

## Provincieweg 5, 9164 LT Buren

Vraagprijs € 2.400.000,- v.o.n.



# Omschrijving

## Provincieweg 5, 9164 LT Buren

Spiksplinternieuw: deze prachtige rietgedekte vakantievilla (energielabel A+++ ) is te koop. Dit indrukwekkende huis biedt een woonoppervlakte van 189 m<sup>2</sup> en heeft een sfeer waarin u zich al snel thuis zult voelen. Gelegen aan een zeer rustige weg in het gewilde duingebied tussen Buren en Nes, op slechts enkele minuten loopafstand van de strandopgang het Paardepad. Hier wacht het ongerepte strand en de verfrissende zee. Je wandelt dan eerst door het uitgestrekte, open duingebied. Heerlijk toch?

Het Nesser bos is eveneens op enkele minuten loopafstand gelegen. De dorpjes Buren en Nes, met vele basale voorzieningen, liggen als het ware 'om de hoek'.

Bij binnenkomst ervaart u de liefde voor architectuur en zorg voor detail. De opzet is doordacht en overzichtelijk. De grote leefruimte is bewust verdiept aangelegd met als resultaat een vrije hoogte van bijna 3 meter! De vele raampartijen zorgen voor fraaie zichtlijnen in de op het zuiden georiënteerde tuin, dat overwegend als duinlandschap is aangelegd. Een grote vergrijzende hardhouten vlonder biedt vanuit huis toegang tot de tuin. Bij wat minder weer kan je onder de veranda heerlijk droog en beschut buiten zitten; via de grote schuifpui zou je het buitenleven op zomerse dagen zelfs naar binnen kunnen halen. Genieten van de avondzon kan op hardhouten zitbanken die hiertoe, als verlengstuk van de vlonder, speciaal zijn gemaakt.

In de grote leefruimte zijn de woonkamer, keuken met kookeiland en eetkamer op een speelse overzichtelijke wijze met elkaar geïntegreerd. De leefruimte is bereikbaar via de centrale entreehal, waar zich ook de opgang naar de verdieping bevindt. De vide en de dakramen hebben een prettig licht ruimtelijk effect; je ervaart hier letterlijk lucht.

In de berging vind je de 2de toegang tot de villa; eveneens met een veranda. Zo kan je bij nat weer rustig gereed maken om naar buiten of binnen te gaan. Hoe handig is dat? Jassen, schoenen, laarzen en bijvoorbeeld de strandspullen kunnen hier opgeborgen worden, eventueel achter de schuifwandenkast. Hier is ook een spoelbak met koud en warm water geplaatst. Maar ook de aansluitingen voor een wasmachine en droger zijn hier aanwezig.

Tot slot is er op de begane grond een royale toiletruimte aanwezig en vinden we de 1ste slaapkamer die uitgerust is met een tweepersoonsbed, eigen douche, wastafelmeubel en bergkast. Een groot staand kiepraam met uitzicht op de duinen maakt deze slaapkamer compleet. Verduistering van deze ruimte (kiepraam is op het noorden georiënteerd) kan eenvoudig via de daarvoor geplaatste jaloezie.

Op de verdieping vinden we de overloop (met vide en dakramen) een 2de toilet, een op maat ingebouwde kastenwand en uiteraard de toegang tot 3 slaapkamers.

Slaapkamer 2 wordt de 'master bedroom' genoemd. Een plafond is hier niet aangelegd; je kijkt nu in de kap zelf. Ruim 4 meter hoog, met een fraaie lichtlijn in de nok. Hier is een tweepersoonsbed geplaatst. Er is een dubbele douche met daarachter in de nis een wastafelmeubel met twee wasbakken. Een vrijstaand ligbad en jawel: een grote Finse sauna met 6 infrarood panelen. Vanuit de sauna is er een fraai uitzicht over een deel van de tuin en het omliggende landschap. Twee kiepramen met daarin verduisteringsschermen maken deze slaapkamer compleet.

Slaapkamer 3 heeft eveneens een eigen douche met glazen douchewand, een royaal wastafelmeubel met een wasbak. Dit alles verwerkt in de dakkapel met 2 kiepramen en wederom fraai uitzicht over een deel van de tuin en het omliggende landschap. Er is een tweepersoonsbed geplaatst. Het kiepraam met verduisteringsscherm maakt deze slaapkamer compleet.

