



GAUDIKADE 113 - HOOFDORP



Huurprijs € 2.275,- p.m.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 93 m²



Uitstekende ligging in Hyde Park



Perceeooppervlakte: ca. 304 m³



Eigen parkeerplaats in ondergelegen garage



Badkamers: 1



Modern en hoogwaardig appartement



Slaapkamers: 3



Energielabel A+



Dop Verhuur biedt aan: Gaudikade 113 te Hoofddorp

Welkom aan de Gaudikade 113 in Hoofddorp: een modern en energiezuinig 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een balkon, een hoogwaardige afwerking en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Dit stijlvolle appartement is gelegen op de derde verdieping van het prestigieuze project Hyde Park. De woning is vorig jaar als nieuwbouwappartement opgeleverd en komt nu opnieuw beschikbaar voor verhuur.

Het appartement beschikt over een royale en lichte woonkamer, een moderne open keuken, drie slaapkamers, een luxe badkamer en een praktische interne berging. De grote raampartijen, comfortabele indeling en moderne afwerking zorgen voor een aangename en ruimtelijke woonsfeer.

Dankzij het aanwezige warmte- en koudeopslagsysteem geniet u bovendien gedurende het gehele jaar van een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat.

Hyde Park combineert eigentijds wonen met een bijzonder centrale ligging. Het NS-station van Hoofddorp bevindt zich op loopafstand en biedt uitstekende verbindingen richting onder andere Amsterdam, de Zuidoost en Schiphol. Ook winkels, horecagelegenheden, scholen, sportvoorzieningen en groene recreatiegebieden bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde en representatieve centrale entree betreedt u het appartementencomplex. De entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen, een trappenhuis en een lift.

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenstalling en een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.

Derde verdieping

Via de entree komt u in de ruime centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De royale woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige, ruimtelijke uitstraling. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht over de omgeving.

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Dankzij de open opzet ontstaat een gezellige en praktische leefruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. De overige slaapkamers kunnen uitstekend worden gebruikt als kinder-, werk-, kleed- of logeerkamer.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische interne berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Parkeren en fietsen

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex.

Voor het stallen van fietsen is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Dop Makelaars biedt aan: Gaudikade 113 te Hoofddorp

Duurzaamheid en comfort

Het appartement is energiezuinig gebouwd en voldoet aan moderne duurzaamheidsnormen. De woning is aangesloten op een warmte- en koudeopslagsysteem, ook wel WKO genoemd.

Dit systeem zorgt via de vloer voor verwarming tijdens koudere perioden en verkoeling tijdens warme dagen. Hierdoor profiteert u gedurende het gehele jaar van een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat.

Locatie en omgeving

Gaudikade 113 is gelegen in Hyde Park, een moderne en hoogwaardige stadswijk in Hoofddorp. De wijk kenmerkt zich door eigentijdse architectuur, fraai aangelegde binnentuinen en een uitstekende bereikbaarheid.

Het NS-station van Hoofddorp bevindt zich op loopafstand. Vanaf hier reist u binnen korte tijd naar onder andere Schiphol, Amsterdam, de Zuidas en andere belangrijke bestemmingen in de Randstad.

Ook met de auto is de woning uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, restaurants, scholen, sportvoorzieningen en parken. Hierdoor biedt deze locatie een aantrekkelijke combinatie van centraal wonen, comfort en bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een modern en comfortabel appartement met drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een uitstekende ligging nabij het NS-station?

Dan nodigen wij u van harte uit voor een persoonlijke bezichtiging van de Gaudikade 113 in Hoofddorp.

BIJZONDERHEDEN

- modern en hoogwaardig afgewerkt appartement;
- vorig jaar als nieuwbouwappartement opgeleverd;
- gelegen op de derde verdieping;
- drie slaapkamers;
- royale en lichte woonkamer;
- balkon;
- moderne open keuken met complete inbouwapparatuur;
- luxe badkamer met inloofdouche en dubbel wastafelmeubel;
- separaat toilet;
- praktische interne berging;
- aansluitingen voor wasmachine en droger;
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- gezamenlijke fietsenstalling;
- gemeenschappelijke binnentuin;
- energiezuinig uitgevoerd;
- verwarming en verkoeling via een WKO-installatie;
- NS-station Hoofddorp op loopafstand;
- uitstekende verbindingen richting Schiphol, Amsterdam en de Zuidas.





