



Uiterdijk 60

3195 GK Pernis Rotterdam

woonoppervlakte 120 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Uiterdijk 60

3195 GK Pernis Rotterdam

€ 395.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	120 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Pernis, sectie B, nummer 5939, aandeel 158/8462, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanta Ace 28c
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	336 m ³

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Uiterdijk 60 – Pernis Rotterdam

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron-nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Huurders van een sociale huurwoning van de verkoper krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan Woonbron uw bieding laten vervallen.

Vraagprijs: €395.000,- k.k. incl. parkeerplaats

Wonen met ruimte, comfort én uitzicht op het water? Dan is dit royale appartement aan de Uiterdijk beslist een bezichtiging waard. Deze verrassend ruime woning van circa 120 m² is gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex uit 2007 en beschikt over een eigen parkeerplaats en fietsenberging. Dankzij de rustige ligging, goede bereikbaarheid en energielabel A woon je hier comfortabel met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning biedt een fijne leefruimte met een ruime woonkamer en open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron. Verder beschikt de woning over twee goed bemeten slaapkamers, een nette badkamer en een aparte toiletruimte.

De locatie is een groot pluspunt. Het appartement ligt in een rustige woonwijk op een goede stand, met bushalte, metrostation, supermarkt en basisschool op korte afstand. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen.

De ligging aan het water draagt bij aan het prettige woongevoel.

Indeling

Begane grond

Representatieve centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot de liften. In de onderbouw bevinden zich de fietsenberging en de eigen parkeerplaats.

Tweede verdieping

Entree, ruime hal met meterkast, bergkast met warmte-terugwinsysteem en een separate bergkast met cv-ketel en wasmachineaansluiting. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De royale woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De woning beschikt over twee slaapkamers, een badkamer met douchehoek en wastafelmeubel en een separaat toilet.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 58m²
- Keuken totaal ca. 12m²
- Badkamer totaal ca. m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 17m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10m²

Kenmerken:

- Top appartement met fraai uitzicht.
- Dorpsgevoel met alle faciliteiten in directe omgeving.
- Eigen parkeerplaats

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijks VvE-bijdrage ca. € 234,39-;

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

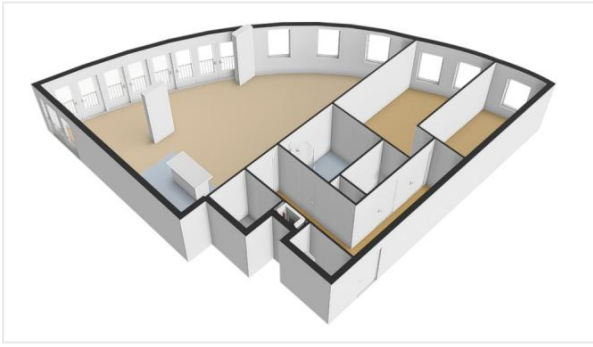
Foto's



Foto's



Foto's

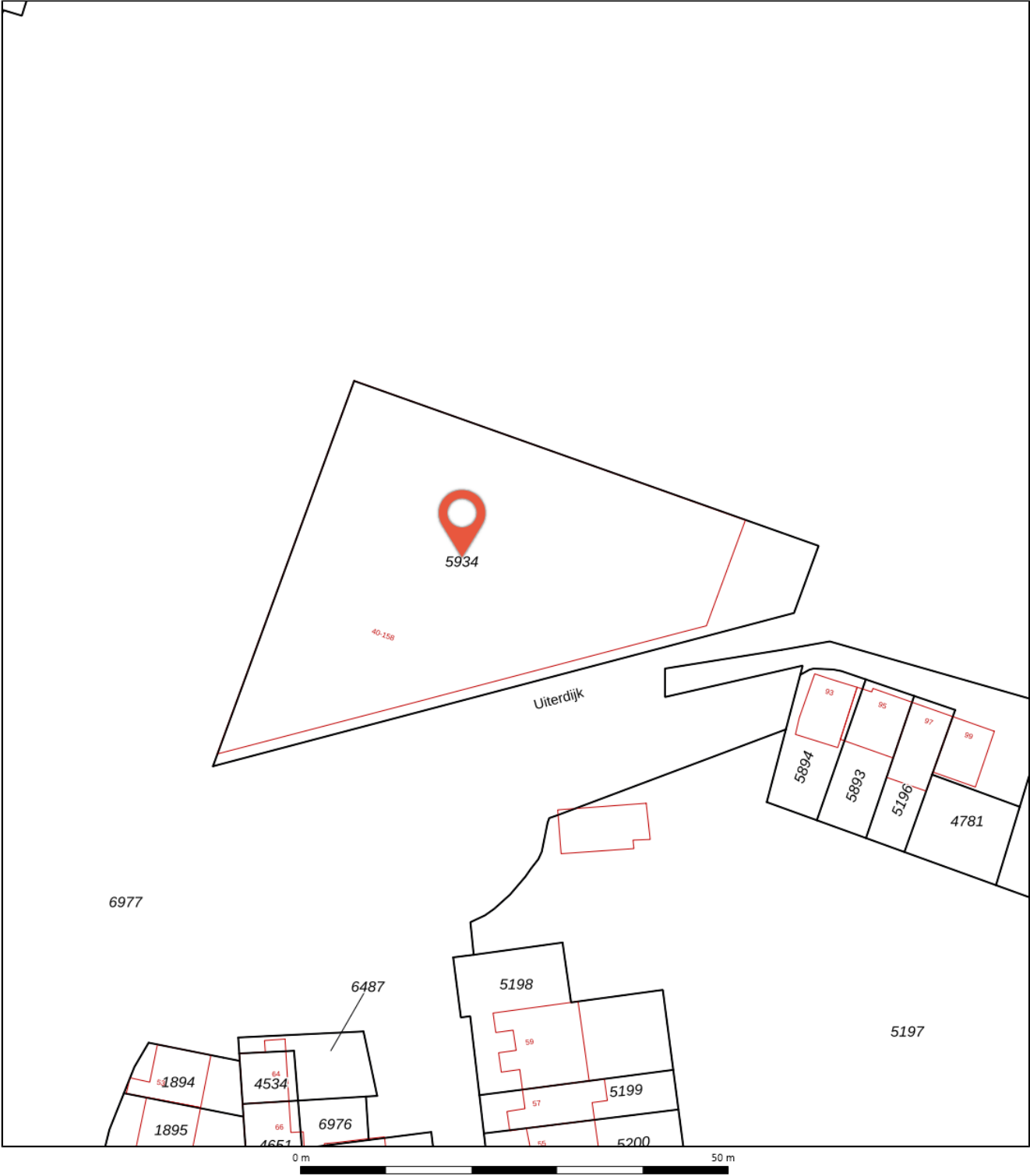


Kadastrale kaart

16-7-2026

Kadastrale kaart van Uiterdijk 60, 3195GK Pernis Rotterdam

Referentie: I3195GK60_1



5934	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Pernis
60	Huisnummer	Gemeentecode:	PNS00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5934
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1.652
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 234,39 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Vorrangsregeling bij vrije verkoop

Vorrang bij het kopen van een woning

Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bidders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet. Hoe werkt het bieden?

- Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt.

De vraagprijs is de taxatiewaarde.

- Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
- Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.

Meerdere biedingen van huurders

- Bieden meerdere huurders van Woonbron?

Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.

- Zijn de biedingen gelijk?

Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang.

Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.

Na aankoop van de woning

- Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.

- Je moet de woning zelf bewonen.
- Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
- In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.

Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.

Meer lezen? Kijk op onze website: www.woonbron.nl