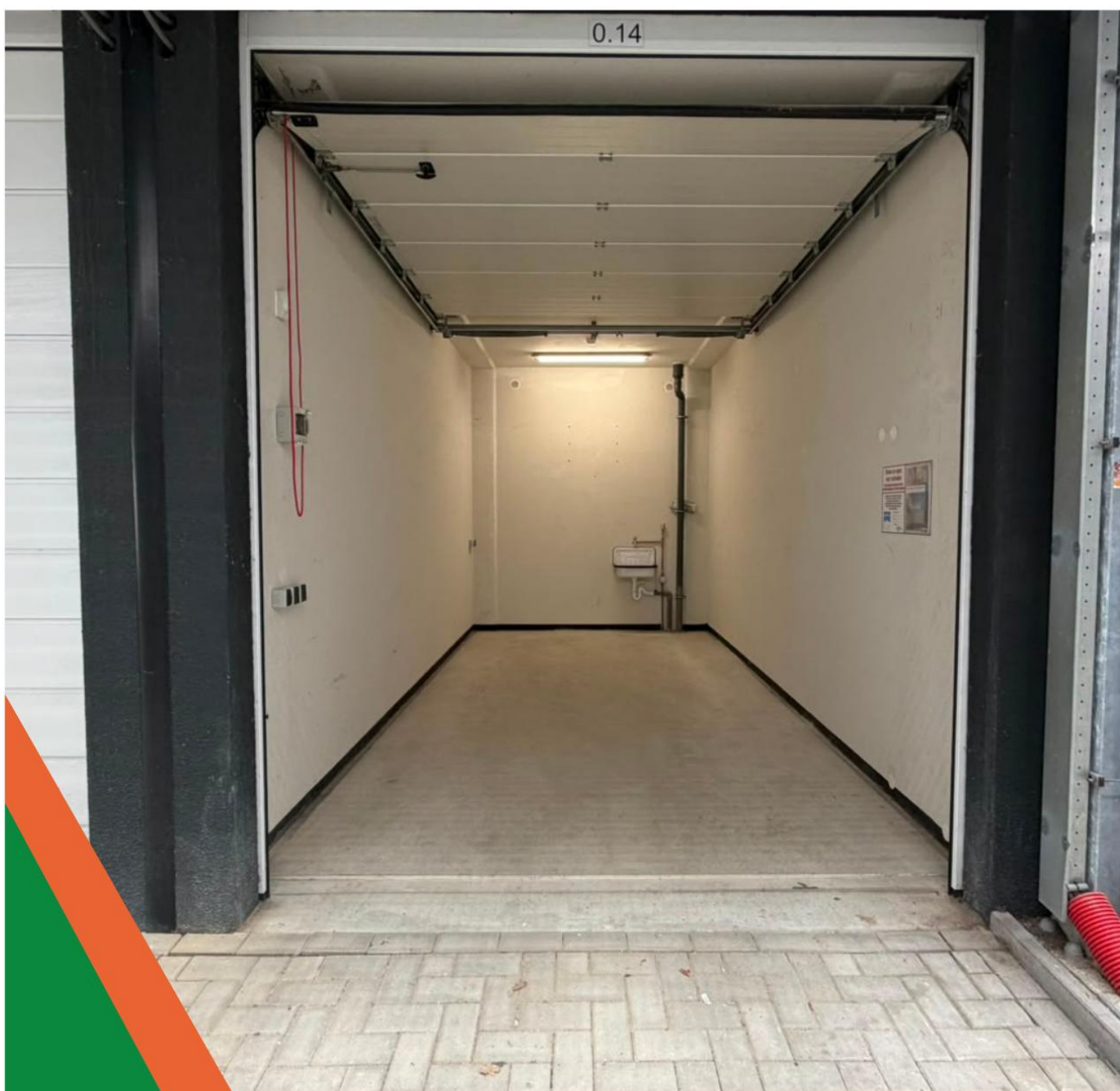




Sneak Preview

**NEEM CONTACT
MET ONS OP!**

072- 30 33 000

Bickerstraat 47

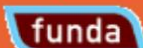
1701 ED Heerhugowaard

info@tesselaarmakelaardij.nl

WWW.TESSELAARMAKELAARDIJ.NL

**JAMES WATTSTRAAT 12
GARAGEBOX 0.14**

Vraagprijs: € 47.500,- k.k.



