



Rustig gelegen tussenwoning met berging en tuin!

Koningstraat 52

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Rustig gelegen tussenwoning met berging en tuin, gelegen in de wijk Eikenderveld, op loopafstand van het centrum van Heerlen, met diverse voorzieningen en winkels. Tevens nabij scholen, treinstation en uitvalswegen gelegen.

Bouwjaar: circa 1921

Onderhoud: redelijk

Perceeloppervlakte: 132 m²

Woonoppervlakte: 84 m²

Overig inpandig: 0 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Inhoud circa: 317 m³

Aanvaarding: direct

Energie label: G

Indeling

Begane grond

Hal/entree met meterkast.

Doorzon woonkamer.

Keuken met eenvoudige rechte inrichting en bergkast onder de trap.

Bijkeuken met c.v.-combiketel (Nefit, bouwjaar circa 2017).

Toilet met fonteintje.

Royale, grotendeels betegelde tuin, zonnig op het noordwesten gelegen, met achterom.

Eenvoudige tuinberging.

Eerste verdieping

Overloop.

Badkamer voorzien van douche, wastafel, aansluiting/afvoer wasmachine.

2 slaapkamers met dakkapel aan de voorzijde, 3e slaapkamer aan de achterzijde.

Tweede verdieping

Bergzolder met dakraam, bereikbaar via vlizotrap.

Wetenswaardigheden

Projectnotaris: de levering zal dienen te geschieden bij Hendriks en Fleuren Zuyd notarissen te Heerlen.

Deze woning is gelegen in de wijk Eikenderveld, welke valt onder beschermd stadsgezicht gemeente Heerlen.

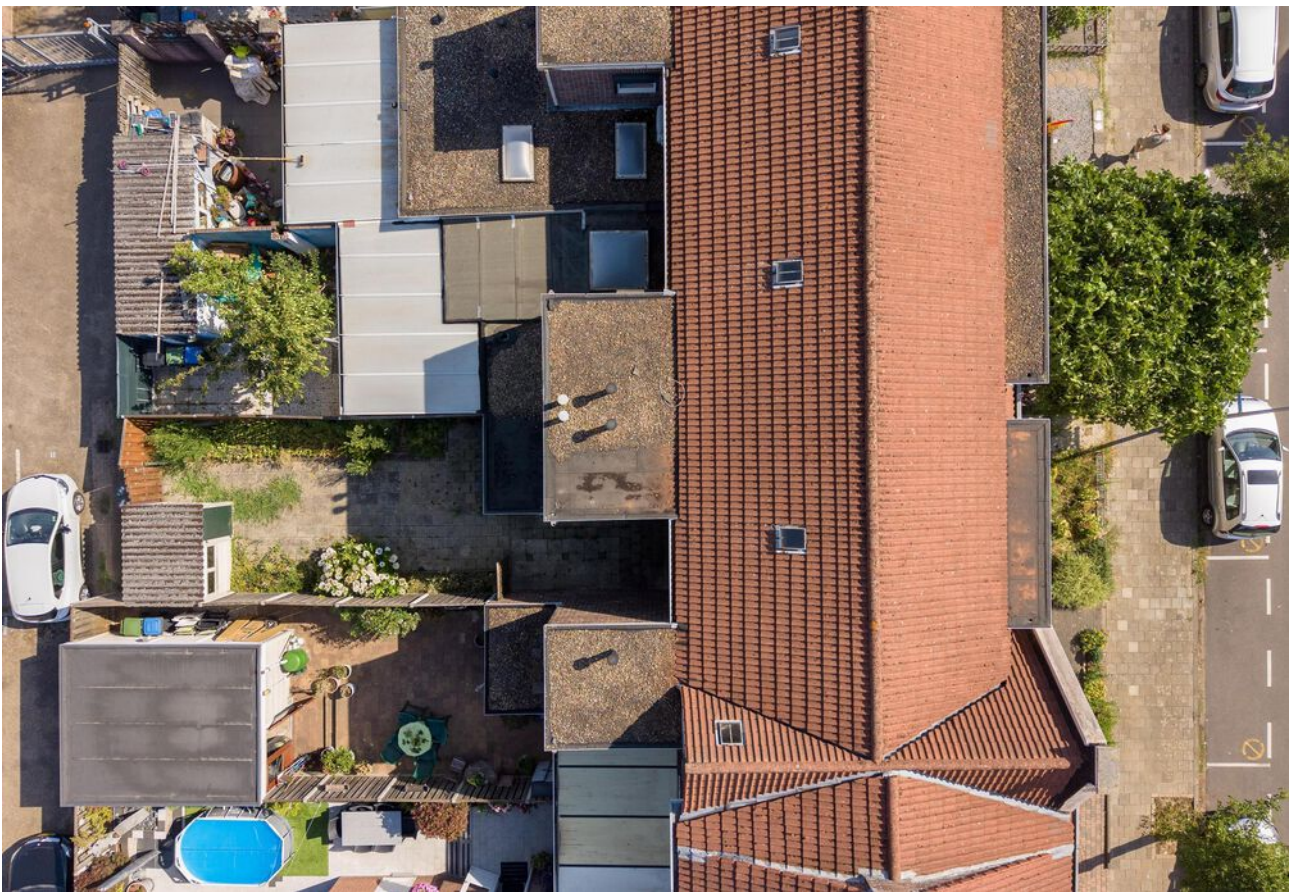
In de koopakte zullen een niet-bewoningsclausule en oudersdomsclausule worden opgenomen.

