



DE ERVEN
LAARVELD · WEERT



inhoudsopgave

Wonen in Weert	04
Nieuwbouwwijk De Erven	06
Situatietekening & woningtypes	08
Informatie twee-onder-een-kapwoningen	10
• Twee-onder-een-kapwoningen type 1	14
• Twee-onder-een-kapwoningen type 2	20
Informatie vrijstaande woningen	26
• Vrijstaande woningen type 1	30
• Vrijstaande woningen type 2	36
• Vrijstaande woningen type 3	42
• Vrijstaande woningen type 4	48
• Vrijstaande woningen type 5	54
Informatie patiowoningen	60
• Patiowoningen type 1	64
• Patiowoningen type 2	72
Keuken	76
Voordelen van nieuwbouw	78
Betrokken partijen	Achterzijde



Wonen in Weert

Stad in het groen, volop levendigheid

In Weert hoeft je niet te kiezen voor landelijk of stads wonen. Hier krijg je allebei: een historisch en gezellig centrum met winkels, terrassen, restaurants en cultuur, én een groen landschap dat uitnodigt om eropuit te gaan. Bossen, vennen en heide liggen hier om de hoek, met wandelroutes en fietspaden die het buitenleven vanzelf onderdeel maken van je dag.

Het centrum van Weert is compact en levendig. Rond de Markt, de Muntpassage en de historische straten daaromheen vind je bekende winkels, boetieks, speciaalzaken en fijne adressen voor koffie, lunch of diner. De Sint-Martinuskerk, historische gevels en karaktervolle plekken als de Oelemarkt geven Weert zijn eigen gezicht. Ook cultuur is nooit ver weg, met het Munttheater, Museum W, poppodium De Bosuil en een goedgevulde evenementenkalender.



Wil je de natuur in? Dan hoeft je niet ver. Bij De IJzeren Man vind je water, strand en bos, met volop ruimte om te wandelen, zwemmen of actief buiten te zijn. In de Laurabossen wandel je tussen bos, heide en zandpaden, terwijl Kempen-Broek juist uitgestrekter voelt, met moerassen, beekvalleien, bossen en open velden.

Tegelijk is Weert praktisch en goed verbonden. Het intercitystation, de A2 en dagelijkse voorzieningen liggen dichtbij. Daardoor woon je hier rustig, met Eindhoven, Roermond, Venlo en Maastricht toch goed binnen bereik.

Weert is daarmee een stad met ruimte om je heen, voorzieningen dichtbij en groen dat vanzelf bij je dag hoort. Een plek waar je makkelijk landt – en misschien nog makkelijker blijft.



DE ERVEN

Een eigen plek binnen Laarveld

Binnen Laarveld krijgen de woningen van De Erven een herkenbare plek. Je woont hier in een groene, ruim opgezette omgeving met hagen, tuinen en zachte overgangen tussen privé en openbaar. Dat geeft de buurt een verzorgd en vriendelijk karakter, zonder dat het strak of afstandelijk wordt.

In deze brochure maak je kennis met 51 nieuwbouwwoningen binnen De Erven: 24 patiowoningen, 16 twee-onder-een-kapwoningen en 11 vrijstaande woningen. Ze liggen verspreid over verschillende plekken in de wijk en dragen bij aan de afwisseling die Laarveld zo eigen maakt. Soms woon je aan een rustige straat, soms aan een groener hof of op een plek met net wat meer ruimte om je heen.

Zo past ook de naam De Erven goed bij deze plek. Je woont hier op je eigen erf, maar wel binnen een groter groen geheel. Wonen in De Erven is daarmee meer dan wonen in een nieuw huis; het is thuiskomen op een plek die meteen vertrouwd voelt.

Laarveld

Landelijk wonen, dicht bij de stad

Laarveld staat voor landelijk wonen met alle gemakken van de stad dichtbij. Aan de noordzijde van Weert groeit een jonge woonwijk met een eigen karakter: groen, ruim opgezet en geïnspireerd op het landelijke leven. Geen doorsnee nieuwbouwwijk, maar een woongebied met buurten, hoven en herkenbare plekken. Je voelt er de openheid van de omgeving, terwijl het dagelijkse gemak dichtbij blijft.

Juist die combinatie maakt Laarveld bijzonder. Het centrum van Weert, de wijken Molenakker en Boshoven en het dorp Laar liggen op loop- en fietsafstand. Voor winkels, supermarkten, scholen, zorgvoorzieningen, sport, cultuur en horeca hoeft je dus niet ver.

Ook buiten zijn hoort hier vanzelfsprekend bij het wonen. Vanuit Laarveld ben je zo op pad richting het buitengebied of juist naar de stad. Wandelen, fietsen, sporten of gewoon even je hoofd leegmaken: het kan allemaal dicht bij huis.

Laarveld geeft je daarmee het beste van twee werelden: landelijk wonen met Weert dichtbij. Een wijk waar niet alleen aan huizen is gedacht, maar aan prettig wonen als geheel.



Laarveld fase 4

- twee-onder-een-kapwoningen
- vrijstaande woningen
- patiowoningen



Impressie van woningen 153 t/m 156

twee-onder-een-kapwoningen

De twee-onder-een-kapwoningen combineren ruimte en comfort. De lichte leefruimte met keuken, eetkamer en woonkamer staat in directe verbinding met de tuin. Boven bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de ruime zolder flexibel in te richten is als werk-, hobby- of bergruimte.

Meer informatie vanaf pagina 10



vrijstaande woningen

De vrijstaande woningen bieden volop ruimte, privacy en wooncomfort. De royale leefruimte vormt een fijne plek om te koken, te ontspannen en samen te zijn, terwijl de garage en berging zorgen voor extra gemak. Met drie slaapkamers, een complete badkamer en een ruime zolder zijn deze woningen flexibel in te delen en klaar voor de toekomst.

