

Te huur Amersfoort

Arabellapad 152

€ 1.575

 112 m² woonoppervlakte



Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 0 9 2 6



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot maandag 10 augustus. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Modern appartement met royaal balkon in het levendige Amersfoort!

Welkom in dit moderne en verrassend ruime appartement met één slaapkamer, gelegen in het stijlvolle appartementencomplex Castalia. Hier geniet je van comfortabel, licht en ruim wonen op een aantrekkelijke locatie in de populaire wijk Hogekwartier in Amersfoort. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een eigentijds complex en biedt een perfecte combinatie van comfort, luxe en gebruiksgemak.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking en moderne uitstraling op. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte om een gezellige zit- en eethoek te creëren. Via de openslaande deuren stap je het balkon op het noordoosten op, een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of rustig van de buitenlucht te genieten. De open verbinding tussen de woonkamer en keuken zorgt voor een ruimtelijk en uitnodigend geheel. De moderne hoekkeuken is uitgevoerd met hoogglans witte fronten, een composiet werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. De ruime slaapkamer biedt volop plaats voor een comfortabel slaapgedeelte en een kledingkast. De volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel met grote spiegel, een inloofdouche, handdoekradiator en een zwevend toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje. Ook aan praktische bergruimte is gedacht: er is een royale inpandige berging én een aparte technische ruimte met de aansluiting voor de wasmachine, de warmtepompinstallatie en de meterkast.

Het appartement is volledig gasloos en uitgerust met zowel vloerverwarming als vloerkoeling, waardoor je het hele jaar door profiteert van een aangenaam binnenklimaat. Dankzij energielabel A woon je bovendien duurzaam en energiezuinig. Het appartementencomplex beschikt over een representatieve centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, twee liften en een trappenhuis. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Daarnaast zijn er drie toegewezen plaatsen in de gezamenlijke fietsenstalling.

De ligging is uitstekend. Het levendige Hogekwartier bevindt zich op korte afstand van de historische binnenstad van Amersfoort, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés en gezellige terrassen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere het

Beschrijving

Euterpeplein en het Neptunusplein snel bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend: via de nabijgelegen A28 en A1 ben je snel onderweg richting de rest van het land.

Wonen in Castalia betekent genieten van een comfortabel, modern en energiezuinig appartement op een centrale locatie. Met veel licht, eigentijdse voorzieningen en alle dagelijkse faciliteiten binnen handbereik is dit een ideale woning voor iedereen die zorgeloos wil wonen in Amersfoort.

Bijzonderheden:

- o Royale, lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon.
- o Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- o Badkamer met extra toilet en lange wastafel.
- o Geheel gasloos (energielabel A).
- o Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- o Algemene fietsenstalling met drie toegewezen plekken.
- o Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- o Er is een vloerafwerking aanwezig (ter overname kosteloos).
- o Minimale huurperiode 1 jaar.
- o Voorbehoud gunning verhuurder.
- o Geen woningdelers.
- o Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- o Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
- o Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.575,- per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 63,06 per maand (inclusief € 11,72 voor de parkeerplaats)

BELANGRIJKE INFORMATIE:

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 73.713,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de

Beschrijving

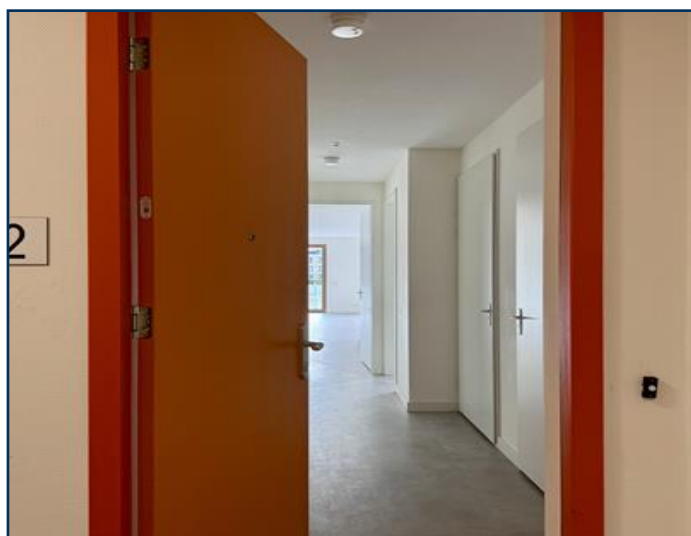
maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

