



Kerkstraat 9, 5682 AA Best

Omschrijving

Kerkstraat 9, 5682 AA Best

COMPLEET DRIEKAMER APPARTEMENT OP TOPLOCATIE IN HARTJE BEST

Wonen midden in het levendige centrum van Best met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Dit lichte en goed onderhouden drie kamer appartement op de eerste verdieping is ideaal voor mensen die comfortabel en praktisch willen wonen. De woning beschikt over een fijne indeling, moderne voorzieningen en veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op loopafstand van winkels, horeca en het NS station, terwijl ook uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Hier woont u met alles binnen handbereik.

Begane grond

Via de afgesloten entree betreedt u het goed onderhouden complex dat uitsluitend toegankelijk is voor bewoners. Vanuit de centrale hal bereikt u met de lift of trap eenvoudig alle verdiepingen.

Eerste verdieping

Via een overdekte buiteningang bereikt u het appartement, wat zorgt voor een prettige entree.

Indeling appartement

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan het begin bevindt zich de meterkast. De eerste kamer is multifunctioneel en perfect te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of inloopkast en beschikt bovendien over een praktische ingebouwde bergkast.

De hoofdslaapkamer is royaal van opzet en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel slaapgedeelte en kastruimte. Op de gang bevindt zich het moderne separate toilet dat volledig is betegeld en is voorzien van een fonteintje.

Verderop treft u de technische ruimte met plaats voor de cv ketel en extra bergruimte. De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer terwijl de sanitaire ruimtes strak zijn afgewerkt met tegelwerk.

Woonkamer en keuken

Aan het einde van de hal komt u in de lichte woonkamer die dankzij de grote raampartijen een aangename hoeveelheid daglicht ontvangt. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon waar u heerlijk buiten kunt zitten.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is compleet uitgevoerd met onder andere een oven, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en diverse opbergkasten.

Ligging

De ligging van dit appartement is zonder twijfel een van de grootste pluspunten. U woont hier midden in het centrum van Best met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden op loopafstand. Het NS station bevindt zich op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting onder andere Eindhoven, Den Bosch en Tilburg. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen ervoor dat u zich eenvoudig en vlot verplaatst naar omliggende steden en regio's. Een ideale combinatie van levendigheid en bereikbaarheid.

Berging en parkeren

Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond en er is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om tegen een geringe maandelijkse vergoeding een parkeerplaats op een afgesloten terrein te huren.

Bijzonderheden

Gelegen in het centrum van Best met alle voorzieningen op loopafstand;
NS station op korte afstand met snelle verbindingen richting Eindhoven, Den Bosch en Tilburg;
Licht en compleet appartement met drie kamers;
Gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar met lift en trap;
Lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot het balkon;
Badkamer, keuken en vloer recent(2021) vernieuwd;
Open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
Moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel;
Separate toiletruimte;
Multifunctionele extra kamer geschikt als werkruimte of inloopkast;
Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling aanwezig;
Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats tegen geringe maandelijkse kosten.

€ 339.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 339.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1984
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

Locatie

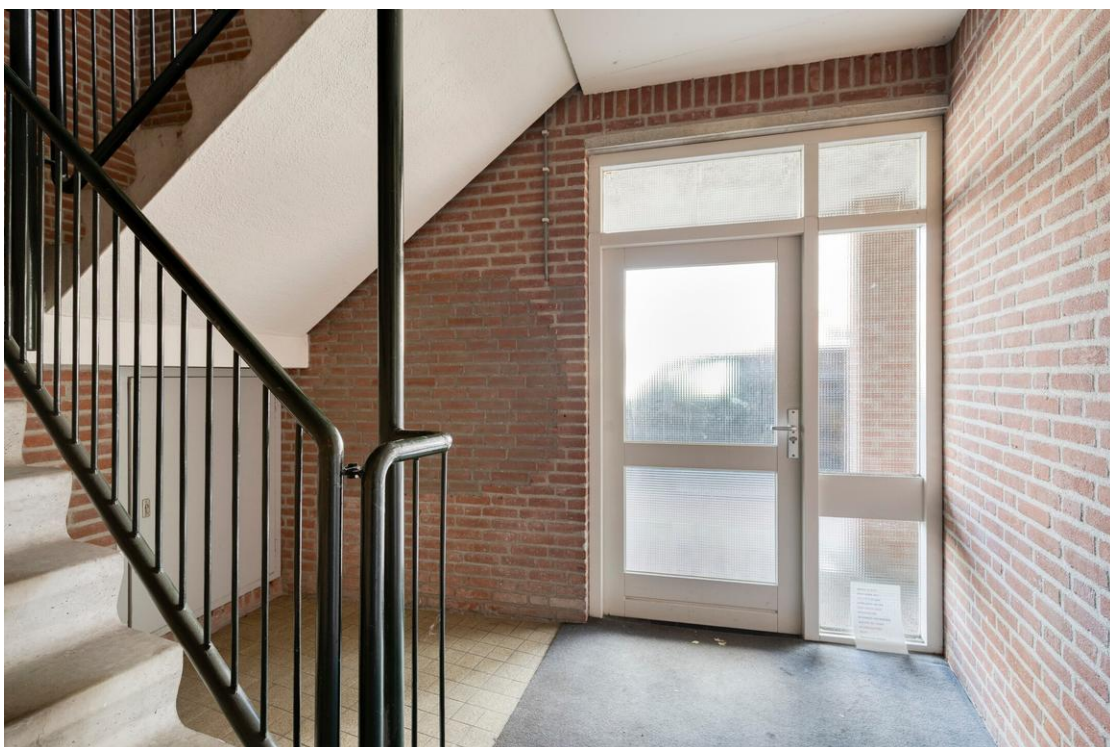
Kerkstraat 9
5682 AA BEST



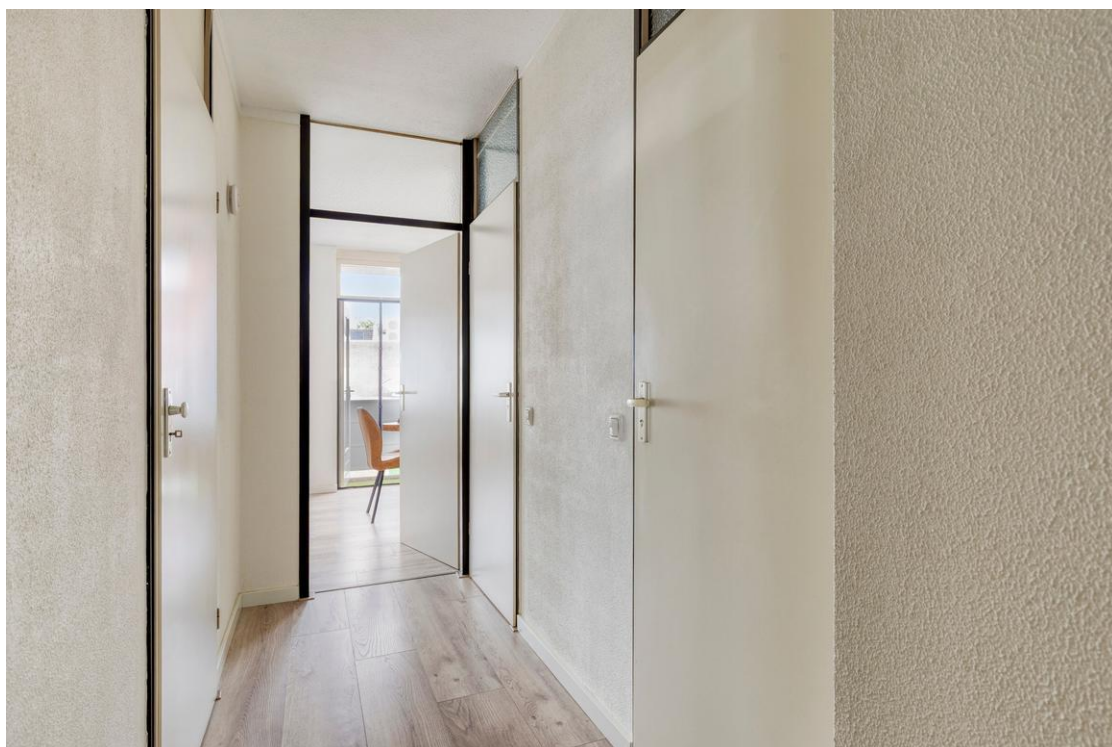






