

Mooi geschakelde woning



APELDOORN | Het Kasteel 234

Vraagprijs € 499.500 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	196 m ²
Inhoud:	486 m ³
Bouwjaar:	1995
Energie label:	B



Ruim terras

In de geliefde woonwijk het Woudhuis, aan de kasteelgracht gelegen, geschakelde woning met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, inpandige garage met oprit, ruim terras met vrij uitzicht over de gracht en een zonnige tuin aan de voorzijde; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Het Kasteel 234!

Deze leuke woning is levensloop bestendig, dus zeer geschikte woning voor ouderen of minder validen, maar gezien de ruimte zeker ook voor een gezin met kinderen. En deze woning is ook uitstekend geïsoleerd!

Bijzonderheden:

- * badkamer en slaapkamer op de begane grond
- * prachtig terras/tuin aan het water
- * ruime inpandige garage bereikbaar

eveneens via zij entree
* volledig geïsoleerd

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, het toilet en toegang naar de garage. De garage heeft ook een loopdeur aan de buitenzijde naast de entree. We lopen door naar de woonkamer, deze is ruim en licht en er is een schuifdeur naar het terras. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde, in een hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur en veel kastruimte. Via een tussenportaal met de wasmachine-aansluiting komen we bij de slaapkamer en badkamer. De slaapkamer is ruim en heeft prachtig zicht op het terras. De badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met een inloopdouche, een toilet en een wastafel.

We nemen de trap in de hal naar de 1e verdieping. Hier zijn vanaf de overloop met een inbouwkast 2 ruime slaapkamers bereikbaar, een technische ruimte met de c.v.-ketel en de zonneboiler en de 2e badkamer. Deze heeft een douche, een toilet en een wastafel.

Locatie: deze woning is gunstig gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Woudhuis. De wijk is rustig. Op korte afstand vind je het winkelcentrum Het Fort, diverse scholen, zorgvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen van/naar het centrum en de snelweg A1 en A50.

Heb je interesse gekregen in deze leuke, levensloopbestendige woning met een eigen garage? Bel dan snel voor een afspraak!



















