



Harmen van Swinderenstraat 15

8331 KV Steenwijk

woonoppervlakte 85 m²

perceeloppervlakte 345 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 285.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Harmen van Swinderenstraat

15

8331 KV Steenwijk

€ 285.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m²
perceelopp.:	345 m²
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie E, nummer 6927,
perceelopp. 345 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	200 m³

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Te koop aangeboden aan een rustige straat fraai gelegen halfvrijstaande woning op 345 m² eigen grond. Kunt u niet wachten om de handen uit de mouwen te steken om van deze leuke woning uw nieuwe thuis te maken reageer dan snel!

De indeling is als volgt;

Begane grond:

Hal met entree, toilet, kelderkast, trapopgang, toegang tot de woonkamer met aansluitend een slaap/werkkamer, dichte keuken met eenvoudig keukenblok, bijkeuken, berging.

1e verdieping:

Overloop met berging, douche/badkamer, 2 slaapkamers, waarvan 1 kamer met berging / CV ruimte.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 24 juli 2026 12.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijk;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

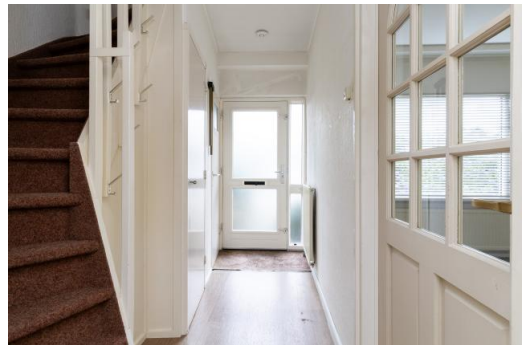
- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

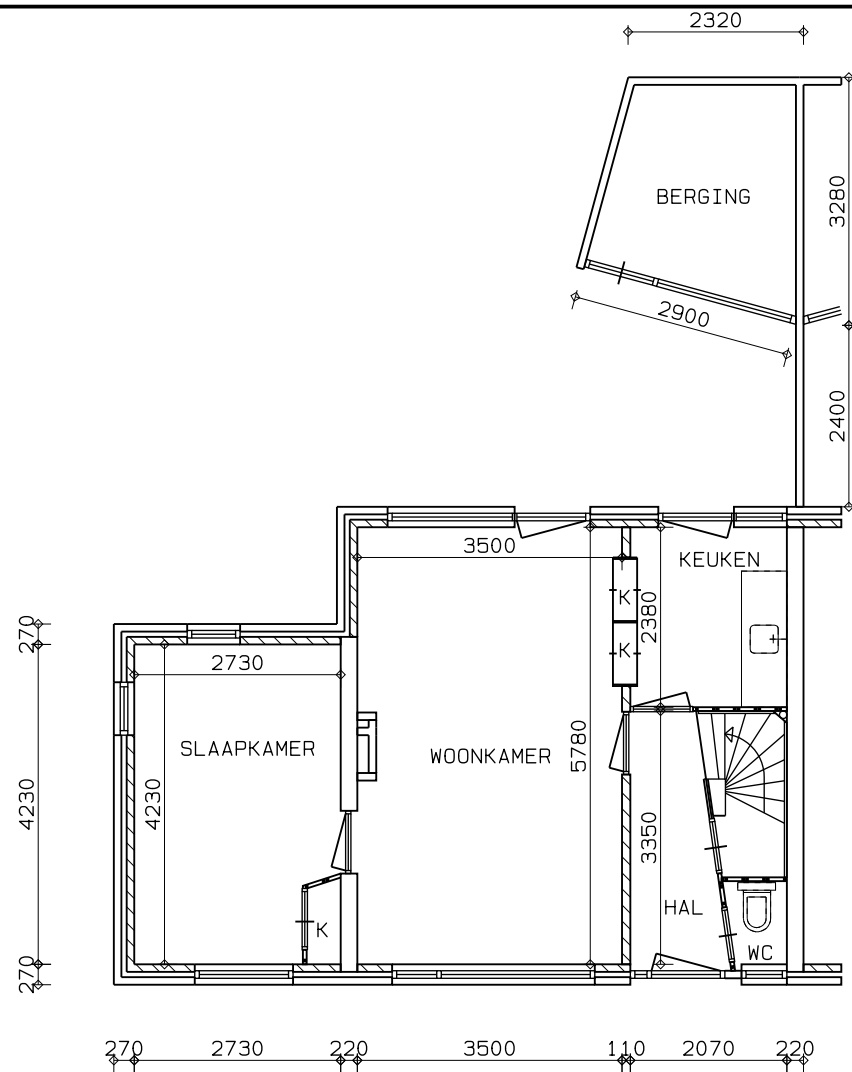
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's





AN0102-VERK. Swinderenstr-15. DRW

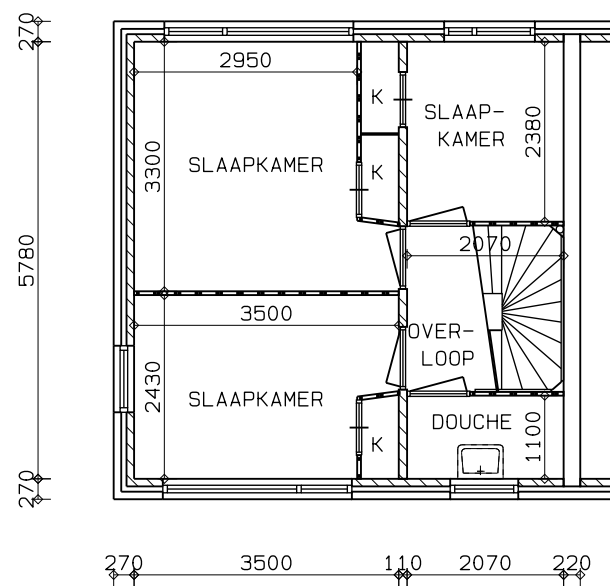


COMPLEX : 241
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : STEENWIJK
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

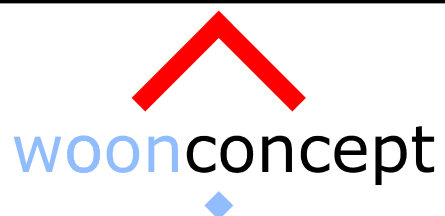
SCHAAL : 1:100
 GET : D. J.
 DATUM : 23-01-2001
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____



BN0102-VERK. Swinderenstr-15. DRW



COMPLEX : 241
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : STEENWIJK
 ONDERDEEL : VERDIEPING

SCHAAL : 1:100
 GET : D. J.
 DATUM : 23-01-2001
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

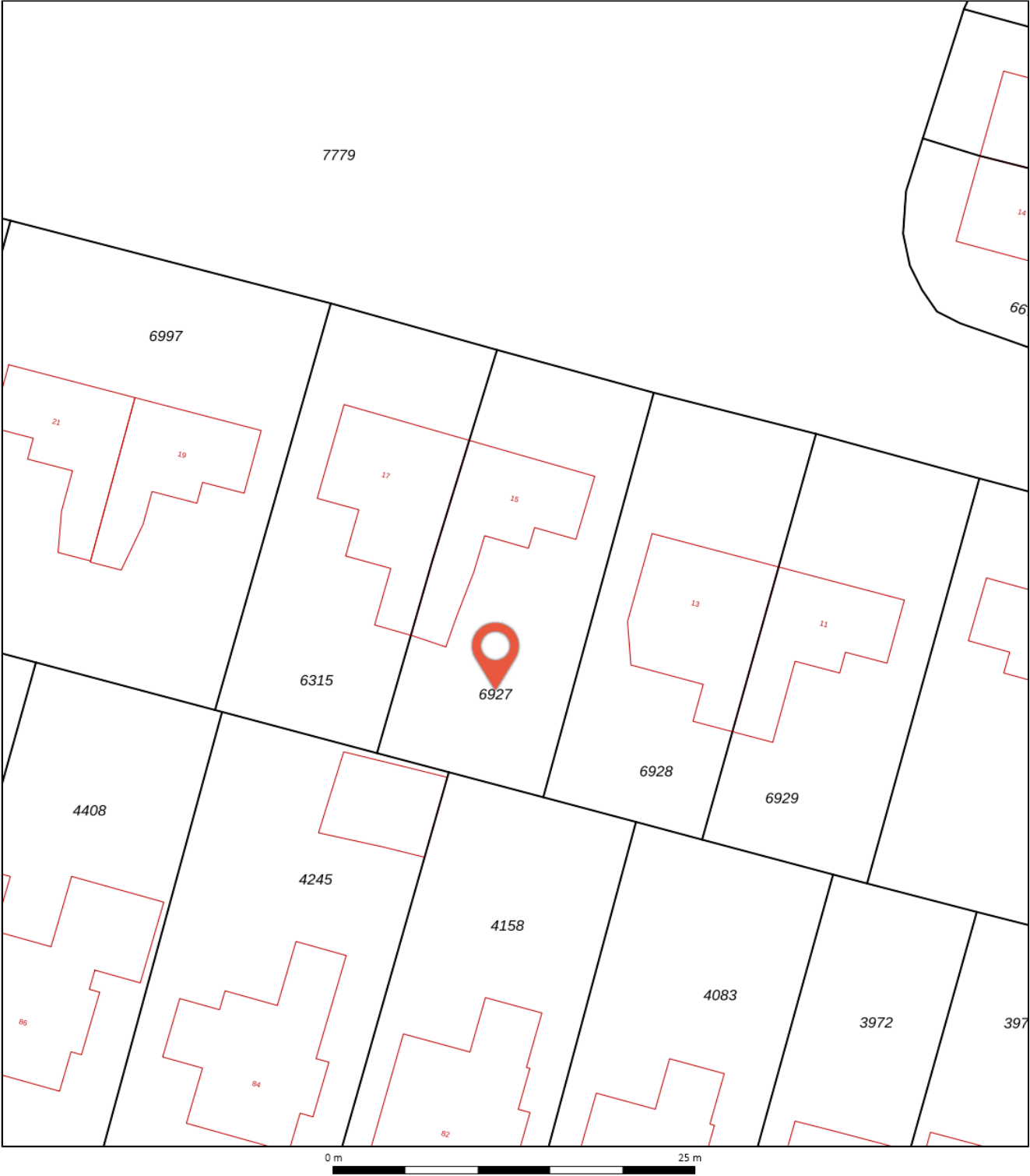
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Kadastrale kaart

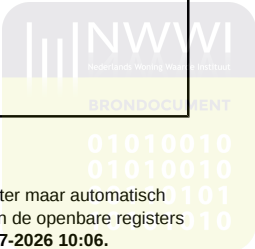
7-7-2026

Kadastrale kaart van Harmen van Swinderenstraat 15, 8331KV Steenwijk

Referentie: AB8331KV15_1



6927	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
15	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6927
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	345
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.