



Westerstraat 18, Emmen

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen











Leuk dat u deze woning bekijkt!

Westerstraat 18, Emmen

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vraagprijs: | € 675.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 2003 |
| • Woonoppervlakte: | 167 m2 |
| • Inhoud: | 505 m3 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |









A photograph of a room interior. On the left, a large framed painting of flowers hangs on a wall with vertical stripes. In the foreground, a white tufted chair with a cane back is partially visible. To the right, a small round wooden table holds a lamp with a white shade. A doorway on the far right leads to another room. A red shag rug is on the floor.

#WELKOM

#INDELING:

- Appartement: entree, slaapkamer 1 met badkamer 1, slaapkamer 2 met badkamer 2, slaapkamer 3, berging, woonkamer met open keuken en balkon;
- Parkeerkelder: garagebox.













#STIJLVOL

"Terwijl wij met een kop koffie op het balkon zitten, komt de Emmense markt langzaam tot leven. De koopmannen werken zich een slag in de rondte, maar wij hebben het er voorlopig niet zo druk mee. Lekker in het zonnetje de krant uitlezen en dan naar 'beneden' voor een rondje langs de marktkramen. Het centrum ligt letterlijk aan onze voeten! #GENIETEN"

Welkom aan de Westerstraat, welkom in de Croesstede! Een stijlvol, luxe, strak appartementencomplex in het centrum van Emmen. Een plek voor liefhebbers van centraal en comfortabel wonen. Termen die eveneens van toepassing zijn op nummer 18. Een woning op de vierde woonlaag van het complex, waar de verzorging vanaf straalt. Voor mensen die niet langer een grote tuin willen, maar die wel een lekkere leefruimte (met balkon op het zuiden!) willen houden. Waar je zelfs je (klein)kinderen een logeerkamer met eigen badkamer kunt bieden. Voor wie wil (blijven) genieten van ruimte, rust, comfort en stijl. Een appartement met allure!



























































Appartement

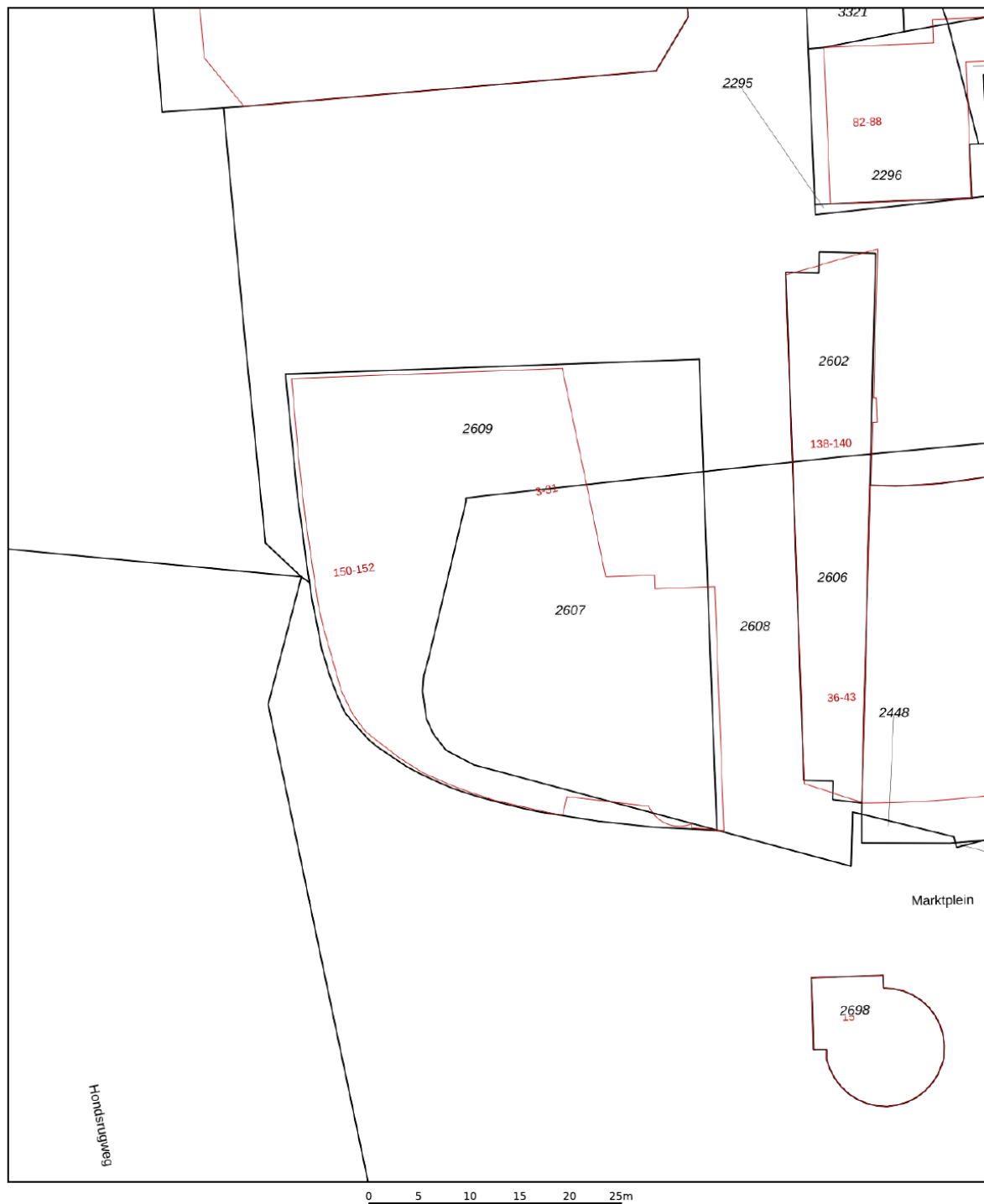


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerstraat 18



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2609	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in diverse ruimtes	X		
- Schuifdeurkast slaapkamer en kledingkast logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