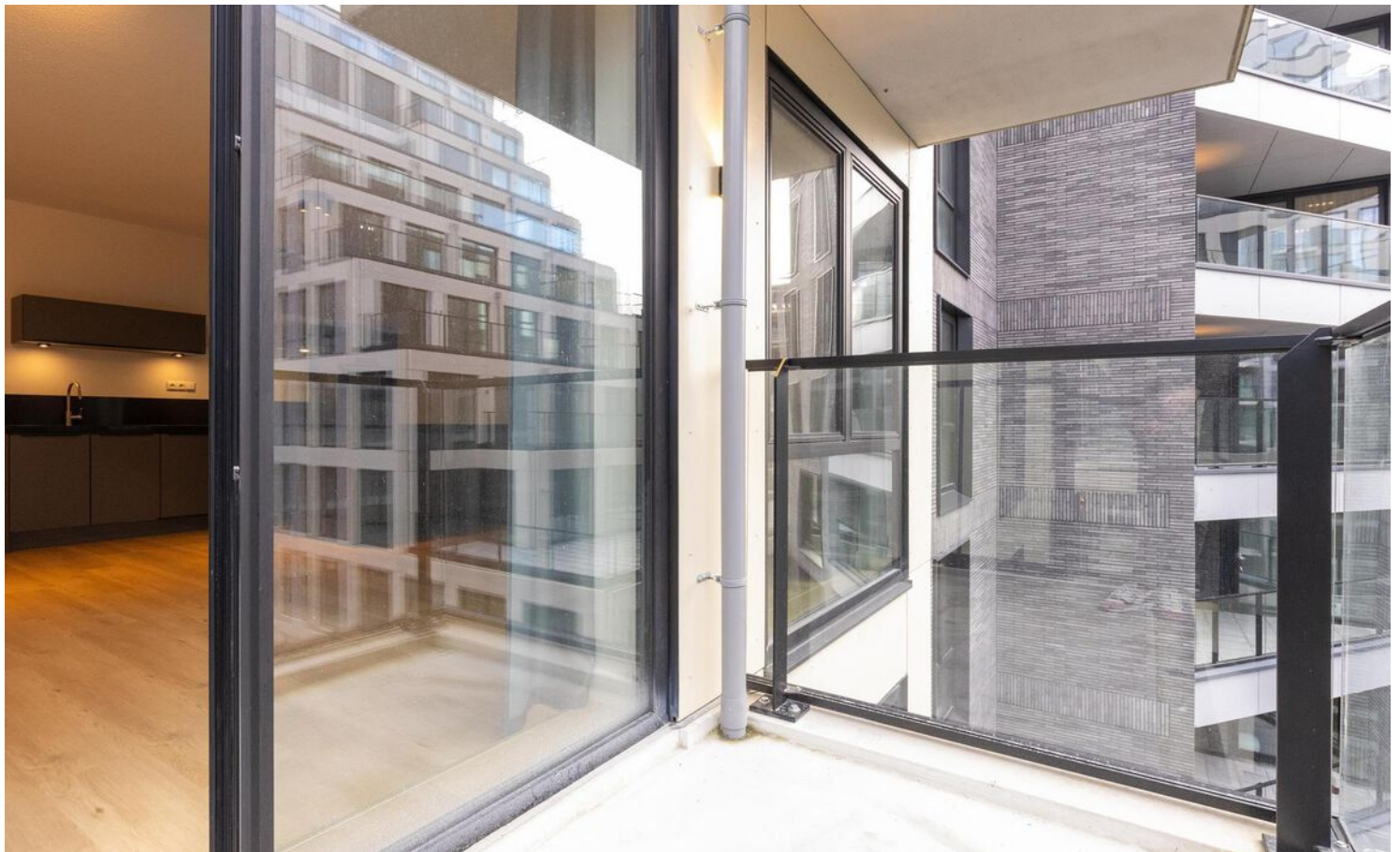




















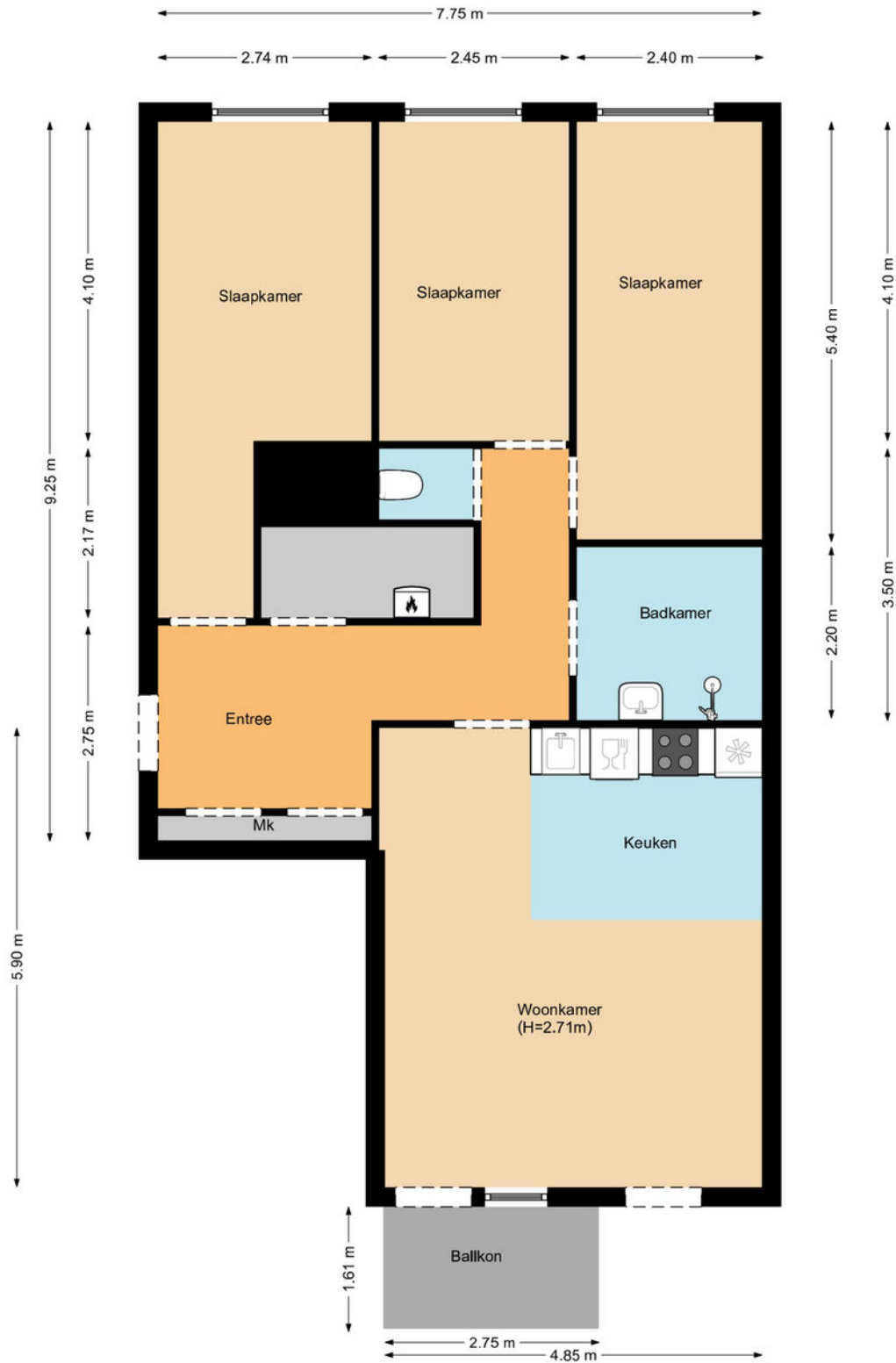








