



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Regenboogven 63
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

Regenboogven 63 Veldhoven

VRAAGPRIJS

€ -,-



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Straat:	Regenboogven 63

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Woning inhoud:	328 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dak-, vloer-, muurisolatie en HR-glas
Verwarming:	C.V.-Ketel en gedeeltelijk vloerverwarming

Highlights

Welkom in deze instapklare tussenwoning!

Ben je op zoek naar een uitstekend onderhouden woning waar je direct kunt intrekken? Dan is deze verzorgde tussenwoning precies wat je zoekt. Dankzij de goede isolatievoorzieningen en het energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met een basisschool, kinderdagverblijf en diverse speelvoorzieningen op korte afstand. Daarnaast zijn voorzieningen en uitvalswegen uitstekend bereikbaar.





Begane Grond



Via de entree kom je in de verzorgde hal met meterkast, garderoberuimte en een modern toilet, voorzien van een vrijhangend closet en fonteintje.

Vanuit de hal bereik je de sfeervolle woonkamer. Deze is afgewerkt met een fraaie tegelvloer voorzien van vloerverwarming, strak gestucte wanden en een spuitwerkplafond. Dankzij de praktische trapkast beschik je over extra bergruimte, met bovendien voldoende plaats voor een losse vriezer.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en van alle gemakken voorzien. Zo beschik je over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, combimagnetron en koelkast. Vanuit de woonkamer loop je via een portaal direct naar het royale overdekte terras en de verzorgde achtertuin.









Eerste verdieping



De overloop, afgewerkt met een nette laminaatvloer, biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische inpandige berging.





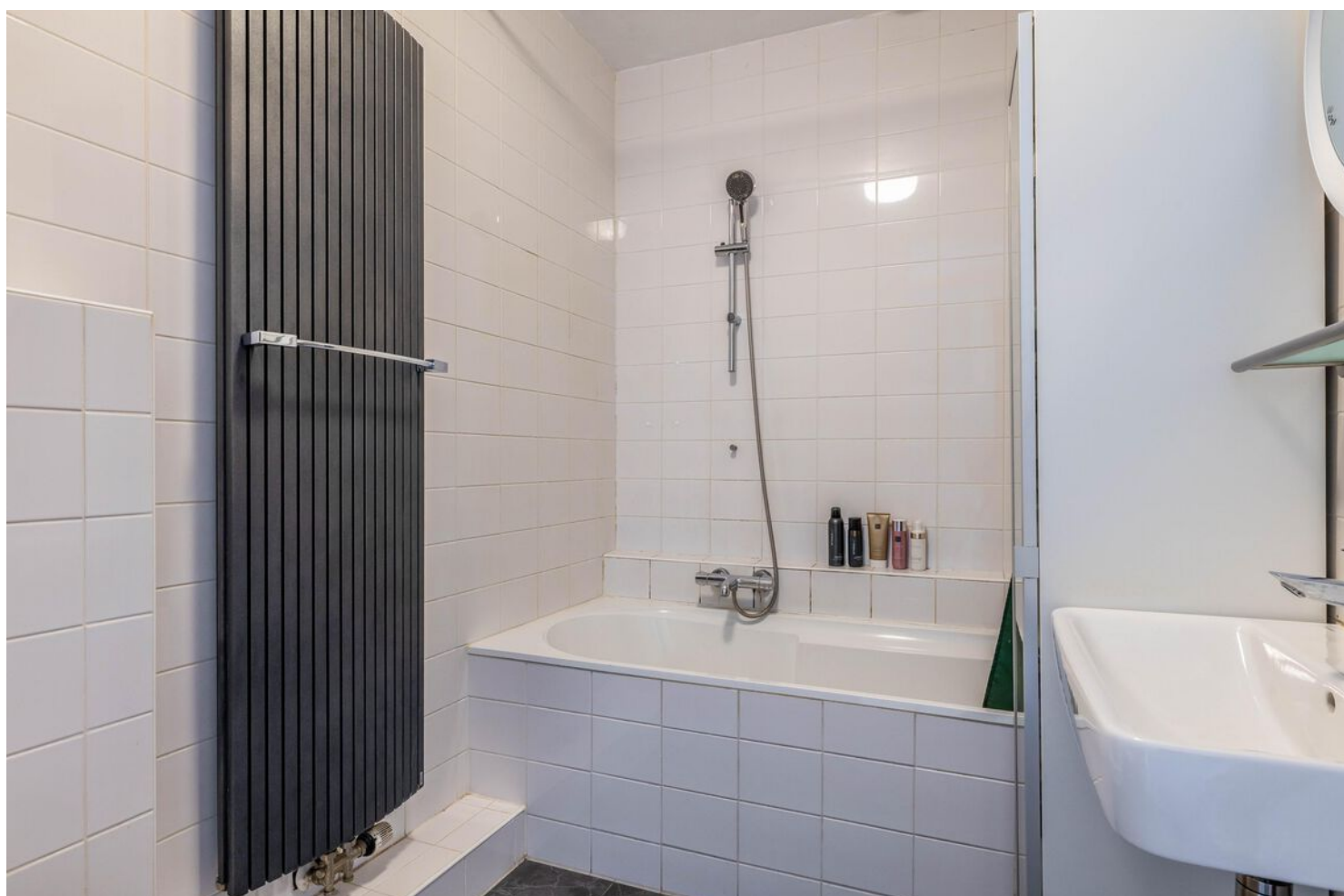
De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ruime inbouwkast en is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik. De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn eveneens netjes afgewerkt met een laminaatvloer en beschikken over grote raampartijen met rolluiken, deels elektrisch en deels handmatig bedienbaar.