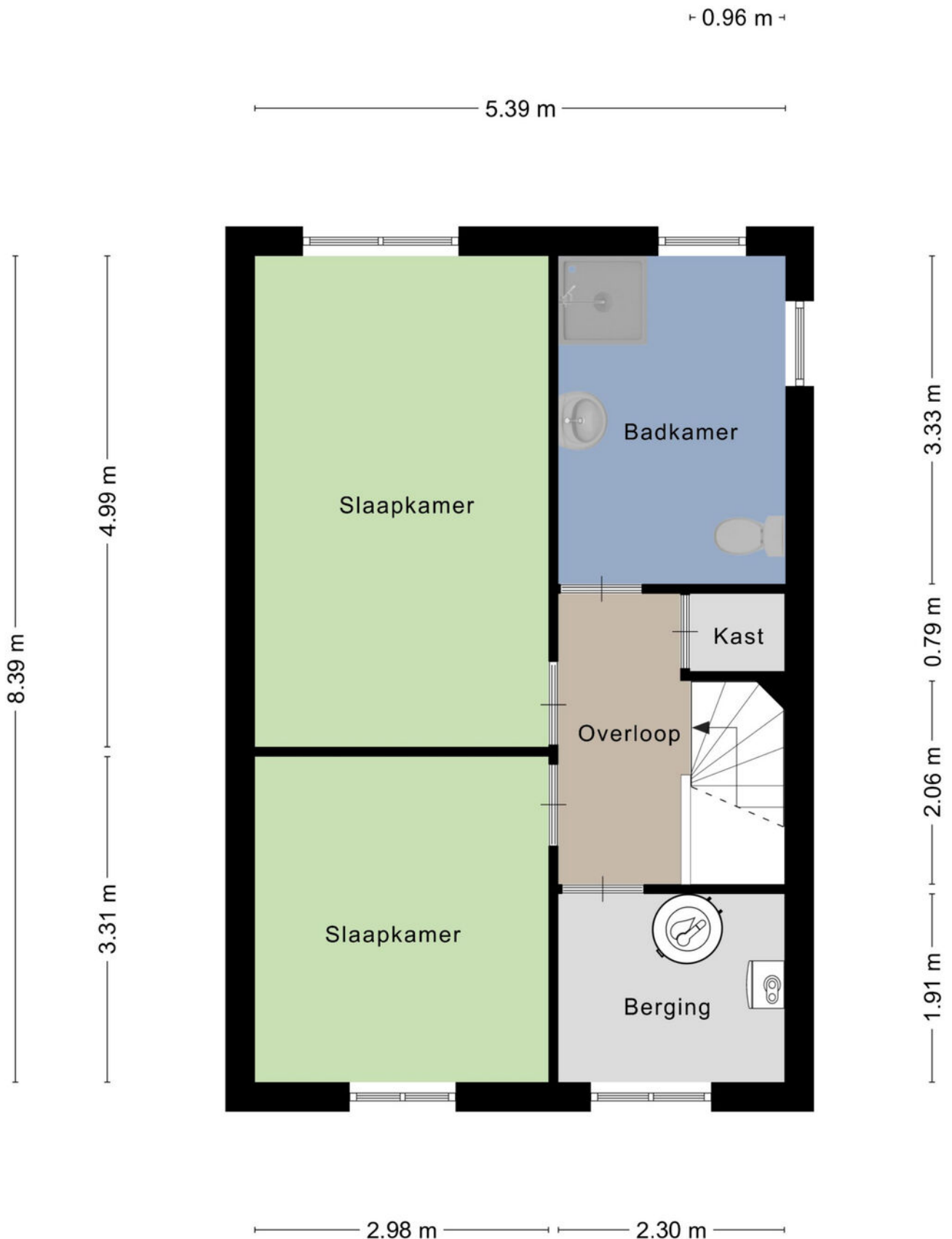




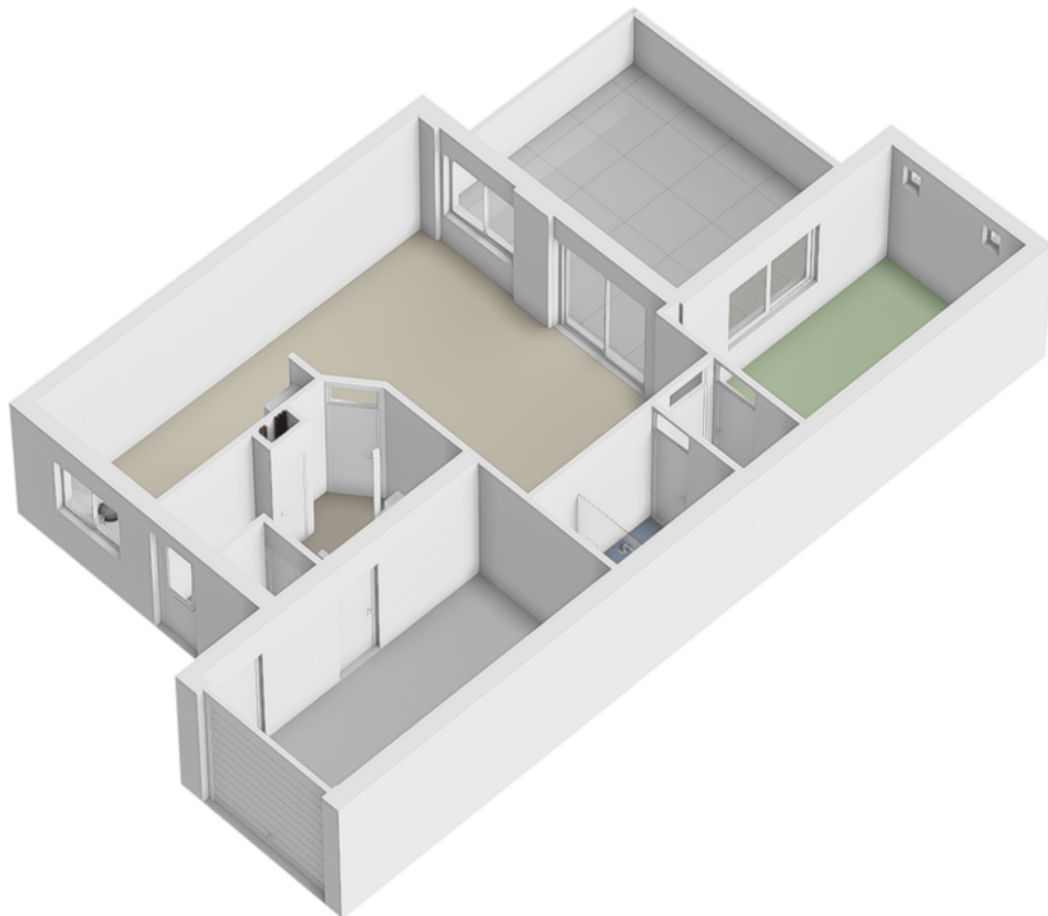
Begane grond



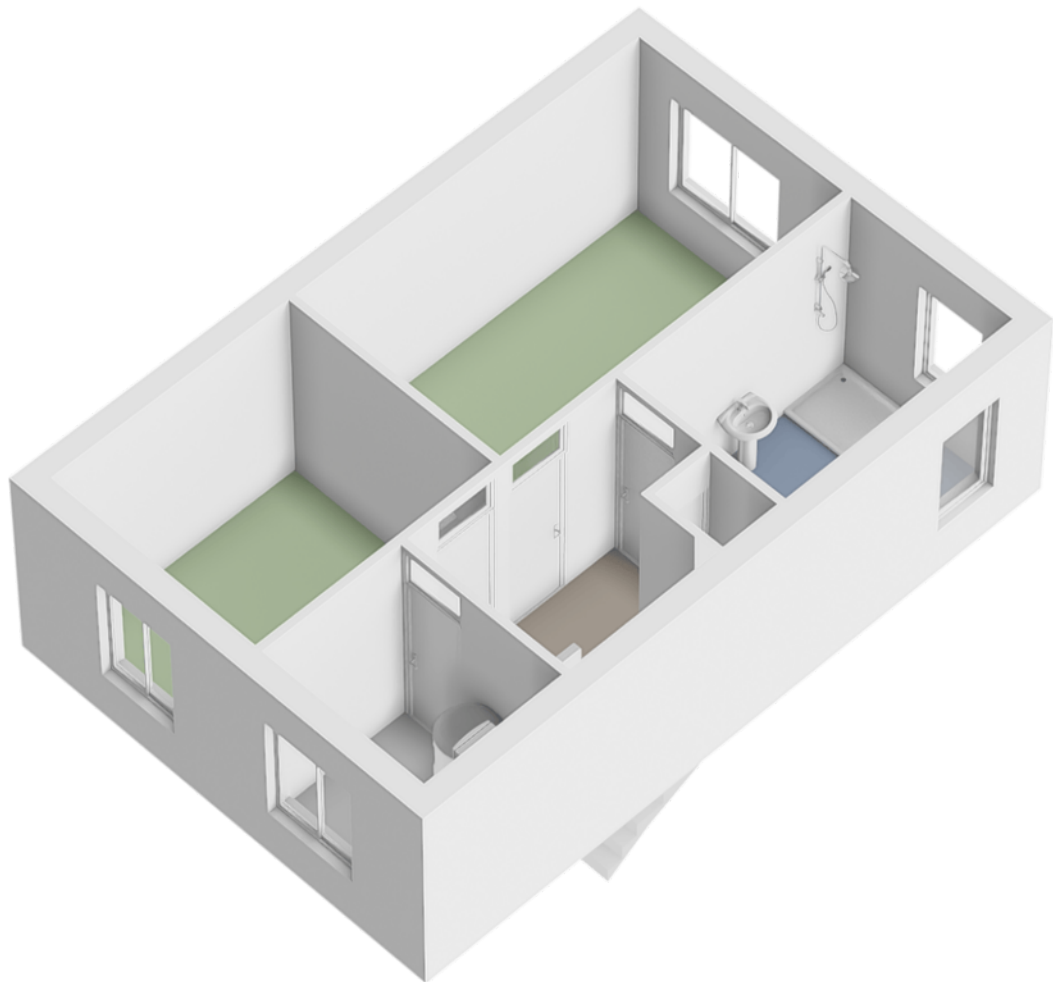
1e verdieping



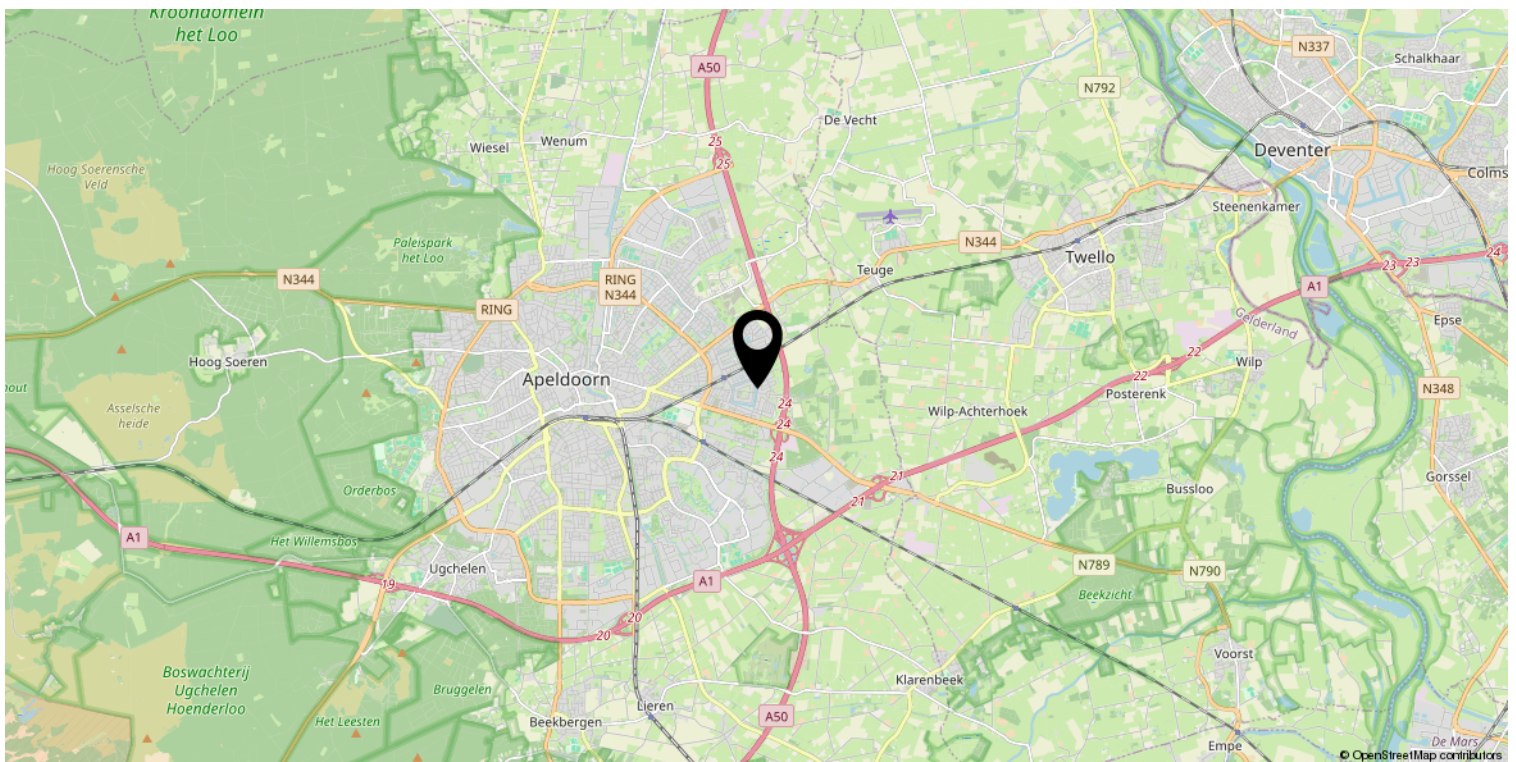