Meer informatie vanaf pagina 26



Impressie van woningen 206 t/m 208

patiowoningen

De patiowoningen combineren het gemak van gelijkvloers wonen met ruimte en comfort. De lichte leefruimte staat in directe verbinding met de tuin of het terras, terwijl de slaapkamers zorgen voor rust en privacy. Met twee of drie slaapkamers, een praktische berging of garage en alle voorzieningen op één niveau zijn deze woningen klaar voor jarenlang woonplezier.

Meer informatie vanaf pagina 60



Impressie van woningen 153 t/m 156

twee-onder-een- kapwoningen

De twee-onder-een-kapwoningen combineren een open, huiselijke begane grond met de praktische ruimte die je in het dagelijks leven graag om je heen hebt. Je komt binnen in de hal met toiletruimte en stapt daarna een leefruimte binnen waar koken, tafelen en ontspannen prettig met elkaar verbonden zijn.

Het kookeiland geeft de keuken een centrale plek in huis. Het eet-gedeelte en de zithoek krijgen ieder hun eigen sfeer, terwijl de ramen en pui zorgen voor licht en contact met tuin of terras. De aangebouwde berging biedt ruimte voor fietsen, voorraad, wasapparatuur en alles wat je liever uit het zicht houdt.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet; de twee andere kamers bieden ruimte voor slapen, werken, logeren of hobby. De badkamer is ingericht met douche, was-tafel en toilet. Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping: één grote open ruimte die je kunt gebruiken als werkplek, hobbyruimte, homegym of praktische bergzolder.



Twee-onder-een-kapwoning type 1:
Kavels 119, 120, 157 en 158

Twee-onder-een-kapwoning type 2:
Kavels 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 179 en 180







Interieurimpressie woning 119

twee-onder-een-kapwoningen | type 1

Kavels: 119, 120, 157, 158

Licht wonen rond een centrale leefkeuken, met de eethoek aan de tuinzijde en volop ruimte boven.

Beneden vormt de keuken met kookeiland het natuurlijke middelpunt van de woning. Aan de tuinzijde is plek voor een royale eettafel: open, licht en dicht bij buiten. De zithoek ligt aan de voorzijde, waardoor de begane grond helder is ingedeeld in koken, eten en ontspannen. Alles staat met elkaar in verbinding, terwijl elke plek toch zijn eigen functie houdt.

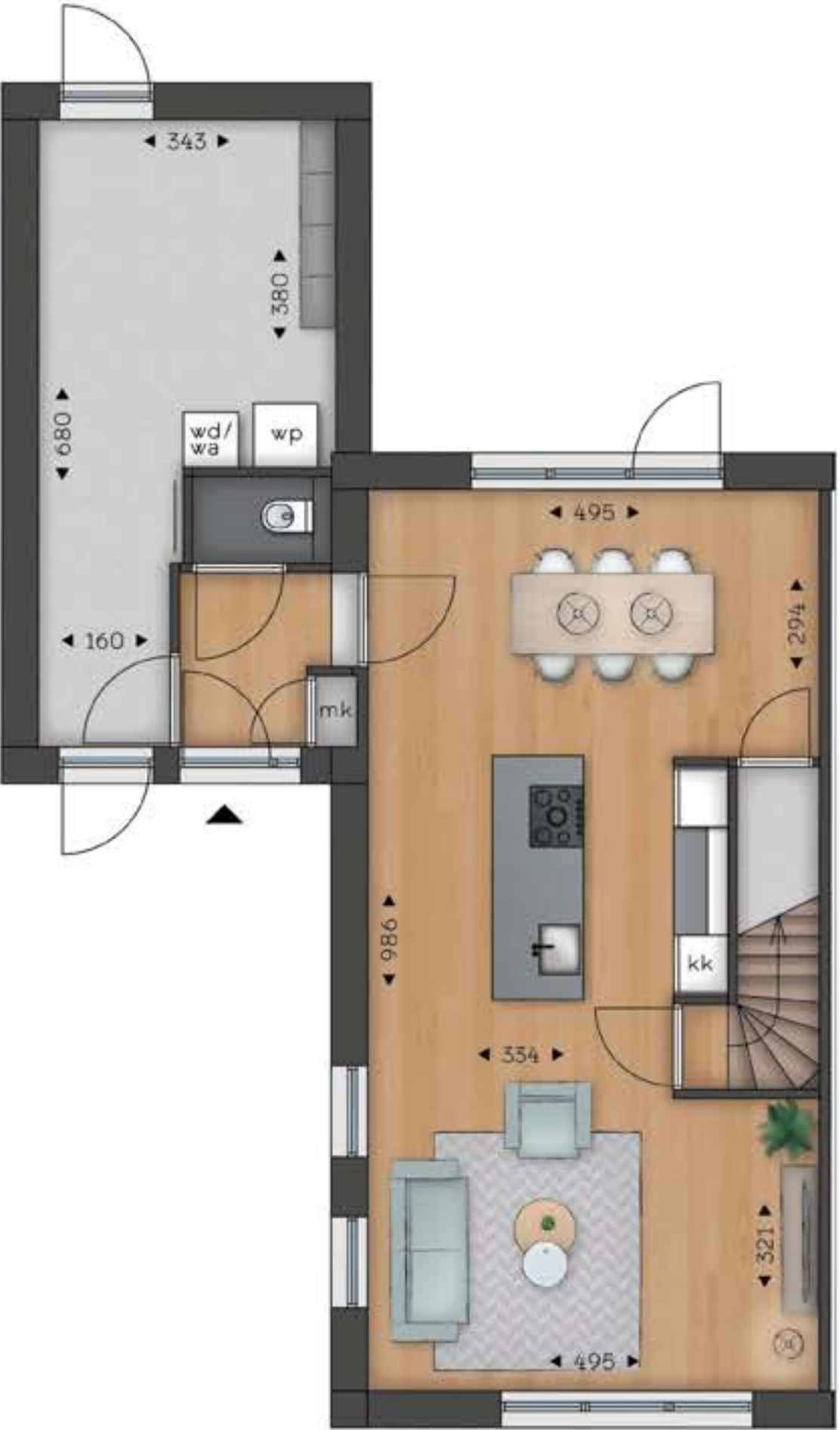
Ook praktisch is aan alles gedacht. Via de hal bereik je het toilet en de berging, met plek voor wasmachine en droger, fietsen, voorraad en seizoensspullen.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers: een royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde en twee extra slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer is compleet ingericht met douche, dubbele wastafel en toilet. De zolder biedt extra ruimte voor hobby's, logees of opslag.

