

LOHMANLAAN 39 DOETINCHEM

VANAF prijs € 209.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij op zoek naar een betaalbaar appartement met twee balkons, een vrij uitzicht én een rustige ligging in Doetinchem? Dan is dit 3-kamer appartement aan de Lohmanlaan 39 zeker een bezichtiging waard! Gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex uit 1957 woon je hier in een groene woonomgeving met een vrij uitzicht over het plantsoen. Met twee slaapkamers, twee balkons en een praktische indeling biedt deze woning een mooie basis om geheel naar eigen smaak in te richten.

De ligging is een groot pluspunt. Je woont in een rustige woonwijk met een vrij uitzicht over het groen, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de korte afstand tot het gezellige stadscentrum van Doetinchem. Supermarkten, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn eenvoudig bereikbaar. Ook voor een wandeling of een moment in het groen hoef je niet ver van huis, want natuurgebied de Zumpe bevindt zich direct aan de overkant van de straat.

Indeling

Begane grond

Via de afgesloten centrale entree met videofooninstallatie bereik je het trappenhuis. In het souterrain beschikt het appartement over een praktische privéberging, ideaal voor het opbergen van extra spullen.

Tweede verdieping

Je komt binnen in de ruime ontvangsthall met toegang tot de diverse vertrekken waaronder het toilet, slaapkamers, keuken en woonkamer.

De lichte woonkamer is een fijne leefruimte met voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht. Via de woonkamer stap je direct het balkon aan de voorzijde op, waar je heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht over de groene woonomgeving.

De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron en een ingebouwde koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische bergkast. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde én tot de badkamer met douche. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Één van de slaapkamers biedt eveneens toegang tot het balkon aan de voorzijde, waardoor je ook hier heerlijk van het uitzicht en de buitenruimte kunt genieten.

HERE
we go!





Waarom past dit appartement bij jou?

- Gelegen op de tweede verdieping met vrij uitzicht
- Twee balkons, aan de voor- en achterzijde
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon
- Twee slaapkamers
- Praktische privéberging in de kelder
- Rustige en groene woonomgeving

Ben jij nieuwsgierig geworden naar dit leuke appartement? Maak dan snel een afspraak met Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek zelf het wooncomfort dat Lohmanlaan 39 jou te bieden heeft. Dit appartement wordt aangeboden voor een VANAF-prijs van € 209.000,- k.k.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 135,- per maand.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 209.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

portiekflat
1957
platdak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Overige inpandige ruimte:
Gebouw gebonden buitenruimte
Inhoud

58 m²
12 m²
8 m²
196 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Vaillant 2010