De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een ligbad met douchevoorziening, een vrijhangend toilet, vaste wastafel en designradiator.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime, betegelde inpandige berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Hier zijn tevens de HR cv-combiketel, de zonneboiler en de mechanische ventilatie-unit opgesteld.



Tuin



De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De voortuin is fraai aangelegd met sierbestrating, bomen en diverse beplanting.

Ook de achtertuin is keurig onderhouden en biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Het ruime overdekte terras is voorzien van verlichting en een elektrisch bedienbaar zonnescherm, waardoor je hier vrijwel het hele jaar comfortabel buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.



Bijzonderheden:

- Instapklare en uitstekend onderhouden tussenwoning.
- Energielabel A.
- Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping.
- Vrij uitzicht op een groenvoorziening aan de voorzijde.
- Gelegen in een zeer kindvriendelijke woonomgeving met speelvoorzieningen aan zowel de voor- als achterzijde.
- Basisschool, kinderdagverblijf en speciaal onderwijs bevinden zich op korte afstand.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid direct voor de woning.
- Gunstige ligging ten opzichte van ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en diverse uitvalswegen.







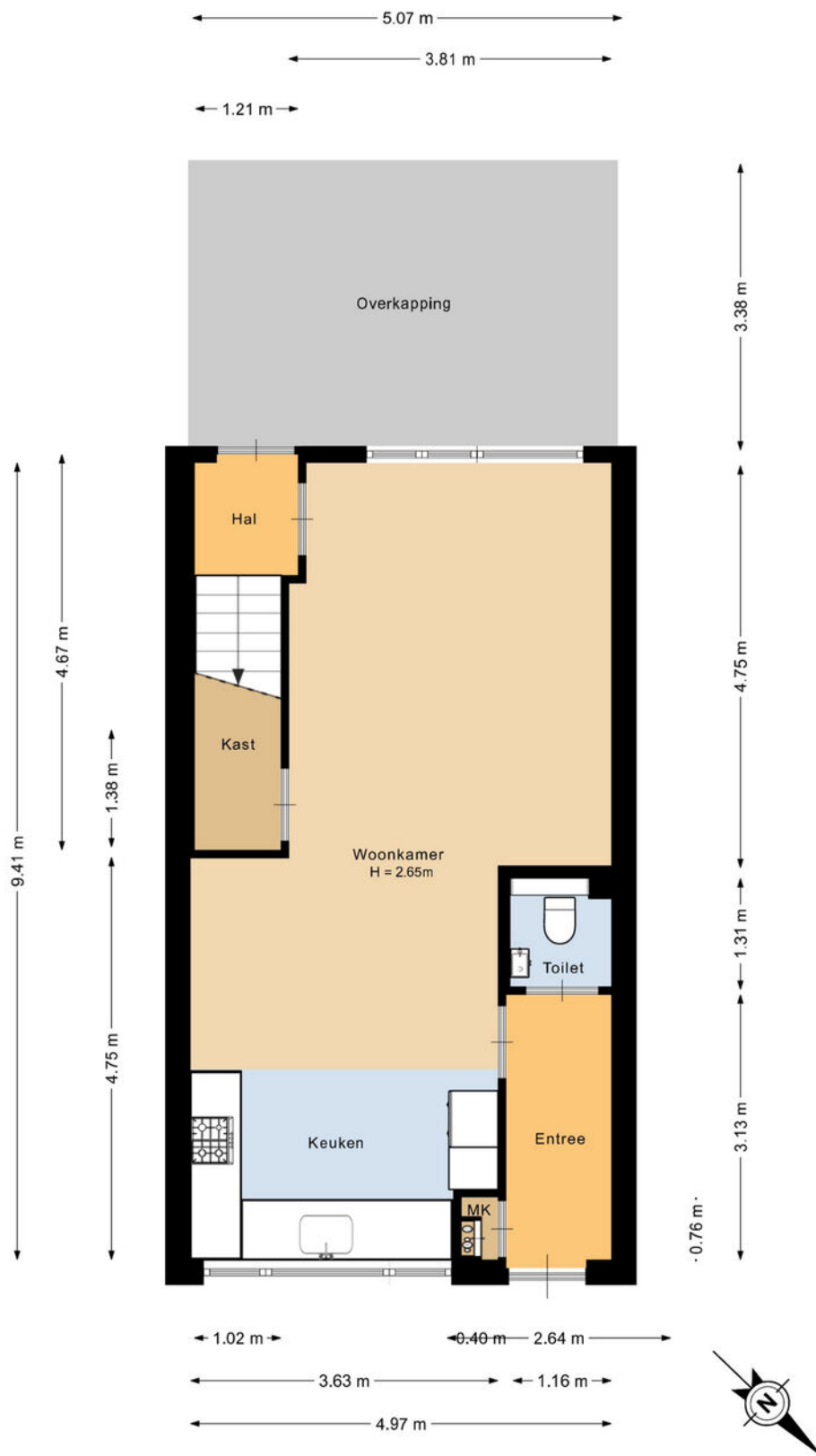
Plattegronden

Overzicht



Plattegronden

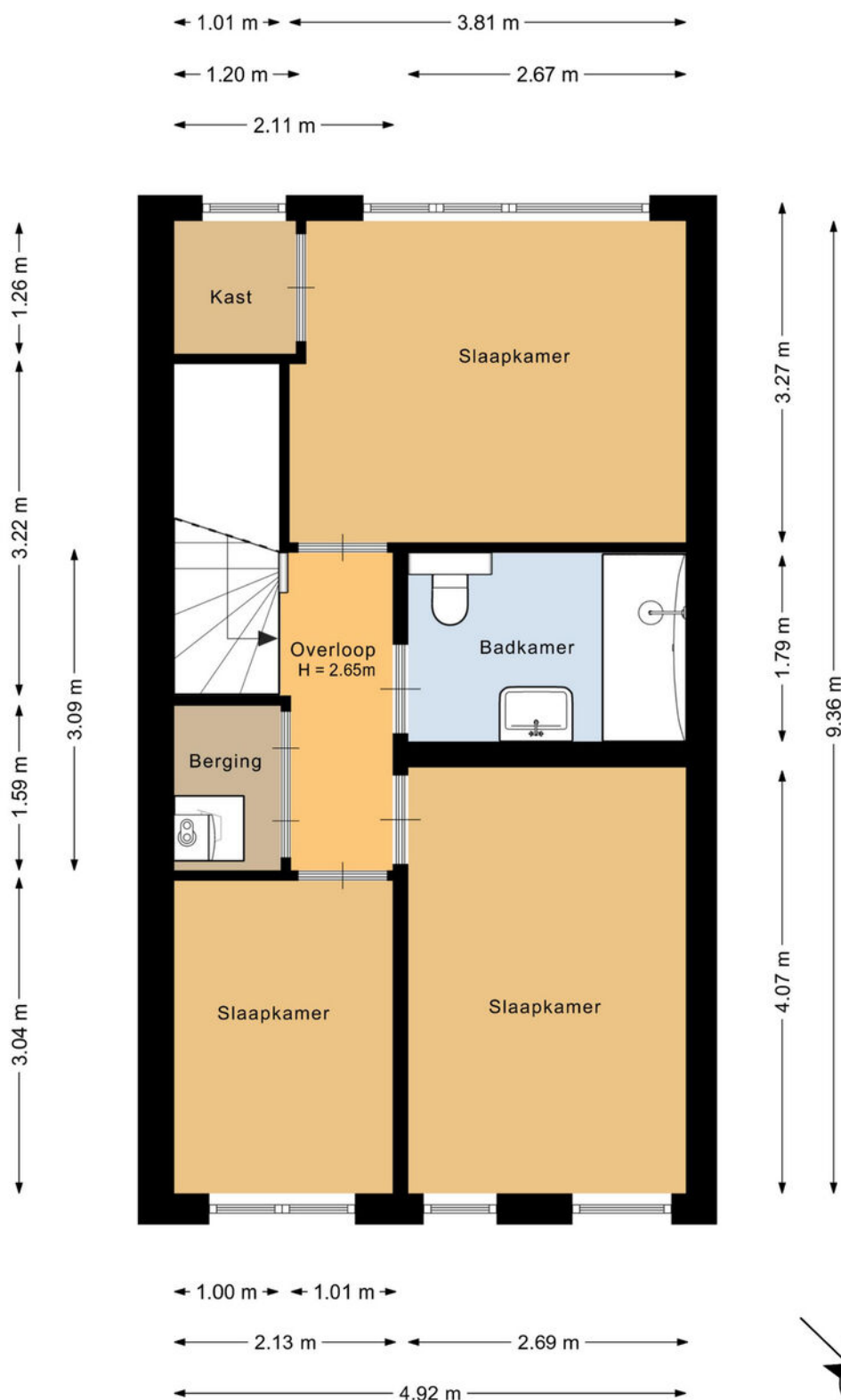
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Plattegronden