Let op: De indeling kan per kavel verschillen. Getoonde illustraties zijn enkel als voorbeeld bedoeld. De complete verkoopstukken zijn via de makelaars op te vragen. Zie de achterzijde van deze brochure voor alle contact-informatie.

kenmerken:

- Keuken met kookeiland als centraal middelpunt
- Licht van meerdere kanten in de leefruimte
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale berging voor wasmachine, droger, fietsen en voorraad
- Flexibele zolder voor hobby's, logees of opslag









Interieurimpressie woning 159

twee-onder-een-kapwoningen | type 2

Kavels: 153, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 179, 180

Wonen rond een centrale leefkeuken, met volop ruimte voor tafelen, ontspannen en alles wat meebeweegt met je leven.

In deze woning vormt de keuken met kookeiland het verbindende middelpunt van de leefruimte. Aan weers-zijden ontstaat plek voor de eethoek en de zithoek: open met elkaar verbonden, maar toch elk met een eigen sfeer en functie. Afhankelijk van de kavel ligt de zithoek aan de voorzijde of juist aan de tuinzijde. In beide gevallen krijgt de begane grond een heldere, lichte indeling waarin koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen.

Via de hal bereik je het toilet en de berging. Daar is naast plek voor wasmachine en droger ook voldoende ruimte voor fietsen, voorraad, tuinspullen of sporttassen.

Op de verdieping ligt de hoofdslaapkamer aan één zijde van de woning, met daarnaast twee extra slaapkamers en een moderne badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet. De zolder maakt de woning extra flexibel: als logeerkamer, hobbyruimte, werkplek of plek voor alles wat je liever uit het zicht houdt.

kenmerken:

- Open leefruimte met plek voor koken, tafelen en ontspannen
- Centrale keuken met kookeiland
- Licht van meerdere kanten en verbinding met tuin of terras
- Drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer
- Extra zolderruimte voor logees, hobby's of opslag









Impressie van woning 236

Vrijstaande woning type 1:
Kavels 209 en 210

Vrijstaande woning type 2:
Kavels 211, 212 en 213

Vrijstaande woning type 3:
Kavels 234, 235, 236 en 237

Vrijstaande woning type 4:
Kavel 242

Vrijstaande woning type 5:
Kavel 243

vrijstaande woningen

De vrijstaande woningen bieden ruimte, vrijheid en een eigen karakter. De begane grond is royaal opgezet, met een leefruimte waarin koken, tafelen en ontspannen mooi samenkomen, zonder dat alles in één grote ruimte verdwijnt. Daardoor voelt het wonen open en licht, maar tegelijk warm en overzichtelijk.

De keuken sluit aan op het eetgedeelte en vormt een fijne plek voor koken, aanschuiven en samenzijn. De zithoek heeft een eigen sfeer en profiteert van de raampartijen en het contact met buiten. Ook praktisch is er aan alles gedacht: de garage en inpandige berging geven plek aan de auto, fietsen, wasapparatuur, voorraad en tuinspullen.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, waaronder twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers. De derde kamer biedt ruimte voor slapen, werken, logeren of hobby. De badkamer is compleet uitgerust met ligbad, douche en wastafel; het toilet ligt, afhankelijk van de woning, apart op de overloop of in de badkamer.

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Die biedt extra ruimte voor opslag, werk, hobby of een andere invulling die past bij jouw manier van wonen. Zo hebben de vrijstaande woningen niet alleen veel ruimte, maar ook de vrijheid om die ruimte op je eigen manier te gebruiken.







Interieurimpressie woning 213

vrijstaande woningen | type 1

Kavels: 209, 212

Een karaktervolle vrijstaande woning met garage, twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers en verrassend veel ruimte op zolder.

In de open leefruimte krijgen koken, tafelen en ontspannen vanzelf een plek. Het eetgedeelte ligt aan de tuinzijde, met dubbele deuren naar buiten. De keuken sluit daar praktisch op aan, zodat koken en tafelen dicht bij elkaar blijven. De zithoek ligt iets beschutten en krijgt door de erker extra licht en diepte.

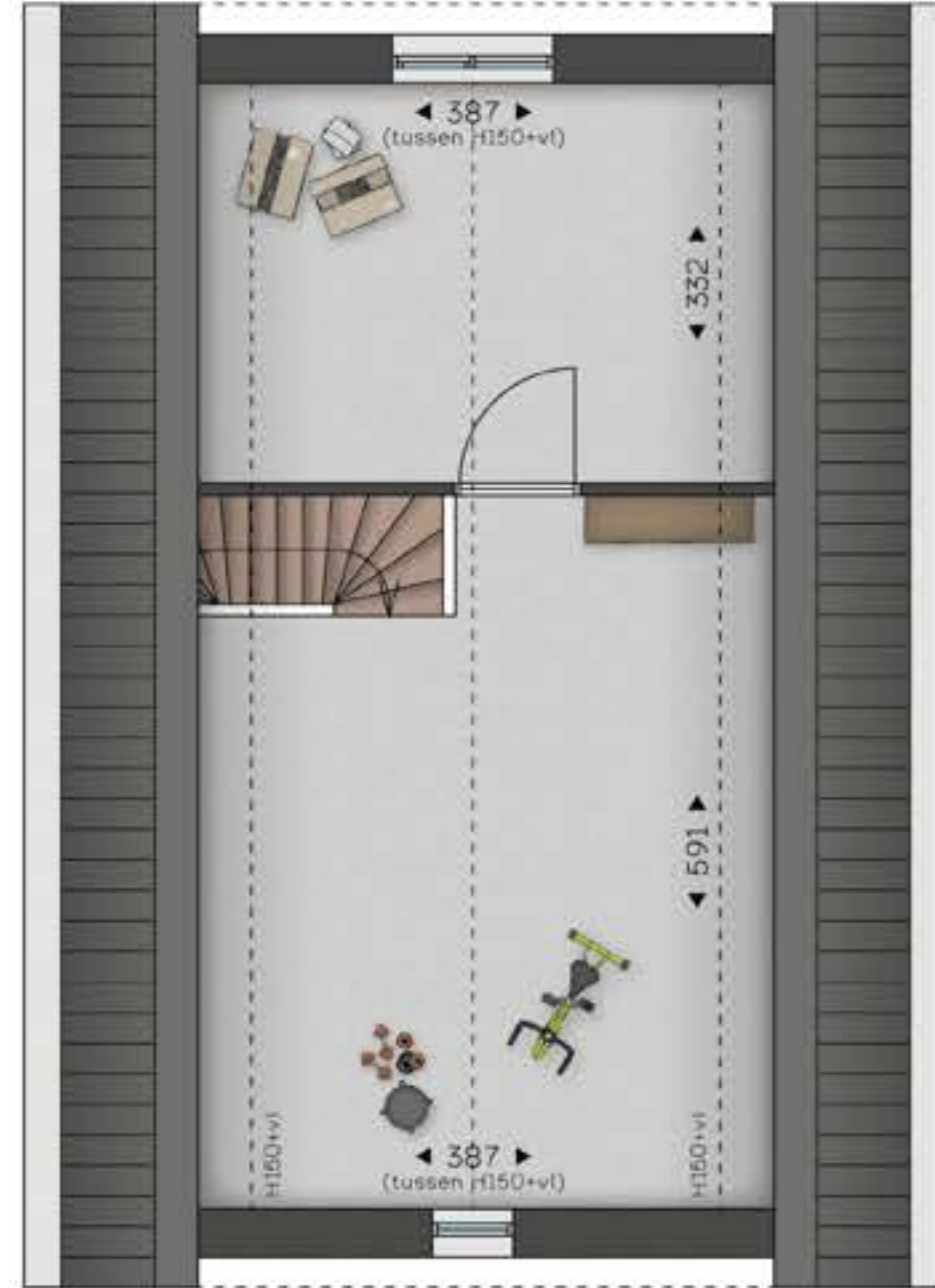
Daarnaast biedt de woning veel praktische ruimte, met een garage en de inpandige berging met plek voor wasmachine en droger. Het toilet beneden is bereikbaar via de hal.

Op de eerste verdieping vallen vooral de twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers op: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Daarnaast is er een derde slaapkamer. De complete badkamer is uitgerust met een douche, ligbad en dubbele wastafel; het toilet ligt apart. Op zolder vind je een aparte opslagruimte, met daarnaast plek voor werk, hobby's of logees.

kenmerken:

- Vrijstaande woning met geïsoleerde garage en inpandige berging
- Eetgedeelte aan de tuinzijde met dubbele deuren naar buiten
- Zithoek met erker voor extra licht en diepte
- Twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers
- Zolder met aparte opslagruimte en extra gebruiksruimte









vrijstaande woningen | type 2

Kavels: 210, 211, 213

Een karaktervolle vrijstaande woning met garage, royale leefruimte, twee volwaardige tweepersoons-slaapkamers en volop zolderruimte.

Deze vrijstaande woning biedt beneden een royale leefruimte, waarbij de zijuitbouw direct voor extra kwaliteit zorgt. De living krijgt een prettige L-vorm, met een licht en ruim eetgedeelte bij de dubbele deuren naar buiten en de keuken direct ernaast. Zo zijn koken, tafelen en het buitenleven vanzelfsprekend met elkaar verbonden, terwijl de vorm van de ruimte zorgt voor een rustige, beschutte zithoek.

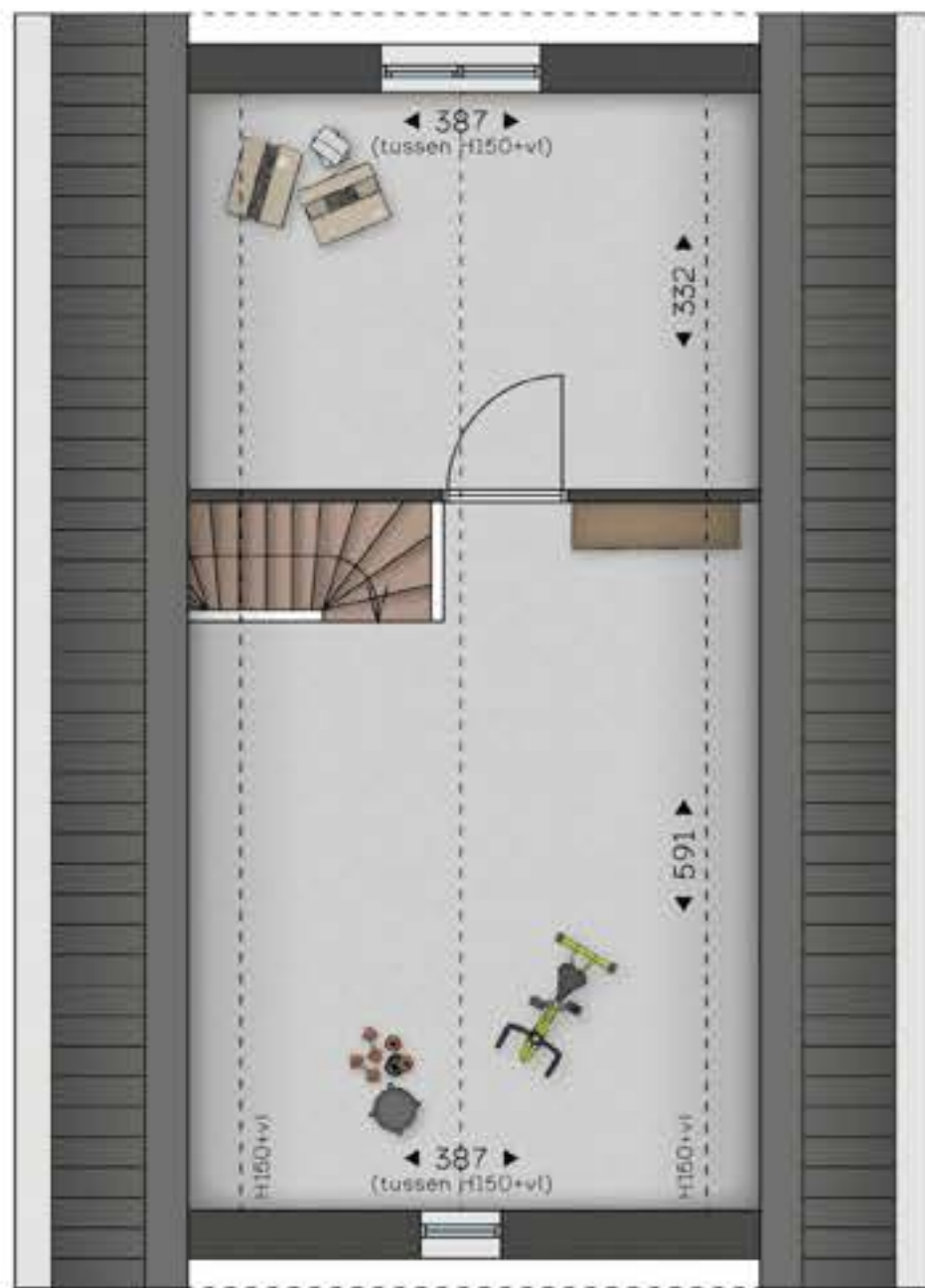
Ook aan praktische ruimte is gedacht. De woning heeft een garage, een berging met plek voor wasmachine en droger, en een toilet op de begane grond.

Op de eerste verdieping liggen twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers, aangevuld met een derde slaapkamer. De moderne badkamer heeft een douche, ligbad en dubbele wastafel, met daarnaast een apart toilet. De zolder heeft twee vertrekken, om opslag netjes te scheiden van werk, hobby's of logees.

kenmerken:

- Royale leefruimte met zijuitbouw en prettige L-vorm
- Licht eetgedeelte bij de dubbele deuren naar buiten
- Zithoek met rust en beschutting
- Drie slaapkamers, waaronder twee ruime tweepersoonsskamers
- Garage, berging en zolder voor extra wooncomfort









Interieurimpressie woning 234



vrijstaande woningen | type 3

Kavels: 234, 235, 236, 237

Een karaktervolle vrijstaande woning met grote leefruimte, ruime stallingsruimte, drie slaapkamers en twee extra zolderruimtes.

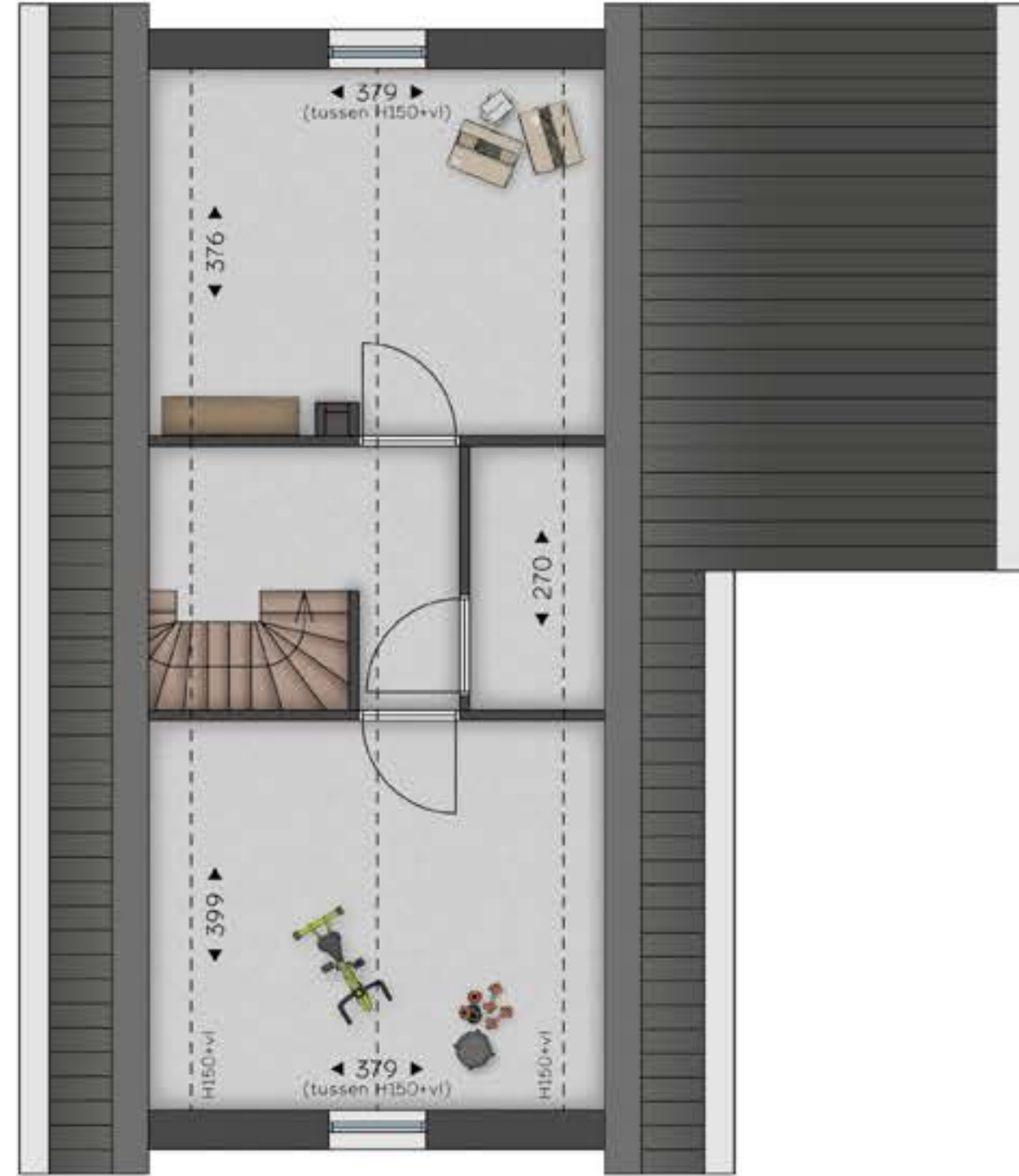
Beneden heeft deze woning een ruime, open leefruimte met duidelijke zones. De keuken met kookeiland, eethoek en zithoek staan met elkaar in verbinding, maar hebben elk hun eigen plek. Het eetgedeelte ligt dicht bij de dubbele deuren naar buiten, terwijl de zithoek juist wat meer beschut ligt. Zo voelt de begane grond royaal, maar toch overzichtelijk.

Praktisch is de woning ook. Via de inpandige berging, met plek voor wasmachine en droger, bereik je de ruime stallingsruimte. Daarnaast is er een toilet op de begane grond.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. Twee daarvan zijn volwaardige tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met eigen inloopkast en de ander met plek voor een royale kastenwand. De badkamer is compleet ingericht met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De zolder biedt twee aparte ruimtes voor werk, hobby's, sport of opslag, gescheiden door een kleinere extra bergruimte.

kenmerken:

- Grote open leefruimte met duidelijke zones
- Eetgedeelte dicht bij de dubbele deuren naar buiten
- Ruime geïsoleerde garage/stallingsruimte
- Twee volwaardige tweepersoons-slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Twee extra zolderruimtes voor werk, hobby's, sport of opslag







Interieurimpressie woning 242

vrijstaande woningen | type 4

Kavels: 242

Een eigentijdse vrijstaande woning met garage, brede leefruimte, twee tweepersoonsslaapkamers en volop extra ruimte boven.

De leefruimte op de begane grond heeft een ruime indeling met duidelijke plekken voor koken, eten en ontspannen - open genoeg om verbinding te voelen, maar elk met hun eigen sfeer. De keuken met kookeiland sluit logisch aan op het ietwat beschutte eetgedeelte. De zithoek heeft een lichte, rustige plek aan de andere kant van de woning.

De inpandige berging biedt plek aan wasmachine en droger en geeft direct toegang tot de garage. Daar kun je fietsen, voorraad en andere spullen kwijt. Tot slot is er een toiletruimte op de begane grond, bereikbaar via de hal.

Op de eerste verdieping liggen twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan de grootste een inloopkast heeft. De derde kamer is geschikt als kinderkamer, logeerkamer of werkplek. De compleet uitgeruste badkamer heeft een douche, ligbad en dubbele wastafel. Het toilet ligt apart. De zolderverdieping biedt plek voor werk, hobby's of logees, met daarnaast een kleine extra opslagruimte.

kenmerken:

- Brede leefruimte met duidelijke plekken voor koken, eten en ontspannen
- Keuken met kookeiland als centraal punt
- Drie slaapkamers, waarvan twee ruime tweepersoonskamers en één met inloopkast
- Ruime, geïsoleerde garage met inpandige berging
- Zolder met extra ruimte voor opslag, werk of hobby









Interieurimpressie woning 235



vrijstaande woningen | type 5

Kavels: 243

Een eigentijdse vrijstaande woning met garage, royale leefruimte, twee tweepersoonsslaapkamers en volop extra ruimte boven.

Koken, eten en ontspannen krijgen elk een logische plek in de royale leefruimte op de begane grond. De keuken ligt aan de brede zijde en het kookeiland vormt een logisch middelpunt in het dagelijks gebruik. Het eetgedeelte sluit daar mooi op aan, bij de dubbele deuren naar buiten. De zithoek ligt aan de voorzijde en biedt veel ruimte om rustig te zitten, lezen of ontspannen. Zo blijft de begane grond open, maar krijgt elke plek toch een eigen functie.

Via de inpandige berging loop je direct door naar de garage. Handig voor fietsen, voorraad of spullen die je niet dagelijks nodig hebt. In dezelfde berging is bovendien ruimte voor wasmachine en droger. Het toilet beneden is te bereiken via de hal.

Op de eerste verdieping vind je twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers. Eén daarvan met inloopkast. Daarnaast is er een derde slaapkamer, geschikt voor een kind, logees of werk. De luxe badkamer heeft een douche, ligbad en dubbele wastafel, met daarnaast een apart toilet. De zolderverdieping biedt nog meer gebruiksruimte én extra bergruimte.

kenmerken:

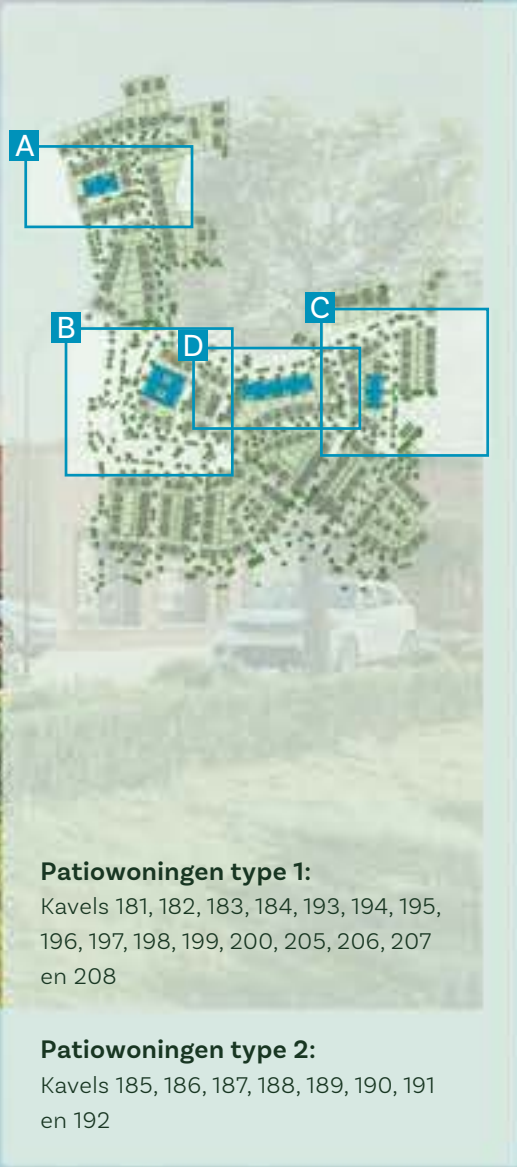
- Royale leefruimte met open maar logische indeling
- Keuken met kookeiland als dagelijks middelpunt
- Eetgedeelte bij de dubbele deuren naar buiten
- Drie slaapkamers, waarvan twee ruime tweepersoonsskamers en één met inloopkast
- Ruime, geïsoleerde garage, inpandige berging en extra bergruimte op zolder







Impressie van woning 190 t/m 192



Patiowoningen type 1:

Kavels 181, 182, 183, 184, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 205, 206, 207 en 208

Patiowoningen type 2:

Kavels 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 en 192

patiowoningen

De patiowoningen zijn er voor wie graag gelijkvloers woont, maar niet wil inleveren op ruimte, sfeer en comfort. Alles ligt op één niveau, met een duidelijke verdeling tussen wonen en slapen. Dat maakt de woningen overzichtelijk en rustig, terwijl de royale leefruimte juist open en uitnodigend aanvoelt.

Koken, tafelen en ontspannen liggen dicht bij elkaar, maar hebben toch hun eigen plek. De keuken staat in verbinding met het eetgedeelte, terwijl de zithoek ruimte biedt om je wat meer terug te trekken. De openslaande deuren brengen licht binnen en maken tuin of terras vanzelf onderdeel van het wonen.

De slaapkamers liggen in een rustige zone van de woning. Afhankelijk van het type zijn er twee of drie slaapkamers, te gebruiken als slaap-, werk-, logeer- of hobbykamer. Met een badkamer met douche, wastafel en toilet, een separaat toilet bij de entree en een praktische berging of garage bieden deze patiowoningen alles voor comfortabel wonen op één niveau.







Interieurimpressie woning 205, optie keuken voorzijde

patiowoningen | type 1 met 2 slaapkamers

Kavels: 181, 182, 183, 184, 193, 194, 195, 196, 205, 206, 207, 208

Een eigentijdse patiowoning met een royale leefruimte, twee of drie slaapkamers, praktische berging en beschutte buitenplek.

Deze patiowoning laat gelijkvloers wonen ruim en overzichtelijk aanvoelen. De living biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De keuken sluit daar logisch op aan: open genoeg om contact te houden, maar prettig uit de loop. Via de dubbele deuren betrek je buiten eenvoudig bij de leefruimte.

Het slaapgedeelte ligt apart van het woongedeelte. De ruime hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras. Daarnaast is er standaard een tweede kamer, beide geschikt als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. De moderne badkamer is voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet. Bij de entree bevindt zich nog een apart toilet.

De royale berging biedt ruimte voor fietsen, wasapparatuur en spullen die je graag uit het zicht houdt.

kenmerken:

- Gelijkvloers wonen met een ruime leefruimte
- Dubbele deuren naar de beschutte buitenplek
- Hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras
- Twee slaapkamers
- Praktische berging voor fietsen, was-apparatuur en opslag
- Verplaatsing keuken is in overleg bespreekbaar







Interieurimpressie woning 206

patiowoningen | type 1 met 3 slaapkamers

Kavels: 197, 198, 199, 200

Een eigentijdse patiowoning met een royale leefruimte, twee of drie slaapkamers, praktische berging en beschutte buitenplek.

Deze patiowoning laat gelijkvloers wonen ruim en overzichtelijk aanvoelen. De living biedt volop plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De keuken sluit daar logisch op aan: open genoeg om contact te houden, maar prettig uit de loop. Via de dubbele deuren betrek je buiten eenvoudig bij de leefruimte.

Het slaapgedeelte ligt apart van het woongedeelte. De ruime hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras. Daarnaast is er standaard een derde kamer, geschikt als slaapkamer, werkplek of hobby-ruimte. De moderne badkamer is voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet. Bij de entree ligt nog een apart toilet.

De royale berging biedt ruimte voor fietsen, wasapparatuur en spullen die je graag uit het zicht houdt.

kenmerken:

- Gelijkvloers wonen met een ruime leefruimte
- Dubbele deuren naar de beschutte buitenplek
- Hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras
- Drie slaapkamers
- Praktische berging voor fietsen, wasapparatuur en opslag
- Verplaatsing keuken is in overleg bespreekbaar







Interieurimpressie woning 185

patiowoningen | type 2

Kavels: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192

Een ruime patiowoning met drie slaapkamers, een opvallend royale leefruimte en een eigen garage.

Hier woon je comfortabel gelijkvloers, zonder in te leveren op ruimte. De keuken met kookeiland geeft de leefruimte meteen karakter. Het eetgedeelte ligt in het verlengde daarvan, beschut in een eigen hoek, met openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde krijgt de zithoek juist alle ruimte, met veel licht en een prettige openheid.

De drie slaapkamers liggen apart van de leefruimte. De hoofdslaapkamer, met dubbele deuren naar buiten, is ruim. De twee extra kamers zijn geschikt voor logees, werk of hobby's. De badkamer is praktisch ingericht met douche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast is er een tweede toilet bij de entree.

Ook praktisch zit deze patiowoning goed in elkaar. In de garage blijft naast de auto, wasmachine en droger nog wat extra ruimte over voor fietsen of spullen.

kenmerken:

- Royaal gelijkvloers wonen met drie slaapkamers
- Keuken met kookeiland als blikvanger
 - Verplaatsing keuken is in overleg bespreekbaar
- Beschut eetgedeelte met openslaande deuren naar de tuin
- Ruime hoofdslaapkamer met dubbele deuren naar buiten
- Eigen geïsoleerde garage met plek voor auto, wasapparatuur, fietsen en spullen







Keukeninformatie

Jouw keuken, jouw smaak

De keuken is de plek waar je huis echt tot leven komt. Een kop koffie in de ochtend, samen koken, aanschuiven aan het eiland of snel iets op tafel zetten: hier komen gemak en sfeer samen. Daarom is bij de woningen in de Erven een complete projectkeuken van Nuva Keukens opgenomen in de vrij-op-naamprijs.

De keukens zijn van Häcker en worden kookklaar opgeleverd. Afhankelijk van het woningtype verschilt de keukenopstelling en de waarde van de keuken, maar de basis is compleet: met onder meer een kunststof Greengridz-werkblad, rvs-spoelbak, Franke-eenhendelkraan en keuze uit meerdere kleuren en grepen.

Ook de apparatuur is eigentijds en compleet. Denk aan een koel-/vriescombinatie of koelkast en vriezer, een multifunctionele combi-oven, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Heb je andere wensen? Dan denkt Nuva Keukens graag met je mee over kleur, materiaal, indeling en apparatuur, zodat de keuken past bij jouw woning én jouw manier van leven.

De separate keukenbrochure kun je van de website downloaden: www.laarveld-erven.nl



Kort samengevat:

- Complete projectkeuken van Nuva Keukens
- Keukenmerk Häcker
- Keuze uit meerdere kleuren en grepen
- Greengridz kunststof werkblad
- Rvs-spoelbak en Franke-eenhendelkraan
- Complete apparatuur, inclusief inductie met geïntegreerde afzuiging
- Keuken opgenomen in de vrij-op-naamprijs
- Waarde vanaf € 12.500 of € 15.000 incl. BTW, afhankelijk van woningtype



Nieuwbouwinformatie

Nieuw gebouwd, fijn vooruitzicht

Een nieuwbouwwoning geeft rust. Alles is nieuw, fris en klaar voor de toekomst. Je stapt straks een huis binnen waar nog niemand anders heeft gewoond; een woning die voldoet aan moderne eisen voor comfort, veiligheid, energiegebruik en woonkwaliteit.

Ook praktisch merk je dat verschil. De eerste jaren heb je doorgaans weinig tot geen onderhoud. Materialen, kozijnen, installaties en afwerking zijn afgestemd op comfortabel dagelijks gebruik. Dat geeft gemak vanaf het moment dat je de sleutel in handen krijgt.

Tegelijk is er ruimte om keuzes te maken. De keuken, tegels, sanitair en afwerking kun je binnen de mogelijkheden afstemmen op jouw smaak. Zo combineer je het gemak van nieuwbouw met een huis dat persoonlijk aanvoelt.

Comfort voor elke dag

De woningen zijn ontworpen met oog voor prettig wonen. Denk aan goede isolatie, comfortabele verwarming, moderne installaties en een indeling die past bij het leven van nu. Warm in de winter, aangenaam in de zomer en praktisch in gebruik.

Ook de basis is zorgvuldig: toegangsdeuren met gelijk-sluitende cilinder-sloten, moderne elektra en installaties die voldoen aan de actuele eisen. Je woont dus niet alleen mooi, maar ook met het vertrouwen dat alles goed en doordacht is geregeld.

Energiezuinig en klaar voor later

De woningen in de Erven worden gasloos en all-electric gebouwd. Verwarmen gebeurt met een luchtwarmtepomp en in de hele woning ligt vloerverwarming/-koeling. Dankzij zonnepanelen, hoogwaardige dak-, vloer- en spouwisolatie en triple beglazing woon je comfortabel én energiezuinig (minimaal energielabel A+++).

Dat merk je elke dag: minder tocht, gelijkmatige warmte en een woning die efficiënt omgaat met energie. Goed voor je wooncomfort, je maandlasten en de wereld om je heen.



Voordelen nieuwbouw:

- Nieuw gebouwd, klaar voor jouw woonwensen
- Comfortabel in elk seizoen
- Energiezuinig en onderhoudsarm
- Praktisch, veilig en doordacht ingedeeld
- Af te stemmen op je eigen smaak



Zekerheid bij nieuwbouw

De woningen worden gebouwd onder Woningborggarantie. Dat geeft je als koper extra zekerheid tijdens de bouw én na oplevering. Zo wordt jouw woning afgebouwd, ook als één van de betrokken partijen onverhoopt failliet gaat.

Gaat de aannemer tijdens de bouw of na oplevering failliet, dan ontvang je een schadeloosstelling volgens de voorwaarden van de regeling. Ook ben je beschermd bij bouwfouten: in het algemeen geldt daarvoor een garantie van 6 jaar, bij ernstige gebreken 10 jaar.

Zo koop je niet alleen een nieuwe woning, maar ook extra vertrouwen. De belangrijkste zekerheden zijn vooraf goed geregeld, zodat jij met een gerust gevoel kunt uitkijken naar de oplevering.



initiatiefnemer



Oude Lindestraat 40
6411 EJ Heerlen

initiatiefnemer



Edisonlaan 31
6003 DB Weert

verkoop en informatie



Beekstraat 54, kamer 313
6001 GJ Weert
T 0495 - 23 43 33

verkoop en informatie



Onzelievevrouwestraat 2
6004 AC Weert
T 0495 - 53 38 93



Disclaimer

Het ontwikkelen van een nieuwbouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en de beplanting te geven. De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

www.laarveld-erven.nl