

Huizen *van Hendriks*

Meerval 102 , 3824 JR Amersfoort

Royale maisonette met balkon

Ruime en lichte woonkamer

Moderne keuken

Meerdere slaapkamers

Twee parkeerplaatsen

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	363 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Na meerdere bezichtigingen, die het net niet waren, liepen we dit huis in en het gevoel was meteen goed. Onze eerste reactie was: "Dit is het".

Mooie lichtinval, grote woonkamer en genoeg slaapkamers. Via de schuifpui kom je op het grote balkon waar je heerlijk privé kunt vertoeven. Daar kun je het trapje af lopen en dan sta je gelijk in de gezamenlijke tuin. Hierdoor heb je gemakkelijk contact met de burens waarmee 1 keer per jaar een buurt BBQ wordt georganiseerd. Door de bomen in de tuin is er ook veel natuurlijke schaduw. Het is een plek waar wij rust vinden en ons op ons gemak voelen.

Met de fiets ben je binnen een paar minuten bij de supermarkt, bakker of drogist en nog enkele andere winkels.

Binnen enkele minuten zit je op de snelweg waardoor je zo de stad uit bent voor als je buiten de stad wenst te recreëren.

De parkeergarage, waar we twee parkeerplaatsen hebben, is ook een grote plus. Je kunt altijd je auto

parkeren op je eigen plek!

We hebben hier altijd met plezier gewoond en wensen de nieuwe bewoners evenveel woonplezier als wij hebben gehad.



samen genieten

licht en ruim

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen, waardoor een lichte en uitnodigende leefruimte ontstaat. Er is meer dan genoeg plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een fijne, ruimtelijke sfeer. Vanuit de woonkamer bereik je via de trap de eerste verdieping en stap je direct het zonnige balkon op, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de rustige, groene omgeving.





Koken

open keuken

modern ingericht

De moderne open keuken is uitgevoerd in een warme houtlook en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Dankzij de praktische indeling heb je volop werk- en bergruimte tot je beschikking. Of je nu uitgebreid wilt koken of snel iets wilt bereiden, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt en staat in directe verbinding met de woonkamer. Zo blijf je tijdens het koken altijd in contact met je gezelschap.





drie slaapkamers

moderne badkamer

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één op de woonverdieping en twee op de verdieping. Hierdoor biedt de woning volop mogelijkheden voor slapen, werken of een hobbyruimte.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een hangtoilet. Daarnaast beschikt de verdieping over een praktische interne berging die momenteel is ingericht als wasruimte en extra opbergmogelijkheden biedt. Alles is aanwezig voor comfortabel en praktisch wonen.



Ontspannen





Buitenruimte

buiten genieten

rust en comfort

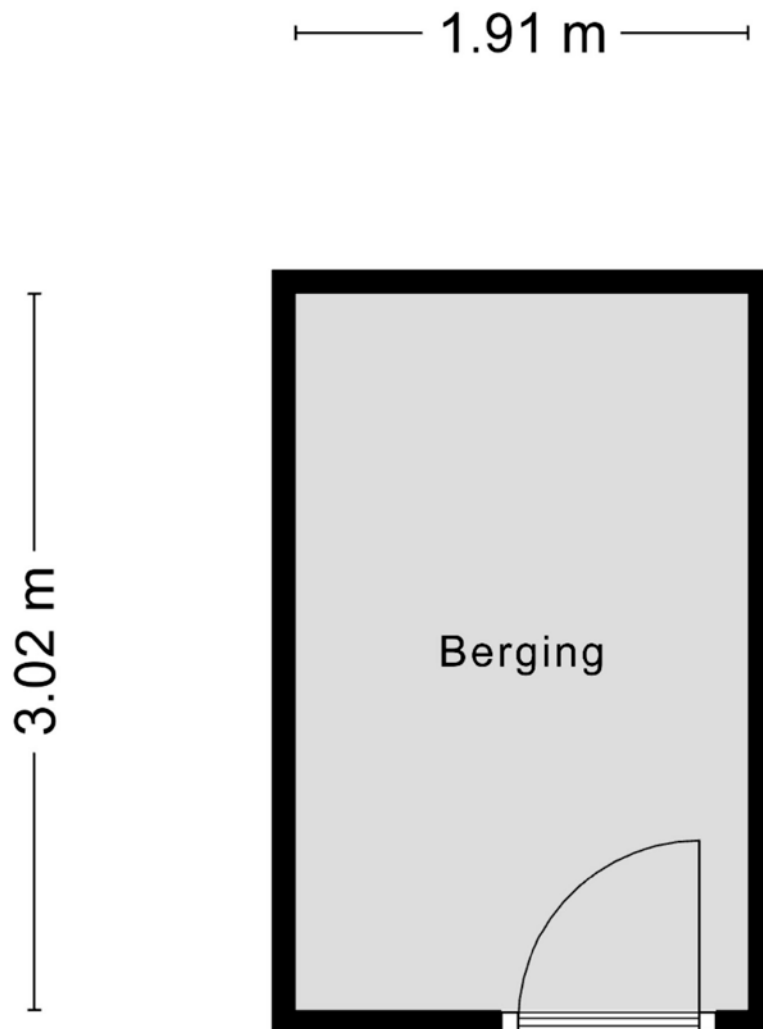
Het zonnige balkon vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Hier geniet je in alle rust van een kop koffie, een goed boek of een lange zomeravond.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging en twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage. Een combinatie die zorgt voor veel gemak en extra wooncomfort.