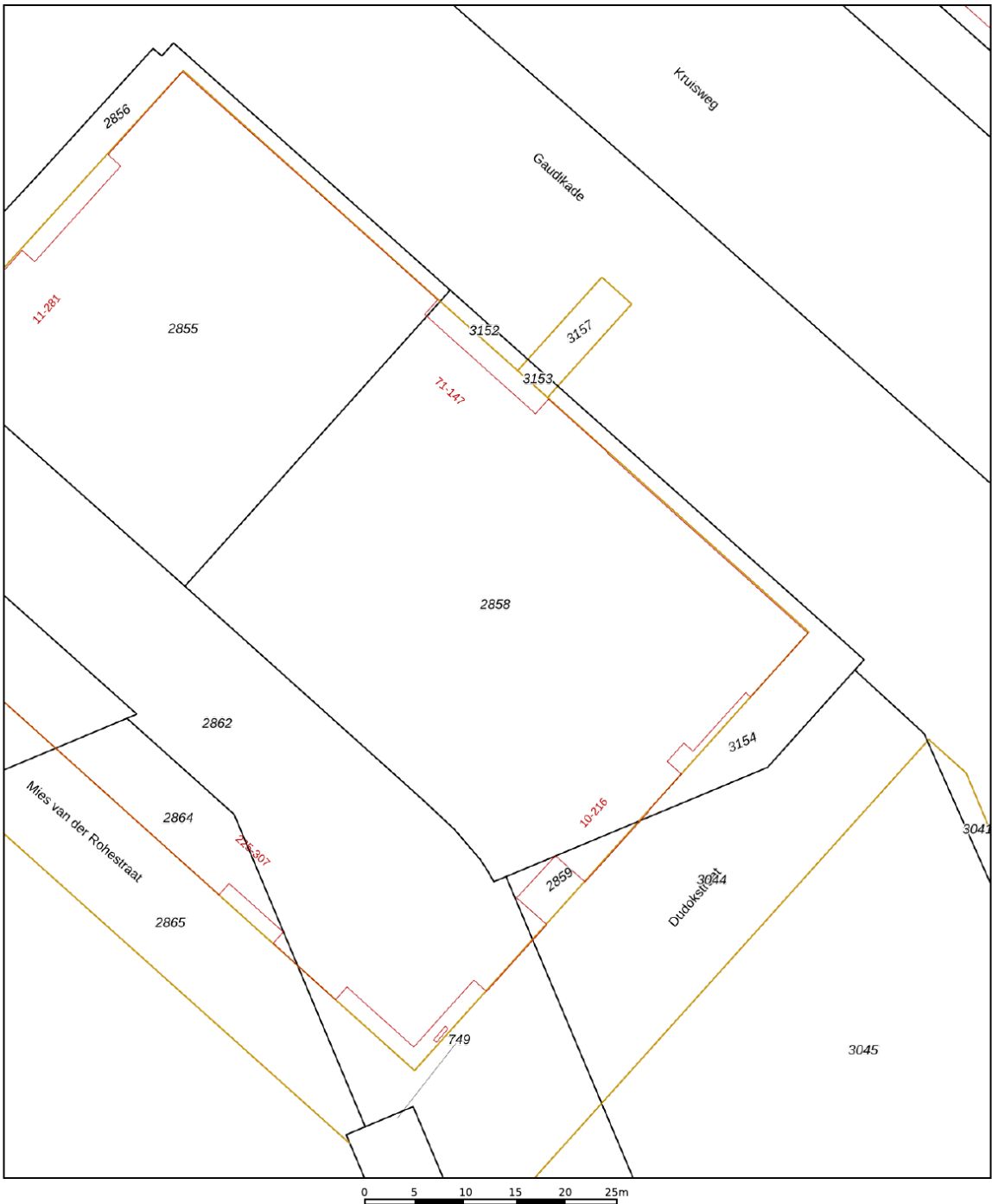
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Huisnummer	Sectie AL	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2858	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.