



VRAAGPRIJS
€ 69.500,-
V.O.N.

LAAG SOEREN

GENIETEN OP DE VELUWE

BOSRIJKE
OMGEVING

VERHUUR
TOEGESTAAN

HUURGROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op de Jutberg in Laag Soeren. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op de Jutberg. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf dat gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Charmant chalet op een royaal bosperceel in Laag Soeren

Midden in de prachtige natuur van de Veluwe, op recreatiepark De Jutberg in Laag Soeren, staat dit sfeervolle chalet op een royaal huurkavel van circa 400 m². De ruime kavel, omringd door bomen en groen, biedt volop mogelijkheden om in alle rust van het buitenleven te genieten. Dankzij de mogelijkheid om in eigen beheer te verhuren, is deze recreatiewoning aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als recreatieve verhuur.

Het chalet is gebouwd in 1997 en is afgewerkt met duurzame kunststof buitenbekleding in combinatie met houten kozijnen, wat zorgt voor een verzorgde en warme uitstraling. Bij binnenkomst ervaart u direct de gezellige sfeer van de woning. De woonkamer vormt het hart van het chalet en is voorzien van een gaskachel. De grote raampartijen bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groen en zorgen voor een lichte, aangename leefruimte waarin u optimaal kunt genieten van de bosrijke omgeving. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en koelkast. Hiermee heeft u alles binnen handbereik om tijdens uw verblijf eenvoudig een maaltijd te bereiden.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en biedt voldoende kastruimte. De tweede slaapkamer is ideaal voor kinderen of gasten en is voorzien van een stapelbed en een los eenpersoonsbed. De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De moderne aluminium terrasoverkapping creëert een fijne plek waar u op warme dagen kunt genieten van schaduw en beschutting, terwijl u uitkijkt over de ruime tuin. De overkapping is bovendien voorzien van verlichting en verwarming, waardoor u ook op de koelere avonden comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast beschikt het perceel over een praktische houten berging voor fietsen, tuingereedschap of andere recreatiespullen. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Recreatiepark De Jutberg ligt op een unieke locatie, omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en prachtige wandel- en fietsroutes. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor natuurliefhebbers, terwijl gezellige plaatsen zoals Dieren, Eerbeek en Doesburg eenvoudig bereikbaar zijn.

Bent u op zoek naar een sfeervolle recreatiewoning op een ruim bosperceel met uitstekende verhuurmogelijkheden? Dan is dit charmante chalet op De Jutberg zeker een bezichtiging waard.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER DE JUTBERG

De Jutberg: Rust, natuur en recreatie aan de Veluwezoom.

Recreatiepark De Jutberg is een geliefd en ruim opgezet vakantiepark, gelegen aan de voet van Nationaal Park Veluwezoom in het sfeervolle Laag Soeren. De unieke ligging, midden in een bosrijke omgeving, maakt het park een ideale bestemming voor rustzoekers, wandelaars en fietsliefhebbers. Vanuit het park loopt of fietst u direct de natuur in, waar uitgestrekte bossen, glooiende heidevelden en schilderachtige zandverstuivingen elkaar afwisselen. In elk seizoen biedt de omgeving een prachtig decor om volop van de Veluwe te genieten.

Het park beschikt over diverse faciliteiten die bijdragen aan een ontspannen verblijf. Zo zijn er onder andere een verwarmd buitenzwembad, dat bij slecht weer of lagere temperaturen wordt omgetoverd tot een overdekt zwembad, een restaurant met terras, diverse speelvoorzieningen, sportvelden en een recreatieprogramma tijdens de vakantieperiodes. Hierdoor is De Jutberg een aantrekkelijke bestemming voor zowel gezinnen als natuurliefhebbers die op zoek zijn naar rust en recreatie.

Ook de omgeving heeft veel te bieden. Op korte afstand liggen gezellige plaatsen zoals Dieren, Eerbeek en het historische Hanzestadje Doesburg, waar u terecht kunt voor winkels, terrassen en cultuur. Daarnaast bevinden bekende natuurgebieden, uitkijkpunten en talloze wandel- en fietsroutes zich binnen handbereik. Of u nu wilt genieten van een actieve dag in de natuur of juist volledig tot rust wilt komen, De Jutberg biedt daarvoor de perfecte uitvalsbasis. Dankzij de combinatie van uitstekende parkvoorzieningen en de prachtige ligging aan de rand van Nationaal Park Veluwezoom is dit een plek waar u keer op keer met plezier zult verblijven.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof
Bouwjaar:	1997
Aantal slaapkamers:	2 (5 slaappleatsen)
Berging:	Ja, vrijstaand hout
Warmtebron:	Gaskachel en geiser
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 400 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 40m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	De Jutberg 78
Kavel:	133
Plaats / Park:	Laag-Soeren
Kavelhuur:	€ 3.410,- per jaar
Prijs:	€ 69.500,- v.o.n.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, in eigen beheer mits eigen gebruik de hoofdfunctie blijft.

LET OP! Permanente bewoning NIET toegestaan





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Camping de Jutberg
de Jutberg 78
Kavel 133



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