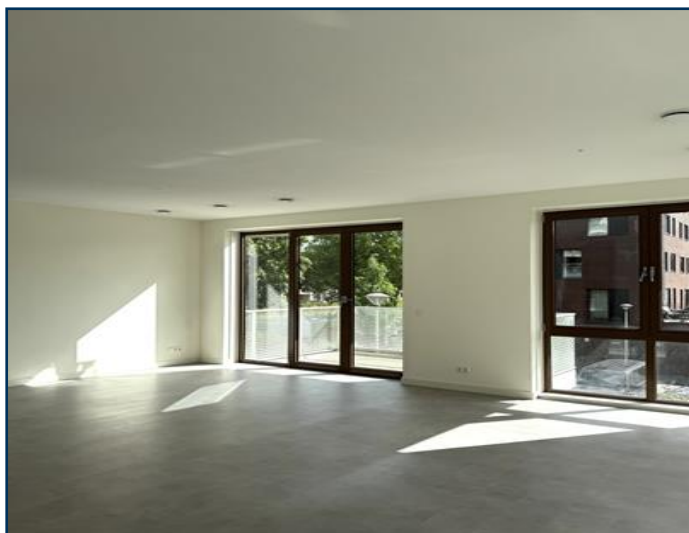
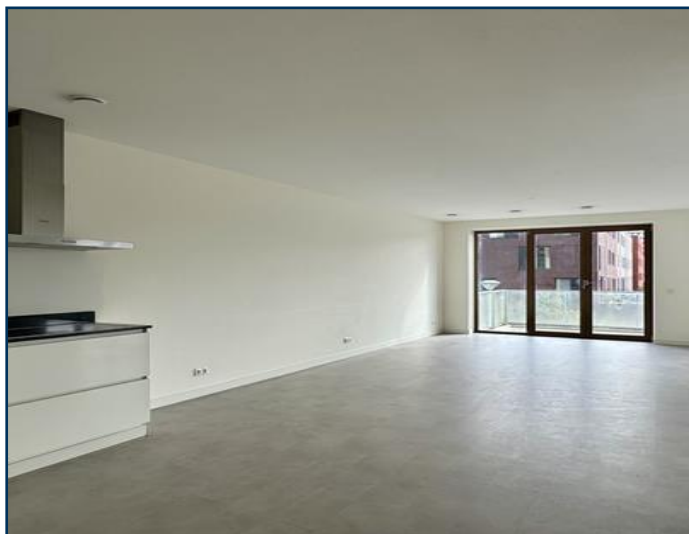
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot maandag 10 augustus.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's



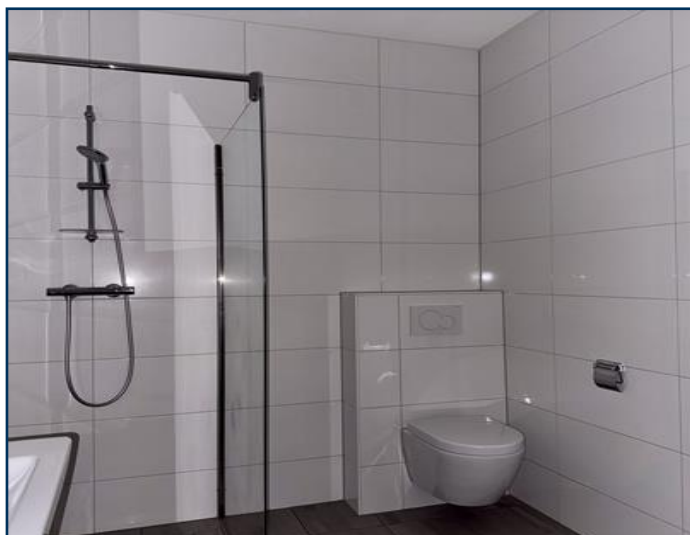
Foto's



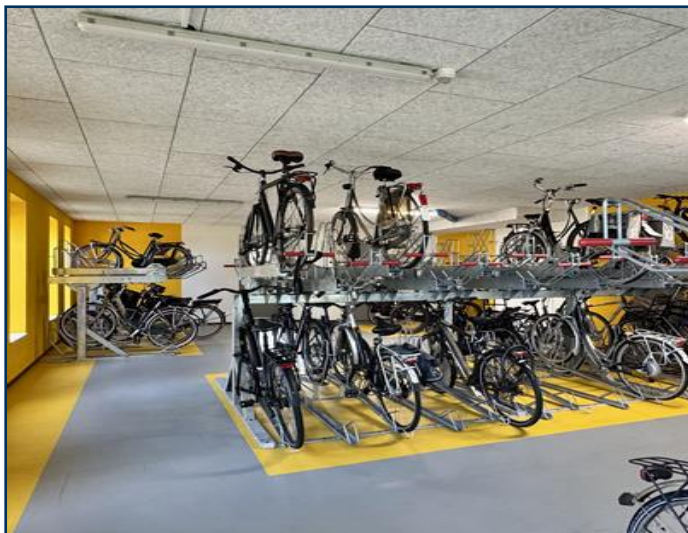
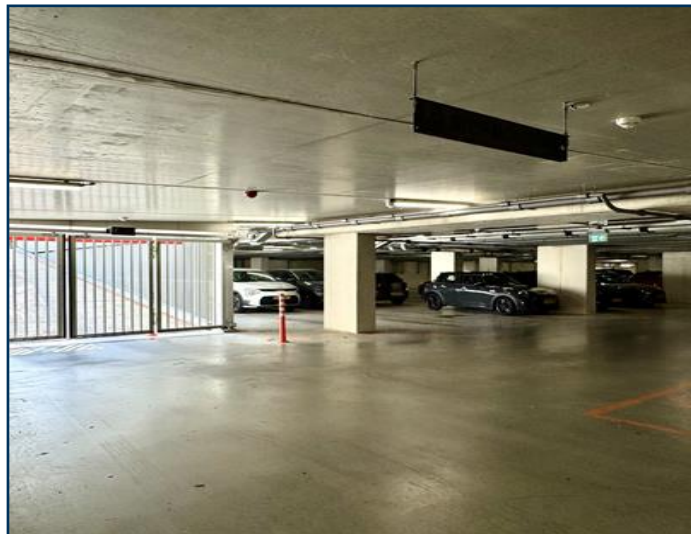
Foto's



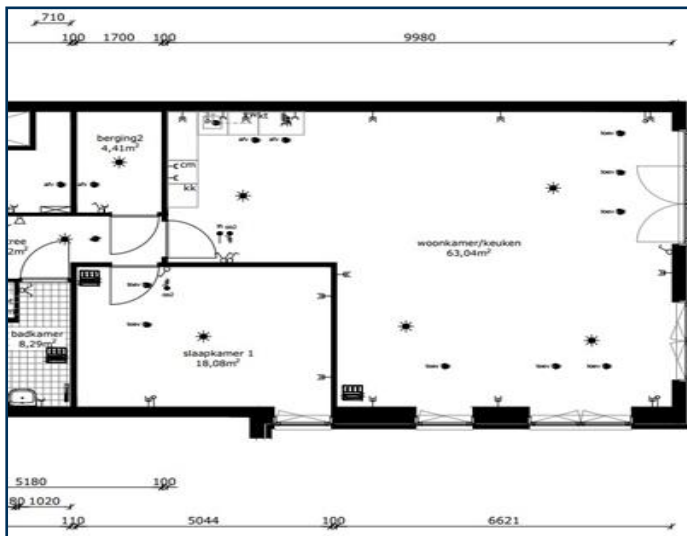
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.575 per maand
Servicekosten	€ 63.0600 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2021
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	112 m ²
Woninginhoud	360 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.