

Streekgoed MAKELAARDIJ



Lobeliastraat 68
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Lobeliastraat 68

HOOGKARPEL

Deze grote tussenwoning combineert ruimte en onderhoudsgemak op een fijne locatie. Dankzij de kunststof kozijnen en rabatdelen is de woning onderhoudsvriendelijk gemaakt en tevens is de bitumen dakbedekking vernieuwd, waardoor u de aankomende jaren zorgeloos kunt wonen. De achtertuin biedt volop privacy en vrijheid, mede doordat u geen directe achterburen heeft. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime stenen berging. Het kunststof dakkapel op de 2e verdieping zorgt voor extra leefruimte, waardoor de woning maar liefst 4 slaapkamers telt.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	400 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	121 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Tussenwoning met stenen berging en geen directe achterburen
- Begane grond met pvc-vloer en een nette woonkeuken
- Moderne badkamer (2022) en 4 slaapkamers
- Zolderkamer vergroot met dakkapel
- Kunststof ramen met isolatieglas en kunststof rabatdelen (2021)



Moderne badkamer en onderhoudsvriendelijk!

Ook binnen is deze verrassende eengezinswoning deels gemoderniseerd. De begane grond is voorzien van een fraaie pvc-vloer en op de verdieping vindt u een moderne badkamer. De gezellige woonkeuken vormt het hart van de woning en biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Het betreft een heerlijke gezinswoning met volop mogelijkheden en ruimte voor iedereen!

Globale indeling: entree, hal met garderobe-ruimte en toegang tot een vaste kast, een toiletruimte en de woonkeuken met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie, luxe werkblad en voldoende ruimte voor een grote eettafel. De tuingerichte woonkamer heeft een buitendeur naar het terras, een trapkast en een trapopgang naar de verdieping.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer met

ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel, wand-closet, designradiator en mechanische afzuiging. De masterbedroom heeft een vaste kastenwand en biedt toegang tot een separate wasruimte. Deze ruimte kan ook als inloopkast gebruikt worden. Alle slaapkamers hebben kunststof kozijnen en recht opgetrokken gevels, zodat u optimaal van de ruimtes profiteert.

Op de voorzolder van de 2e verdieping treft u een vast bureau, zodat er een mooie thuiswerkplek gerealiseerd is. De 4e slaapkamer is vergroot middels een kunststof dakkapel, heeft vaste kasten en ook een ruimte met opstelling cv-ketel.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft een ruime stenen berging (9 m²), een achterom en een degelijke schutting met betonpalen. Omdat u geen directe achterburen heeft ervaart u heerlijk de vrijheid. Tot laat in de avond kunt u hier genieten van de zon!

















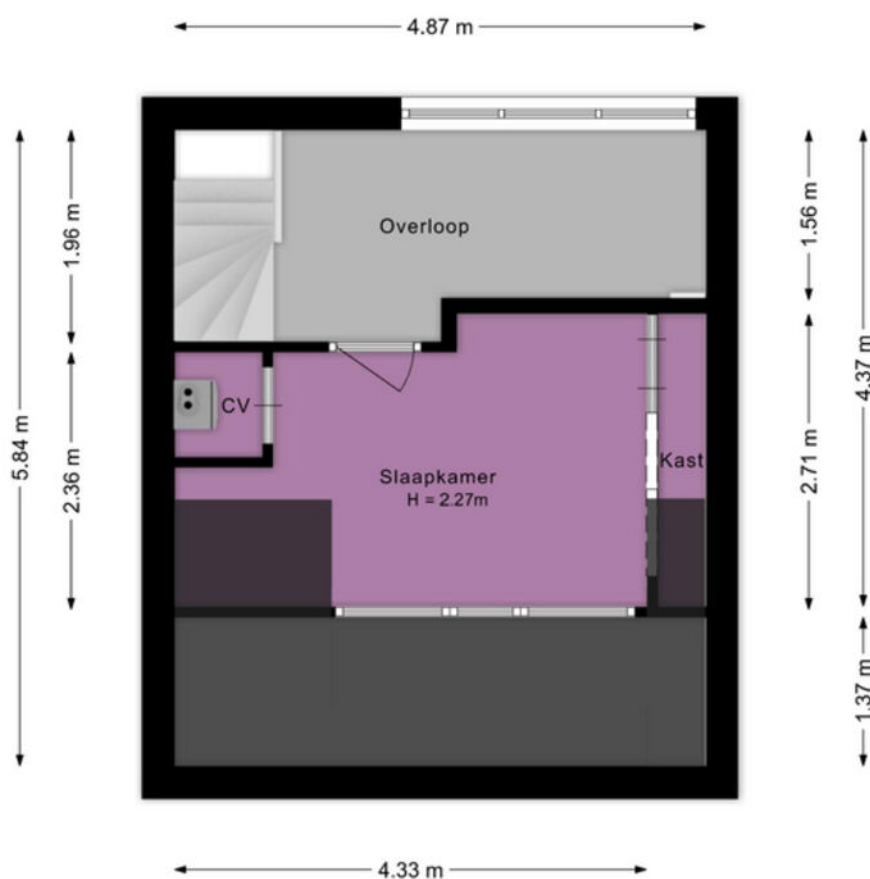
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland

Sectie I

Perceel 1762

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rol gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.