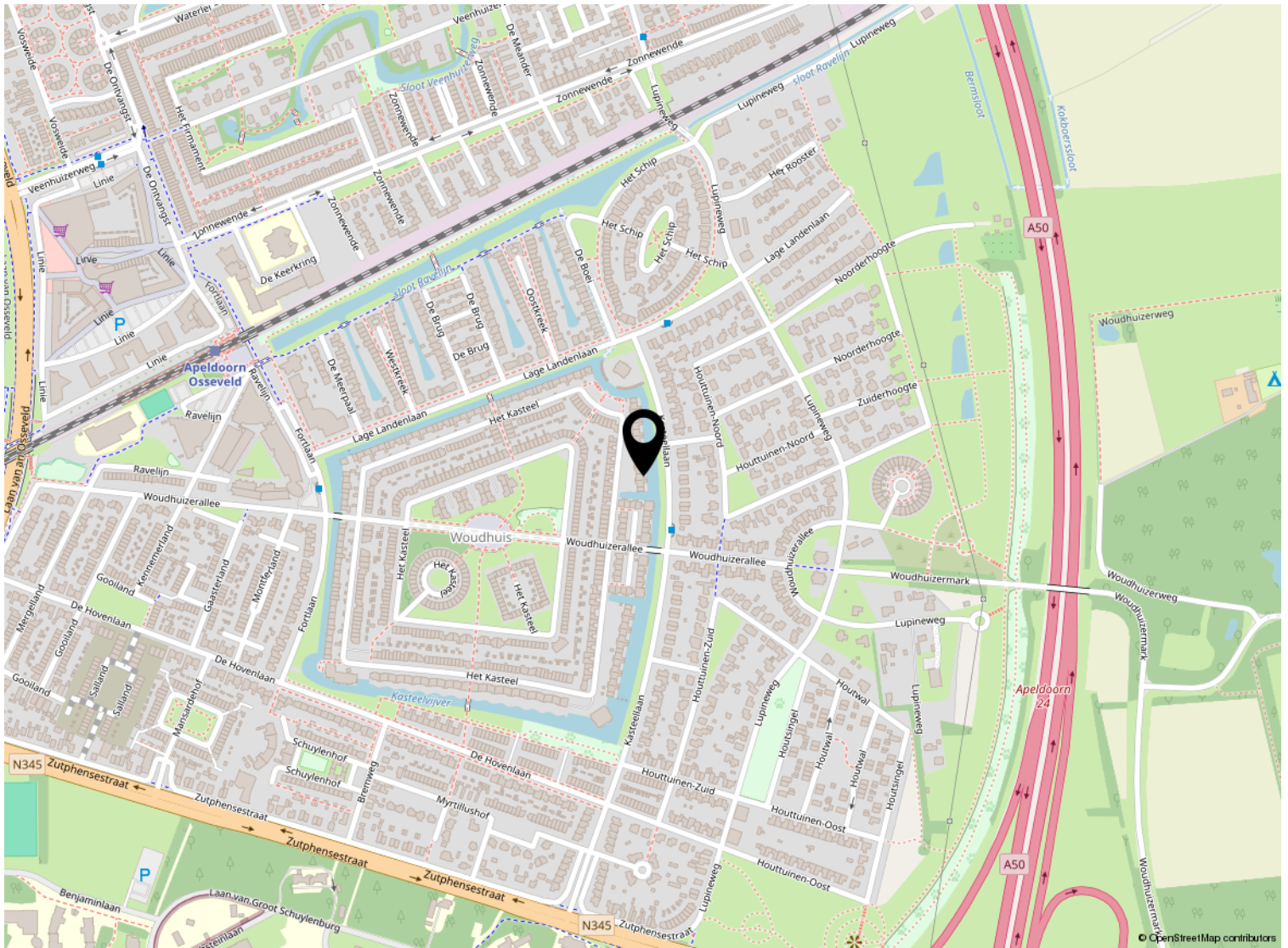
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie M

Perceel 6589

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
sommige hanglampen gaan mee		x	
(/losse) kasten, legplanken			
alle kasten gaan mee		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Vitrages		x	
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Vinyl	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Koffiezetapparaat		x	
Keukenaccessoires			
handdoekrek	x		
Toilet			
Toilet	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
losse plantenpotten		x	
Buitenverlichting	x		
Vlaggenmast(houder)	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl