



VRAAGPRIJS
€ 30.000,-
V.O.N

GARDEREN

GENIETEN OP DE VELUWE

BOSRIJKE
OMGEVING

VEEL PRIVACY

RED CEDAR



 Koningsweg 8 Garderen
 info@veluwechalets.nl
 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Klaverveld in Garderen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Klaverveld. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Red cedar chalet met volop mogelijkheden op een rustige locatie in Garderen

Bent u op zoek naar een recreatiewoning die u geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is dit karakteristieke red cedar chalet op Park Klaverveld in Garderen een uitstekende kans. Gelegen op een perceel huurgrond van 222 m² biedt deze recreatiewoning een fijne basis voor iedereen die graag geniet van rust, natuur en het buitenleven op de Veluwe.

Het chalet is gebouwd in 1991 en beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Dankzij deze deuren loopt binnen naadloos over in buiten en kunt u optimaal genieten van de rustige ligging. De tuin biedt veel privacy en volop mogelijkheden om hier een sfeervolle buitenruimte van te maken.

De keuken is eenvoudig en functioneel ingericht en voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en koelkast. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel, maar verkeert in een matige staat en vraagt aandacht om deze weer comfortabel in gebruik te nemen. Hierdoor biedt deze recreatiewoning een uitstekende kans voor kopers die graag zelf de afwerking en inrichting bepalen. De slaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed en een praktische inbouwkast. Tevens bevindt zich hier de cv-ketel.

Op het perceel staat een handige berging voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen. Daarnaast beschikt het chalet over een eigen parkeerplaats, zodat u uw auto altijd op eigen terrein kunt parkeren.

Park Klaverveld is een rustig recreatiepark in het gezellige Garderen, midden op de Veluwe. Vanuit het park wandelt of fietst u zo de uitgestrekte bossen en heidevelden in. Ook de gezellige dorpskern van Garderen en diverse recreatieve voorzieningen liggen op korte afstand. Hierdoor is dit chalet een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van natuur, rust en recreatie.

Zoekt u een recreatiewoning met karakter die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan biedt dit red cedar chalet een mooie kans om uw eigen recreatieverblijf op een prachtige locatie op de Veluwe te realiseren.

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER KLAVERVELD IN GARDEREN

Welkom bij Klaverveld, een oase van rust voor diegene die even wil ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven!

Bungalowpark "Klaverveld" in Garderen aan de Putterweg 64-a is misschien wel het mooiste park van Garderen, direct gelegen aan de uitgestrekte Veluwe bossen en nabij het gezellige vakantiedorp Garderen met diverse restaurants en gezellige terrassen.

Het park biedt geen faciliteiten en is helemaal ingericht voor de rustzoekers.

Unieke kenmerken van bungalowpark "Klaverveld"

Klaverveld is geheel opgezet voor de rustzoeker die er graag op uit trekt op de fiets of wandelend. Klaverveld is gelegen aan de bosrand waarmee het uitstekend geschikt is om binnen enkele stappen het bos in te gaan.

Tevens is bungalowpark uniek door:

- Dicht bij het gezellige centrum
- Beste aangeschreven ijssalon de IJstijd op 5 minuten afstand
- Perfect voor rustzoekers
- Binnen enkele stappen in het Speulder en Sprielderbos

Over de omgeving

Garderen ligt midden op de Veluwe tussen Amersfoort en Apeldoorn. De bosrijke omgeving leent zich uitstekend om eindeloos te wandelen en te fietsen. Bent u toch op zoek naar iets meer activiteit dan biedt ook de omgeving leuke activiteiten. Bekend staan in de omgeving van Garderen:

- Het Klimbos (500m van de camping)
- Het Veluwemeer (met bootverhuur)
- Diverse museums zoals Kroller Moller en de Zandsculpturen
- Apenheul en Koningin Julianatoren

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen in de nabije omgeving van "Bungalowpark Klaverveld".



 Koningsweg 8 Garderen

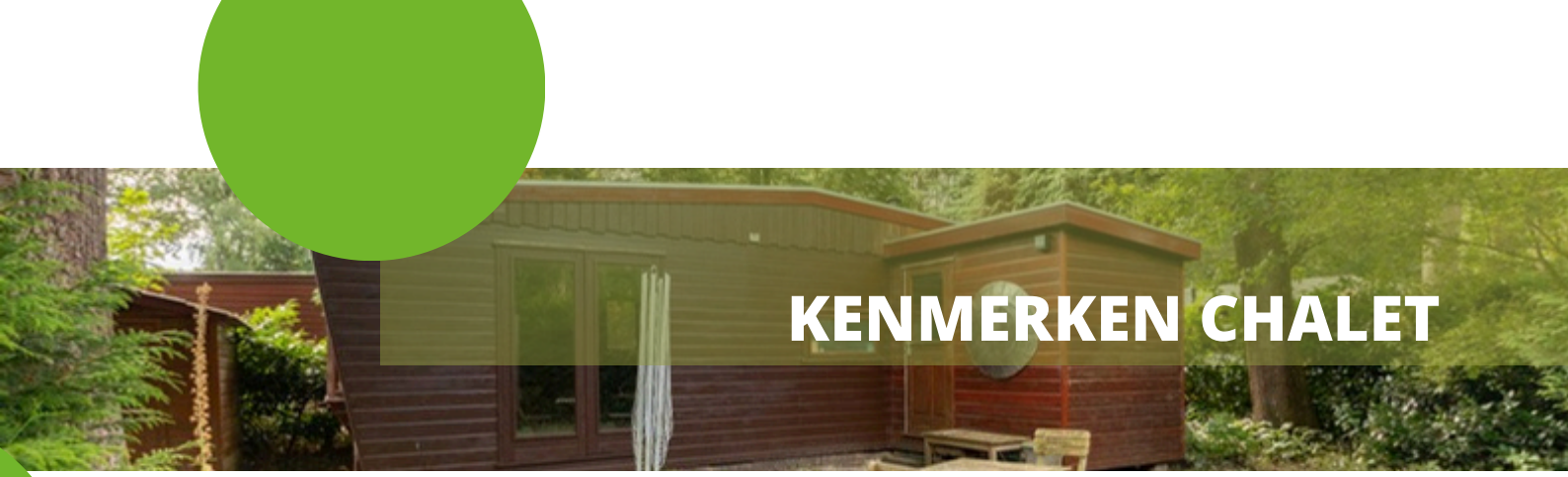
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout
Bouwjaar:	1991
Aantal slaapkamers:	1
Berging:	Ja, houten berging
Warmtebron:	CV combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 222 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 40 m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Putterweg 64a-70
Plaats / Park:	Garderen
Parkservicebijdrage en huur:	€ 3.700,-
Prijs:	€ 30.000,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Wat aanwezig is
Stoffering:	Wat aanwezig is
Verhuurmogelijkheden:	Nee
Oriëntatie tuinligging :	Zuid





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Klaverveld
Putterweg 64a Garderen



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

