



VRAAGPRIJS
€ 109.500,-
K.K.

ARNHEM

GENIETEN OP DE VELUWE

EIGEN GROND

BOSRIJKE
OMGEVING

GESCHIKT VOOR
VERHUUR



 Koningsweg 8 Garderen
 info@veluwechalets.nl
 www.veluwechalets.nl

Bel ons
0341-276905 

OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs de Hooge Veluwe in Arnhem. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een Chalet op Europarcs de Hooge Veluwe. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

In stap klaar chalet op eigen grond met verhuurmogelijkheden op de Hoge Veluwe

Bent u op zoek naar een sfeervol uitstekend onderhouden chalet op een prachtige, bosrijke locatie? Dan is dit aantrekkelijke chalet aan de Koningsweg 14 D 1 in Arnhem zeker een bezichtiging waard. Gelegen op een ruime hoekkavel van circa 240 m² eigen grond, combineert deze recreatiewoning rust, comfort en recreatiemogelijkheden op een unieke locatie aan de rand van de Veluwe. Met een woonoppervlakte van circa 50 m² en mogelijkheden voor recreatieve verhuur is dit chalet niet alleen een heerlijke plek voor eigen gebruik.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling van het chalet op. De raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de woning een ruimtelijk karakter. Zodra u binnenstapt, voelt u zich direct thuis in het moderne en smaakvol ingerichte interieur. De open leefruimte is praktisch ingedeeld en biedt alle comfort voor een ontspannen verblijf. Naast de open keuken bevindt zich een gezellige eethoek waar u samen kunt genieten. In de woonkamer vindt u een comfortabele zithoek met bank en televisie, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van het mooie uitzicht naar buiten.

Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras en de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over en kunt u optimaal genieten van de rust en de groene omgeving. De verzorgde tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, een boek te lezen of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden. Dankzij de ligging op een ruime hoekkavel geniet u bovendien van een prettig gevoel van ruimte.

Het chalet is netjes onderhouden, de gordijnen en jaloezieën blijven achter. Een leuk extra detail is dat de scooter die op de afbeeldingen zichtbaar is, bij de aankoop is inbegrepen.

Vraagprijs: € 109.500 k.k.

Grondtype: eigen grond

Perceeloppervlakte: ca. 240 m²

Woonoppervlakte: ca. 50 m²

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit aantrekkelijke en complete chalet? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS DE HOOGHE VELUWE

"Europarcs Hooge Veluwe" is een veelzijdig park welke volledig is ingericht om van een heerlijke vakantie te genieten. Een toplocatie, tegenover de ingang van het Nationaal Park de Hooge Veluwe en op steenworp afstand van de stad Arnhem. Het zeer goed onderhouden mooie park biedt moderne en mooie faciliteiten, interessante verhuurbemiddelingen en vakantieplezier voor jong en oud.

Faciliteiten en uitjes

Europarcs Hooge Veluwe is een park vol met heerlijke faciliteiten. U en uw gasten hoeven het park niet af. Een greep uit de faciliteiten:

- Wellness faciliteiten
- Overdekt en buitenzwembad (verwarmd)
- Restaurant het Boshuis met dagverse producten
- Een snackbar
- Een animatieteam
- Een supermarkt met dagverse broodjes
- Vele speeltoestellen over het hele park
- Huisdiervriendelijk
- Een sportschool

De omgeving

Arnhem staat bekend om zijn geweldige natuurgebieden gecombineerd met een gezellige stad vol cultuur en uitgaansmogelijkheden. Met uw gezin bent u in enkele ogenblikken in:

- De Hooge Veluwe
- Kröller-Müller
- De Apenheul
- Arnhem shopping centrum

Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten afstand van "Europarcs Hooge Veluwe".

Eigen gebruik of verhuur

Deze chalet is aan te kopen voor eigen gebruik of als investering. Europarcs heeft een sterke verhuurorganisatie welke de gehele verhuur voor u uit handen neemt. U profiteert van een eigen login kanaal waarin u precies kunt zien wat de status van uw verhuurde chalet is. Wilt u een weekend zelf gebruik maken van uw recreatievilla? Blokkeer de data in de "Mijn Omgeving" en u maakt gebruik van uw eigen recreatievilla.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Hout
Materiaal buitenzijde:	169
Bouwjaar:	2007
Aantal slaapkamers:	1
Warmtebron:	CV combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 240 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 50 m ²
Soort grond:	Koopgrond
Adres:	Koningsweg 14 D1
Plaats / Park:	Arnhem "Europarcs Hooge Veluwe"
Parkservicebijdrage:	€ 3.600,-
OZB:	€ 169,-
Vraagprijs:	€ 109.500 k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Zie lijst van zaken
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja
Oriëntatie tuinligging :	Zuid

Permanente bewoning, of inschrijving op dit adres is niet mogelijk!



Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

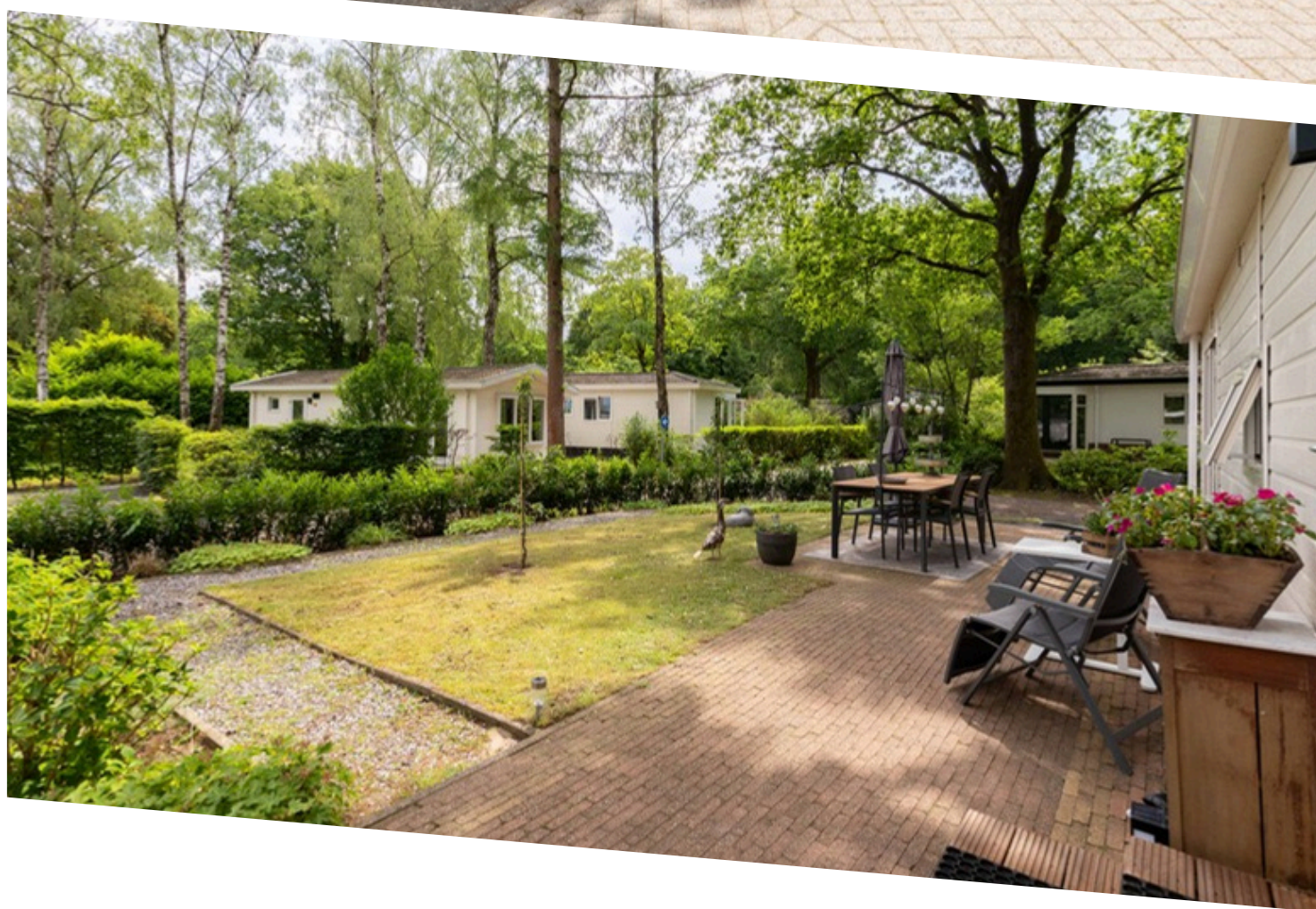


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

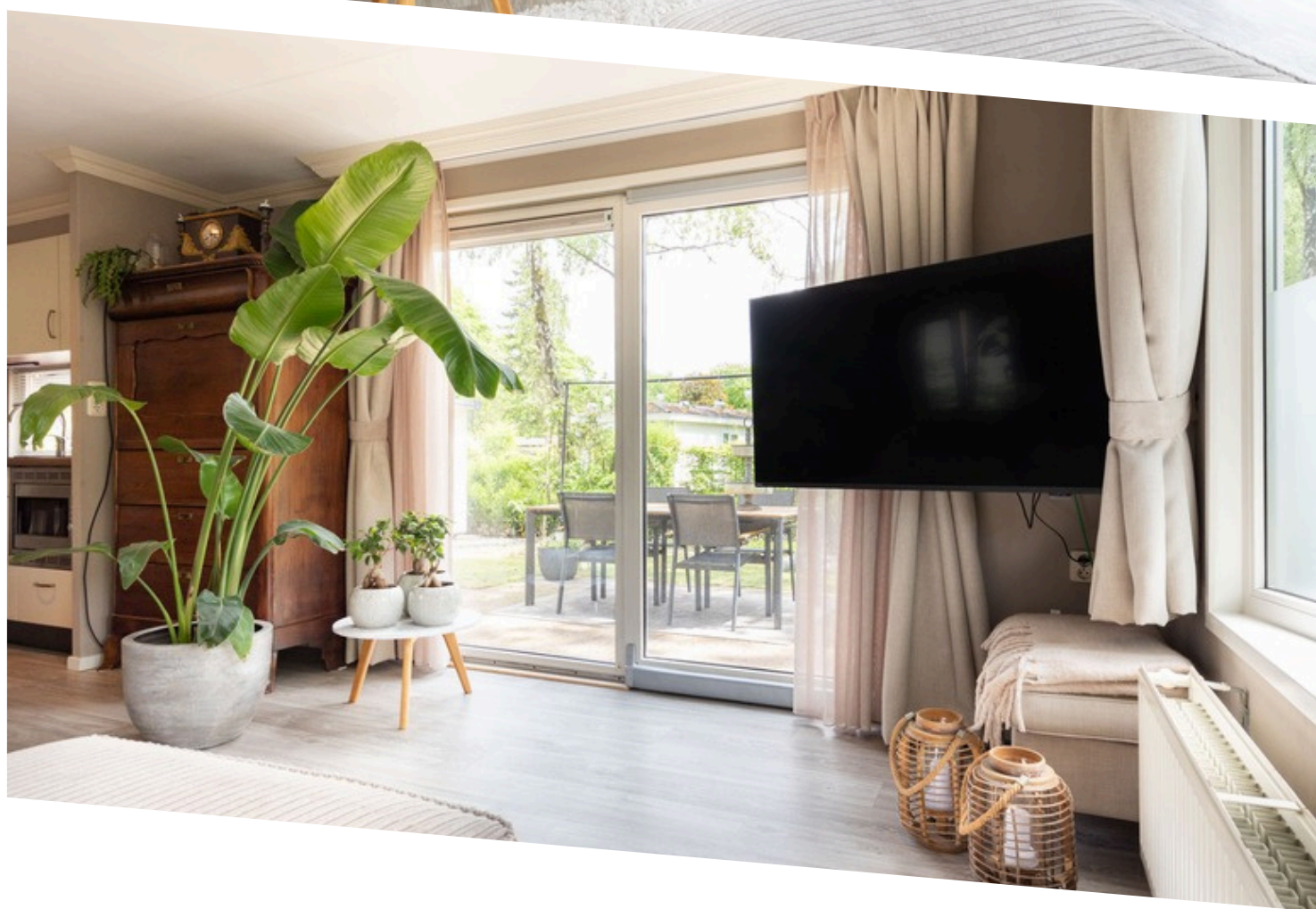


Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
<u>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</u>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- het over nemen van het huurcontract cv gaat via het park. zit incl in contract.

-

ARNHEM

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Arnhem is populair bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. De stad combineert groene parken, uitgestrekte bossen en de rivier de Rijn met cultuur, historie en rust, ideaal voor ontspanning en ontdekking



Arnhem is de toegangspoort tot Nationaal Park De Hoge Veluwe, met eindeloze wandel- en fietspaden door heide, bossen en zandverstuivingen. Burgers' Zoo en het Openluchtmuseum trekken gezinnen. Veluwezoom biedt natuur voor wandelen en fietsen, terwijl de binnenstad verrast met terrassen, winkels, koffietentjes en creatieve hotspots voor jong en oud samen.



De recreatiewoningenmarkt rond Arnhem is aantrekkelijk dankzij de ligging tussen stad en Veluwe natuur. Vakantieparken, luxe lodges en bosrijke woningen trekken mensen die rust zoeken én dichtbij voorzieningen willen wonen. De combinatie van natuur, recreatie, activiteiten en goede bereikbaarheid zorgt voor een stabiele, gewilde markt, populair bij zowel investeerders als vakantiegangers.



Arnhem is goed bereikbaar: Station Arnhem Centraal biedt directe treinverbindingen naar steden zoals Utrecht, Nijmegen, Zwolle, Amsterdam en Duitsland. Uitgebreide buslijnen verbinden de binnenstad, omliggende dorpen en de Veluwe. Met de auto is de stad ideaal gelegen bij de snelwegen A12, A50 en A325.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs de Hooge Veluwe
Koningsweg 14
6816TC Arnhem



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

