



Zeer riante, luxe appartement op de derde verdieping!

Corneliusplein 83

HEERLEN

 **quina**
Aquina | Hollanders

Indeling

In het fraaie en modern wooncomplex "Heiderveste", midden in het bruisende hart van Heerlerheide, op loopafstand van winkelcentrum, ligt dit zeer riante, luxe appartement op de 3e verdieping (2e woonlaag) met o.a. ruim balkon en eigen parkeerplaats in ruime parkeergarage op de eerste verdieping.

Bouwjaar: 2008

Onderhoud: goed

Woonoppervlakte: circa 92 m²

Overige gebruiksoppervlakte: circa 7 m² (balkon)

Inhoud totaal: circa 285 m³

Aanvaarding: direct

Verwarming: stadsverwarming (mijnwater project)

Energielabel: A+

Parterre:

Centrale hal/entree met brievenbussen, bellentableau met videosysteem.

Hal met trap en lift naar verdiepingen.

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Eigen parkeerplaats (nr 24)

Indeling appartement 3e verdieping:

Hal/entree met meterkast.

Betegeld toilet met fonteintje.

Betegelde badkamer met douche, vaste wastafel en 2e toilet.

Berging met WTW-installatie en aansluiting/afvoer wasmachine.

Sfeervolle woonkamer (circa 5.49 x 5.14m) met toegang tot royaal balkon.

Eetkamer/keuken (circa 3.91 x 2.80m) met L-vormige inrichting met ingebouwde vaatwasser, keramische kookplaat, wasemkap en oven.

Slaapkamer 1.

Slaapkamer 2.

Hal, woonkamer, keuken en beide slaapkamers zijn voorzien van vinyl vloerafwerking.

Algemeen:

Het appartement is optimaal geïsoleerd: voorzien van dubbele beglazing, dak- vloer- en spouwmuurisolatie.

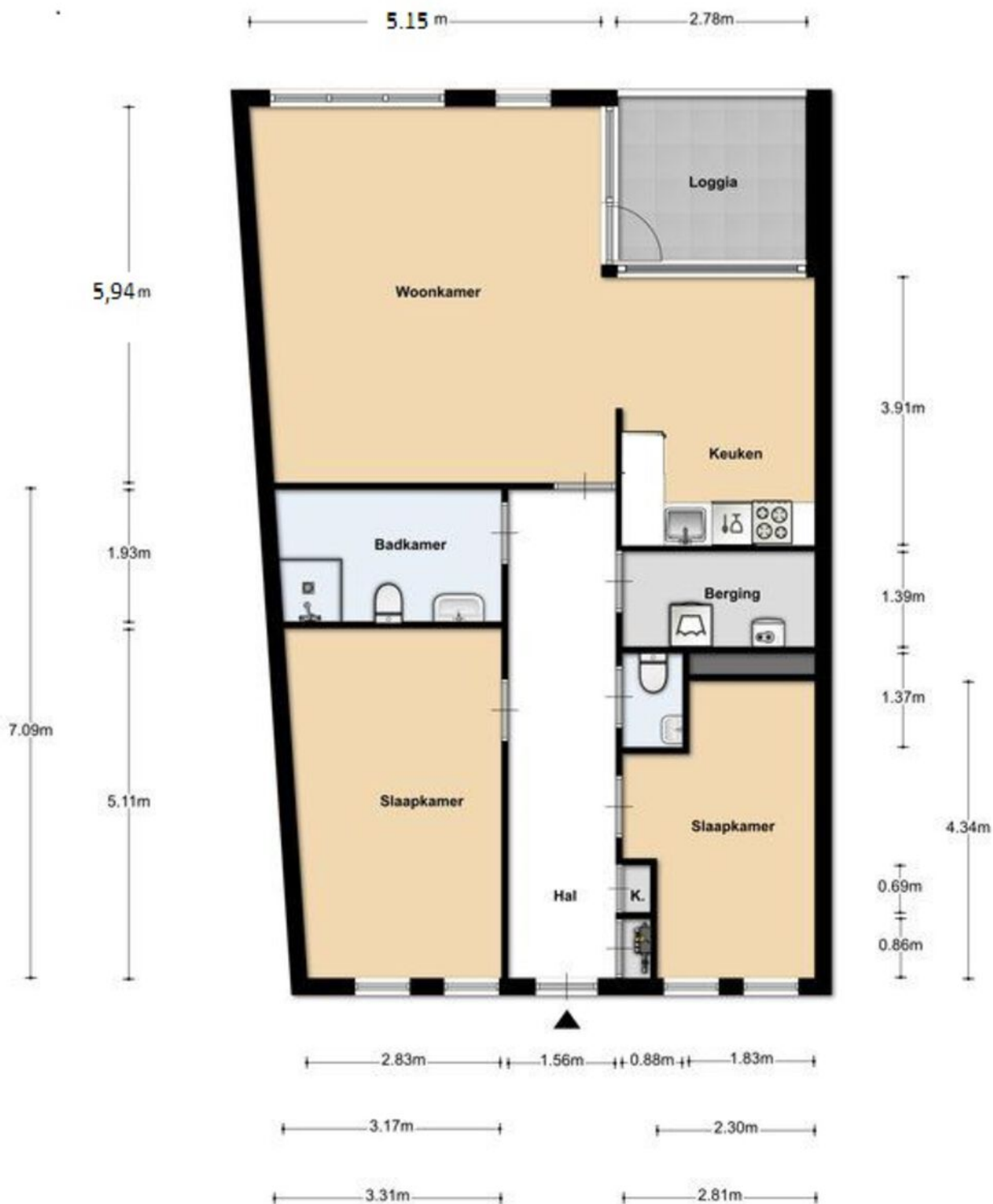
Het appartement is voorzien van vloerverwarming via het Mijnwater Project *
De huidige V.v.E. bijdrage is € 153,89/maand (incl. parkeerplaats)

Projectnotaris: De akte van levering dient te passeren bij Wyck Notarissen te Maastricht.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Zibber www.zibber.nl

Overige informatie!

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

***Mijnwater project:**

Voor warm water, verwarming, alsmede koeling in de zomer wordt er gebruik gemaakt van de aardwarmte d.m.v. opgepompt mijnwater uit de diepe schachten van de voormalige Oranje Nassau Steenkolenmijn

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Er zal een ouderdomsclausule en een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen (verkoper heeft de woning niet zelf bewoond).

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

