



Rotterdamsingel 14, 6843 ML Arnhem

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Buitenkans voor de starter en klusser! - Op zoek naar een woning waar je je eigen stempel op kunt drukken? Deze royale tussenwoning met garage biedt jou de perfecte gelegenheid! Gelegen op een mooie locatie en voorzien van een tuingerichte woonkamer, een open keuken, vier slaapkamers en een ruime tuin met garage en berging. Dit is de ideale woning voor een starter of klusser die de handen uit de mouwen wil steken.

Hou je van klussen en wil je je nieuwe woning helemaal naar je eigen wensen aanpassen? Dan is dit dé kans die je zoekt! Deze woning heeft enorm veel potentieel en is op zoek naar iemand die er met twee rechterhanden aan de slag wil gaan. Wanneer je het helemaal naar je zin hebt gemaakt, ben je verzekerd van een woning waar je jarenlang met veel plezier zult wonen. Grijp deze kans en maak van dit huis jouw droomwoning!

De woning vinden we terug in de rustige woonwijk Elderveld (Arnhem-Zuid). Aan een autovrije groenstrook staat een blok van 4 woningen. Elderveld is een leuke woonwijk met een eigen winkelcentrum. Hier kun je dus letterlijk lopend de boodschappen doen. Voor diegene die gebruik maken van het busvervoer, ligt er een bushalte op acceptabele loopafstand. Treinstation Arnhem-Zuid ligt op enkele minuten fietsafstand. De A325 is gemakkelijk te bereiken met aansluitingswegen richting A12 en A15.

MEER WETEN OVER DEZE WONING?

Op de website van Puntman Makelaars vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen je graag verder!

INDELING

Begane grond: Hal, de meterkast, een bergkast, een toilet met een fonteintje.

Woonkamer van 26 m².

Open keuken van 8 m².

1e Verdieping: Ruime overloop met een separaat toilet met een fonteintje. Het biedt tevens toegang tot de 3 slaapkamers.

3 mooie ruime slaapkamers van respectievelijk 8, 12 en 14 m².

Gedateerde badkamer met een douche en een wastafel.

2e Verdieping: Overloop met cv-, was- en bergruimte. 4e slaapkamer van 15 m² met een dakraam.

TUIN

Royale zonnige tuin met een terras, borders en een achterom via de garage.

De tuin is gelegen op het Zuiden.

BIJGEBOUWEN

Vrijstaande stenen garage van 18 m² met elektra.

Houten berging van 7 m².

OPPERVLAKTEN - INHOUD

Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:

Perceeloppervlakte: 177 m².

Woonoppervlakte: 114,20 m².

Externe bergruimte: 25,10 m².

Bruto vloeroppervlak woning: 151,90 m².

Bruto inhoud woning: 404,46 m³.

ALGEMENE GEGEVENS

Bouwjaar: 1974.

Algemeen onderhoud binnen: Redelijk.

Algemeen onderhoud buiten: Redelijk.

VERWARMING - ELEKTRA

Verwarming: Vaillant HR Combiketel, bouwjaar onbekend.

Warm water: Warm water via de Combiketel.

Meterkast: 4 stoppen.

ISOLATIE - ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN

Energie label: C – Geldig tot 04-08-2036.

Isolatievoorzieningen: Dakisolatie. Muurisolatie. Bodemisolatie (parels). Gedeeltelijk dubbel glas.

Ventilatie: Natuurlijk.

AANVAARDING

Per direct te aanvaarden.

VRAAGPRIJS

€ 350.000,-- Kosten Koper

DISCLAIMER

Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Puntman Makelaars - Excellent NVM Makelaar! 026 383 03 30

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 404 m ³
Perceel oppervlakte	: 177 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant HR (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Rotterdamsingel 14
6843 ML ARNHEM



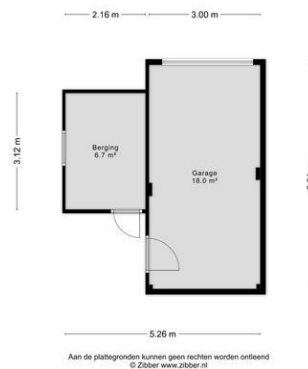
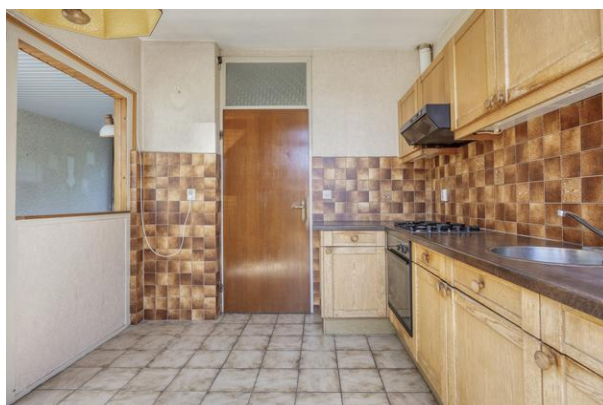
Foto's



Foto's



Foto's



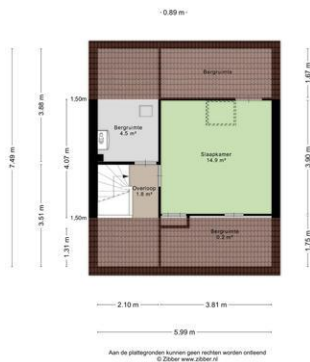
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



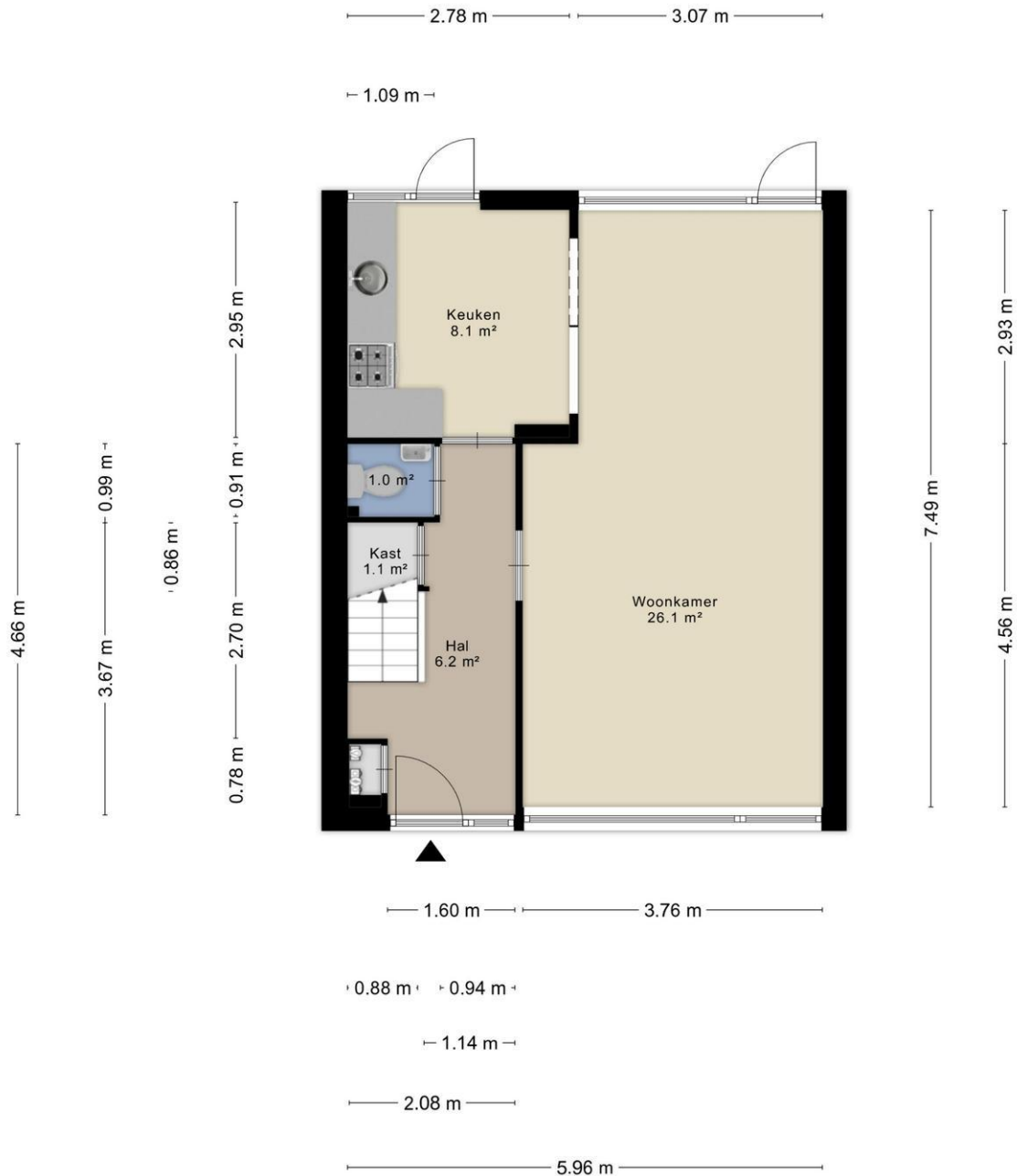
Foto's



Foto's



Plattegrond



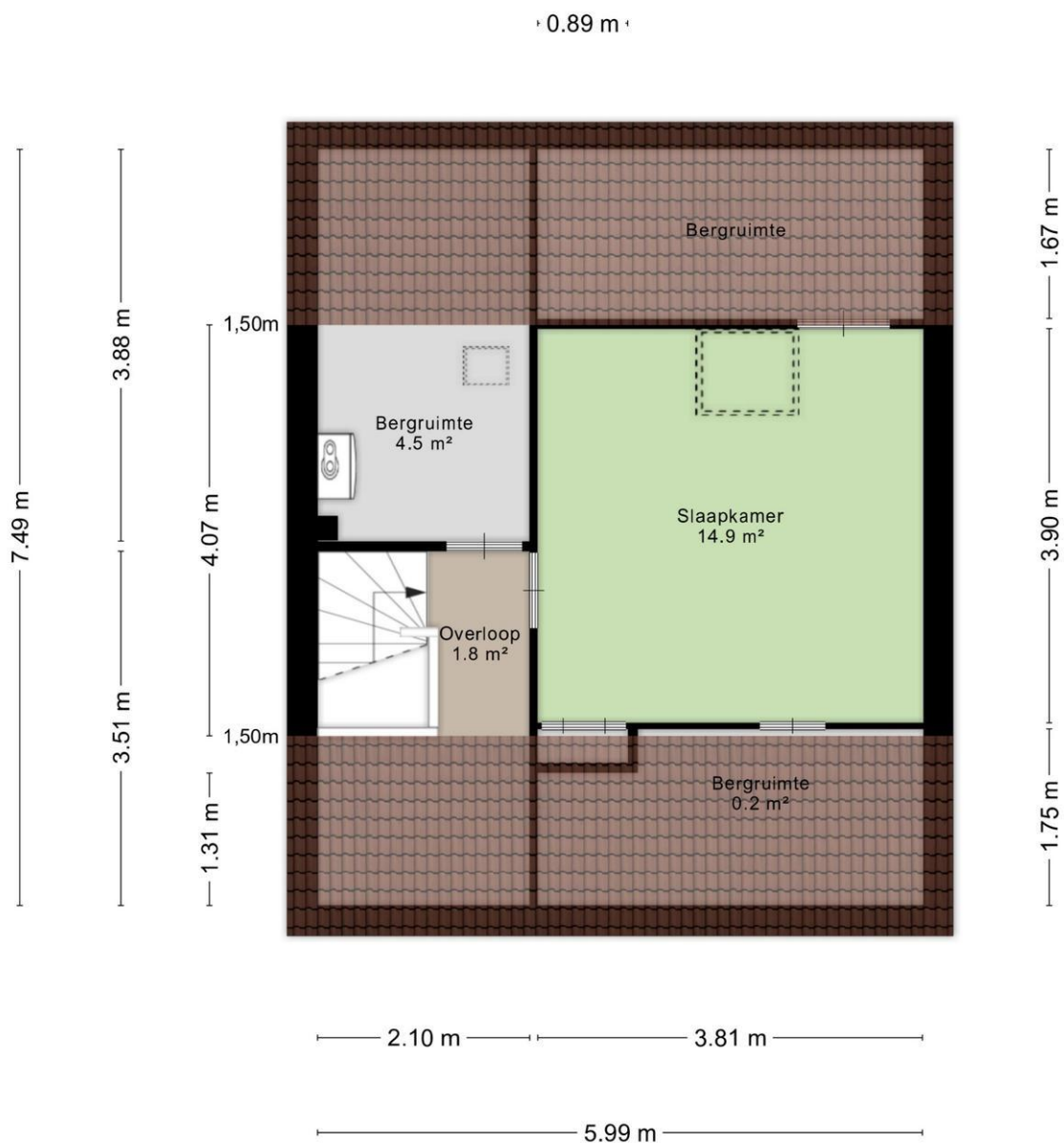
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



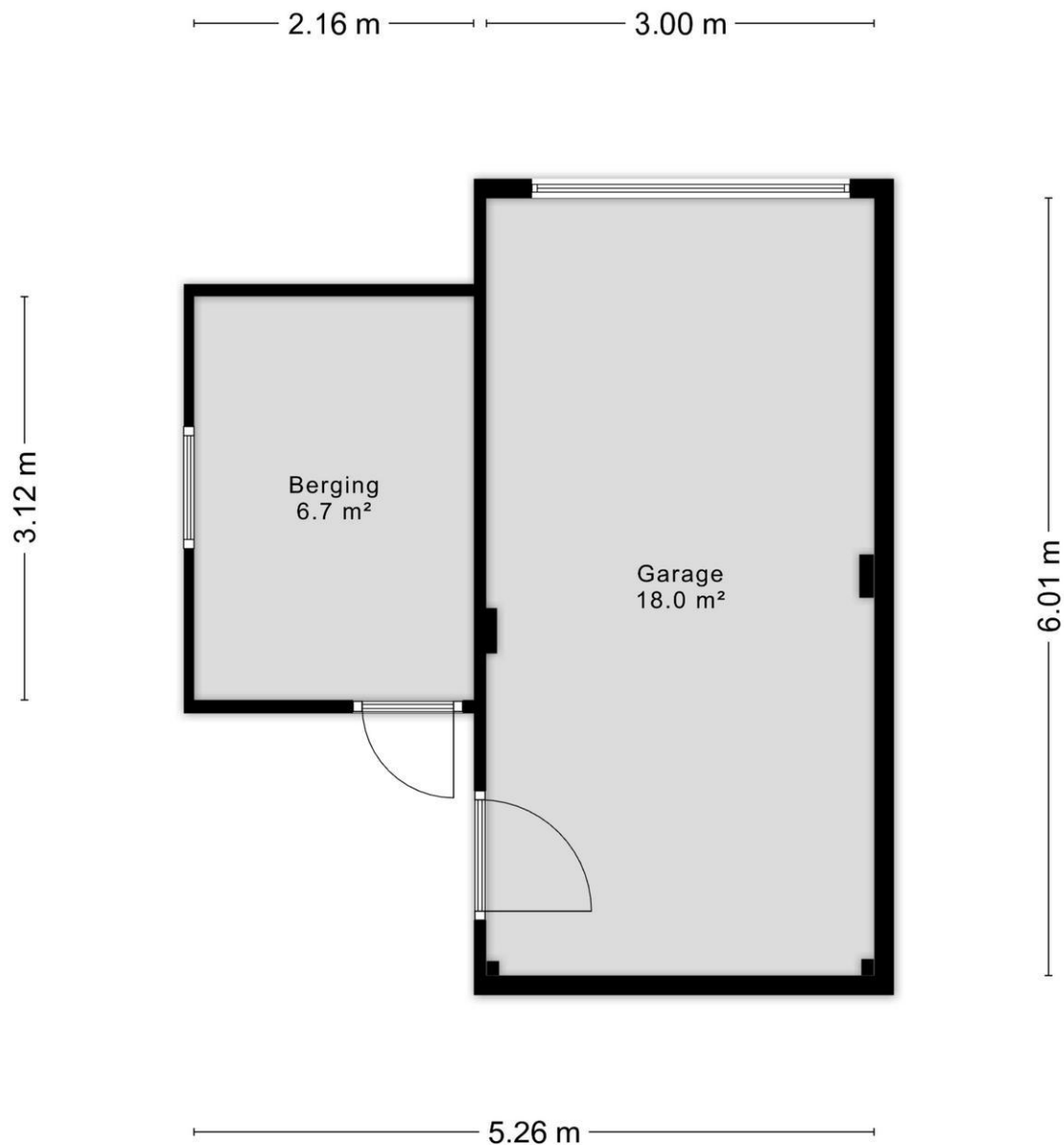
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