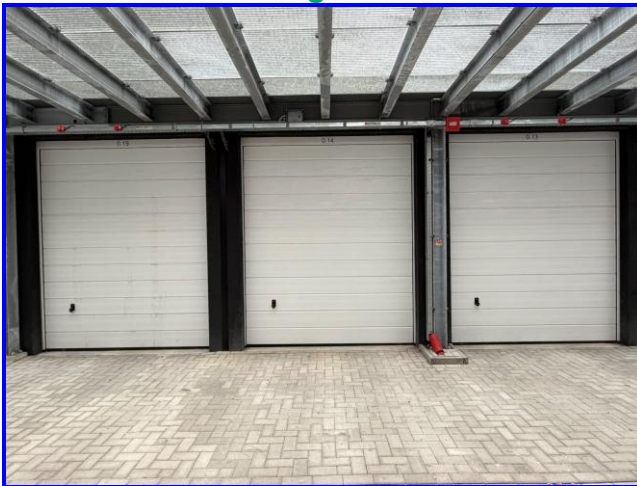
Complex



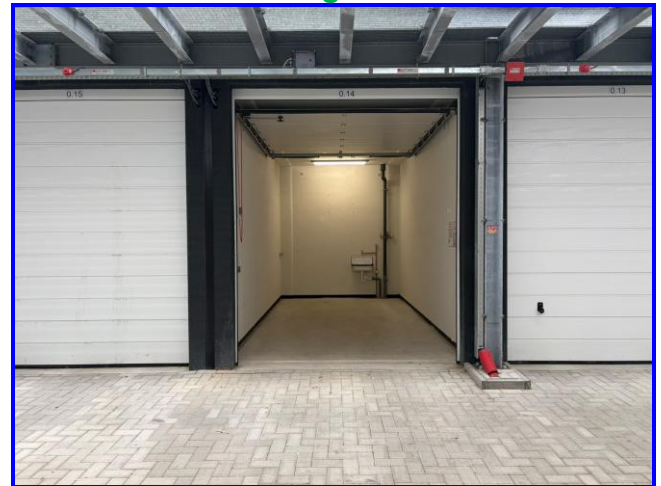
Hoofdingang



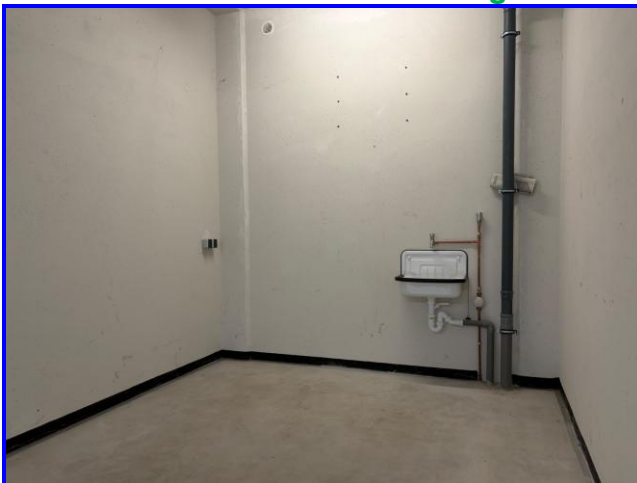
Garagedeur 0.14



Garagebox 0.14



Watervoorziening



Sanitair



Beschrijving / Kenmerken

Adres : James Wattstraat 12 te Heerhugowaard
Garagebox : 0.14
Vraagprijs : € 47.500,- kosten koper

In het nagelnieuwe garageboxenpark Mutlipark I te Heerhugowaard bieden wij nu garagebox type 18XL aan. Het betreft garagebox nummer 0.14 die is gelegen op de begane grond. De afmeting van de garage c.q. opslagplaats is 5,74 x 2,77 meter (binnenmaat) met een hoogte van 3,08 meter. De doorrijdbreedte is 2,50 meter en de doorrijdhoogte is 2,88. De garagebox is voorzien van een versterkte vloer.

Multipark I is centraal gelegen op bedrijventerrein De Zandhorst, aan de James Wattstraat 12 te Heerhugowaard. Beveiliging staat hoog in het vaandel; het terrein is volledig met een hekwerk omheind en toegankelijk middels één van de drie elektrische toegangspoorten die te openen zijn met een persoonlijke toegangstag. Ook over duurzaamheid is nagedacht; op het dak zijn zonnepanelen aangebracht. De opbrengst wordt via de Vereniging van Eigenaars (VvE) doorberekend aan de eigenaren.

Servicekosten

- Bedragen € 31,50 euro per maand inclusief stroom (de verrekening is per kwartaal en komt neer op € 94,49 per kwartaal). De VvE is per 1 juli 2026 officieel ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KVK)
- U bent automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars Multipark I Heerhugowaard

BIJZONDERHEDEN

- Professionele handbediende sectionaaldeur;
- ledverlichtingsarmatuur;
- 16 ampère-aansluiting;
- een tussenmeter voor elektra, de verrekening geschiedt via de VvE;
- cilinderslot in de sectionaaldeur;
- inbraak- en rook-/hittemelder;
- inpandige hemelafvoer.
- vloerversterking voor de garage-unit
- eigen postbus aanwezig

GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

- Blusmiddelen;
- uitstekende beveiliging met doorvermelding naar de meldkamer;
- 24/7 bewaking met hoogwaardig camerasysteem;
- rook-/ hittemelder en inbraakalarm met bewegingsmelder per unit;
- elektrische toegangspoort, te bedienen door middel van een persoonlijke toegangstag;
- goede verlichting op het gehele park;
- sanitaire ruimte met twee toiletten, een urinoir, wasbak en uitstortgootsteen;
- 24/7 toegang tot uw unit;
- twee laadpunten voor elektrische voertuigen.

ALGEMENE VERKEERSRUIMTES

De algemene verkeersruimtes in Multipark Heerhugowaard zijn ontworpen voor verkeer met de volgende maximum afmetingen en gewichten:

- Camperbus tot 7,5 m lang;
- bedrijfswagen tot 6,5 m lang;
- personenauto met aanhanger tot 5,05 m lang;
- aslast op hellingbaan en verdiepingen 1.750 kg. (LET OP VLOERBELASTING IN DE INDIVIDUELE UNIT)
- maximaal toegestane hoogtemaat vervoersmiddelen is circa 2,9 m.

Kadastrale bekend

- Heerhugowaard M 599 A14, uw bent voor 630/199355 onverdeeld eigenaar in de gemeenschap.

Ben je al geïnteresseerd? Je kunt telefonisch contact met ons opnemen of een mail sturen voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Aanvaarding

In overleg. Kan op korte termijn.

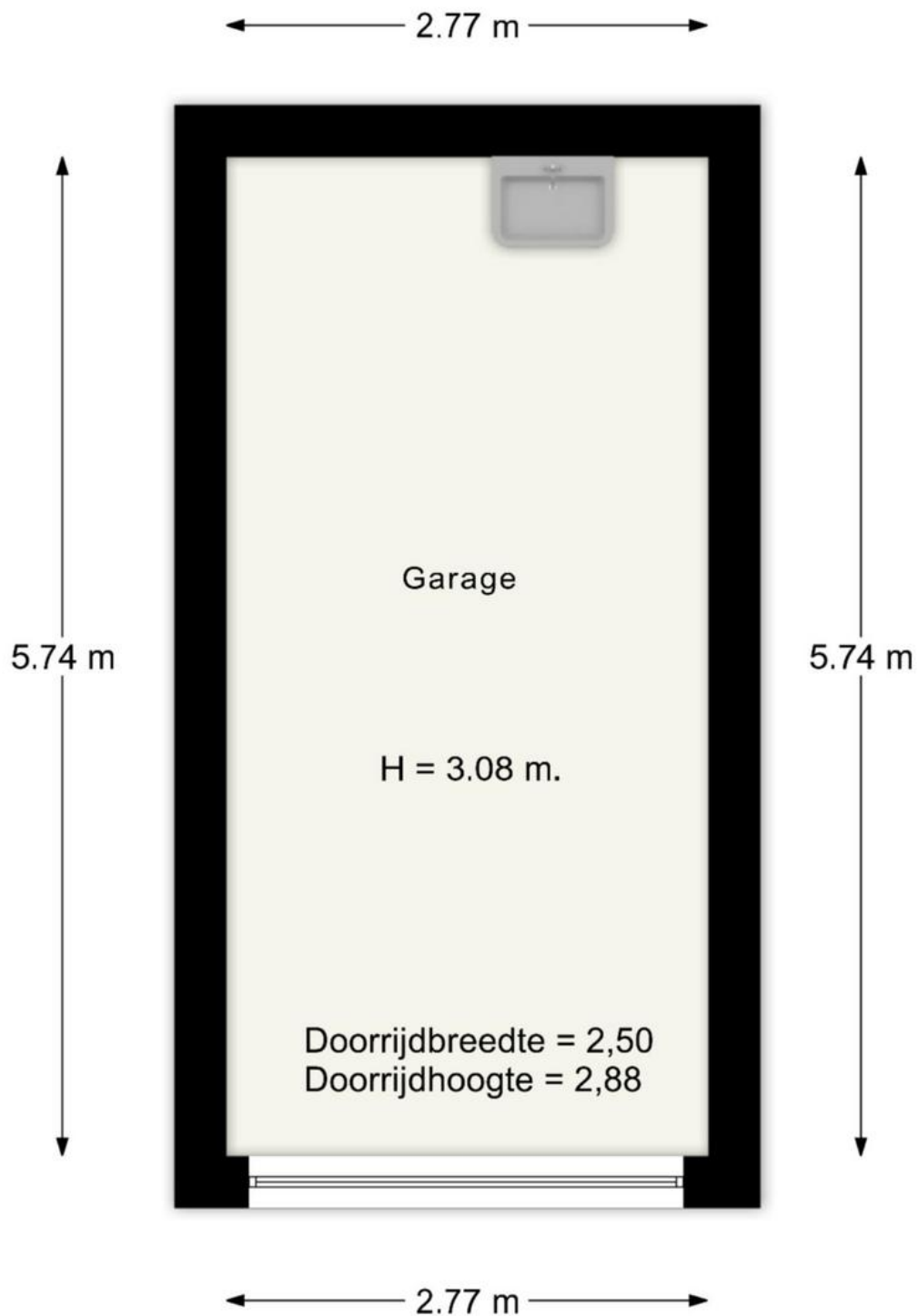
Bezichtiging

Na afspraak met Kandidaat Register Makelaar i.o. Jasper Keuken, Vastgoedadviseur Ralf de Pagter of Gecertificeerd Register Makelaar/Taxateur Jim Tesselaar.

Bieding

Mocht je interesse hebben in deze woning dan verzoeken wij je jouw bieding uitsluitend te doen via je account op Move.nl. Het gehele biedingsproces verloopt via Jim Tesselaar, RM/RT.

Plattegrond garagebox 0.14



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







Gratis Waardebepaling

Gecertificeerde makelaar **Jim Tesselaar** hanteert zijn eigen slogan:

*„Ik zeg wat ik doe én doe wat ik zeg”
Wil je weten wat ik zeg en doe? Bel 072-30 33 000.*

Zijn er of ken je mensen uit jouw omgeving met verhuisplannen?
Bel dan: **072-30 33 000** voor een GRATIS waardebepaling door:

Jim Tesselaar, Register Makelaar/Taxateur



KORTINGSBON

**Minimaal 10 % korting op jouw
taxatierapport**

Heb je een NWWI taxatierapport nodig voor
jouw huidige of nieuwe woning?

Bel dan naar: **072-30 33 000**

Weet je wat er allemaal komt kijken bij het aankopen van een woning?