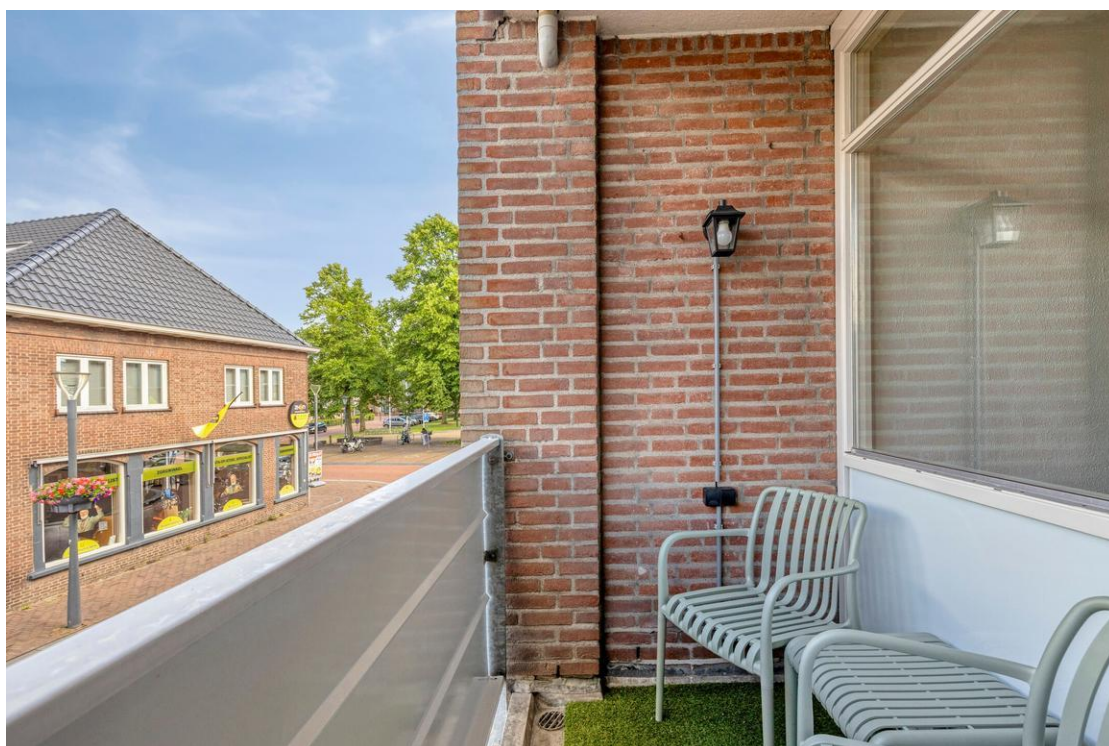
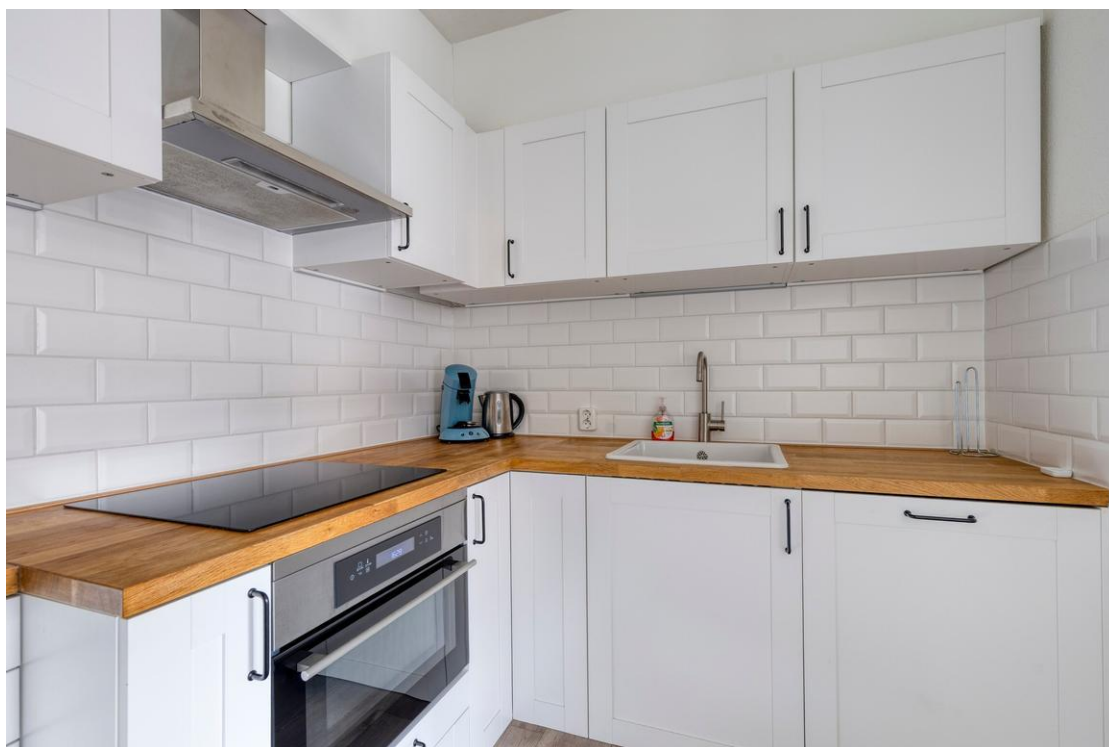






