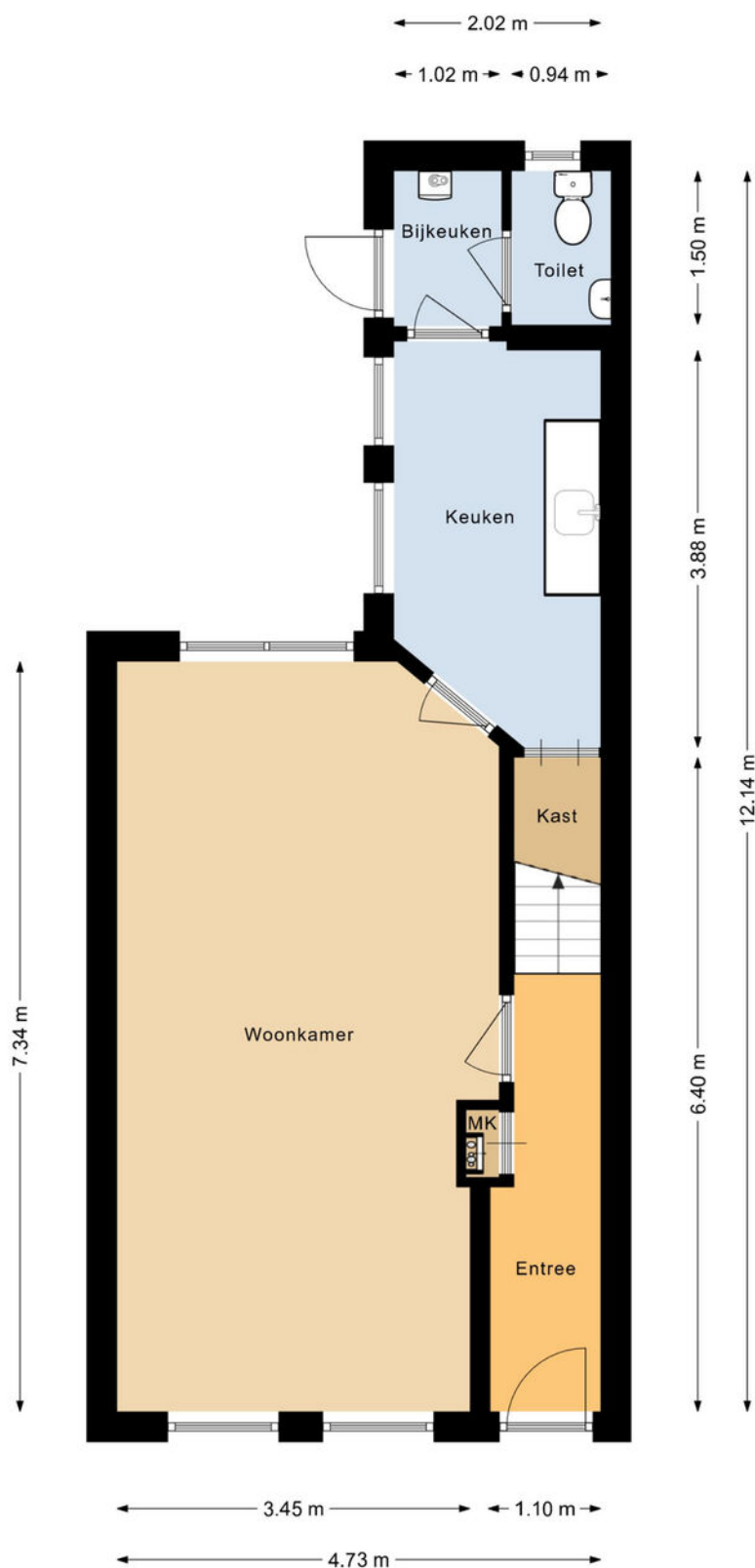




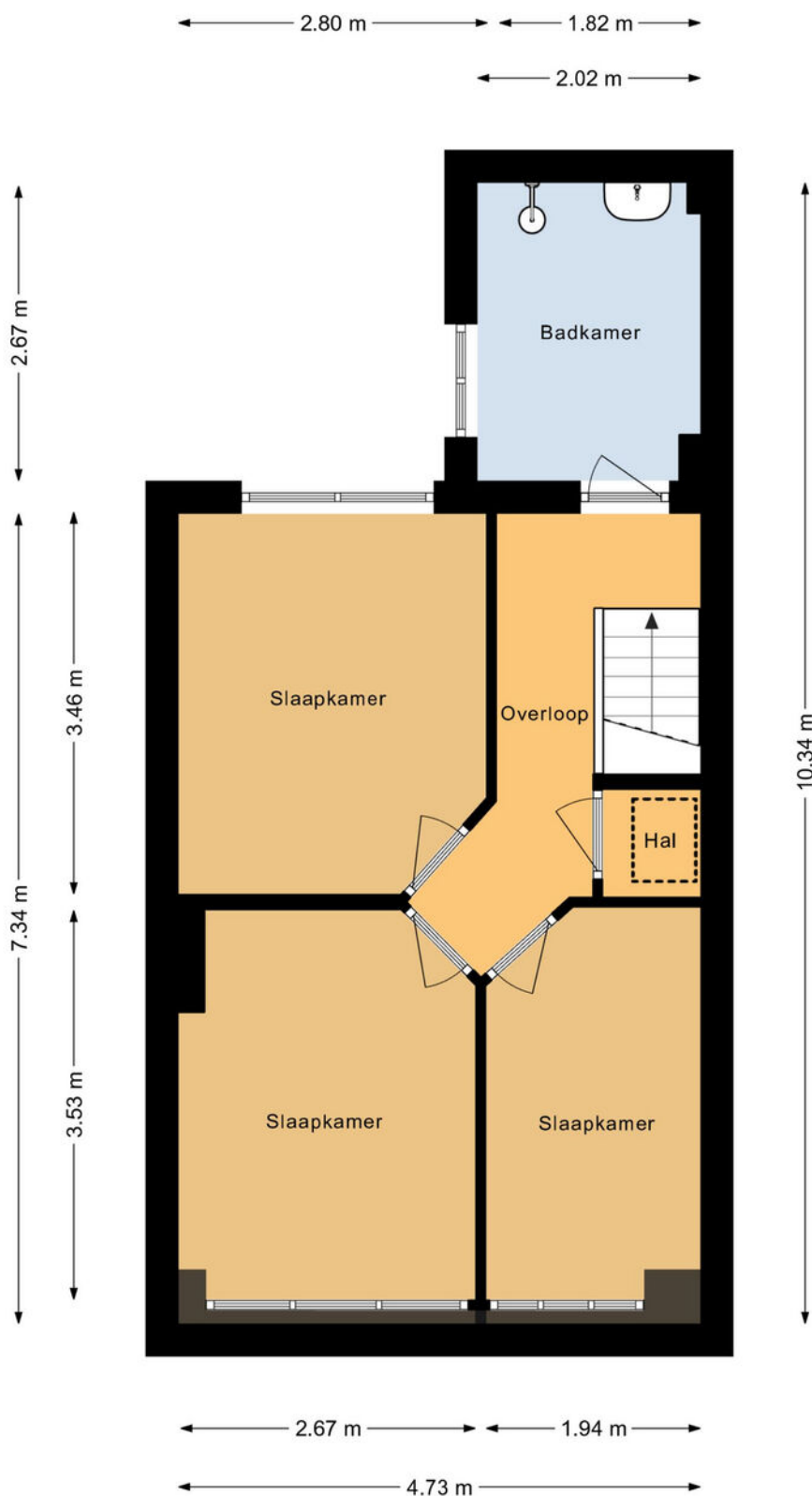




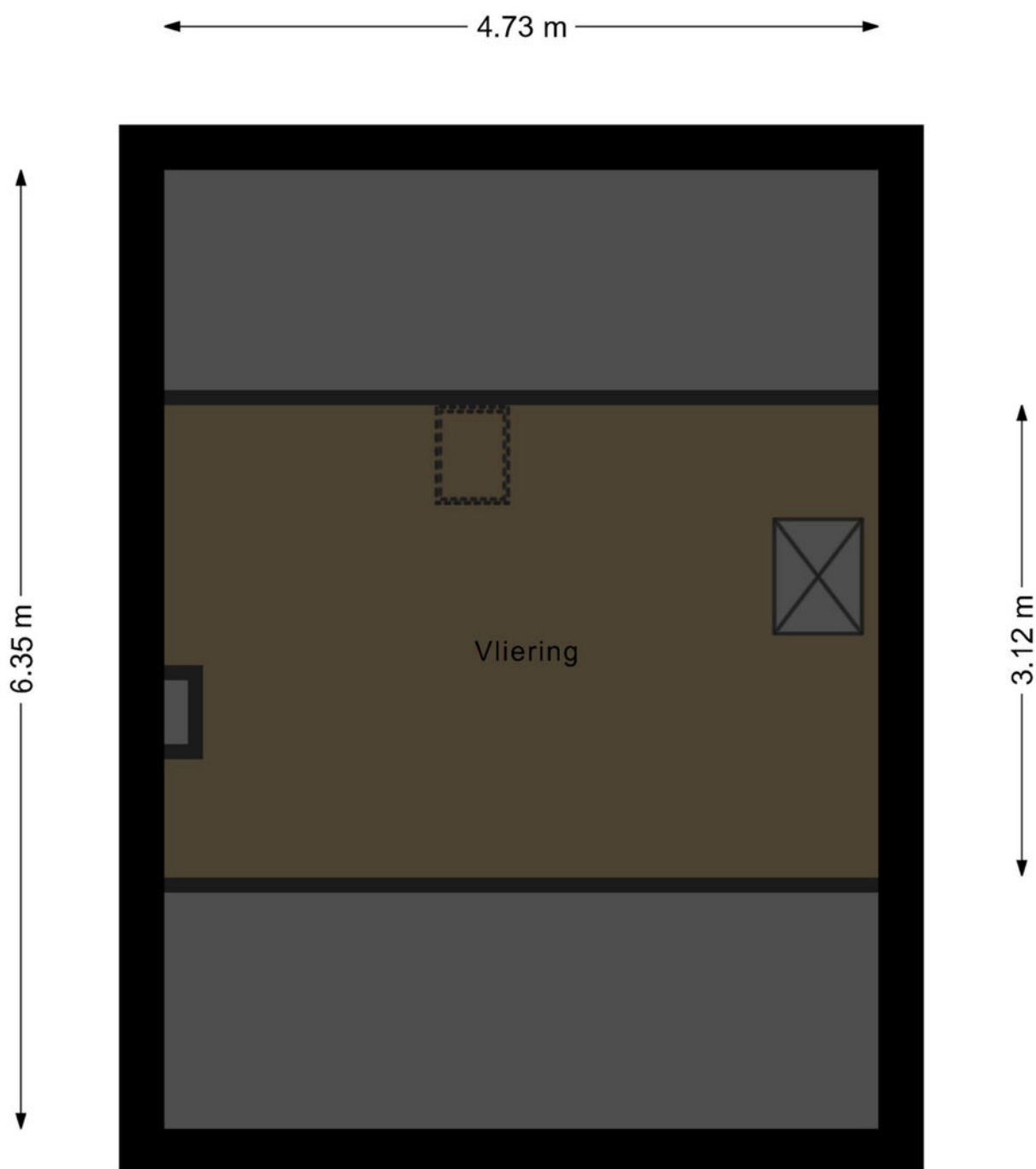




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