- ❑ **Hoe vind je een huis?**
 - Zoeken op Funda
 - Sturen van een buurtmailing
 - Nieuw in verkoop
- ❑ **Waar moet je op letten bij het bezichtigen van de woning:**
 - Locatie, locatie & locatie!
 - Staat van onderhoud: let vooral goed op de kozijnen, fundering, dak
 - Courantheid: hoe gewild is de woning?
 - Opzoeken en inkijken van het bestemmingsplan
- ❑ **Marktinzicht:**
 - Marktinformatie is nodig voor een goede beslissing
 - Het inschatten van de populariteit van de woning
- ❑ **Onderzoeken:**
 - Bewijs van eigendom
 - Lijst roerende zaken
 - Bestemmingsplan
 - Kadastraal uittreksel
 - Bodemonderzoek
 - Omgevingsvergunning
 - Erfpachtvoorwaarden
 - Gegevens omtrent Vereniging van Eigenaars
 - Inlichtingenformulier
 - Kadastraal bericht object
 - Tekening van de woning / plattegronden
 - Bouwtechnische keuring
- ❑ **De onderhandeling:**
 - Wat is een realistische waarde van de woning
 - Afstemmen datum oplevering
 - Overname roerende zaken
 - Regelen en volgen van ontbindende voorwaarden
- ❑ **De koopovereenkomst:**
 - Benodigde gegevens leveren aan verkopende makelaar
 - Controleren van de koopovereenkomst
 - Ondertekenen
 - Tekst en uitleg over drie bedenkdagen
- ❑ **Aanvragen financiering:**
 - Bewaking ontbindende voorwaarden
 - Helpen bij het maken van de juiste keuze voor hypotheekadvies
 - Het maken van een juiste notariskeuze
- ❑ **Transport:**
 - Controle akte van levering en nota van afrekening
 - Vooraf inspectie van de woning
 - Achteraf gebreken/problemen aan mij melden
 - Opnemen van meterstanden
 - Meegaan naar de notaris
- ❑ **Tips:**
 - Doe vooraf goed onderzoek naar jouw financiële mogelijkheden
 - Wat zijn jouw uitgaven naast de hypotheeklasten
 - Laat je tijdig informeren als er een rentewijziging is
 - Begin vandaag al met het reserveren van geld voor o.a. onderhoudskosten
- ❑ **Welke wegen kun je bewandelen?**
 - Alles zelf doen
 - Nadat je een huis gevonden hebt een begeleidende makelaar inschakelen

**Wij zijn je graag van dienst!
Je kunt ons bellen op 072-30 33 000.**

Quote Jim Tesselaar: „Ik zeg wat ik doe én doe wat ik zeg”

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond voor zijn/haar woning.

Voorts stelt de verkoper dat het te koop aanbieden van zijn/haar woning, alsmede alle documentatie, vrijblijvend is en een uitnodiging is tot het doen van een bod. De verkoop/koop komt echter niet eerder tot stand, nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt. Ben je voornemens om een bod uit te brengen, dan verzoeken wij je om jouw bod te doen via [Move.nl](https://www.move.nl) of dit te mailen naar info@tesselaarmakelaardij.nl.

Mocht deze woning niet precies aan jouw verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij graag onze diensten aan om je te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.tesselaarmakelaardij.nl kun je ons gehele woningaanbod bekijken.

Indien je tot koop overgaat van deze woning, willen wij je erop wijzen dat er na afloop van het financieringsvoorbepaald een waarborgsom c.q. bankgarantie (10% van de koopsom) gestort dient te worden.

Tevens werken wij intensief samen met specialisten die je kunnen adviseren op het gebied van hypotheek en verzekeringen.

Indien je een eigen woning bezit en deze eventueel wilt verkopen, dan zijn wij je daar graag bij van dienst. In een presentatie laten wij je zien wat wij bij de verkoop van jouw woning kunnen betekenen. Ook bieden wij je graag een **GRATIS WAARDEBEPALING** aan door een **Gecertificeerd Register Makelaar/ Register Taxateur**. Als Gecertificeerd Register Makelaar/Taxateur staat Jim Tesselaar in een officieel register ingeschreven, zodat hij een taxatie rapport kan maken die door **alle** banken en financiële instellingen in Nederland geaccepteerd wordt.

Tesselaar Makelaardij is voor de 8^e keer uitgeroepen tot **beste makelaar** van Heerhugowaard. Op de website van 'Wie is de Beste Makelaar' heeft team Tesselaar Makelaardij de navolgende beoordelingen per jaar behaald van 2019: 9,8, 2020: 9,9, 2021: 9,8, 2022: 9,9, 2023: 9,8, 2024: 9,9 en in 2025 wederom een 9,9! Wil je weten hoe wij werken? Lees dan onze beoordelingen op www.widbm.nl.

Met vriendelijke groet,



Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar, noch door de verkopend vastgoedadviseur enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standplaats van het desbetreffend onroerend goed weer. Echter, het kan voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Tesselaar Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft. Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen dan kunnen daar geen rechten aan ontleend worden. Indien er meerdere kandidaten tegelijkertijd belangstelling tonen voor dit object kan de verkoper overgaan tot een schriftelijk biedsysteem met meerdere kandidaten. Alle rechten voorbehouden.