Slaapkamer 4 is op dit moment ingericht met 2 eenpersoonsbedden. Ook hier weer een eigen douche met glazen douchewand, wastafelmeubel met wasbak en een kiepraam voorzien van een verduisteringsscherm.





#### Algemeen

De fotorapportage spreekt voor zich. Toch nog een paar high-lights. In de villa zijn alle vloeren voorzien van een PU-gietvloer. De werkbladen van de keuken zijn van gebrand graniet; dus oersterk. Direct warm of zelfs kokend water via de Quooker. Alle inbouw keukenapparatuur is van Miele. Plafondhoge binnendeurkozijnen met solide op kleur gespoten binnendeuren, verdeckte scharnieren en Formani Piet Boon deurbeslag.

Energie label A+++. Gasloos; alleen elektra. In totaal 18 pv-panelen (Zwitsers merk) voorzien van een scope 12 keuring. Koude- en warmteopslag via de bodem; dus in dit geval géén luchtwarmtepomp.

Vraagprijs EUR 2.400.000,00 vrij op naam, te vermeerderen met BTW\*.

\*BTW: de koopsom wordt van rechtswege vermeerderd met BTW. Onder voorwaarden kan koper de betaalde BTW in zijn geheel (of grotendeels) weer bij de Belastingdienst terugvorderen.

De inventaris wordt ter overname aangeboden.

Meer gedetailleerde informatie over de villa zelf, de bouw ervan, de techniek, de vraagprijs van de inventaris en/of de fiscaliteit is via ons kantoor verkrijgbaar.

**Vraagprijs € 2.400.000,- v.o.n.**





## Kenmerken

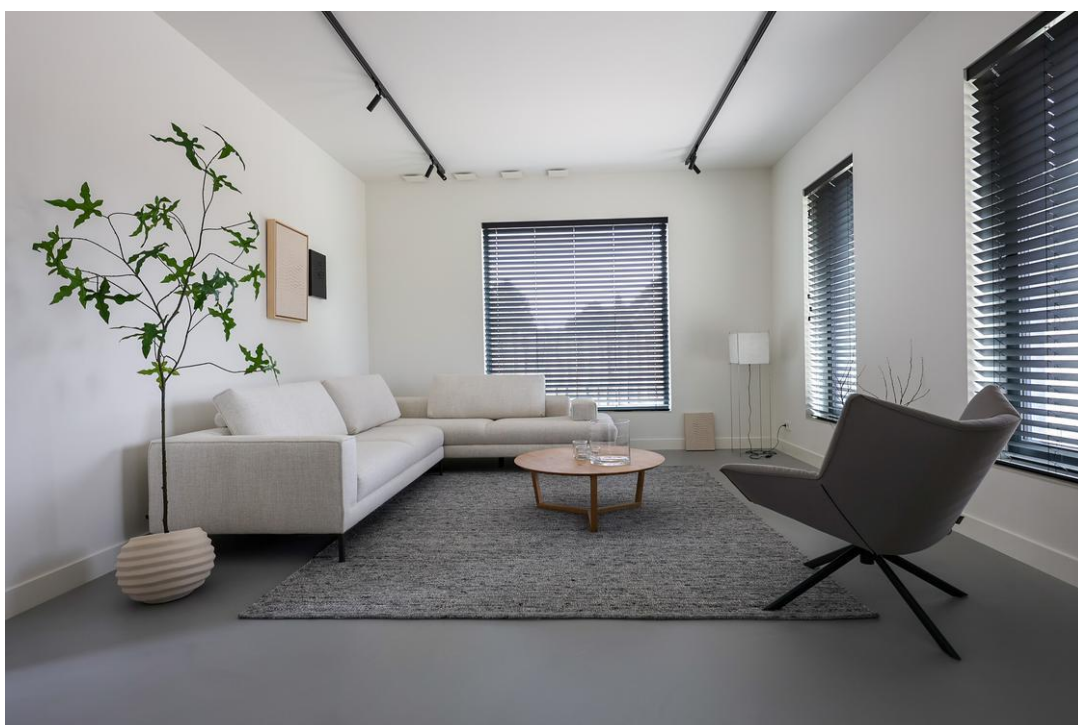
|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 2.400.000,00                           |
| Soort                           | : Woonhuis                                 |
| Type woning                     | : Vrijstaande woning                       |
| Aantal kamers                   | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)         |
| Inhoud woning                   | : 662 m <sup>3</sup>                       |
| Perceel oppervlakte             | : 939 m <sup>2</sup>                       |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 189 m <sup>2</sup>                       |
| Soort woning                    | : Villa                                    |
| Bouwjaar                        | : 2025                                     |
| Tuin                            | : Tuin rondom, zonneterras                 |
| Hoofdtuin                       | : Tuin rondom                              |
| Garage                          | : Geen garage                              |
| Energielabel                    | : A+++                                     |
| Verwarming                      | : Warmtepomp                               |
| Voorzieningen                   | : TV kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie |