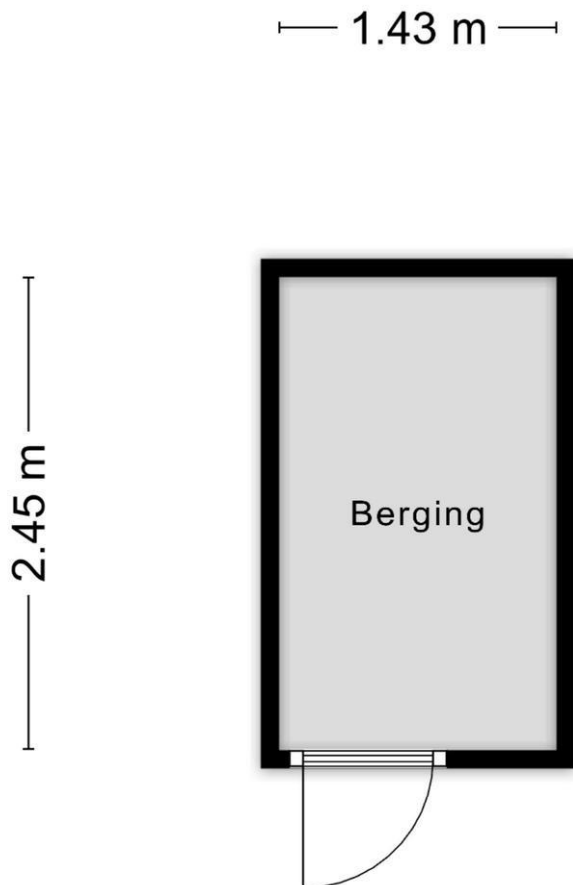


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl