

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



HERENWEG 242-R54
Vinkeveen



Exclusieve recreatieark aan de Vinkeveense Plassen: recreëren op een unieke locatie

Droomt u van een eigen recreatieverblijf aan het water, waar rust, natuur en watersport samenkomen? Dan is deze uitstekend onderhouden recreatieark op de Vinkeveense Plassen precies wat u zoekt.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



Gelegen op een perceel van circa 200 m² eigen grond en water, met een woonoppervlakte van circa 60 m², biedt deze recreatieark een unieke combinatie van comfort, privacy en een directe verbinding met één van de mooiste watersportgebieden van Nederland.



De recreatieark is 365 dagen per jaar te gebruiken en ligt direct aan het open vaarwater van de Vinkeveense Plassen. Vanuit uw eigen perceel stapt u aan boord van uw boot en vaart u zonder bruggen of sluizen direct de plassen op. Dankzij de royale aanlegmogelijkheden rondom het perceel kunnen zelfs meerdere boten worden afgemeerd.

Ondanks de rustige ligging midden in de natuur bevindt u zich op slechts enkele autominuten van de A2 en zijn Amsterdam, Utrecht en Schiphol uitstekend bereikbaar. De recreatieark is onder andere bereikbaar per boot via Jachthaven Borger, vanwaar u binnen ongeveer twee minuten varen uw eigen eiland bereikt.



BUITENLEVEN

Het buitenleven staat hier centraal. De fraai onderhouden tuin is aangelegd met volwassen groen en biedt volop privacy. Het ruime houten terras vormt een heerlijke plek om te genieten van de rust, het uitzicht en lange zomeravonden aan het water.

Op het perceel bevindt zich tevens een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap of watersportmaterialen.

Een bijzonder pluspunt is de mogelijkheid om uw boot direct bij de recreatieark aan te leggen. Vanuit uw eigen terras vaart u binnen enkele ogenblikken de Vinkeveense Plassen op.



BERGH

REAL ESTATE

OPZICHTGEVEND EN VERANTWOORDELIJK



DE INDELING VAN DE WONING:

Via het fraai aangelegde houten terras betreedt u de recreatieark. Binnen valt direct de lichte en verzorgde woonkamer op, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een prachtig uitzicht op het water en het omliggende groen.





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht, waardoor koken en ontspannen moeiteloos samengaan.

De recreatieark beschikt over een riante slaapkamer en werkkamer, een nette badkamer en een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort tijdens een langer verblijf.

De ark verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van dubbele beglazing (2011), waardoor u het gehele jaar door comfortabel kunt recreëren.



BEREIKBAARHEID:

De recreatieark is onder andere bereikbaar per boot via Jachthaven Borger, vanwaar u binnen ongeveer twee minuten varen uw eigen eiland bereikt.

Hln overleg is de parkeerplaats en ligplaats bij Jachthaven Borger ter overname beschikbaar, waardoor u optimaal profiteert van een comfortabele bereikbaarheid.



BIJZONDERHEDEN:

- Recreatieark met 365 dagen recreatiemogelijkheid
- Woonoppervlakte circa 60 m²
- Perceel van circa 200 m²
- Gelegen aan het open vaarwater van de Vinkeveense Plassen
- Directe vaarverbinding zonder bruggen of sluizen
- Mogelijkheid om meerdere boten aan te leggen
- Onder andere bereikbaar per boot via Jachthaven Borger (circa 2 minuten varen)
- Lichte woonkamer met open keuken
- Een slaapkamer
- Een werkkamer
- Badkamer met separaat toilet
- Dubbele beglazing (2011)
- Fraai aangelegde tuin met volwassen groen
- Ruim houten terras
- Vrijstaande houten berging
- Mogelijkheid tot overname van parkeerplaats en ligplaats bij Jachthaven Borger
- Centrale ligging nabij Amsterdam, Utrecht en Schiphol



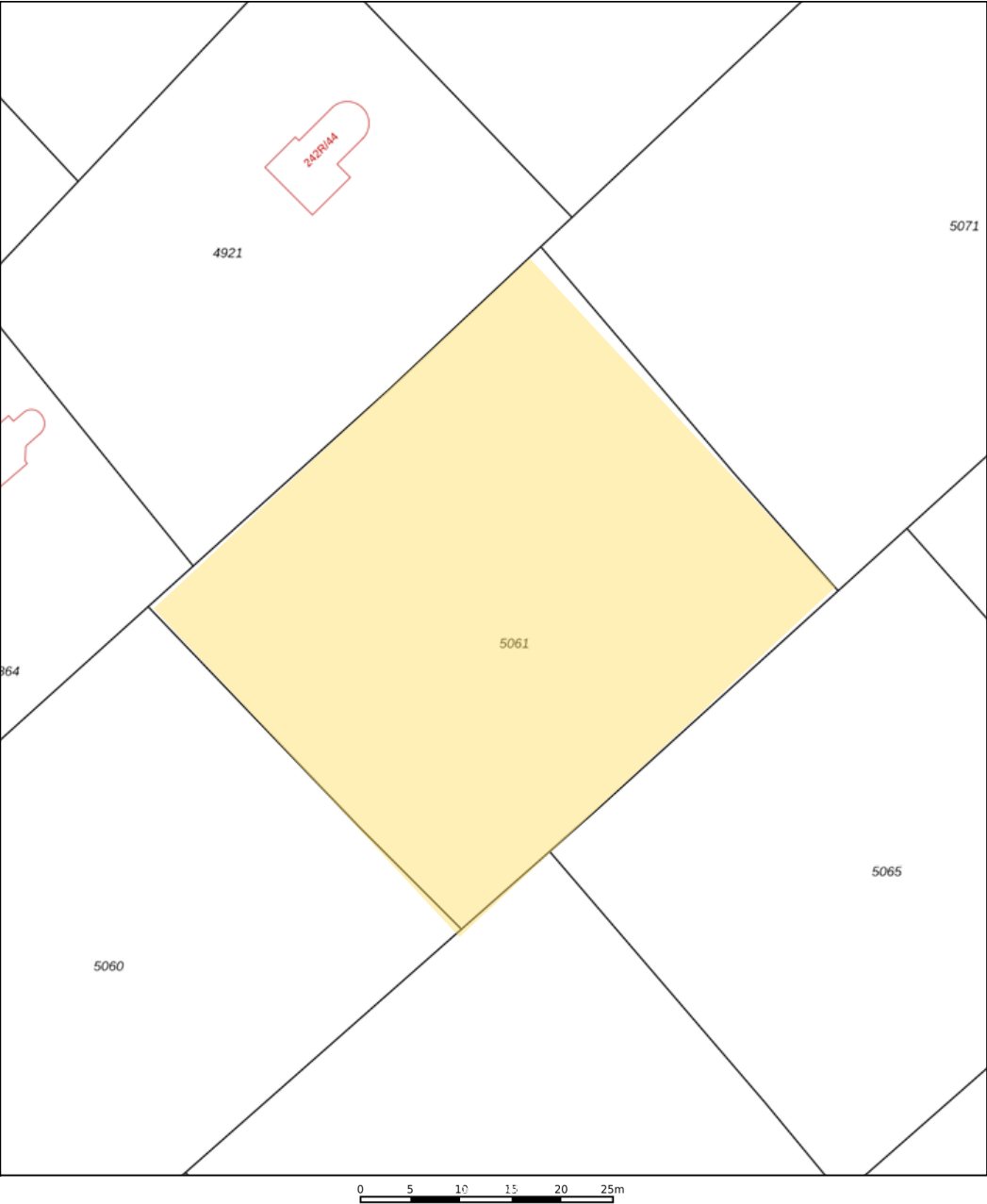
Deze recreatieark biedt alles wat u zoekt voor zorgeloos recreëren aan het water. Een unieke plek waar natuur, privacy en watersport samenkomen, met alle voorzieningen en de Randstad binnen handbereik. Wij nodigen u graag uit om deze bijzondere locatie zelf te komen ervaren. Een bezichtiging begint hier niet bij de voordeur, maar met een korte boottocht, een passend begin van het unieke recreatiegevoel dat deze plek iedere dag biedt.

PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze mooie recreatiewoning? Maak snel een afspraak met onze makelaar.

Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

KADASTRALE KAART :



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vinkeveen

Sectie A

Perceel 5061

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

HERENWEG 242 – R54

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie A | Nummer 5061

Ligging:

Deze woonark ligt op een eiland in de Vinkeveense Plassen en is alleen per boot bereikbaar op slechts een paar minuten varen vanaf Jachthaven Borger.

De diverse jachthavens en bijbehorende restaurantjes in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

Aantal kamers:

3 kamers, 1 slaapkamer, 1 werkkamer

Woonoppervlakte:

60 m2 NEN-gemeten

Perceel:

100 m2 grond + water

Verwarming:

Elektrisch verwarmen

Warmwatervoorziening:

via elektrische boiler

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 469.000,- k.k.

HERENWEG 242 – R54 Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

HERENWEG 242 – R54 Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.