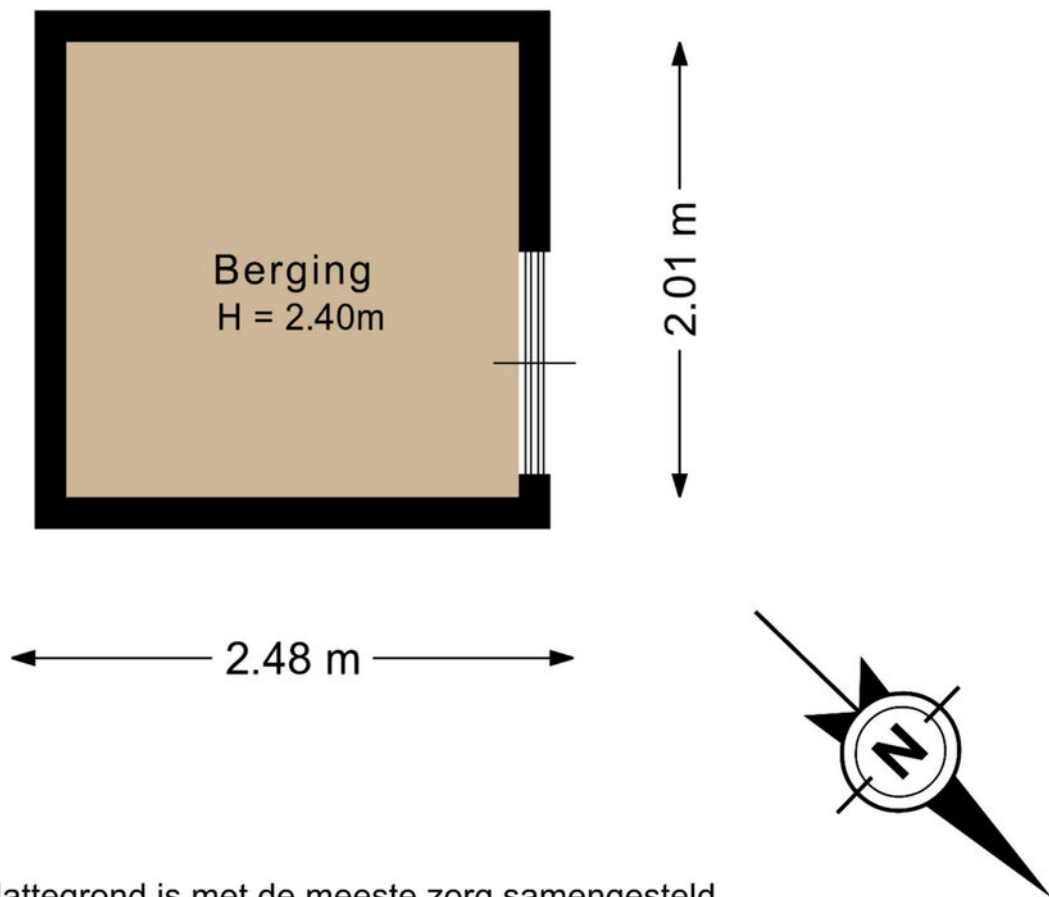
Eerste etage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: regenboogven 63



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven
Sectie F
Perceel 1762

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Maak **Kennis** met het **team!**

Robbert Diender
Makelaar



Makelaar aan het woord:

Met ruim 22 jaar kennis en ervaring, zet ik mij in met onverminderde passie. De tevredenheid van onze opdrachtgevers is mijn grootste drijfveer en het hart van mijn werk. Bij ons staat uitmuntende service en klantgerichte dienstverlening centraal, iets wat ons enthousiaste team dagelijks nastreeft.

Geert Ansems,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Eric Hoeks
Office manager



Luna van 't Westeinde
Commerciële binnendienst
medewerker



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**