## Locatie

Provincieweg 5  
9164 LT BUREN









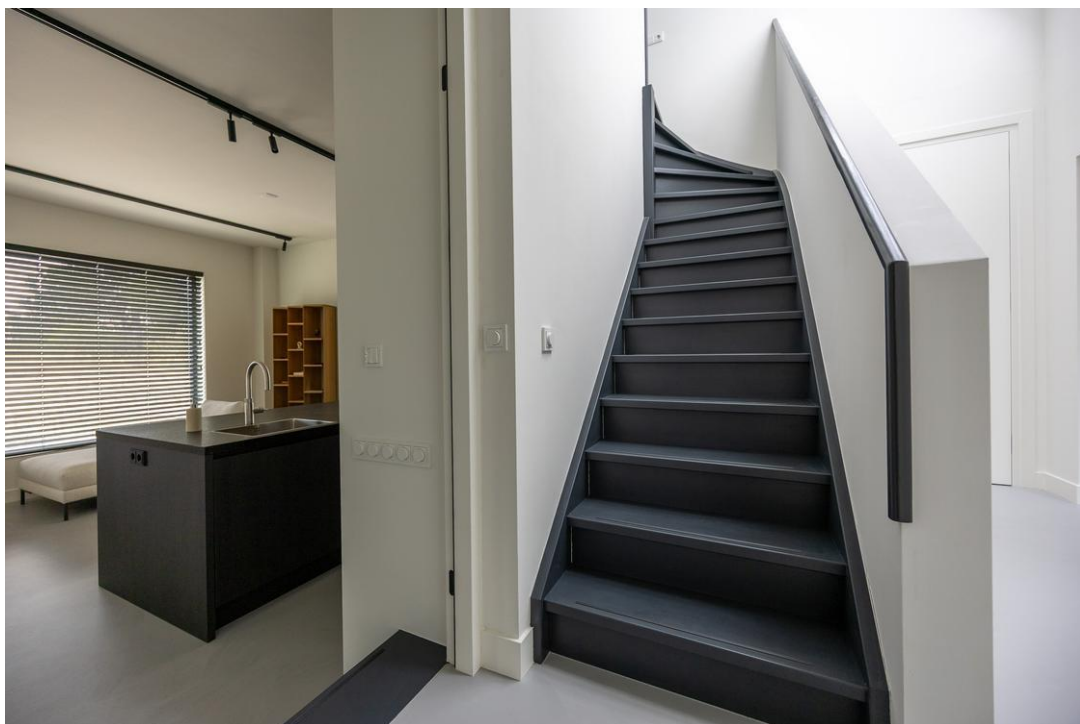








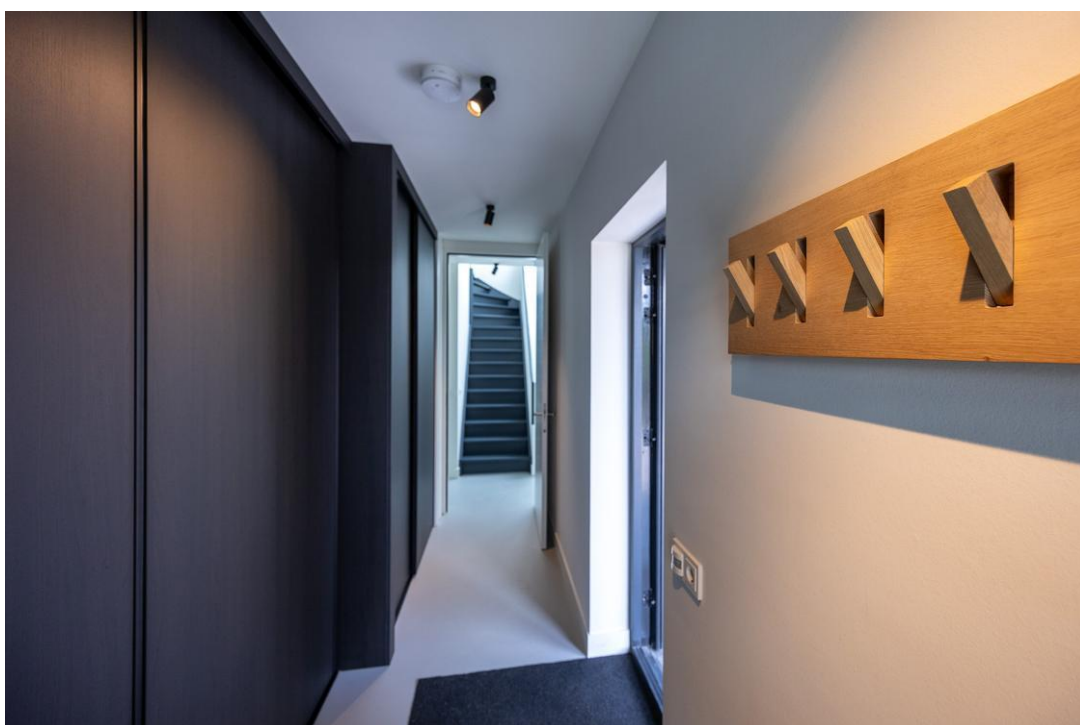
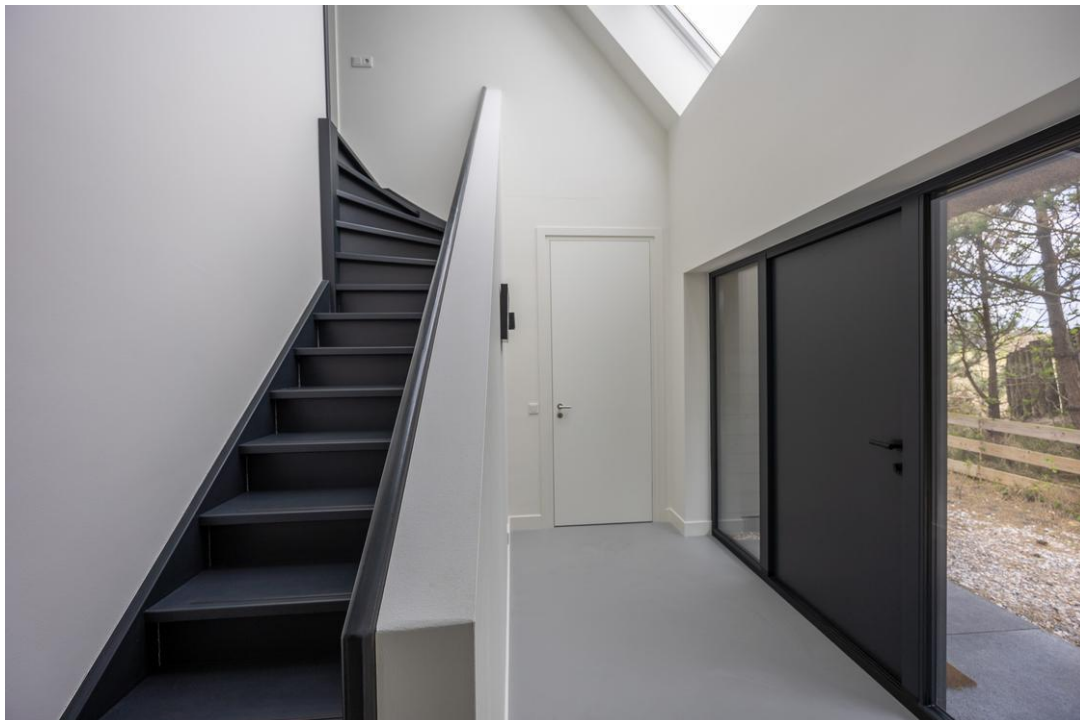
MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



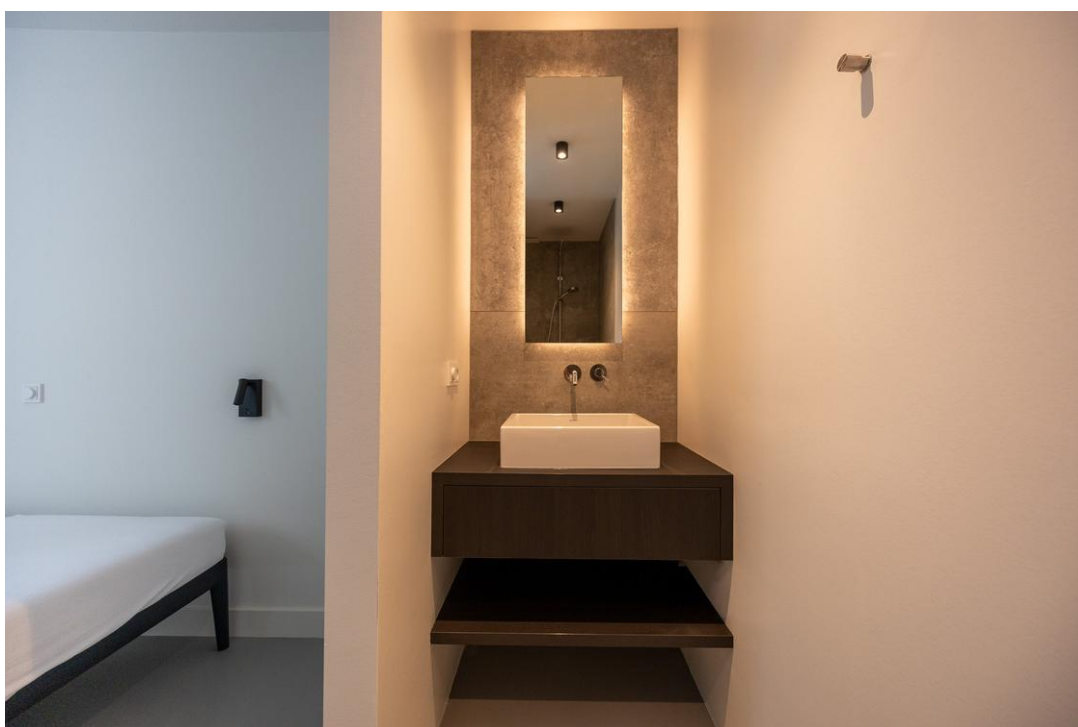
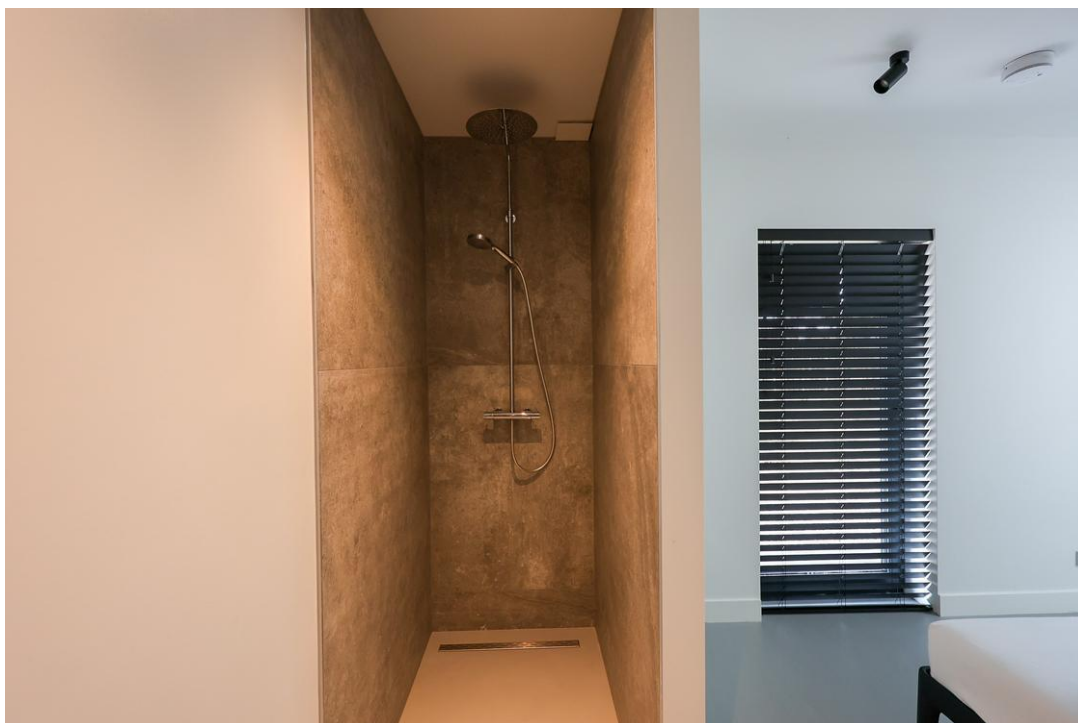
MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