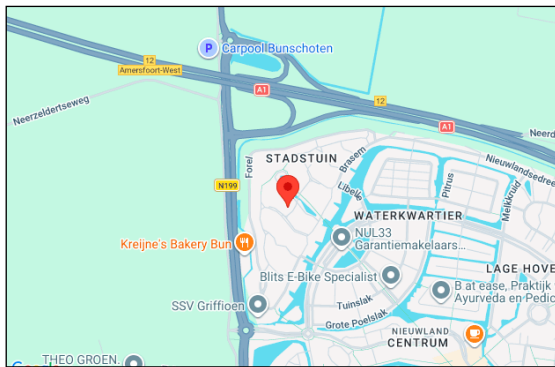




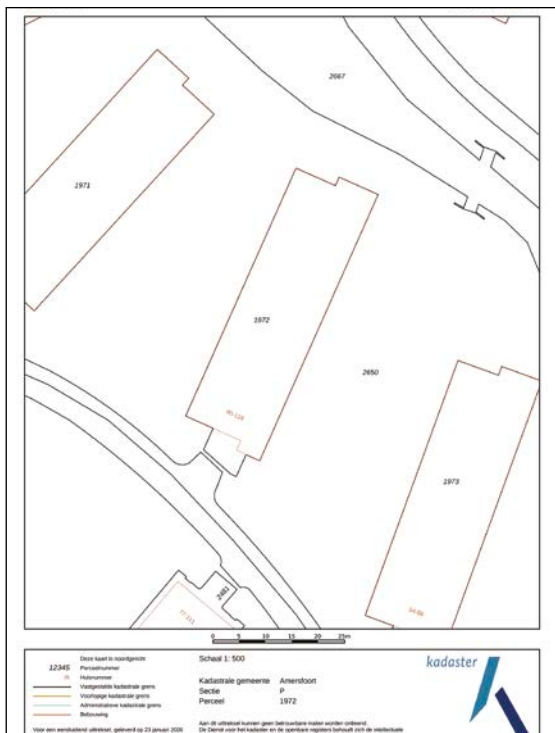




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

De jonge en modern vormgegeven woonwijk Nieuwland is gelegen aan de noordkant van Amersfoort. De wijk is in de 90-er jaren gebouwd in het buitengebied van de gemeente Hoogland. Nieuwland is erg ruim van opzet, waarbij veel gebruik is gemaakt van groen en water. Dit zijn twee kernwoorden welke veelal voorbijkomen in deze leuke woonwijk. De wijk is op te delen in vier delen, namelijk: het Stadskwartier, de Lage Hoven, de Hoge Hoven en het Waterkwartier.

In het hart van de wijk ligt het winkelcentrum De Nieuwe Hof. Hier vind je verschillende winkels, zoals een supermarkt, bakker en drogist. Verder zijn er in Nieuwland voldoende (basis)scholen, sportfaciliteiten en er is een goede verbinding met het openbaar vervoer. Vanuit Nieuwland ben je binnen enkele minuten op de A1 en A28.

Proef sfeer in Nieuwland en je zult worden verrast!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN