
- Nabij station Wormerveer, winkels, horeca en de Zaanbocht

Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1958

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	186 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

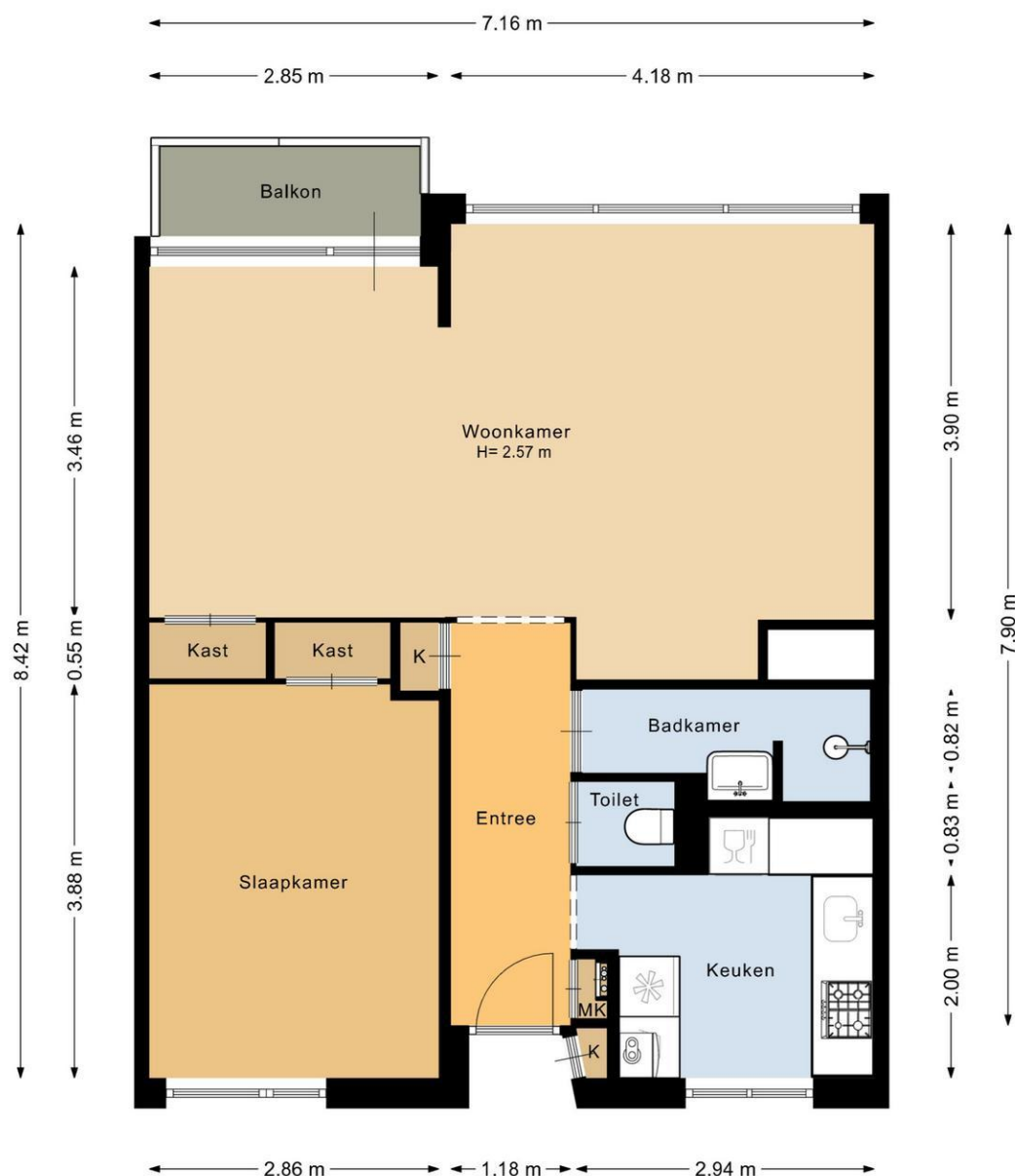
Foto's



Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

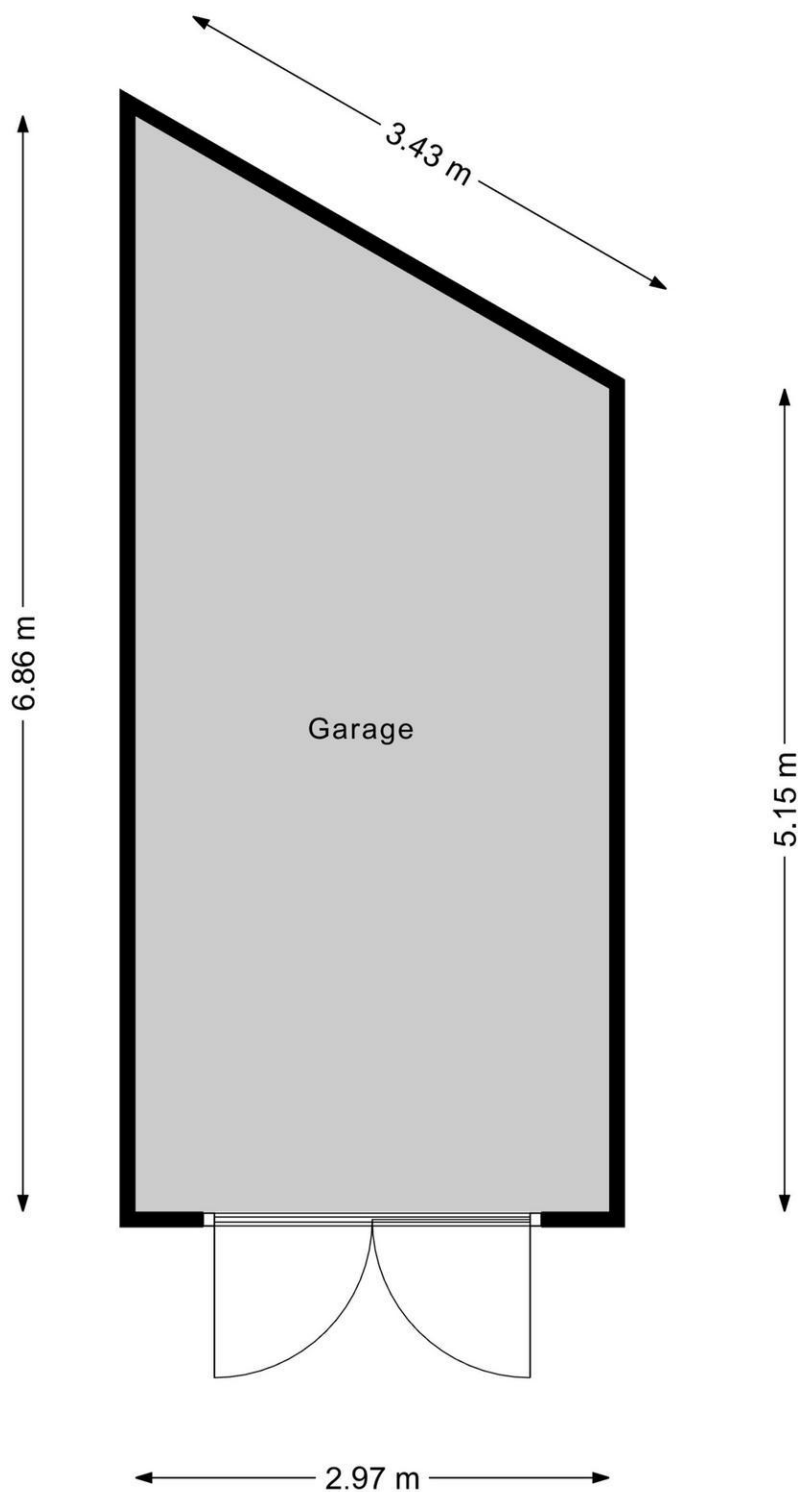
Plattegrond



Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Vestaplein 50

1521 AN Wormerveer

Wormerveer

B / 5963

Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Vestaplein 50

1521 AN Wormerveer

Wormerveer

B / 5963

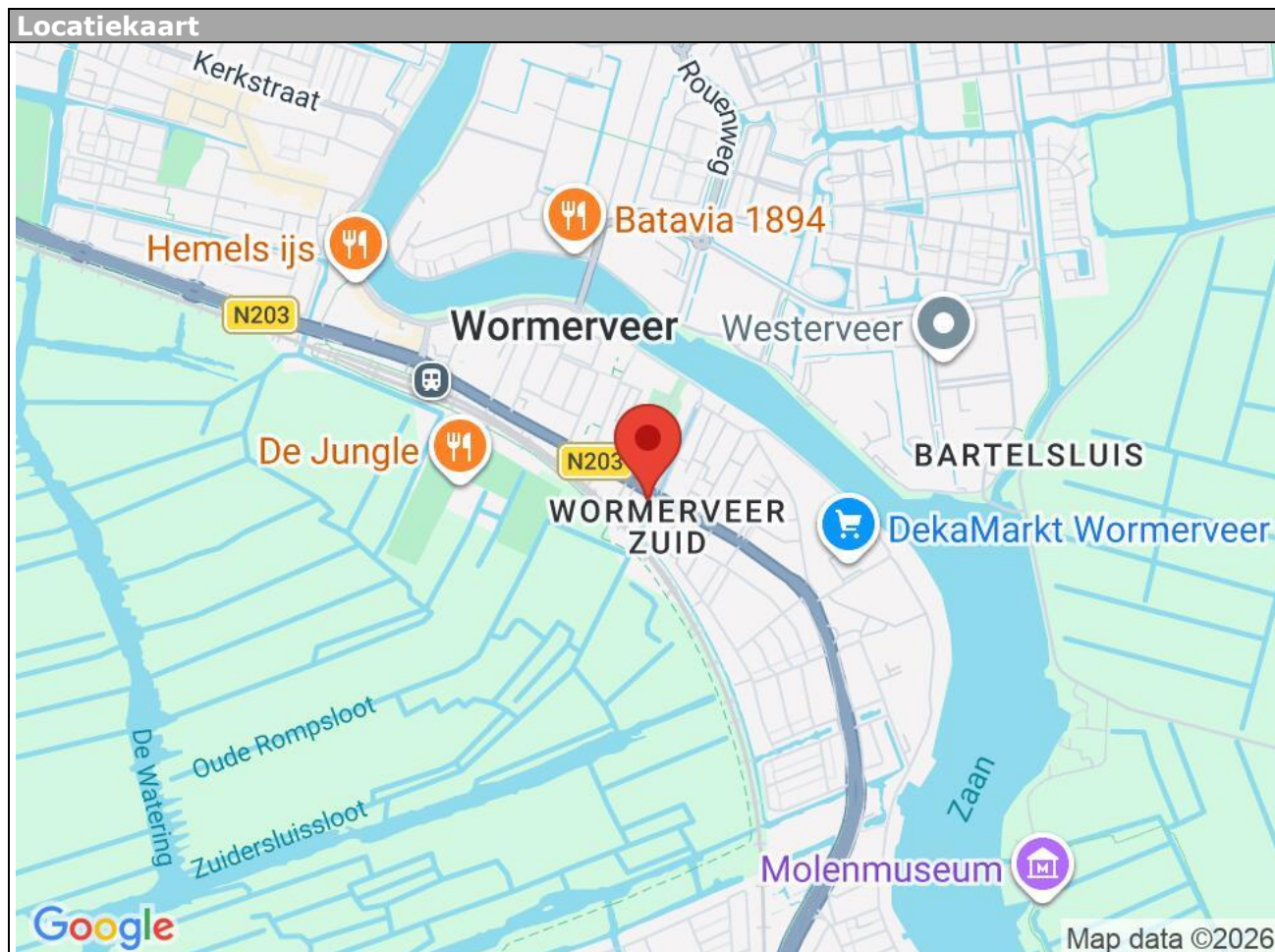
Volle eigendom

Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vestaplein 50
Postcode / plaats	1521 AN Wormerveer
Provincie	Noord-Holland



Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐

Vestaplein 50 - 1521 AN Wormerveer

Collectief Makelaars bv
 Joop Geesinkweg 801
 1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
 Tel: 020-5356868
 E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

- Stoomdouche (cabine)

☐☐☐☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☐	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☐	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☐	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl