



Tijmweg 106

3193 JM Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 106 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Tijmweg 106

3193 JM Hoogvliet Rotterdam

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	106 m ²
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 3461, aandeel 5/624, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	296 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m ²

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoogvliet - Tijnweg

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron-nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Huurders van een sociale huurwoning van de verkoper krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan Woonbron uw bieding laten vervallen.

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Ruim appartement met twee balkons – Tijnweg 106, Rotterdam

Dit ruime appartement aan de Tijnweg 106 is gelegen in een verzorgd complex en bereikbaar via een lift en trappenhuis. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer met aangrenzende eetkamer en twee balkons, waaronder een balkon aan de achterzijde op het zuiden.

Via de gemeenschappelijke overloop bereikt u de entree van het appartement. De hal biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, keuken en overige vertrekken. De dichte keuken beschikt over een eenvoudige keukenopstelling en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, een vaste kast en een inpancige badkamer. Deze is voorzien van een douchehoek, wastafel, toilet, boiler en wasmachineaansluiting.

De ruime woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en staat in verbinding met de aangrenzende eetkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde, dat op het zuiden is gelegen en daarmee een fijne plek biedt om van de buitenlucht en de zon te genieten.

Een ruim appartement met een praktische indeling en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Kenmerken:

- Twee balkons aanwezig;
- Centraal gelegen in Hoogvliet;
- Berging in onderbouw en liftinstallatie aanwezig;
- Blokverwarming.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 40m²
- Keuken totaal ca. 9m²
- Badkamer totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 17m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 17m²
- Balkon totaal ca. 10m²
- Balkon totaal ca. 12m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijks VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) ca. € 358,30
- Voorschot stookkosten 2026 ca. € 105,-

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

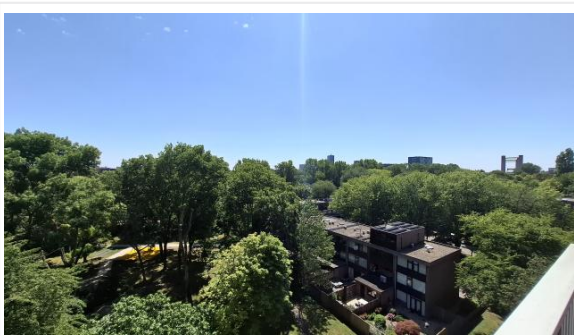
U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant

wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

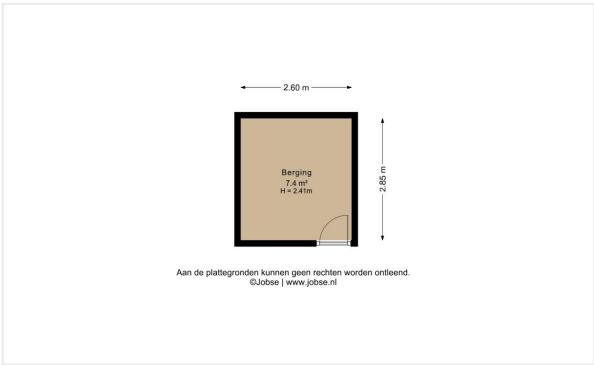
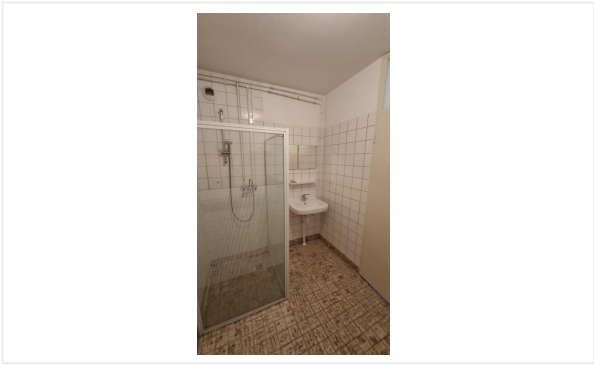
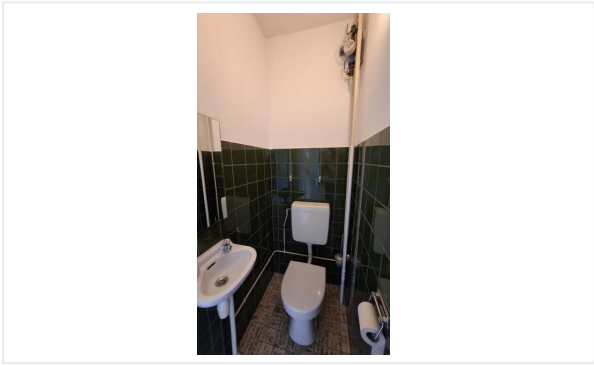
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

24-7-2026

Kadastrale kaart (1 van 2) van Tijmweg 106, 3193JM Hoogvliet Rotterdam

Referentie: I3193JM106_1



3371	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogvliet
106	Huisnummer	Gemeentecode:	HVT01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3371, 3369, 2883, 2881
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.053, 1.056, 1.875, 1.875
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



3367	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hoogvliet
106	Huisnummer	Gemeentecode:	HVT01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3367, 2879
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.053, 1.875
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 463,30 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 105,00 per maand
--	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Vorrangsregeling bij vrije verkoop

Vorrang bij het kopen van een woning

Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bidders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet. Hoe werkt het bieden?

- Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
- Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
- Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.

Meerdere biedingen van huurders

- Bieden meerdere huurders van Woonbron?

Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.

- Zijn de biedingen gelijk?

Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang.

Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.

Na aankoop van de woning

- Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
- Je moet de woning zelf bewonen.
- Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
- In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.

Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.

Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.