MAKELAARDIJ AMELAND

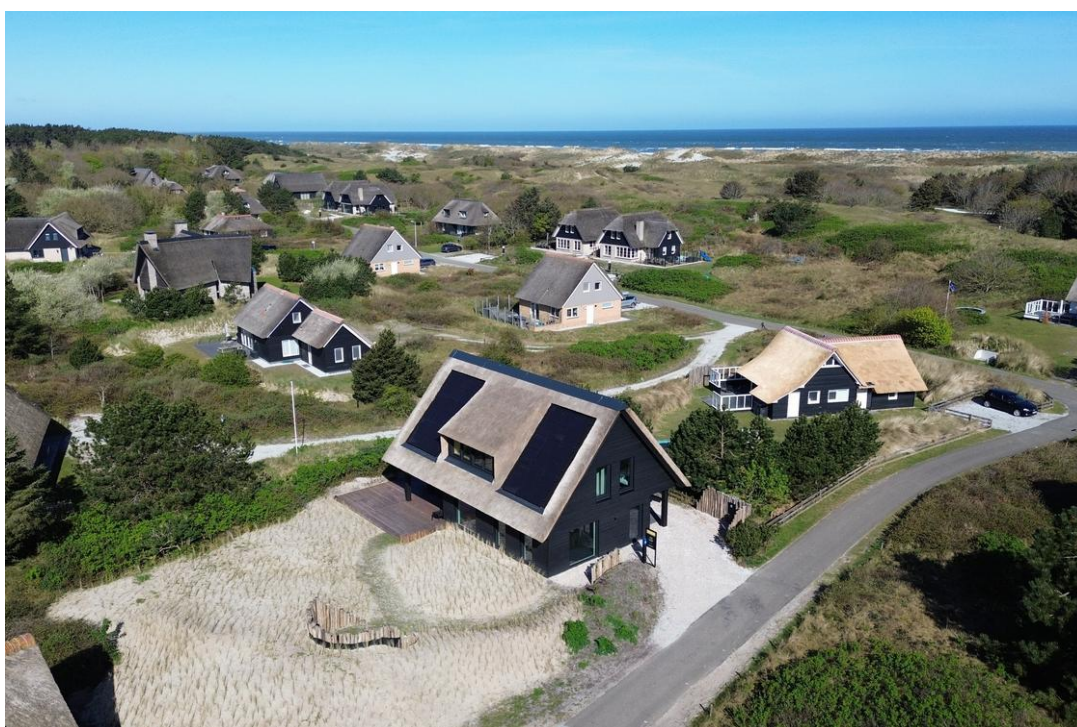


Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)













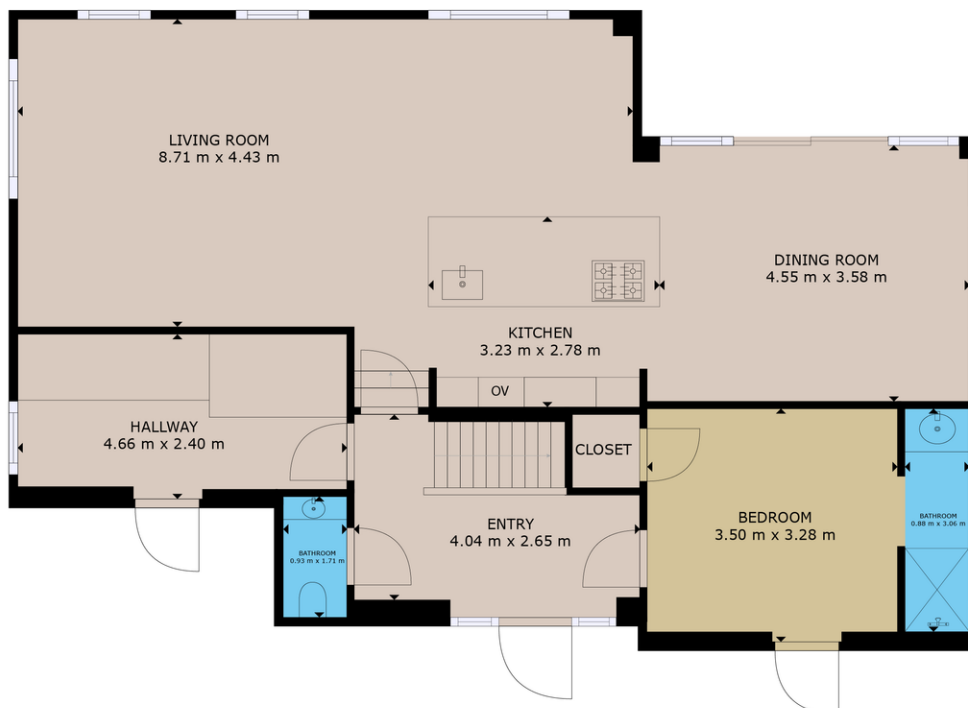
MAKELAARDIJ AMELAND



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)



## Plattegrond



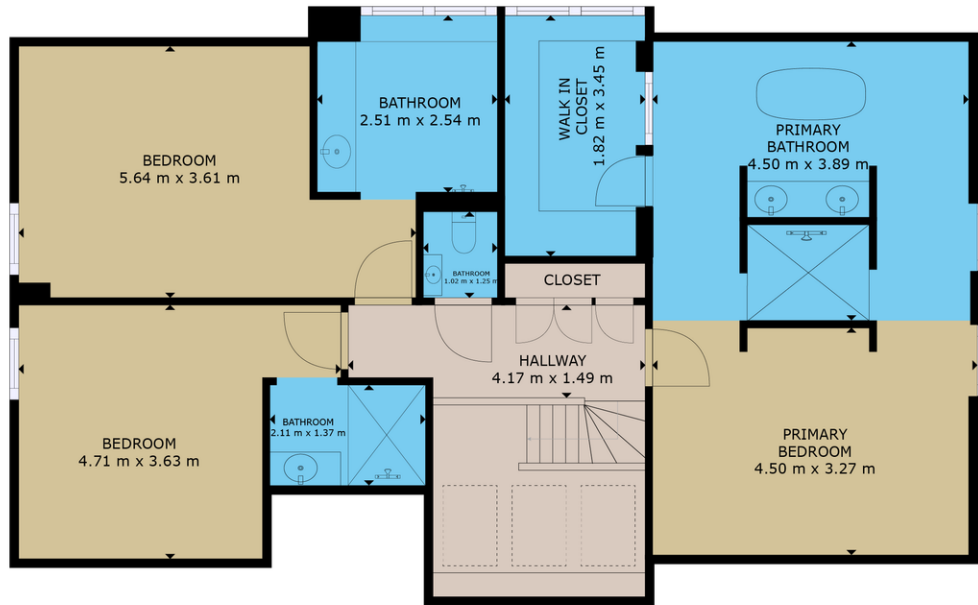
GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 98 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 91 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 189 m<sup>2</sup>

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1



## Plattegrond



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 98 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 91 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 189 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 2



## Plattegrond



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 98 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 91 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 189 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





# Lijst van zaken

|                                           | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                   |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                          |                          |                           |                          |
| <b>Interieur</b>                          |                          |                          |                           |                          |
| Verlichting, te weten:                    |                          |                          |                           |                          |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                          |                          |                           |                          |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                          |                          |                           |                          |
| - Gordijnrails                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                          |                          |                           |                          |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                   |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Designradiator(en)             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                          |                          |                           |                          |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

#### Keuken

|                                      |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                          |                          |                          |                          |
| - Kookplaat                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                          |                          |                          |                          |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

|                                    |                          |                          |                          |                          |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                          |                          |                          |                          |
| - Toilet                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                    | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                          |                          |                           |                          |
| - Ligbad                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Stoomdouche (cabine)                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Planchet                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toilet                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                          |                          |                           |                          |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                          |                          |                           |                          |
| - CV-installatie                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                          |                          |                           |                          |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

|                                         | Blijft<br>achter         | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                   |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
|                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
|                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|                       |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|                                            |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Overig

|                         |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                          |                          |                          |                          |
| - (Sier)hek             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                      | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |                          |
| -                                                                                                                                                                                            |                          |                          |                          |                          |

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)

## BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

## BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Makelaardij Ameland  
Burgemeester Waldastraat 2  
9163 JC, NES  
Tel: 0519-235353  
E-mail: [info@makelaardijameland.nl](mailto:info@makelaardijameland.nl)  
[www.makelaardijameland.nl](http://www.makelaardijameland.nl)