Buitenruimte

Ligging
Balkon
Ligging balkon

aan rustige weg, in woonwijk
2x
voor en achterzijde

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

inpandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren













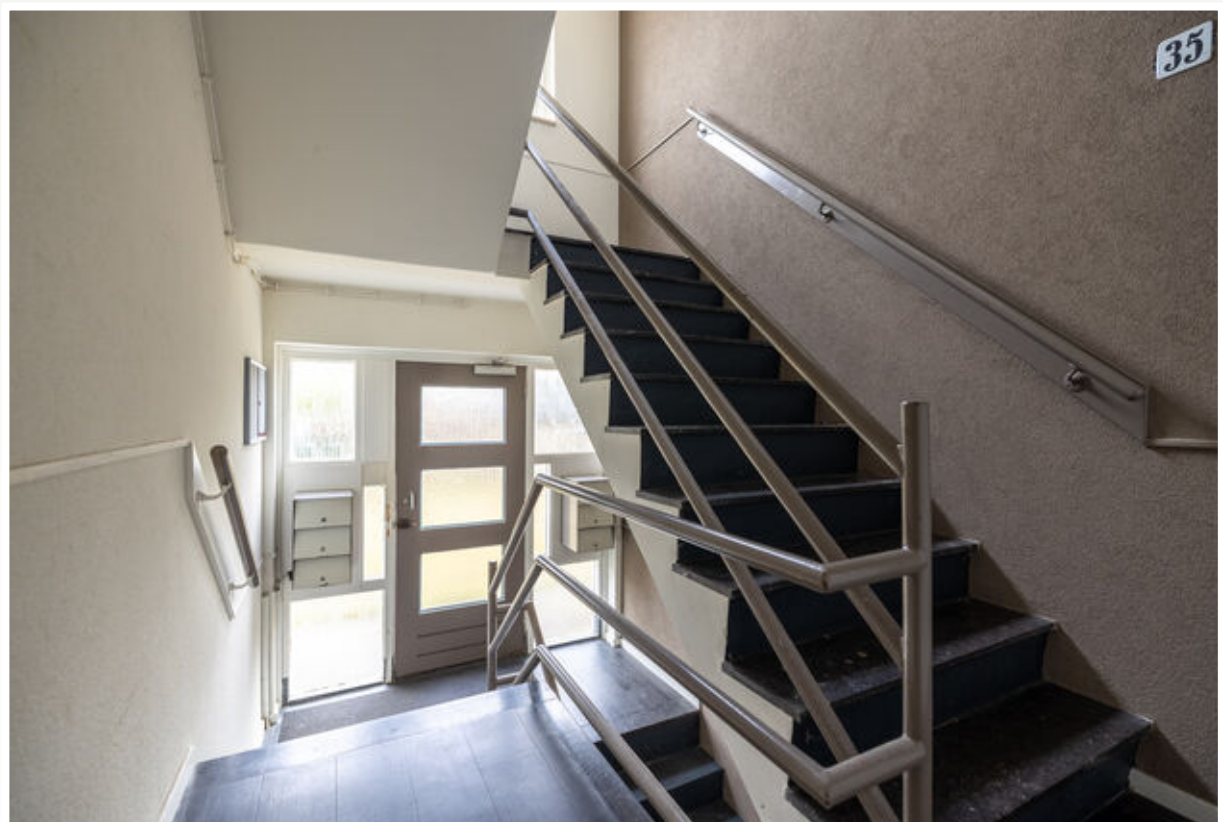


















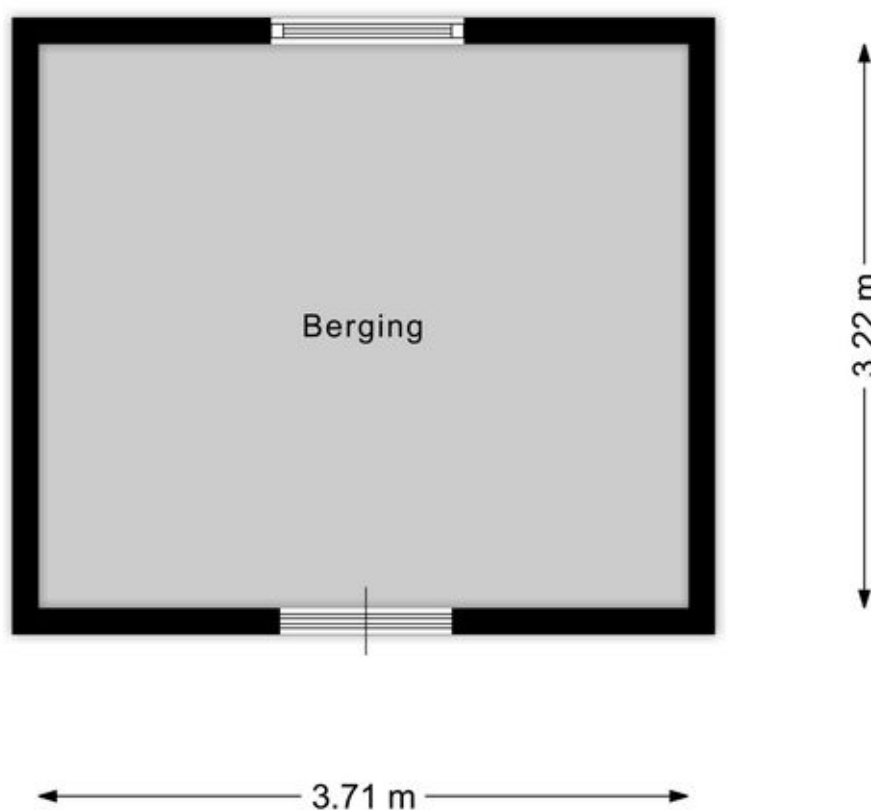








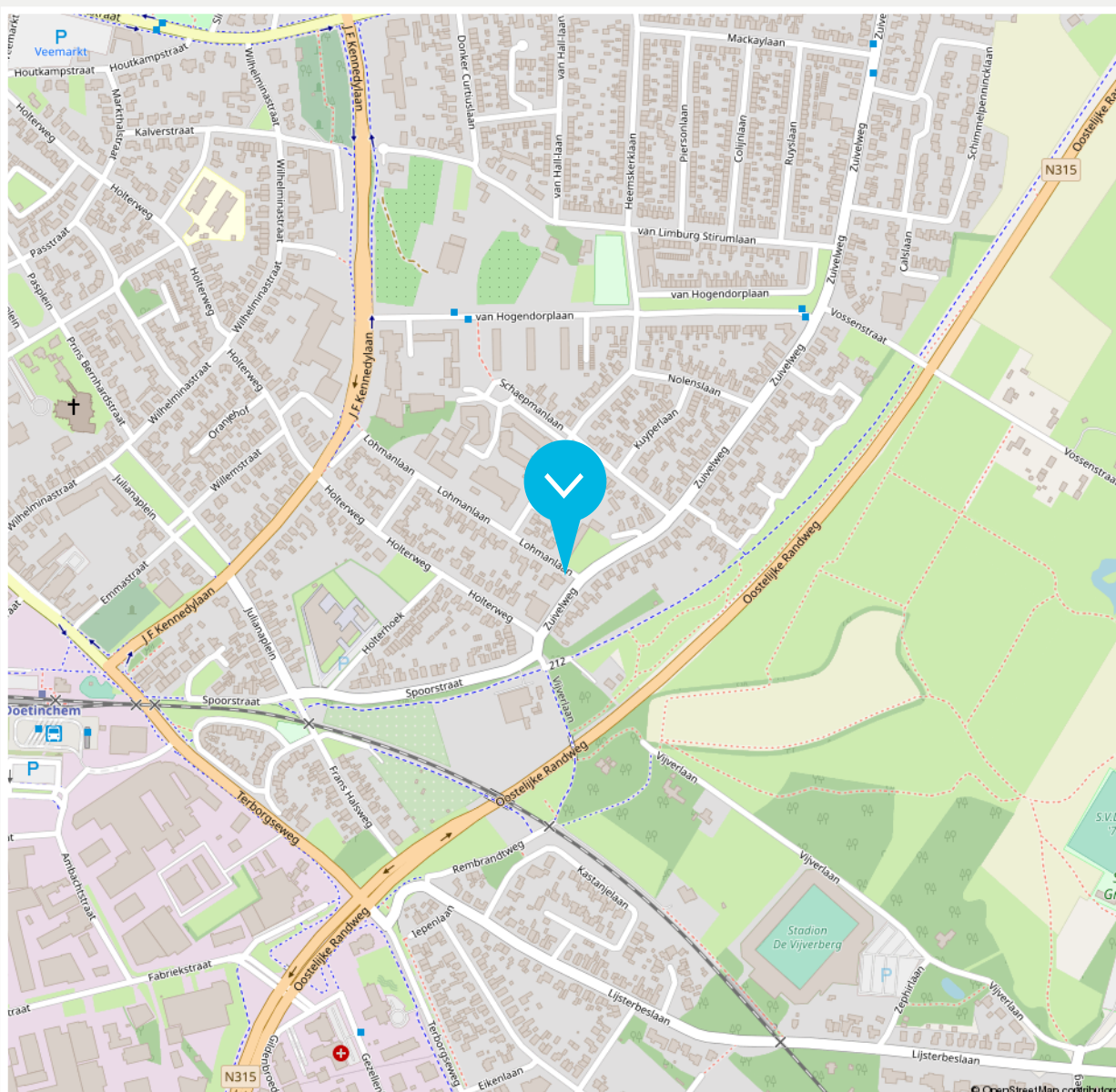
Verdieping



Berging

Adresgegevens

Lohmanlaan 39
7003 DK Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Stellingkast en Ikea kast berging	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

